பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021–2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி, நீர் வழங்கல் மற்றும் வீடமைப்பு வசதிகள் அமைச்சு

பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம்

2021–2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி, நீர் வழங்கல் மற்றும் வீடமைப்பு வசதிகள் அமைச்சு

பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021–2030

© நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை 2021

இவ் ஆவணத்திற்கான அனைத்து விதமான உரிமைகளும் காப்பிடப்பட்டுள்ளன.

இந்த பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் ஆவணமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வெளியிடப்படுகின்றது. இவ் வெளியீட்டாளரின் எழுத்து மூலமான முன் அனுமதியின்றி, இந்த வெளியீட்டை முழுமையாகவோ அல்லது ஒரு பாகமாகவோ மீள் உற்பத்தி செய்தல், விநியோகித்தல், எந்தவொரு பயன்பாட்டிற்காகவும் அனுப்புதல், நவீன தொழில்நுட்பக் கருவிகளின் மூலம் நகலெடுக்கப்படுதல் மற்றும் பதிவுசெய்யப்படுதல் அல்லது ஏதேனும் ஒரு வர்த்தக நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்படுதல் போன்ற செயற்பாடுகள் முற்றிலும் தடை செய்யப்பட்டுள்ளன.

வெளியீட்டாளர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – இலங்கை
6வது 7வது மற்றும் 9வது மாடி, "செத்சிரிபாய", பத்தரமுல்லை, கொழும்பு, இலங்கை.
இணையத்தளம் - www.uda.gov.lk
மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk
தொலைபேசி - +94112873637, 01128275916-20,0112875333

2021 ஆம் ஆண்டு பங்குனி மாதத்தில் வெளியிடப்பட்டது.

2030ஆம் ஆண்டுக்கான பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் மூன்று பிரிவுகளுடன் கூடிய தாகும். இது பகுதி 1, பகுதி 2 மற்றும் பகுதி 3 என வெளியிடப்படுகிறது. பகுதி 1 ல் அறிமுகம், பின்னணி ஆய்வு, ஒரு திட்டத்தின் தேவை, திட்டத்தின் நோக்கம், இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள், கருத்துரு திட்டம் மற்றும் அபிவிருத்தி மூலோபயங்கள் ஆகியவை உள்ளடங்கும். மேலும், 2021 - 2030 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிகளுக்கு நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்திக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து பொது விதிமுறைகளும் இந்த திட்டத்தின் பகுதி II இன் கீழ் தனியாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2021- 2030 ஆம் ஆண்டுக்கான பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மேல் மாகாணபிரிவினால் தயாரிக்கப்பட்டது. திட்ட தயாரிப்பு செயல்முறையின் தொடக்கத்திலிருந்தே அதிகாரசபையின் பிற பிரிவுகள் மற்றும் தொடர்புடைய பிற வள நபர்களின் வழிகாட்டுதலும் ஆலோசனையும் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மேற்பார்வையிடப்பட்டது

கட்டட வடிவமைப்பாளர்./நகர வடிவமைப்பாளர். ஹர்ஷன் டி சில்வா *– தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,* பட்டாய நகர திட்டமிடல் பணிப்பாளர்.என்.பி.கே.ரணவீர *– பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*, எச்.ஏ.தயானந்த *– மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*, திட்டமிடலாளர் எம்.பி. ரணதுங்கே *– பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*, திட்டமிடலாளர். என்.எ.எஸ்,என்.நிஷஷங்க *–பணிப்பாளர் (மேற்கு மாகாணம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*, திட்டமிடலாளர் ஆர்.எல்.பி.நவரத்ன*– பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*

திட்டமிடல் குழு

திட்டமிடலாளர். பி.ஏ.ஆர். அஜித் குமார, *முன்னாள் உதவி பணிப்பாளர், திட்டமிடல் (மேல் மாகாண பிரிவு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.* திட்டமிடலாளர் திருமதி. எம். ஹேமந்தி, *முன்னாள் பிரதிப் பணிப்பாளர் – திட்டமிடல், (மேல் மாகாணப் பிரிவு , களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.* திட்டமிடலாளர் எ.எச்.எம். ருவான் உதய குமார *(உதவி பணிப்பாளர் – திட்டமிடல்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.* திட்டமிடலாளர் திருமதி. எஸ். அபேயசிங்க *(மேல் மாகாணப் பிரிவு , களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.* திரு. ஐ. பி. குணவர்தன, *திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (மேல் மாகாணப் பிரிவு , களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.* திருமதி. ஆர். எம். சி. என், ரணதுங்க, *முன்னாள் நகர திட்டமிடலாளர் (மேல் மாகாணப் பிரிவு , களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.* திருமதி. டி. கே. எல். எம். குணரத்ன *முன்னாள் நகர திட்டமிடலாளர் (மேல் மாகாணப் பிரிவு , களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.* திருமதி டிபிள்யு. ஜி.பி.எம். சிரிவர்தன, *நகர திட்டமிடலாளர் (மேல் மாகாணப் பிரிவு , களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*

ஏனைய உதவிக் குழுக்கள்

சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
(மேற்பார்வை, கண்காணிப்பு மற்றும் வர்த்தகமானப்படுத்தல்)
புவியியல் தகவல் முறைமைகள் பிரிவு (GIS) – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (PORS, அனர்த்த வரைபடம், பாதுகாப்பு பிரதேசங்கள், கலச்சார மற்றும் வழமைகள் சார் திட்டங்கள் போன்றவற்றை தயாரித்தல்)
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (Arc GIS இடஞ்சார் தகவல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவி)
அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (புதிய நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்தவிழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடாத்துதல்)

சமர்ப்பணங்கள்

பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டமானது, சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர்களிடமிருந்து தேவையான பங்களிப்பைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மேல் மாகாணப் பிரிவுடன் இணைந்து பேருவளை மாவட்ட அலுவலகத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒரு ஒன்றிணைந்த திட்ட செயன்முறைப் பணியாகும். ஏறக்குறைய இரண்டு ஆண்டு காலப்பகுதியை அடிப்படையாக கொண்டு உருவாக்கம் அடைந்த இந்த பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தயாரித்தல் செயன்முறையில் பலர் பல்வேறு விதமான வழிகளிலும் உதவியுள்ளனர்.

முதலாவதாக, இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கும் வழிகாட்டுவதற்கும் உதவி செய்தமைக்கான வழிகாட்டலுக்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களுக்கும் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி, கரையோர பாதுகாப்பு, கழிவு அகற்றல் மற்றும் சமூக சுத்தங்கள் ஆகிய துறைகளின் இராஜாங்க அமைச்சர் கௌரவ (கலாநிதி) நாலக கொடஹேவ அவர்களுக்கும் எமது மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

மேலும், இந்த திட்ட தயாரிப்பு காலகட்டத்தில் பெரும் சேவையை ஆற்றிய, பேருவளை நகர சபை மற்றும் பேருவளை பிரதேச சபை ஆகியவற்றின் கௌரவ. தலைவர்களுக்கும் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட ஏனைய உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும் அவர்கள் செய்த பங்களிப்புகளுக்காக எமது விசேட நன்றியினை செலுத்துகின்றோம்.

அடுத்ததாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவராக செயலாற்றுகின்ற கட்டட வடிவமைப்பாளர்./நகர வடிவமைப்பாளர். ஹர்ஷன் டி சில்வா அவர்கள், இந்த பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரிக்கும் செயன்முறையினை ஆரம்பித்து வைத்தமைக்கும், பல புதிய எண்ணங்களுடனான திட்டமிடல் மூலோபாயங்கள் மற்றும் அதன் பிரயோகித்தலையும் அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலமாக, முழுமையாக வழங்கிய வழிகாட்டலுக்கும், மற்றும் இந்த செயன்முறை பூராகவும் வழங்கிய தொடர்ச்சியான மேற்பார்வை மற்றும் ஊக்குவிப்பிற்கும் நாம் நமது நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். அத்தோடு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் பொறியியலாளர். எஸ்.எஸ்.பி.ரத்நாயக்க, மற்றும் முன்னாள் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் கே.ஏ.டி.சந்திரதாஸ அவர்களுக்கும் மற்றும் ஏனைய அனைத்து பணிப்பாளர்களுக்கும் எமது நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.
.
பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கும் நிமித்தம் மேற்கொள்ளப்பட்ட செயல் பட்டறைகளுக்கு தேவையான வழிகாட்டல் மற்றும் உதவிகளை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மேலதிகப் பணிப்பாளர் நாயகம் திரு. டி.எம்.பி. ரணதுங்க அவர்களின் உதவிக்காக நாம் எமது நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். மேலும் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவின் முன்னாள் பணிப்பாளர் திரு. லலித் விஜயரத்ன அவர்களினதும் பங்களிப்பையும் உதவிகளையும் இத்தருணத்தில் நினைவு கூறுகின்றோம் மற்றும் இந்த திட்ட தயாரிப்பிற்கு தேவையான செயற்பட்டறைகளை ஒழுங்கைமைத்து அதனூடாக இத்திட்டதை நெறிப்படுத்திய அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவில் பணியாற்றும் நபர்களுக்கும் எமது நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம். மேலும், ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு, புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு, சுற்று சூழல் மற்றும் இயற்கை நிலத்தோற்ற பிரிவு ஆகியன வழங்கிய செயல் திட்ட உதவிகள் போன்றன இந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக முடிப்பதற்கு பெரிதும் உதவின என்பதை நாம் மனதளவில் ஏற்றுக்கொள்கின்றோம் மற்றும் களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகத்தின் அனைத்து பணியாளர்களும் இந்த திட்ட தயாரிப்பிற்கு அளித்த பங்களிப்புக்காக நாம் நன்றி செலுத்துகின்றோம்.

அதே சமயம், இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை சிறந்த முறையில் தயார் செய்து முடிப்பதற்கு, நூலினை சிறந்த முறையில் கட்டமைத்து வடிவமைப்பதற்கு உதவிய மூனியெக் நிறுவனத்திற்கும் மற்றும் இந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக முன்னெடுக்க முப்பரிமாண அச்சுப்பலகைகளை தயாரித்த, திரு. சமிந்து குணவர்தன அவர்களால் வழங்கப்பட்ட எண்ணற்ற சேவைகளுக்காக நாம் நன்றி செலுத்துகின்றோம்.

கௌரவ. அமைச்சரின் செய்தி

1978 ஆம் ஆண்டின் 41ம் இலக்க சட்டத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது தற்போது அதன் 40 வது ஆண்டுகளை நிறைவு செய்துள்ளமை மட்டுமல்லாமல், நாட்டில் நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் துறைக்கு தொடர்ச்சியாக பெரும் சேவை ஆற்றிவருகின்றது. வெகுவிரைவில் அபிவிருத்தியடைந்து வரும் இந்த உலகில், வலிமையான பொருளாதார நாடாக இலங்கையினை மாற்றுவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது பெரிதும் முயற்சிக்கின்றது. அதற்கிணங்க, நாட்டின் அபிவிருத்திச் சூழலை முன்னெடுத்துச் செல்வது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதானப் பொறுப்பாகக் காணப்படுகின்றது. 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்படுவது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒரு மைல்கல்லாகவே அமைகின்றது. 2021 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கு இடைப்பட்ட காலப்பகுதிக்கான பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்படுவது, சுமார் இரண்டு ஆண்டுகளாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்ச்சியான முயற்சியின் விளைவாகும். மேலும் எதிர்காலத்தில் பேருவளை நகரத்தின் திட்டமிட்ட அபிவிருத்தியை அடைய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது

களுத்துறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதியானது, பல துறைசார் பொருளாதார செயற்பாடுகளுடன் தன்னிறைவு கொண்ட பொருளாதார வலயமாக இனங்காணப்பட முடியும். இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள் கடலோரப் பகுதியில் உள்ள சுற்றுலாச் செயல்பாடுகளின் மூலம் பொருளாதார அபிவிருத்தியை அடைவதே ஆகும்.

இந்த திட்டம், புதுமையான திட்ட மூலோபாயங்கள் மற்றும் நவீன தொழில்நுட்ப கருவிகளை பயன்படுத்தி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் குறிப்பிடத்தக்க சாதனையாக மாறியுள்ளது என்பது எனது கருத்தாகும். இறுதியாக, நகர அபிவிருத்தி தொடர்பான விடயத்திற்கு பொறுப்பான அமைச்சர் என்கின்ற முறையில், இந்த திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு பங்களிப்புச் செய்த அனைத்து விதமான பிற அதிகாரிகளுக்கும், தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவினருக்கும் எனது மனமார்ந்த பாராட்டுகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அதே சமயம், இந்த திட்டத்தை வெற்றியுறச் செய்வதற்கு எண்ணற்ற வழிகளில் உதவிய தனியார் துறை நிறுவனங்கள் உட்பட பேருவளை நகர சபை, பிரதேச சபை, அரசு மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்களுக்கு நன்றி செலுத்துகிறேன்.

2021 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான இந்த திட்டம், சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர்களால் வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தப்படும் என நம்புகிறேன்.

கௌரவ. மகிந்த ராஜபக்ஷ
நகர அபிவிருத்தி, நீர் வழங்கல் மற்றும் வீடமைப்பு வசதிகள் அமைச்சர்

கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் செய்தி

நவீன நிலையான அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதில் இலங்கையில் முன்னோடியாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ஒரு பெரிய பொறுப்பு உள்ளது. அதற்கிணங்க, 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திருத்தச் சட்டத்தின் பிரகாரம் விடயத்திற்குப் பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பது அவசியமாகும் (பகுதி 2, பிரிவு 8A (1)).

இவ்வாறாக வகுக்கப்பட்ட வளர்ச்சித் திட்டங்கள் முதன்மையாக ஒரு உற்பத்தித் திறன் மிக்க குடிமகன், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், கௌரவமான சமூகம் மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை க் கட்டமைப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளன, அவை செழிப்பின் முக்கிய அபிலாஷைகளாகும். நகர்ப்புற மக்களுக்கு பொருளாதார ஸ்திரத்தன்மையை கொண்டு வரும் முறையான மறு-நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்குமுறையின் நோக்கங்களை அடைவதில் இந்த வளர்ச்சித் திட்டங்கள் நீண்ட தூரம் செல்லும் என்றும் நான் நம்புகிறேன்.

எனவே, இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கை ஆற்றிய அனைவருக்கும், திட்டமிடல் குழுவிற்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன், மேலும் செழிப்பு என்ற தொலைநோக்குப் பார்வையின் எதிர்பார்ப்புகளுக்கு நீங்கள் அனைவரும் பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகிறேன்.

கலாநிதி. நலக கொடஹேவ (M.P)
நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப் பாதுகாப்பு,
கழிவுஅகற்றல் மற்றும் சமூகத் தூய்மை இராஜாங்க அமைச்சர

கௌரவ தலைவரின் செய்தி – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கடந்த நான்கு தசாப்தங்கள் பூராவும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இலங்கையின் தலைமை திட்டமிடல் அதிகாரசபையாக சேவை செய்து வருகின்றதுடன், நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்து அமுல்படுத்துவதற்கான சட்டரீதியான அதிகாரங்களையும் கொண்டுள்ளது.

நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்கள், நிலத்தின் உகந்த, பயனுள்ள மற்றும் திறமையான பயன்பாடு மற்றும் அதன் சுற்றுச்சூழலின் தரத்தை நிர்வகித்தல் உள்ளிட்ட பல துறைகளை உள்ளடக்கியது. நகர்ப்புறங்கள் மற்றும் மக்களின் நலனை மேம்படுத்தவும் ஒழுங்குபடுத்தவும் இந்த வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

தற்போதைய அரசாங்கத்தின் தேர்தல் அறிக்கையின்படி, 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க (திருத்தம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் பகுதி 2 இன் கீழ் 8 ஏ (1) பிரிவின் படி பாட அமைச்சரால் நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பது கட்டாயமாகும்.

பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரதேசபிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030 காலப்பகுதியில் பௌதிக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் காரணிகளை கருத்திற்கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பொருத்தப்பட்ட கருவிகள் மற்றும் முறைமைகள் ஊடாக அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதில் உள்ள சவால்களை வெற்றிகரமாக சமாளித்துள்ளது.

எனவே, இந்தத் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்ய அர்ப்பணிப்புடன் பணியாற்றிய திட்டமிடல் குழுக்களுக்கும், பல வழிகளில் பங்களித்தவர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அதே நேரத்தில், இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கு பங்களித்த அனைத்துக் கட்சிகளும் எதிர்காலத்திலும் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்துவதற்கும் திறம்பட பங்களிக்கும் என்று நான் எதிர்பார்க்கிறேன்.

கட்டட வடிவமைப்பாளர். ஹர்ஷன் டி சில்வா
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உள்ளூராட்சி சபை தலைவர்களின் செய்தி

2021 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கு இடைப்பட்ட காலப்பகுதிக்கான பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பேருவளை நகர சபை பகுதி மற்றும் பிரதேச சபை பிரதேசம் ஆகிய பிரதேசங்களையும் உள்ளடக்கியவாறாக பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் வழிகாட்டலின் கீழ் நகர அபிவிருத்திச் சபையினால் தயாரித்து அமுல்படுத்த காரணமாக செயல்பட்ட மேல் மாகாண பிரிவிற்கு (களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்) எமது மனமார்ந்த பாராட்டுதல்களை நாம் பதிவு செய்கிறோம்.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் பெரும்பாலும் அப்பகுதியில் காணப்படும் பௌதிக வளங்களை கணக்கில் எடுத்து அவற்றை கொண்டு பொருளாதார அபிவிருத்தியை மூலோபாய அடிப்படையில் செயற்படுத்துவதனையே இலக்காக கொண்டுள்ளன. மேலும், இயற்கை வளங்கள் மற்றும் சுற்று சூழல் உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகளை பாதுகாக்கும் அதேவேளை பௌதீக அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்ளும் தருணங்களில் சமூக, பொருளாதார மற்றும் பௌதீக ரீதியான ஏற்றத்தாழ்வுகளை முடிந்தளவு சீரமைக்கவும் இது உதவும். மேலும், இந்த இலக்குகளை அடைவதற்கும் மற்றும் இயற்கை பேரிடர்களை குறைக்கும் வகையிலும், மிகவும் பொருத்தமான பகுதிகளில் மக்கள் குடியிருப்புகள் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி பணிகள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன.

மேற்கண்ட குறிக்கோள்களை எய்தும் வகையில் செயற்படும் அதேவேளை இந்த திட்டத்தினூடான புதிய அபிவிருத்திப் போக்குகள் மூலம் நகரவாசிகளை மகிழ்விக்கும் சூழலை உருவாக்கும் முகமாக இது திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

முஹமட் மஸாஹிம் முஹமட்
தலைவர்
பேருவளை நகர சபை

பீ.டபிள்யூ.எம்.மேனக விமலரத்ன
தலைவர்
பேருவளை பிரதேச சபை

முன்னுரை

தற்போதைய நிலையின் பிரகாரம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 'திட்டமிடப்பட்டு, நிலைத்திரு-க்கத்தக்க மற்றும் சிறப்பானதொரு நகரமயமாக்கலை நோக்கி' என்கின்ற தொலைநோக்கை எய்தும் முகமாக நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்கள் என்ற அடிப்படையில் இனங்காணப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கு விரிவான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பதில் ஈடுபட்டுள்ளது. இதனூடாக சீரிய சூழ்நிலையோடும், மக்களின் பெருமையையும், தேவைகளையும், நல்வளத்தையும் கருத்தில்கொண்டு நகர வடிவமைத்த-லை மேற்கொண்டு வருகின்றது.

2017 ஆம் ஆண்டு முதல் ஏறத்தாழ இரண்டாண்டுகள் வரையிலாக தரவுகள் மற்றும் தகவல்கள் சேகரிக்க-ப்பட்டு பின்னர் நவீன தொழில்நுட்பம் மற்றும் வழிமுறைகளைப் பயன்படுத்தி அந்த தகவல் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டதோடு, அதனூடாக திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள சாத்தியக்கூறுகள், வளங்கள் மற்றும் பிர-ச்சினைகள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. அதனடிப்படையில், பிரதேசத்தின் சமூக, பொருளாதார, அரசியல் மற்றும் கலாச்சார கட்டமைப்பை உள்ளடக்கிய வகையில் முறையான நகர முறைமையை ஸ்தாபிக்கும் நோக்குடன் அடுத்த 11 ஆண்டுகளுக்கான கட்டட ஒழுங்குமுறைகளுடன் சேர்ந்தவாறு பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரதேசத்திற்கு இனங்காணப்பட்ட செயல் திட்டங்களை பற்றிய விரிவான பகுப்பாய்வு ஒன்று இந்த ஆவணத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டத்தின் சீரிய காலப்பகுதியானது 2021 ஆம் ஆண்டு முதல் 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலாக இனங்கா-ணப்பட்டுள்ளது. மற்றும் அதன் தொலைநோக்கு அறிக்கை பின்வருமாறு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

"தென் கடற்கரையின் அகலப் பரந்து காணப்படும் காட்சிகளுக்கான பிரம்மாண்ட நுழைவாயில்" (வகை-ப்படுத்தப்பட்ட முறையிலான மீன்பிடி நடவடிக்கைகள், இரத்தினக்கல் மற்றும் விவசாயம், பேருவளை கடற்கரைச் சுற்றுலாவுடன் இணைக்கப்பட்ட தொழில் நிறுவனங்கள்)

இந்த தொலைநோக்கு பார்வையினை எய்தும் பொருட்டு, மூன்று முக்கிய இலக்குகளும், ஆறு மூலோபாய செயல் திட்டங்களும் பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ளன. இதன் விளைவாக, நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம், உட்கட்டமை-ப்பு அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டங்கள், பொருளாதார அபிவிருத்தி, நீடித்த சுற்று சூழல் அபிவிரு-த்தி திட்டம், மக்கள் குடியேற்ற அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் செயல் திட்ட அமுலாக்கல் திட்டம் என்பன மு-ன்மொழியப்பட்டு காணப்படுகின்றன.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டமானது, திட்டமிட்டல் பகுதியில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி வாய்ப்புகள் தொடர்பாக பொது மக்கள் மற்றும் முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் நன்கொடையாளர் நிறுவனங்கள் போன்றன புரிந்துகொள்ள உதவும்.

2021 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கு இடைப்பட்ட காலப்பகுதிக்கான பேருவளை அபிவிரு-த்தித் திட்டமானது, முதலாம் தொகுப்பு மற்றும் இரண்டாம் தொகுப்பு என்கின்ற உள்ளடக்கங்களை அடி-ப்படையாக கொண்டு வெளியிடப்படுகிறது. இதன் முதல் தொகுப்பானது, அறிமுகம், பின்னணிக் கற்கை, திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு, திட்டத்திற்கான தொலைநோக்கு பார்வை, இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்க-ள், கருத்தாய்வுத் திட்டம் மற்றும் சுவோட் (SWOT) பகுப்பாய்வு மற்றும் அபிவிருத்திற்காக முன்னெடுக்கப்படவுள்ள செயல் திட்ட மூலோபாயங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கியதாக காணப்படுகின்ற-து.

இந்த திட்டத்தின் இரண்டாம் தொகுப்பானது, 2021 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கு இடைப்ப-ட்ட காலப்பகுதியில் இப்பிரதேசம் சார்ந்த பகுதிகளுக்குள் முன்னெடுக்கப்படும் நிலம் மற்றும் கட்டிடங்க-ள் சார் அபிவிருத்திகளுக்கான வலய மண்டல ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அனைத்து விதமான பிற பொது ஒழுங்குமுறை என்பவற்றை கொண்டு ஒருங்கமைந்துள்ளது.

பேருவலை நகரசபை மற்றும் பேருவலை பிரதேசபை அதிகார எல்லைகளை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, பேருவலை நகரசபை, மற்றும் பேருவலை பிரதேசபை அதிகார எல்லைகளை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
17 மற்றும் 18 வதுமாடிகள்,
"சுஹுரூபாய"
சுபுதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2021 பங்குனிமாதம் .22.....ஆம்திகதி

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 2236/26 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

2236/26 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

பேருவலை நகர சபை மற்றும் பேருவலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைகளை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8E இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, பேருவலை நகர சபை மற்றும் பேருவலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைகளை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'சுஹுருபாய',
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, மாச்சு 30.

07-588/1

1A - G 34653 — 60 (2021/07)

இவ் அதி விசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *என்னும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

பேருவலை நகர சபை மற்றும் பேருவலை பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி வழங்கல் தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட பேருவலை நகர சபை மற்றும் பேருவலை பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2021 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 30 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த சட்டம் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

*நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'சுஹுறுபாய',
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, யூலை 12.*

07-588/2

பேருவலை நகர சபை மற்றும் பேருவலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க பேருவலை நகர சபை மற்றும் பேருவலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021, மாச்சு மாதம் 30 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ***ஹர்சான் த சில்வா,***
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

2021, யூலை 12.

07-588/3

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

உள்ளடக்கம்

சமர்ப்பணங்கள்	III
கௌரவ. அமைச்சரின் செய்தி	IV
கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் செய்தி	V
கௌரவ தலைவரின் செய்தி – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	VI
உள்ளூராட்சி சபை தலைவர்களின் செய்தி	VII
முன்னுரை	VIII
வர்த்தகமானி அறிவித்தல்	IX
கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி	XI
உள்ளடக்கம்	XIII
பகுதி I	XVII

01 அத்தியாயம் : அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்புலம் 01

1.1. அறிமுகம் 02
1.2. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள் 02
1.3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் 04
1.4. திட்டமிடல் செயன்முறை 05

1.4.1. பின்னணி கற்கை 07
1.4.2. விடய பரப்பு 07
1.4.3. பிரச்சினைகள் மற்றும் ஆற்றல் வளங்களை கண்டறிதல். 07
1.4.4. தொலை நோக்குப் பார்வை, இலக்குகள், மற்றும் குறிக்கோள்களை உருவாக்குதல் 08
1.4.5. விளக்க பகுப்பாய்வு 08
1.4.6. திட்டமிடல் மூலோபாயங்கள் மற்றும் செயல் திட்டங்களை உருவாக்குதல் 08
1.4.7. விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை தயார் செய்தல் 09
1.4.8. வரைவு அபிவிருத்தித் திட்டத்துக்கான அனுமதி 09
1.4.9. திட்டமிடல் குழுவுக்கு திட்டத்தை சமர்ப்பித்தல் 09
1.4.10. திட்டத்திற்கான அனுமதி மற்றும் பிரகடனம் 09

02 அத்தியாயம் : பூர்வாங்க கற்கை 11

2.1. ஆய்வுப் பகுதி 12
2.2. திட்டமிடல் மற்றும் பௌதீக சூழல் நிலைமைகள் 13

2.2.1. திட்டமிடும் சூழல் 13
2.2.2. பௌதிக சூழல் நிலைமை 25

2.3. திட்டமிடல் பிரதேச எல்லையை வரையறை செய்தல் 28

2.3.1. செயல்பாட்டு எல்லை 28
2.3.2. புவியியல் எல்லை 28
2.3.3. நிர்வாக எல்லை 28
2.3.4. “பேருவளை” பற்றிய அடிப்படை தரவு 30

03 அத்தியாயம் : அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியம் 33

3.1. பிரச்சினைகளை இனங்காணல்ன 34
3.2. பிரச்சினைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல் 35

04 அத்தியாயம் : அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு 57

4.1. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கு 58
4.2. தொலைநோக்குப் பார்வைக்கான அறிக்கை 58
4.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்குகள் 59
4.4. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் 59

05 அத்தியாயம் : சுவோட் பகுப்பாய்வு (SWOT analysis) 61

5.1. சுவோட் பகுப்பாய்விற்கான (SWOT analysis) சுருக்கம் 62
5.2. விரிவான சுவோட் பகுப்பாய்வு (SWOT analysis) 68

06 அத்தியாயம் : திட்டம் 93

6.1. கருத்தாக்கத் திட்டம் 94
6.2. முன்மொழிந்த நில பயன்பாட்டு திட்டம் 96
6.3. உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகளுக்கான மூலோபாய திட்டம் 100

6.3.1. முன்மொழிந்த மக்கள் தொகை 100
6.3.2. வீடுகள் பரம்பல் மற்றும் வீடுகளின் அடர்த்தி 101
6.3.3. சேவை முகாமைத்துவத் திட்டம் 103
6.3.4. வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம் 108
6.3.5. குடிநீர் வழங்கல் திட்டம் 125
6.3.6. மின்சார விநியோகம் 126
6.3.7. மலசல கழிவு, கழிவு நீர் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு முகாமைத்துவத் திட்டம் 126
6.3.8. திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் 128

6.4. பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான மூலோபாயத் திட்டம் 132

6.4.1. ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம் 132
6.4.2. இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம் 139
6.4.3. மீன்பிடி துறை சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம் 139
6.4.4. விவசாயம் சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம் 141

6.5. நிலைத்தகு சுற்று சூழல் மூலோபாயம் 142

6.5.1. சுற்று சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம் 142
6.5.2. அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம் 146
6.5.3. பொது மற்றும் திறந்த வெளியிடங்களுக்கான இடம் சார்ந்த திட்டம் 149

6.6. குடியிருப்பு சார் அபிவிருத்தித் திட்டம் 153
6.7. செயல் திட்ட அமுலாக்க திட்டம் 158

6.7.1. நிறுவன அமைப்பு சார் பொறுப்பு 163
6.7.2. செயல் திட்டத்திற்கான சுருக்கம் 167

பகுதி II – காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டம் 229

07 அத்தியாயம் அபிவிருத்தி சார் வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள் 231

7.1 அறிமுகம் 232
7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள் 233
7.3 வலய மண்டல திட்டம் 235
7.4 வலய காரணி 236

7.4.1 வலய காரணி கணக்கீட்டின் செய்முறை 237

7.5 அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு பொருத்தமான பொது விதிமுறைகள். 242

7.5.1 விசேட விதிமுறைமுறைகள் 245
7.5.2 விடுதி வசதிகளுக்கான நியமங்கள். 246

08 அத்தியாயம் வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள் 247

8.1 உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் (பேருவளை) 248

8.1.1 உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்தில் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் 248

8.2 உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 2 (அழுத்கம , தர்கா நகரம்) 253

8.2.1 உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்தில் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் 253

8.3 உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 3 (மக்கொன , பயாகல) 258

8.3.1 பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் 258

8.4 மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர குழுமம் 263

8.4.1 பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் 263

8.5 மத்திய அடர்த்தியுடைய பகுதியளவிலான நகர குழுமம் 267

8.5.1 பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் 267

8.6 மத்திய அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம் 271

8.6.1 பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் 271

8.7 குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம் 275

8.7.1 பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் 275

8.8 மிகவும் குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம் 280

8.8.1 பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் 280

8.9 உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம் 284

8.9.1 பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் 284

8.10 குறை அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம் 289

8.10.1 பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் 289

8.11 ஈரநில பாதுகாப்பு திட்டம் 292

8.11.1 ஈரநில வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் 292

8.11.2 நெல் பயிரிடல் மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம் – அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் 294
8.11.3 ஈரநில வலயங்களுக்கான வழிகாட்டல்கள் 295

09 அத்தியாயம் முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம், கட்டிட வரம்புகள் மற்றும் இட ஒதுக்கீடுகள் 299

9.1 கடற்கரை இடஒதுக்கீடு மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் 300
9.2 முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம் 301
9.3 கால்வாய் / அருவி / ஆறுகள் மற்றும் நீர்நிலைகளின் இட ஒதுக்கீடு 304

9.3.1 பெந்தர கங்கையின் வலயங்கள் மற்றும் அது ஊடு உப நதிகள் ஆகியவற்றை சுற்றி திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் நடைமுறைப்படுத்தல். 304
9.3.2 நீர்ப்பாசன திணைக்களம் அல்லது கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம் மற்றும் ஏனைய கால்வாய் திணைக்களங்களினால் பராமரிக்கப்படும் கால்வாய் இட ஒதுக்கீடு. 307

வரைபடங்கள் 308
உருக்கள் 309
அட்டவணைகள் 310
பின்னிணைப்பு 312

பகுதி III – பின்னிணைப்பு 313

சுருக்கச்சொற்கள் 442
உசாத்துணை நூல்கள் 443

பகுதி I

01 அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்புலம்

01 அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்புலம்

அறிமுகம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

1.1. அறிமுகம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது (ந.அ.அ.ச) 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க சட்டம் மற்றும் 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆவது திருத்தச் சட்டம் மூலம் நிறுவப்பட்டது. மேலும், சம்மந்தப்பட்ட பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு, "நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்கள்" என அதிகாரசபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளுக்கு அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிக்கும் அதிகாரம் இதற்கு வழங்கப்பட்டது. இது போன்ற பகுதிகளில் காணப்படும் பௌதிக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்று சூழல் அம்சங்களை கணக்கில் எடுத்து அதன் மூலம் ஒரு சமமான அபிவிருத்தியை முன்னெடுப்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதான பொறுப்பாகும். பேருவளை நகர சபை பகுதி மற்றும் பேருவளை பிரதேச சபை பகுதிகளுக்காக தற்போது வரை முறையான அபிவிருத்தித் திட்டம் கிடைக்கப் பெறாத காரணத்தினால் அவற்றிற்கான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றைத் தயாரிப்பதற்கான தேவைப்பாடு இனங்காணப்பட்டது.

மேற்கண்ட சட்ட விதிகளின் பிரகாரம், கடலோரப் பகுதியிலிருந்து கடற்கரைக்கு பின்னிலமாக அமைந்து காணப்படும் பகுதியை (hinterland) நோக்கி அமைந்துள்ள சுமார் 1 கி.மீ தூரமுள்ள பேருவளை நகர்ப்புறத்தை 1982 ஆம் ஆண்டு மார்கழி மாதம் 17 ஆம் நாள் தேதியிட்ட வர்த்தமானி எண் 223 / 16 இன் அறிவிப்பின் மூலம் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரகடனப்படுத்தியது. மற்றும் பேருவளை நகர சபையானது, 1979 ஆம் ஆண்டு ஆவணி 09 ஆம் நாள் தேதியிட்ட 62 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் மூலமும் மற்றும் பேருவளை பிரதேச சபை பகுதியானது, 1994 ஆம் ஆண்டு ஆனி மாதம் 02 ஆம் நாள் தேதியிட்ட 821 / 23 எண் கொண்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் மூலமும் பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதிக்கு உட்பட்ட பகுதி முறையே அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து 70.33 சதுர கி. மீ பரப்பளவை கொண்ட நிலப் பரப்பு, 09.01.2003 ஆம் ஆண்டு தை மாதம் 09 ஆம் நாள் தேதியிட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 30/1270 மூலம் "நகர அபிவிருத்தி பகுதி" என பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதற்கமைய, பேருவளை நகர சபை பிரதேசம் மற்றும் பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதி ஆகிய முழுவதையும் உள்ளடக்கிய பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவானது இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான ஒரு அமைப்பாக கருதப்பட்டது.

இந்தப் பகுதியில் உள்ள பௌதிக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்று சூழல் நிலைமைகளைப் பற்றி விரிவாக ஆராய்ந்ததன் மூலம் சுற்றுலா துறை, மீன்பிடி துறை, விவசாயம் மற்றும் இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரம் போன்ற விடயப்பரப்புக்கள் அபிவிருத்திக்கு உகந்த அம்சங்களாக இந்த திட்ட தயாரிப்பு காலகட்டத்தில் இனங்காணப்பட்டன. 2019 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான அடுத்த 11 ஆண்டுகளுக்கான நீண்டகால தொலைநோக்கு பார்வையுடன் கூடிய அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களை கொண்ட இத்திட்டமானது, உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளை ஈர்ப்பதற்காகவும் மற்றும் அந்த பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கும் மற்றும் நாளாந்தம் வருகைதரும் பயணிகளுக்கும் அனைத்து விதமான வசதிகளுடன் கூடியவாறான ஒரு நிலையான அபிவிருத்தியை அடைய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

1.2. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

2019 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கு இடைப்பட்டக் காலப்பகுதிக்கான இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயார் செய்யும் காலகட்டத்தின் போது 2018 ஆம் ஆண்டு தை மாதம் பங்குதாரர்களுடனான கூட்டமானது இடம்பெற்றதோடு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணியாளர்கள் மற்றும் குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் பிரதேசங்களையும், நிறுவனங்களையும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் வகையில் பல பங்குதாரர்கள் கலந்து கொண்டதோடு மட்டுமல்லாமல் இந்த செயன்முறையின் மூலம் இப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரச்சினைகள் மற்றும் ஏனைய வளங்கள் என்பன அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந் நிகழ்வில் கீழ்வரும் உறுப்பினர்கள் மற்றும் பங்குதாரர்கள் ஆகியோர் பங்கு பற்றியமை குறிப்பிடத்தக்கது.

திட்டத்தின் பிரதான பங்குதாரர்கள்

1. பேருவளை நகர சபை
2. பேருவளை பிரதேச சபை

ஏனைய பங்குதாரர்கள்

1. இலங்கை மீன்பிடி துறைமுக கூட்டுத்தாபனம்
2. கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் அமைச்சு
3. இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
4. தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் நகை அதிகாரசபை
5. கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம்
6. தேசிய வடிசாலைகள் கழகம்
7. இறப்பர் ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
8. கமநல சேவைகள் திணைக்களம்
9. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
10. மாவட்ட செயலகம் – களுத்துறை
11. பிரதேச செயலகம் – பேருவளை
12. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
13. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
14. இலங்கை அரசாங்க புகையிரத சேவை (CGR)
15. மாவட்ட நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
16. மாகாண நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
17. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
18. இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்
19. லங்கா மின்சார கம்பனி தனியார் நிறுவனம்
20. ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம்
21. கிராம உத்தியோகத்தர் அலுவலகம் – பேருவளை பிரதேச செயலகம்
22. இலங்கை போக்குவரத்துச் சபை
23. வர்த்தக சங்கங்கள்
24. மீன்பிடி சங்கங்கள்
25. இரத்தினக்கல் ஒன்றியம் – சீனக் கோட்டை
26. இலங்கை பொலிஸ்
27. இலங்கை பொலிஸ் நடமாடும் அலகு
28. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
29. ஆதார வைத்தியசாலை – அளுத்கமை, பேருவளை
30. ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை – பேருவளை
31. மருத்துவ உத்தியோகஸ்தர் அலுவலகம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகத்தின் திட்டமிடல் குழு பற்றிய விபரம்.

1. திரு. வை.எ.ஜி.கே. குணதிலக, பணிப்பாளர், (மேல் மாகாணப் பிரிவு), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2. திரு. ஜனக் ரணவீர, முன்னாள் பணிப்பாளர், (மேல் மாகாணப் பிரிவு), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
3. திட்டமிடலாளர்.பி.ஏ.ஆர்.அஜித் குமார, பிரதி பணிப்பாளர், திட்டமிடல் (மேல் மாகாண பிரிவு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.
4. திட்டமிடலாளர் திருமதி. எம். ஹேமந்தி, முன்னாள் பிரதிப் பணிப்பாளர் – திட்டமிடல், (மேல் மாகாணப் பிரிவு , களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.
5. திட்டமிடலாளர் திருமதி. எஸ். அபேயசிங்க (மேல் மாகாணப் பிரிவு , களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.
6. திரு. ஐ. பி. குணவர்தன, திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (மேல் மாகாணப் பிரிவு ,

களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

7. *திருமதி. ஆர். எம். சி. என், ரணதுங்க, உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (மேல் மாகாணப் பிரிவு , களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*
8. *செல்வி. டி. கே. எல். எம். குணரத்ன உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (மேல் மாகாணப் பிரிவு , களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*
9. *செல்வி. டபிள்யு.ஜி.பி.எம். சிரிவர்தன, பயிற்சி உத்தியோகத்தர் (மேல் மாகாணப் பிரிவு , களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

உதவிய ஏனைய பிரிவுகள்

1. *ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*
2. *சுற்று சூழல் மற்றும் இயற்கை நிலத்தோற்றப் பிரிவு – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*
3. *அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*
4. *புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*

1.3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம்

மேல் மாகாணத்தில் கடற்றொழில் துறைமுகத்துக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள கேந்திர முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கடலோர நகரமாக பேருவளை பிரதேசத்தை அறிமுகப்படுத்தப்படலாம்.

பேருவளை பிராந்திய செயற்பாடுகளை எடுத்துகொக்குமிடத்து, களுத்துறை, மத்துகமை மற்றும் தோடங்கொடை பிரதேசங்களை வடக்கிலும் பெந்தோட்டையை தெற்கு பக்கம் நோக்கியும் கொண்டு பரந்து விரிந்து காணப்படுகின்றன. மேலும் இது போன்ற ஒரு பரந்த பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் உள்ள நடைமுறை சிக்கல்களைக் கணக்கில் எடுத்து, நகர சபை பிரதேசம் மற்றும் பிரதேச சபை பிரதேசம் ஆகிய பிரதேசங்களையும் உள்ளடக்கிய பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவானது ஆய்வுப் பகுதியாக தெரிவு செய்யப்பட்டது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிப்பில், இரத்தினக்கல் வர்த்தகம், மீன்பிடி துறை, சுற்றுலா துறை மற்றும் விவசாயத் துறை ஆகியவற்றின் ஆற்றல் வளத்தைக் கருத்தில் கொண்டு கீழ்க்கண்ட துறைகள் கவனத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டன. அவையாவன; முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற நிலம் மற்றும் கட்டட அபிவிருத்தித் திட்டம், பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம், பௌதிக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அபிவிருத்தித் திட்டம், முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற குடியிருப்பு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதிகள், கடலோரப் பகுதி மற்றும் கடற்கரைக்கு பின்னிலமாக அமைந்து காணப்படும் பகுதிகளில் காணப்படும் சுற்று சூழல் உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகளில் உள்ள நிலங்களுக்கான முகாமைத்துவ திட்டம் ஆகியன உள்ளடங்குகின்றன. 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தியை அடையும் பொருட்டு இந்த மூலோபாயங்கள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

2017 ஆம் ஆண்டு தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2040 ஆம் ஆண்டிற்கான தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் பிரகாரம், பேருவளை நகரப் பகுதி பொருளாதார வலயத்தினுள் உள்ளடங்குகின்றது. அத்தோடு பேருவளை நகரமானது, தெற்கு சுற்றுலா சார் வலயத்திற்கான தொடக்கப் புள்ளியில் அமைந்துள்ளது என்பது தொடர்பாகவும் மற்றும் 2019 ஆம் ஆண்டு முதல் 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் அதன் பொருளாதாரத் துறை மற்றும் வளர்ந்து வரும் நகர்ப்புறங்கள் குறித்தும் அதிக கவனம் செலுத்தப்பட்டது கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட கடற்கரைப் பகுதி முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் பிரகாரம், இந்த பகுதி முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கடற்கரை வலயமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்த சுற்று சூழல் தொடர்பான பின்னணி விபரங்கள் பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிப்பதில் கவனிக்கப்பட்டது.

பேருவளை பகுதியில் இடம்பெற்றுவரும் சுற்றுலா துறையை கருத்தில் கொண்டு, நகரின் தெற்குப் பகுதியில் உள்ள பெந்தர நதிப் பகுதியை சார்ந்து அதிக ஆற்றல் வளங்கள் இனங்காணக்கூடியதாக இருந்தது. ஆனால் இந்த பகுதி இரண்டு நிர்வாக மாவட்டங்களில் அடங்கும். மேலும், சுற்றுலாத் துறையின் அபிவிருத்திற்கான மூலோபாயங்களைத் தயாரிப்பது பேருவளை நிர்வாகப் பகுதிக்கு மட்டுமே செய்யப்பட்டது.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக இனங்காணப்பட்ட சில பிரச்சினைகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நேரடியாக நிவர்த்தி செய்ய முடியாது, எனவே சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய முகமை நிறுவனங்களின் தலையீடுகள் தேவைப்படுகின்றன. எடுத்துக்காட்டுகளாக, பாடசாலை மற்றும் மருத்துவமனைகளுக்குத் தேவையான மனித வளம் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல், 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகைக்கு தேவையான குடிநீரை வழங்குதல், சுற்றுலாத் துறையை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் அதனை மையப்படுத்திய வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல் போன்றவற்றை குறிப்பிடலாம்.

மேற்கூறிய கருத்துக்களை கணக்கில் எடுத்து நோக்குமிடத்து, இந்த திட்டமானது நீண்டகால அடிப்படையில் அமைந்த தொலைநோக்கு பார்வை மற்றும் இலக்குகளுடன் ஒரு நிலையான நகர்ப்புறப் பகுதியை உருவாக்குவதன் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பௌதிக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்று சூழல் அம்சங்களில் உள்ள அனைத்து விடயங்களையும் உள்ளடக்கிய இத்துறைகளில் எதிர்பார்த்த அபிவிருத்தியை எய்தும் வகையில் ஒரு சட்ட ரீதியான வடிவமைப்பு மூலம் தயாரிக்கப்பட்டது.

1.4. திட்டமிடல் செயன்முறை

இந்த திட்டத்தை தயாரிக்க பின்பற்றப்பட்ட திட்டமிடல் செயன்முறை மிகவும் நெகிழ்வுத்தன்மை உடையது. மேலும், ஒவ்வொரு கட்டத்திலும் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகள் இந்த திட்டத்தின் வெற்றிக்கு பெரிதும் உதவுகின்றன. பின்னணி ஆய்வுகள், நடைமுறை நடவடிக்கைகள், தொழில்நுட்ப மதிப்பீடுகள் ஆகியவற்றைக் கொண்ட திட்டமிடல் செயன்முறையை கீழ்க்கண்டவாறு எடுத்துரைக்கலாம்.

பின்னணி கற்கை	பூர்வாங்க தரவு சேகரிப்பு - செய்மதி படங்கள், இணையத்தளம் மற்றும் கள ஆய்வுகள் போன்றன. இரண்டாம் நிலை தரவு சேகரிப்பு - தேசிய பௌதீக திட்டங்கள், சுற்றுலாத் திட்டங்கள், வள அறிக்கைகள்
விடய பரப்பு	மென்பொருளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் திட்டமிடல் பகுதியின் நிலைமைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல். உதாரணம்: எக்சல் (Excel) / சமூக அறிவியலுக்கான புள்ளிவிவர தொகுப்பு (SPSS) / புவியியல் தகவல் முறைமை (Arc GIS)
பிரச்சினைகள் மற்றும் ஆற்றல் வளங்களை கண்டறிதல்	2018 ஆம் ஆண்டு நடத்தப்பட்ட பங்குதாரர்கள் கலந்துரையாடலின் போது மீன்பிடி துறை, சுற்றுலா துறை, இரத்தினக்கல் வர்த்தகம் மற்றும் விவசாயம் போன்ற 4 முக்கியத் துறைகளில் இனங்காணப்பட்ட ஆற்றல் வளங்களுக்கான பகுப்பாய்வு
தொலைநோக்குப் பார்வை, இலக்குகள், மற்றும் குறிக்கோ-ள்களை உருவாக்குதல்	பௌதிக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்று சூழல் துறைகளில் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் வளங்களை முன்னுரிமைபடுத்தியதன் மூலம் தொலை-நோக்கு பார்வை மற்றும் இலக்குகள், மற்றும் குறிக்கோள்கள் வகுக்கப்பட்டன
விளக்க பகுப்பாய்வு	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை தொடர்பான முன்கணிப்பு, நாளாந்த அடிப்படையில் வருகைதரும் மக்கள் தொகை தொடர்பான முன்கணிப்பு, சாதகங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் என்கின்ற அடிப்படையிலான சுவோட் (SWOT) பகுப்பாய்வு, சுற்று சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, இடத் தொடரியல் பகுப்பாய்வு (Space Syntax), அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, முனைய புள்ளிகளுக்கு இடையிலான பகுப்பாய்வு (node analysis) போன்ற பல்வேறு தொழில்நுட்ப முறைகளைப் பயன்படுத்தி தகவல்களைப் பகுப்பாய்வு செய்தல்
திட்டமிடல் மூலோபாயங்கள் மற்றும் செயல் திட்டங்களை உருவாக்குதல்	அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்காக எதிர்பார்க்கப்படும் இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்-களை அடைவதற்கான பல்வேறு துறைசார் மூலோபாய திட்டங்களை தயாரித்தல் (முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற இட அபிவிருத்தி திட்டம், முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்று சூழல் முகாமைத்துவ திட்டம், முன்மொழிந்த நிலை-யில் காணப்படுகின்ற பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம், முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற குடியிருப்பு சார் அபிவிருத்தி திட்டம்)
நீதி மற்றும் ஒழுங்கு முறைகள் தயார் செய்தல்	அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட செயல் திட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அடிப்படையில் நிலப்பயன்பாடு திட்டம் தயாரித்தல் மற்றும் மேற்படி நிலப்பயன்பாடு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த விதிமுறைகள் மற்றும் ஒழுங்குகளை செய்தல்
வரைவு அபிவிருத்தித் திட்டத்துக்கான முன்னிலைப்படுத்துகை	பிரதான திட்டக் குழுவின் ஒப்புதலுக்காக வரைவு அபிவிருத்தித் திட்டத்தை சமர்ப்பித்தல்
திட்டம் பிரகடனம் மற்றும் அனுமதி	சட்ட வரையறைகளின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட திட்டவரைவை பிரகடனம் செய்தல்
பிரகடனப்படுத்துதல் மற்றும் அங்கீகாரம்	சட்ட கட்டமைப்பிற்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கான பிரகடனம்

1.4.1. பின்னணி கற்கை

பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கும் ஆரம்ப நிலையில், தகவல் மற்றும் தரவுகளை சேகரிப்பதில் வேறுபட்ட வழிமுறைகள் மற்றும் மூலோபாயங்கள் பின்பற்றப்பட்டன. முக்கியமாக முதன்மை ஆதாரம் மற்றும் இரண்டாம் நிலை ஆதாரமாக வகைப்படுத்தலாம். இணைய தளம் மற்றும் செய்மதி புகைப்படங்கள் மூலம் இந்த பகுதியை ஆய்வு செய்த பின் கள விசாரணைகள் மூலம் முதன்மை தரவுகள் சேகரிக்கப்பட்டன.

பிராந்திய சூழல், மாவட்டம், மாகாணம் மற்றும் தேசிய அளவில் இந்நகரத்தின் படிநிலை ஒழுங்கை அடையாளம் காணும் நோக்கில், தேசிய அபிவிருத்தித் திட்டம், சுற்றுலாத் திட்டம், வள அறிக்கை, இந்நகருடன் தொடர்புடைய புத்தகங்கள் மற்றும் சஞ்சிகைகள் போன்றவற்றின் மூலம் பேருவளை பகுதியின் வரலாற்றுப் பின்னணி மற்றும் பரிணாமம் உள்ளிட்ட விடயங்கள் மேலும் ஆய்வு செய்யப்பட்டன. இதேவேளை, இரண்டாம் நிலை தரவுகள் அரச மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள் ஊடாக சேகரிக்கப்பட்டன. எடுத்துக்காட்டாக, பேருவளை பிரதேச செயலகம், நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம் மற்றும் சுற்றுலா துறை அபிவிருத்தி அதிகாரசபை முதலியன

1.4.2. விடய பரப்பு

இந்த முதன்மை மற்றும் இரண்டாம் நிலை மூலங்கள் வழியே சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள் மற்றும் தகவல்கள் சில மென்பொருள் கருவிகளைப் பயன்படுத்தி வெவ்வேறு விதமான பகுப்பாய்விற்கு உட்படுத்தப்பட்டன; அதாவது, எக்சல் (Excel) / சமூக அறிவியலுக்கான புள்ளிவிவர தொகுப்பு (SPSS) / புவியியல் தகவல் முறைமை (Arc GIS) போன்றவற்றின் உதவியுடன் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டன. அத்தோடு, மேற்கண்ட பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில், பௌதிக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்று சூழல் அம்சங்களை முறையாக மதிப்பீடு செய்து, அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவைபாட்டை பின்வரும் அடிப்படையிலான மூன்று பிரிவுகளின் கீழ் கண்டறிந்துள்ளனர்.

1. *பேருவளை அபிவிருத்தி பகுதியில் நிலவும் கட்டுப்படுத்த முடியாத அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை மட்டுப்படுத்தல்.*
2. *பல்வேறு அமைப்புகளால் செயல்படுத்தப்படும் எண்ணற்ற திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்து, பேருவளை பகுதியின் அபிவிருத்தியை சரியான திசையில் முன்னெடுத்து செல்லல்*
3. *பொருளாதார அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பேருவளைவயில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதியின் ஆற்றல் வளங்களை சீராக பயன்படுத்தி விரிவுபடுத்தல்.*

இவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட ஒவ்வொரு திட்டமிடல் தேவைகளும் அவற்றின் சாதகங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புக்கள், அச்சுறுத்தல்கள் ஆகியவற்றைக் கணக்கில் எடுத்துக் கொண்டு மேலும் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன.

1.4.3. பிரச்சினைகள் மற்றும் ஆற்றல் வளங்களை கண்டறிதல்.

2018 ஆம் ஆண்டின் தை மாதம் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை முன்னெடுக்கும் வகையில் ஒரு கூட்டம் நடைபெற்றது. இதில் பல்வேறு பங்குதாரர்களும், அரசு மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்களும், சம்பந்தப்பட்ட சங்கங்களும், ஒன்றியங்களும் பங்கேற்றன. இதில் கலந்துகொண்ட பங்கேற்பாளர்களின் விவரங்கள் பின்னிணைப்பு 01 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1.4.4. தொலை நோக்குப் பார்வை, இலக்குகள், மற்றும் குறிக்கோள்களை உருவாக்குதல்

இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் ஆற்றல் வளங்களைக் ஒன்றன்பின் ஒன்றாக கணக்கில் எடுத்துக் கொண்டு, பேருவளை நகரப் பகுதியின் எதிர்கால அபிவிருத்தி சூழ்நிலைக்கான தொலைநோக்கு பார்வை வகுக்கப்பட்டது. அதே நேரத்தில், இந்த தொலைநோக்கு பார்வையினை அடைவதற்கு, மூன்று முக்கிய இலக்குகள் உருவாக்கப்பட்டன. அதில், அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கவனம் செலுத்த தேவையான நோக்கங்கள் அடங்குகின்றன. இது, "தென் கடற்கரையின் அகலப் பரந்து காணப்படும் காட்சிகளுக்கான பிரம்மாண்ட நுழைவாயில்" (வகைப்படுத்தப்பட்ட முறையிலான மீன்பிடி நடவடிக்கைகள், இரத்தினக்கல் மற்றும் விவசாயம், பேருவளை கடற்கரைச் சுற்றுலாவுடன் இணைக்கப்பட்ட தொழில் நிறுவனங்கள்) என்கின்ற நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தொலைநோக்கு பார்வையை அடைய வேண்டும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1.4.5. விளக்க பகுப்பாய்வு

இங்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள இலக்குகளுக்கு வெவ்வேறாகத் தனித்தனி விளக்க பகுப்பாவு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அது மட்டுமன்றி, ஒவ்வொரு இலக்கிற்கும் தனி தனியாக அவ் இலக்கை அடைவதற்கான சாதகங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் போன்ற காரணிகளும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. மேலும், அதன் மூலம் பெறப்பட்ட முடிவுகளை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளும் முகமாக தொழிநுட்ப ரீதியான சில முறைகளின் மூலம் விளக்க பகுப்பாய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டமையும் குறிப்பிடத்தக்கது. அம் முறைகளாவன ;

1. *அபிவிருத்தி அழுத்த தாக்கத்தின் பாங்கு சார் பகுப்பாய்வு (Development Pressure)*
2. *சுற்று சூழல் உணர்திறன் சார் பகுப்பாய்வு (Environmental Sensitivity Analysis)*
3. *வீதி இணைப்புகளை கண்டறியும் பகுப்பாய்வு (Connectivity Analysis)*
4. *போக்குவரத்து நெரிசல்களை கண்டறியும் பகுப்பாய்வு (Space Syntax).*
5. *போக்குவரத்து முனைய பகுப்பாய்வு (Node Analysis).*

1.4.6. திட்டமிடல் மூலோபாயங்கள் மற்றும் செயல் திட்டங்களை உருவாக்குதல்

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களை எய்தும் முகமாக, இந்த பகுதியில் தொடக்கத்தில் கவனிக்கப்பட வேண்டிய பிரச்சினைகள் மற்றும் இடையூறுகள் ஆகியவற்றை முன்னதாக இனங்கண்டு அவற்றை குறைப்பதன் மூலம், இந்தப் பகுதியில் கிடைக்கக்கூடிய வளங்களைப் பயன்படுத்தி, இந்த திட்டத்தின் இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களை அடைவதற்கான திட்டங்களை வகுக்க வேண்டும் என்பதே இதன் முக்கிய நோக்கமாகும். இதன் பிரகாரம், எதிர்பார்த்த அபிவிருத்தியை அடைவதற்காக, ஐந்து உப துறைசார் திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டன;

1. *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற இட அபிவிருத்தி திட்டம்*
2. *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்று சூழல் முகாமைத்துவத் திட்டம்*
3. *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பௌதிக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்*
4. *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்*
5. *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற குடியிருப்பு சார் அபிவிருத்தித் திட்டம்*

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட உப துறைசார் திட்டங்களின் மூலம் இனங்காணப்பட்ட செயல் திட்டங்கள் தொடர்பான விபரங்கள் செயல் திட்ட அமுல்படுத்தல் பகுதியின் கீழ் விளக்கப்படுகின்றன.

1.4.7. விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை தயார் செய்தல்

தொடக்கத்தில் ஒரு கருத்தாக்கத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு, அதன் அடிப்படையில் ஒரு சில வலய மண்டல திட்டம் உருவாக்கத் திட்டமிடப்பட்டிருந்தது. அதன் பின்னர், இந்தப் பிரதேசத்தில் எதிர்கால அபிவிருத்திப் பணிகள் அனைத்தையும் நெறிப்படுத்தவும் ஒழுங்குப்படுத்தவும் ஒவ்வொரு வலயமும் தொடர்பான கட்டட ஒழுங்குவிதிகள் வகுக்கப்பட்டன.

1.4.8. வரைவு அபிவிருத்தித் திட்டத்துக்கான அனுமதி

அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரித்தபின், பங்குதாரர்களிடமிருந்து இது சம்மந்தப்பட்ட கருத்துக்களையும், எண்ணங்களையும் பெற்று, ஒருமித்த கருத்தை மேலும் முன்னெடுத்துச் செல்ல வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1.4.9. திட்டமிடல் குழுவுக்கு திட்டத்தை சமர்ப்பித்தல்

இந்த நிலையில், மேலதிக திருத்தங்களை மேற்கொள்ளும் முகமாக வரைவு அபிவிருத்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதான திட்டமிடல் குழுவிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அதன் கருத்துக்களும் அறிவுரைகளும்பெற்றுக் கொள்ளப்படும்

1.4.10. திட்டத்திற்கான அனுமதி மற்றும் பிரகடனம்

பங்குதாரர்களிடமிருந்தும் மற்றும் பிரதான திட்டமிடல் குழுவிடமிருந்தும் பெறப்பட்ட கருத்துக்களைக் கொண்டு, திருத்தப்பட்ட திட்டமானது அமைச்சரின் ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும். அதன்பிறகு, பொது மக்களின் பார்வைக்காக பிரகடனப்படுத்தப்படும்.

02 அத்தியாயம்

பூர்வாங்க கற்கை

2.1. ஆய்வுப் பகுதி

திட்டமிடல் அதிகார எல்லையானது, பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதியில் காணப்படுகின்ற 70.04 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவு கொண்ட 82 கிராம சேவகர் பிரிவுகளுடன் இனங்காணப்படுகிறது. இதன் காரணமாக, பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதியானது திட்டமிடல் பிரதேசமாக தெரிவு செய்யப்பட்டது.

களுத்துறை மாவட்டத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 1.4% பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதியாக காணப்படுகின்றது. ஏனைய உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் நிலப் பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும் போது, பேருவளை 3ம் இடத்தில் காணப்படுகின்றது. இந்த பகுதியின் சராசரி உயரம் கடல் மட்டத்திலிருந்து 50 - 100 அடி என்கின்ற வகையில் காணப்படுகின்றது. இந்த குறிப்பிட்ட உள்ளூராட்சி அலகுகளில் நிலப்பரப்பமைப்பு 50 முதல் 200 அடி வரை இருக்கும். பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதியின் வடக்கு பகுதிக்கு களுத்துறை பிரதேச செயலக எல்லையாகவும், கிழக்கு பகுதிக்கு மத்துகமை மற்றும் தோடங்கொடை பிரதேச செயலக எல்லைகளாகவும், தெற்கு பகுதிக்கு பெந்தர நதி எல்லையாகவும் மற்றும் மேற்கு பகுதிக்கு கடல் எல்லையாகவும் அமைந்துள்ளன. இவ்வாறாக அமையப்பெற்ற இந்த பிரதேசத்தினுள் பேருவளை நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை ஆகியன அமைந்துள்ளன.

இந்த பகுதியின் தற்போதைய நிலப் பயன்பாட்டு முறையை கருத்தில் எடுத்து நோக்குமிடத்து, மக்கள் தொகை பங்கானது பிராந்திய அடிப்படையிலும் மற்றும் வலயங்களின் பிரிப்பின் மூலமும் ஒருங்கமைக்கபட கூடியவாறான வாய்ப்பு உள்ளது. எனவே, எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளை செய்வதில் இந்த காரணி பரிசீலிக்கப்பட வேண்டியிருக்கும், அதன்படி நில பயன்பாட்டு முறை திட்டமிடப்பட்டிருக்க வேண்டும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே, எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மக்களுக்கு மற்றும் நாளாந்த தேவைகளின் நிமித்தம் இங்கு வருகைதரும் பயணிகளுக்கு தேவையான சேவைகளை விரிவுபடுத்தும் பொருட்டு நிலப் பயன்பாட்டு முறை திட்டமிடப்பட வேண்டும் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

தற்போதைய நிலப் பயன்பாட்டு வடிவமைப்பின் பிரகாரம், அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய நிலபரப்பின் அளவானது சுமார் 1046 ஹெக்டேர் (மொத்த பரப்பளவில் 26%) என்கின்ற வகையில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. எதிர்காலத்தில் பயன்படுத்தக்கூடிய வாய்ப்புள்ள நிலப் பகுதிகள் தொடர்பான விபரங்கள் பின்னிணைப்பு 02 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2. திட்டமிடல் மற்றும் பௌதீக சூழல் நிலைமைகள்

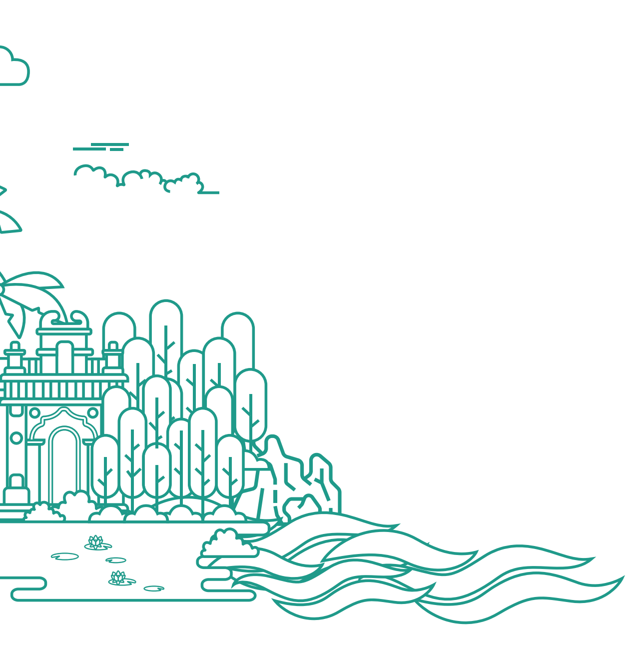
அபிவிருத்தித் திட்ட தயாரிப்புச் செயற்பாட்டின் போது இதற்கான திட்டமிடல் உள்ளடக்கத்தில், பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் பரிணாமம் மற்றும் தேசிய மற்றும் பிராந்திய தொடர்புகள் மற்றும் பிற சுற்றுப்புறப் பகுதிகளுடன் எவ்வாறு தொடர்புபடுத்தப்படுகிறது என சுருக்கமாகக் கூறப்படுகிறது. மேலும், பௌதிக சூழல் நிலைமைகள், அப்பகுதியில் மக்கள் தொகை, வீட்டு வசதி மற்றும் பொருளாதாரம் சார் நடவடிக்கைகள் என்பவும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2.1. திட்டமிடும் சூழல்

பேருவளை நகர சபை பகுதி மற்றும் பிரதேச சபை பகுதி ஆகிய இரண்டு தனித்தனி வரைவுத் திட்டங்கள் இருந்த போதிலும், அந்த முழுப் பகுதிக்கும் ஒரு விரிவான ஆய்வை மேற்கொண்ட பின்னர், இரண்டு தனித்தனித் திட்டங்களைக் கொண்டிருப்பதற்குப் பதிலாக ஒரு ஒருங்கிணை-ந்த திட்டம் இருக்க வேண்டும் என்கின்ற அடையாளம் காணப்பட்டது. அதன் அடிப்படையில் தான் 70.04 சதுர கி. மீ. பரப்பளவு கொண்ட பேருவளை பிரதேச செயலக பகுதி திட்டமிடல் அதிகார எல்லையாக இனங்காணப்பட்டது.

பண்டைய காலத்தில் இருந்து பேருவளை பிரதேசம் மீன்பிடி மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளி-ன் அடிப்படையில் வர்த்தக மையமாக இருந்து வந்த நிலையில், களுத்துறை மாவட்டத்தில் இது தனித்துவ நிலையை கொண்டுள்ளது. 16ம் நூற்றாண்டில் மேற்கத்தேயர் பெரும்பாலான வர்த்தக நடவடிக்கைகளில் செல்வாக்கு பெற்று இப்பிரதேசத்தினுள் நுழைந்ததால், வணிகம் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் இந்த பகுதியில் வேகமாக வளர்ந்தன. குறிப்பாக, அரேபியர்கள் மற்றும் ஐரோப்பிய நாடுகள் பெரும்பாலும் இந்த பகுதியில் வர்த்தக நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்ட-தோடு, அவை பாணந்துறை பேருவளை பகுதியின் துறைமுகப் பகுதிகளை அண்டி விரிவுபடு-த்தபட்டன. வர்த்தக நடவடிக்கைகள் விரிவடைதல் காரணமாக, பேருவளை பிரதேசத்தில் ஏரா-ளமான அரேபிய மக்கள் குவிந்ததோடு மட்டுமல்லாமல் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் வாழ்ந்து வந்த இலங்கைப் பெண்களை மணந்துகொண்டனர். (இந்திரகீர்த்தி, 2002)

இந்த பகுதியைப் பற்றிய வரலாற்று புராணங்களின் பிரகாரம், பண்டைய குருநாகல் காலத்தி-ல், இளவரசர் கேல் பண்டாராவின் முடிசூட்டு விழாவில் கலந்து கொள்வதற்காக சோலி பிராந்தி-யத்தில் இருந்து ஆறு பிராமணர்களை ஏற்றிச் சென்ற ஒரு கப்பல், பேருவளை துறைமுகப் பகு-தியில் பாய்மரக் கப்பலை நங்கூரமிட வந்துள்ளது என்று கூறப்படுகிறது. எனவே, பேருவளை என்கின்ற பெயர், மேலே கூறப்பட்ட கதையின் அர்த்தத்தை பொருள் விளக்க சிங்கள மொழியில் "ருவாலா பே வாராய (Ruwala be Waraya)" என்கின்ற பதம் பாவிக்கப்பட்டது பேருவளை என்கி-ன்ற பெய ர் தோன்றியதாக சொல்லப்படுகிறது.



உரு 2.1. *மஸ்ஜித் உல் அப்ரர் பள்ளிவாசல் (கி.பி 1000 - 1300)*

மூலம் : *Sri Lanka Muslims website - 2018*

பேருவளை பிரதேசத்தின் வரலாற்றுப் பின்னணியை ஆய்வு செய்த போது, அனுராதபுர சகாப்தத்தில் இருந்தே உள்ளதாக கூறப்படும் வெஹெகலகந்த என்கின்ற வரலாற்று பௌத்த ஆலயம் இந்த பகுதியில் அமைந்துள்ளது என புராணங்கள் வெளிப்படுத்தின. கண்டியன் சகாப்தத்தைச் சார்ந்த சில தொல்லியல் எச்சங்கள் இந்த வளாகத்தில் கண்டெடுக்கப்பட்டுள்ளன. கண்டியன் சகாப்தத்திற்கு சொந்தமான இத்தகைய பௌத்த கோயில்கள், பண்டைய காலத்தில் இருந்தே இந்தப் பகுதியில் குடியிருப்புகள் இருந்துள்ளதை வெளிப்படுத்துகிறது.

மேலும் புராதன கதைகளின் அடிப்படையில் நோக்குமிடத்து, கி.பி 1000 - 1300 காலப்பகுதியை சார்ந்த பண்டைய மஸ்ஜித் உல் அப்தார் மகுதி (Masjid ul abrar mosque) மற்றும் பேருவளை நகர சபை பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள கிச்சிமலை பள்ளிவாசல் ஆகியவை, இலங்கைக்கு முதன் முதலாக வந்த முஸ்லிம்களால் கட்டப்பட்டதாக சொல்லப்படுகிறது. பண்டைய காலத்தில் இருந்தே இந்தப் பகுதியில் குடியிருப்புகள் இருந்துள்ளன என்பதை நிரூபிக்க வேண்டும்.

காலனிய காலத்தின் பிந்தைய காலகட்டங்களில் கட்டப்பட்ட கத்தோலிக்க தேவாலயங்களின் இருப்பு, சில கிராமங்கள், சேவை மையங்கள், கோட்டை போன்ற காலனித்துவப் பகுதிகளின் பேருவளை கடற்கரை சார் கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் அமைத்திருக்கலாம் என்பதற்கு சான்றாக அமைகின்றது. பெந்தர நதியின் வெளிச்செல்லும் வழிக்கு அருகில் உள்ள பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் தெற்கு எல்லையில், போர்த்துக்கேயர் காலப்பகுதியில், அதாவது 17 நூற்றாண்டுகளில் ஒரு கோட்டையை கட்டமைக்கப்பட்டது. பின்னர், ஆங்கிலேயர் ஆட்சிக் காலத்தில் அவர்கள் ஆட்சி செய்த போது, அது ஒரு சுகாதார மையமாக மாற்றப்பட்டது என்று சொல்லப்படுகிறது. கொழும்புக்கும் காலிக்கும் இடையில் ஒரு இணைப்பினை பராமரிக்கும் பொருட்டு ஒரு படகுத்துறை செயல்பாட்டில் இருந்தது என கூறப்படுகின்றது. அந்த படகுத்துறையின் முடிவில் அளுத்கமை நகரம் அமைந்துள்ளது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

உரு 2.2. பெந்தர நதியின் குறுக்கே அமைந்துள்ள புகையிரத பாலத்தின் தோற்றம் -1894

மூலம் : இலங்காபுர இணையத்தளம் (Lankapura web site) 2007-2011

19 ஆம் நூற்றாண்டில் ஆங்கிலேயர்களால் கடற்கரையை சார்ந்து புகையிரத பாதை நிர்மாணிக்கப்பட்ட பின்னர், அந்த பகுதியில் இணைக்கப்பட்ட பிற துணை வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. (பெந்தர நதியைக் கடக்கும் புகையிரத பாதை தொடர்பான பழைய புகைப்படம் உரு இலக்கம் 2.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது). கலாச்சார பின்னணியைப் பற்றி பரிசீலிக்கும் போது, பேருவளை பிரதேசம் பல வரலாற்று ரீதியான மற்றும் சமூக ரீதியான மதிப்புமிக்க அம்சங்களை கொண்டுள்ளது. மேலும், இந்த பகுதியில் சிங்களவர்களும் முஸ்லிம்களும் ஒற்றுமையாக வாழ்வதை காணமுடிகிறது. அத்தோடு, இங்கு காணப்படும் கலாச்சார அம்சங்கள் இங்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளது கண்ணிற்கு ஒப்பனையாகி காணப்படுகின்றன. குறிப்பிட்டு கூறுவதானால், வரலாற்று சிறப்பு மிக்க கந்தே விகாரை, களுவாமோதரவில் உள்ள தர்மாவீப யோகஸ்ராமய, புனித ஜோசப் தேவாலயம், பண்டைய கல்குவாரிகள் மற்றும் சிறு தோட்டம் (Brief Garden) ஆகியவை இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் முக்கிய தலங்களாக உள்ளன.

பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் பண்டைய காலம் முதல் தற்போதைய நிலை வரையிலான ஆண்டுகளில் உருவான அபிவிருத்தி நிலைமைகள் தொடர்பான விபரங்கள் உரு இலக்கம் 2.3 மற்றும் 2.4 இல் விவரமாக காட்டப்பட்டுள்ளது.

பென்தொட்டை பாலம்

இரத்தினக்கல் வெட்டுதல் – சீன கோட்டை

சீன கோட்டை - 1964

பேருவளை கலங்கரை விளக்கம்

சீன கோட்டை சங்கம்

இரத்தினக்கல் வெட்டுதல் - 1937 - 1985

அப்ரால் பள்ளிவாசல்

பாசியா ஜும்மா பள்ளிவாசல் - 1964

உரு 2.3 : பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் வரலாற்று நிலைமை

உரு 2.4 : பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் தற்போதைய நிலைமை

2.2.1.1. தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புக்கள்

பேருவளை நகரமானது, தேசிய மற்றும் பிராந்திய அளவில் முக்கியமான தொடர்புகளை கொண்டுள்ள பகுதியாக அறிமுகப்படுத்த முடியும். களுத்துறை, பாணந்துறை, கொழும்பு ஆகிய இடங்களை வடக்கு பக்கமும் அம்பலாங்கொட, காலி, மாத்தறை, கதிர்காமம் ஆகிய நகரங்களை தெற்குப் பகுதியிலும், ஹொரண, மத்துகமை ஆகிய நகரங்களை கிழக்குப் பகுதியிலும் கொண்டு அமைந்துள்ளது. இந்த நகரங்கள் முறையான வீதி வலையமைப்புகளால் நன்கு இணைந்திருப்பதால், திட்டப் பகுதியில் காணப்படும் பிராந்திய இணைப்புகளை மேம்படுத்தியுள்ளது. தேசிய மற்றும் பிராந்தியப் இணைப்பைக் காட்டும் வரைபடம் 2.1 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது

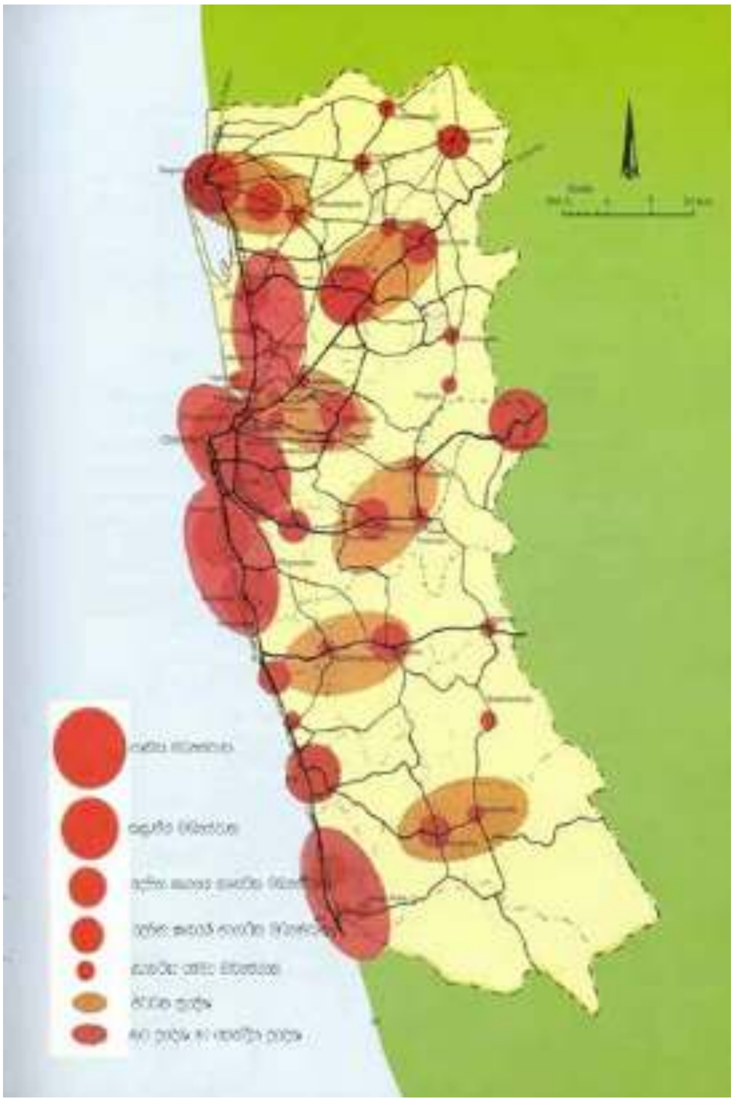
கொழும்பில் இருந்து தொடங்கி காலி அம்பாந்தோட்டை வழியாக வெல்லவய நகரத்தை கடந்து செல்லும் A002 வீதியை அடிப்படையாகக் கொண்ட பேருவளை நகரம் நாட்டின் முக்கிய வர்த்தக தலைநகரான கொழும்பு மற்றும் சுற்றியுள்ள தெற்கு திசையை நோக்கிய பிற நகரங்களுடன் தொடர்புகளைக் கொண்டுள்ளது. இதனால், பேருவளை நகரில் முறையான சாலை இணைப்பு உள்ளதும் கொண்டுள்ளது. காலி, மாத்தறை, அம்பாந்தோட்டை மற்றும் கதிர்காமம் ஆகியவற்றுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் மத்துகமை - அளுத்கமை வீதியானது இரத்தினபுரி வழியாக பதுளை நகரம் வரை இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை இடைமாற்றங்களுக்கான வெலிபன்ன மற்றும் தோடங்கொடை என்பன திட்டமிடல் பகுதிக்கு நெருக்கமாக அமைந்துள்ளதால், அந்த இடைமாற்றங்களுக்கு அணுகல் வழிகளைக் கொண்ட திட்டமிடல் பகுதியானது, அதன் மூலம் நாட்டின் ஏனைய பிராந்தியங்களுடனான தொடர்புகளை அதிகரிக்க வழிவகுத்தது.

வரைபடம் 2.1 : பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் பிராந்திய மற்றும் தேசிய இணைப்புகள்

2.2.1.2. பூர்வாங்க திட்டமிடல் சார் கற்கைகள்

இந்த பகுதியில் முன்னையதாக முன்னெடுக்கப்பட்ட திட்டமிடல் ஆய்வுகளை பற்றி பரிசீலித்த போது, பேருவளை பிரதேச சபை பிரதேசத்தினுள் உள்ளடங்கும் நகரங்களாக காணப்படும் அளுத்கமை மற்றும் தர்கா நகரம் ஆகிய இரண்டு பிரதேசங்களும் உரு இலக்கம் 2.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறாக 1998 இல் தயாரிக்கப்பட்ட பாரிய கொழும்பு பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டத்தில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 4வது நிலை நகரங்களாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

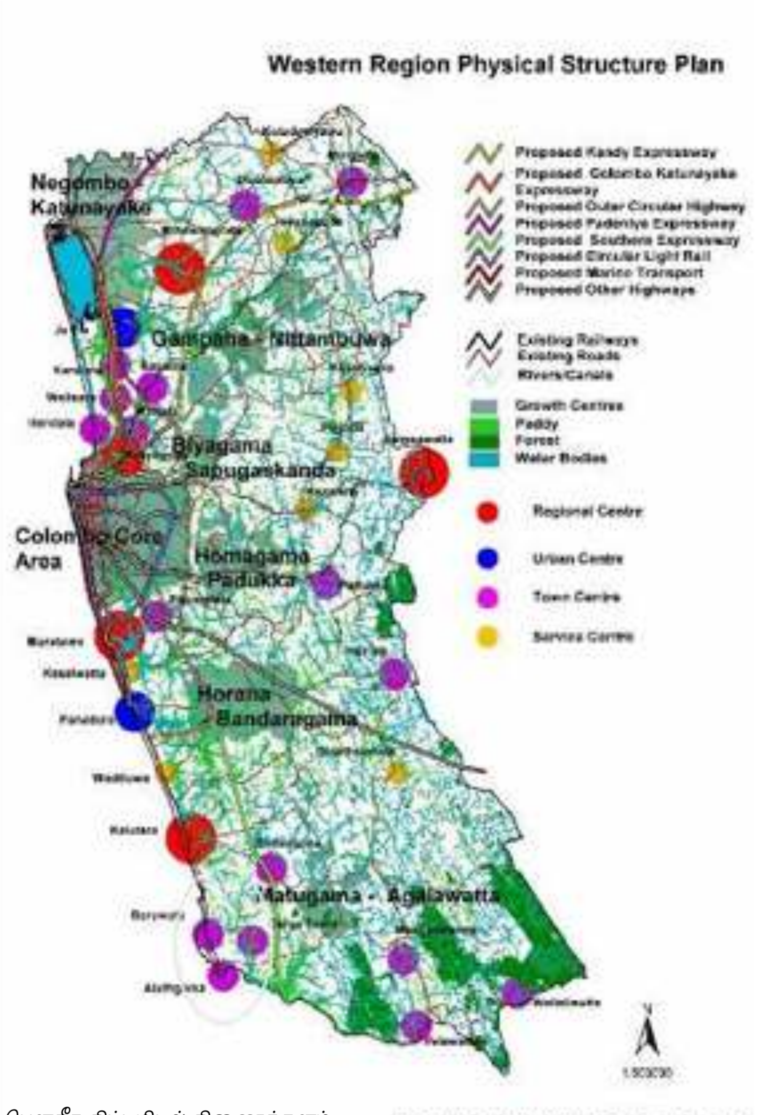
உரு 2.5 : *தயாரிக்கப்பட்ட பாரிய கொழும்பு கட்டமைப்புத் திட்டம் – 1998*



மூலம் : *பாரிய கொழும்பு கட்டமைப்புத் திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 1996*

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கையின் பிரகாரம், 2002 ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்ட மேல் மாகாண பிராந்திய பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டம், (உரு இலக்கம் 2.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது) அளுத்கமை மற்றும் தர்கா நகரினை துணை நகர மையங்களாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. மேலும் பேருவளை, அளுத்கமை மற்றும் தர்கா நகர் போன்ற நகரங்கள் வசதி மையங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ளன.

உரு 2.6 : *மேல் மாகாண பிராந்திய பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டம் - 2002*



மூலம் : *தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்*

மேலும், 2004 ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்ட பாரிய கொழும்பு அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பேருவளை பிரதேசத்தை முக்கிய நகர மையமாகவும் மற்றும் உள்வட்ட நகரமாகவும் (உரு 2.7 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு) அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. தேசிய வள திட்டமிடல் மற்றும் கொள்கையின் பிரகாரம் நோக்குமிடத்து, கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம், 2004 ஆண்டு கடற்கரைப் பகுதிகளுக்கான முகாமைத்துவத் திட்டத்தை தயாரித்துள்ளது. அந்த திட்டத்தின் பிரகாரம், பேருவளை முதல் பெந்தோட்ட வரையிலான கடற்கரையோர பகுதி, பயாகல இற்கு அருகில் உள்ள கடற்கரையோர பகுதிகள் கடல் அரிப்புக்கு பெரிதும் உள்ளாகின்ற வலயங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

அந்த பகுதியில் உள்ள கடல் அரிப்பு 1 மீட்டர் முதல் 3 மீட்டர் வரை அளவிடப்படுகிறது. எனவே, கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் கடற்கரைப் பகுதி முகாமைத்துவத் திட்டத்தில் கண்டறியப்பட்டுள்ள மூலோபாயங்களை செயல்படுத்துவதன் மூலம், நிலையான அபிவிருத்தியை எதிர்பார்த்து இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்.

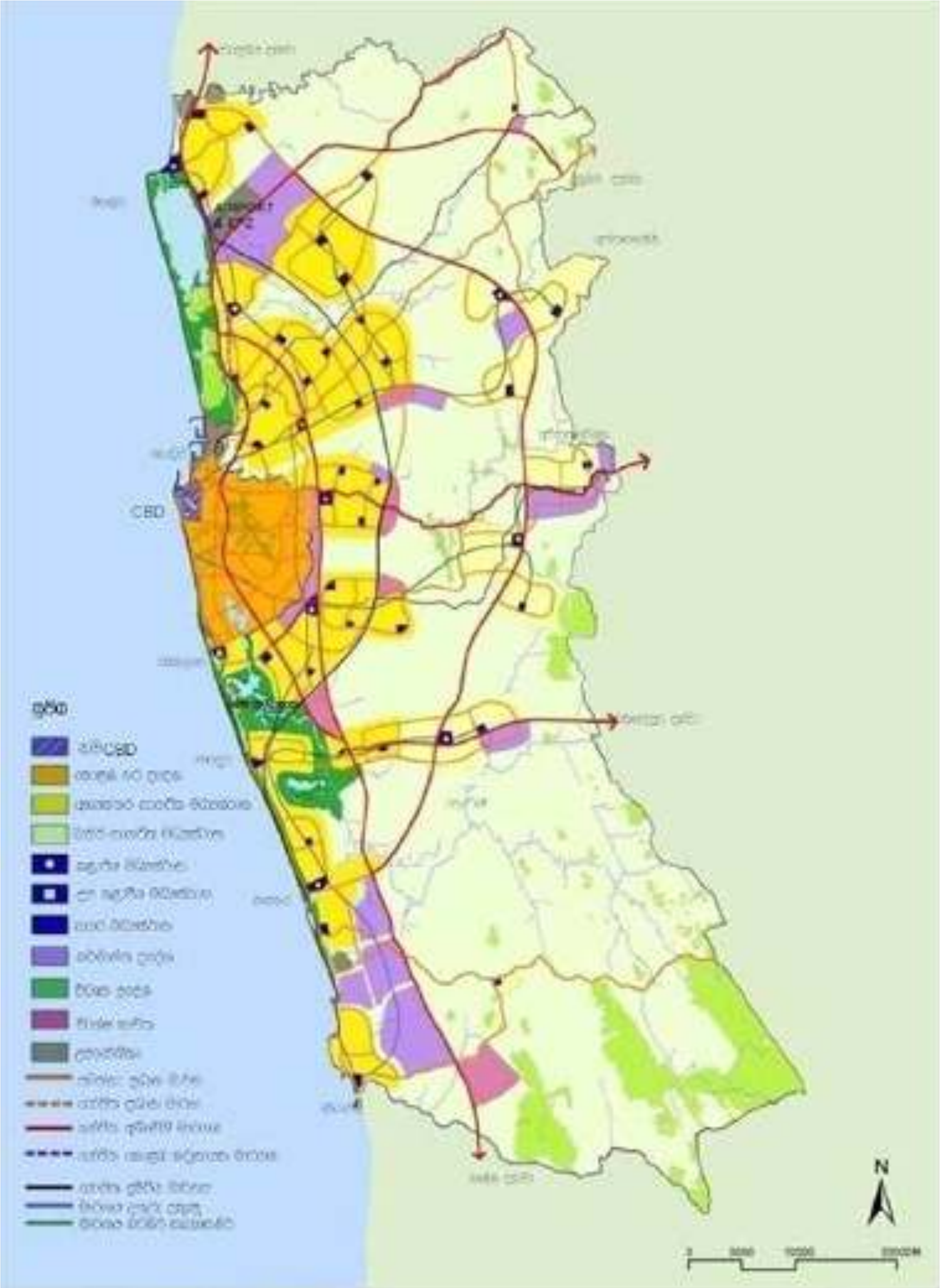
2040 ல் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் பிரகாரம், பேருவளை பிரதேசம் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பொருளாதார வலயத்தினுள் உள்ளடங்குவதாக அமைகின்றது, இது சார்ந்த விபரங்கள் உரு 2.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

02 அத்தியாயம்
பூர்வாங்க கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் பௌதீக சூழல் நிலைமைகள்

திட்டமிடும் சூழல்

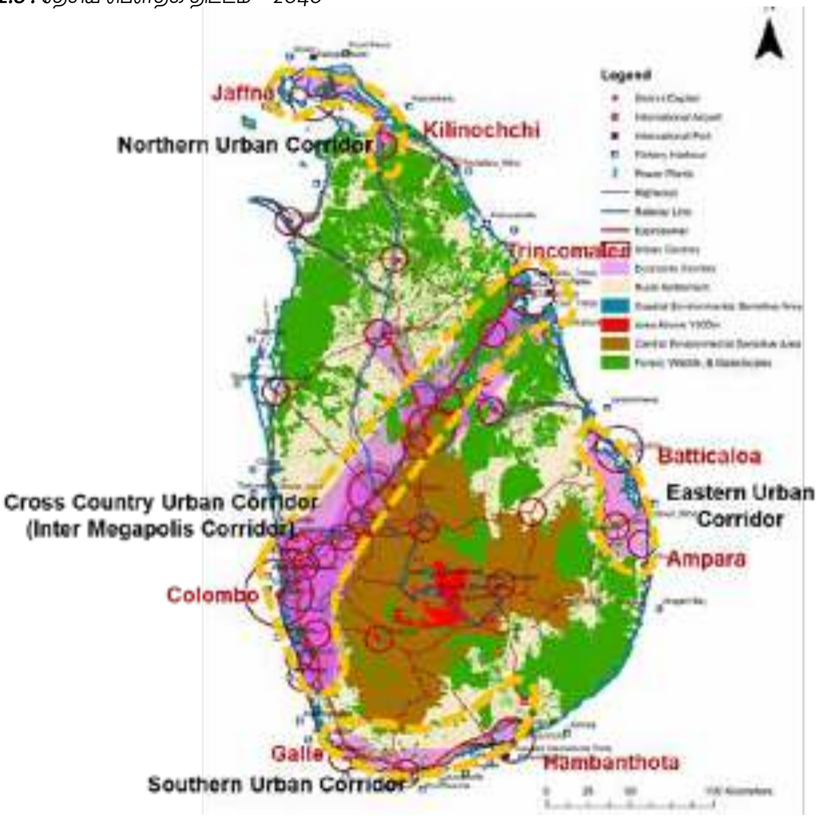
உரு 2.7 : *பாரிய கொழும்பு அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2004*



மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

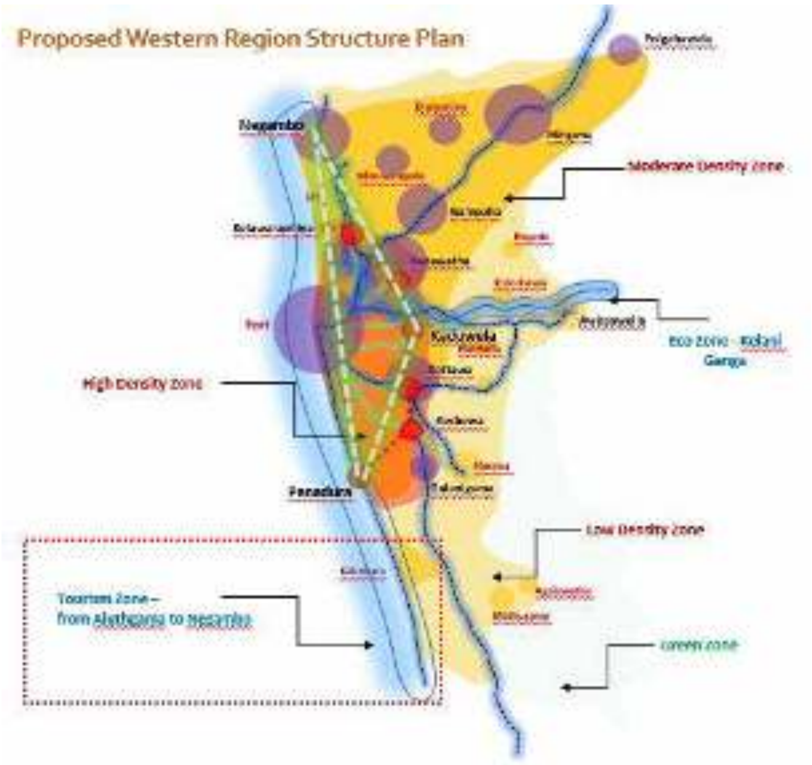
மேலும், 2017 ஆம் ஆண்டு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மேல் மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம், (உரு 2.9 ல் காட்டப்பட்டுள்ளது) நீர்கொழும்பில் இருந்து அளுத்கமை வரையிலான கரையோர பகுதிகள் சுற்றுலா சார் வலயமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. பயாகல முதல் அளுத்கமை வரையிலான கடற்கரையோரப் பகுதிகள் பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ளடக்குகின்றன அத்தோடு, முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்றுலா சார் அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

உரு 2.8 : *தேசிய பௌதீக திட்டம் – 2040*



மூலம் : *தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்*

உரு 2.9 : *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மேல் மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம் 2017*



மூலம் : *மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2017*

சுனாமி காரணமாக இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்கு 2.10 ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான சுனாமிக்குப் பிந்தைய மறுகட்டமைப்பு உதவி வரைவு திட்டத்தின் கீழ் பல்வேறுபட்ட உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் செய்து தரப்பட்டுள்ளன. மேற்படி திட்டத்தின் கீழ் பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதியிலிருந்து இனங்காணப்பட்ட செயல் திட்டங்கள் பின்வருமாறு;

1. *ஒருங்கிணைந்த வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தி*
2. *நடுநிலப் பகுதிகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்புப் பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்*
3. *சுற்றுப்புற சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கடலோரப் பாதுகாப்பு பகுதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்*

உரு 2.10 : *சுனாமிக்குப் பிந்தைய மறுகட்டமைப்பு திட்டம்*

மூலம்: *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2011*

2.2.2. பௌதிக சூழல் நிலைமை

இந்த திட்டமிடல் பகுதியின் மக்கள் தொகையின் அளவு தோராயமாக 171,874 ஆகும். மற்றும் கடந்த சில ஆண்டுகளில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் தொடர்பான விபரங்கள் அட்டவணை 2.1 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 2.1 : *2001 முதல் 2019 வரை மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் (பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதி)*

ஆண்டு	மக்கள் தொகை	வளர்ச்சி விகிதம்
2001	144,733	1.34 %
2012	164,969	1.23 %
2017	171,874	1.32 %
2019	192,939	1.06 %

மூலம் : *மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் திணைக்களம் - 2011, வள அறிக்கை – 2019*

2019 ஆம் ஆண்டிற்கான மக்கள் தொகை கணிப்பின் பிரகாரம், பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் மக்கள் தொகை அடர்த்தியானது ஒரு சதுர கிலோமிட்டருக்கு 2743 நபர்கள் என்கின்ற வகையில் அமைந்த்துள்ளது.

நாளாந்த தேவைகளுக்காக பயணிக்கும் மக்கள் தொகை பற்றி பரிசீலிக்கும் போது, பிற பகுதிகளைச் சேர்ந்த பெரும்பாலான மக்கள் தொகையினர் குறிப்பாக கல்வி, தொழில், வியாபாரம் போன்றவற்றுக்காக நகரங்களுக்கு செல்கின்றனர் மேலும், இந்த பகுதிக்கு நாளாந்த அடிப்படையில் சில பயணிகள் வந்து செல்கின்றனர். அதாவது, ஏறத்தாழ 150,000 - 200,000 என்ற எண்ணிக்கையிலான மக்கள் இந்த திட்டமிடல் பகுதியை சுற்றி அன்றாடம் செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளுவது கவனிக்கப்படுகின்றது. அளுத்கமை, பாயகல ஆகிய இடங்களில் பொது சந்தை நடவடிக்கைகள் இடம்பெறும் போது இந்த எண்ணிக்கை அதிகரிக்கப்படும். இந்த திட்டத்தில் மூலம், நாளாந்த தேவைகளுக்காக பயணிக்கும் மக்களுக்கு தேவையான வசதிகளை செய்து தர வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அட்டவணை 2.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ள தரவுகளின் பிரகாரம், இந்த திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்திருக்கும் வீட்டு வசதிகளின் பிரகாரம், இங்குள்ள வீட்டுப் பாங்கினை நிரந்தர, அரை நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக வீடுகள் என வகைப்படுத்தலாம். அத்தோடு, 2004 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட சுனாமி பேரழிவே அரை நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக வீடுகள் அதிகரிப்பதற்கான முக்கிய காரணமாக இனங்காணப்பட்டது. கடற்கரையோர பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களில் பெரும்பாலானவர்கள் மீன்பிடி துறை மற்றும் கள்ளு வடிகட்டல் தொழிலில் ஈடுபடும் நபர்களே ஆவர். அத்தோடு, சுனாமி அனர்த்தத்தினால் இடம்பெயர்ந்துள்ள சில நபர்களுக்கு கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகுதிகளில் மாற்று வீடுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 2.2 : *2016 ஆம் ஆண்டில் பேருவளை பிரதேச செயலக பகுதியில் காணப்பட்ட வீட்டு வகைப்பாடுகள் தொடர்பான விபரம்*

வீட்டு நிலை	நிரந்தரம்	அரை நிரந்தரம்	தற்காலிகம்	மொத்தம்
எண்ணிக்கை	32,595	3,005	1,097	36,697
சதவிகிதம்	88.82	8.18	2.98	100

மூலம் : *வள அறிக்கை 2016 – (பேருவளை பிரதேச செயலகம்)*

02 அத்தியாயம்

பூர்வாங்க கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் பௌதீக சூழல் நிலைமைகள்

பௌதிக சூழல் நிலைமை

பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் விசேட அம்சமாக அங்கு காணப்படும் பொருளாதார பன்முகத்தன்மை கருதப்படுகின்றது மற்றும் பேருவளை பிரதேசத்தில் இடம்பெற்று வரும் பொருளாதாரம் சார் நடவடிக்கைகள் பெரும்பாலும் மீன்பிடி சார் நடவடிக்கைகள், சுற்றுலா சார் நடவடிக்கைகள், இரத்தினக்கல் சார் நடவடிக்கைகள் மற்றும் விவசாயம் சார் நடவடிக்கைகள் ஆகிய பிரதான நான்கு செயற்பாடுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது.

இந்த பகுதியில் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்கும் முக்கிய துறையாக மீன்பிடித் தொழில் காணப்படுகிறது, கடலோரப் பகுதிகளை அண்டி காணப்படும் கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் வசிக்கும் பெரும்பான்மையான மக்கள் நேரடியாகவும், மறைமுகமாகவும் இந்த தொழிலில் ஈடுபட்டு வருவதோடு அவர்களின் வாழ்வாதாரம் இதனையே சார்ந்துள்ளது. பேருவளை திட்டப் பகுதியில் வசிக்கும் மீனவ குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 3000 என கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

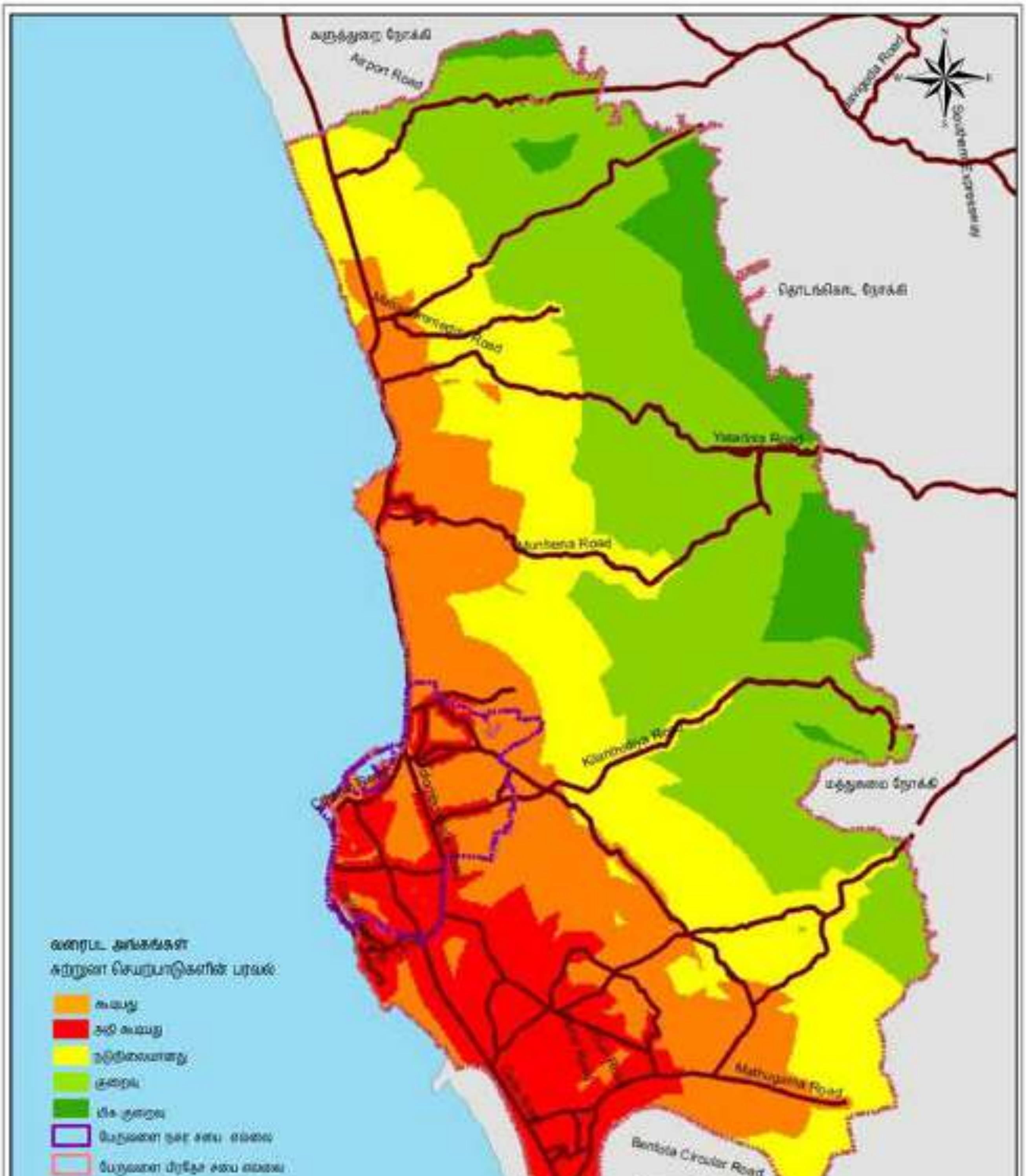
இந்த பகுதியிலிருந்து தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்கும் விதமாக ஆண்டுதோறும் 32 மெட்ரிக் தொன் மீன் உற்பத்தி நடைபெறுகின்றது என்பது குறிப்பிடத்தக்க விடயமாகும். பயாகல, மக்கொன, பேருவளை வடக்கு, பேருவளை தெற்கு மற்றும் அளுத்கமை ஆகிய ஐந்து கடற்றொழில் வலயங்களை இந்த திட்டமிடல் பகுதியில் இனங்காணலாம். இந்த பகுதிகளில், பேருவளை வலயமானது அதன் இயற்கையான துறைமுகத்தின் இருப்பின் காரணமாக முக்கியத்துவம் பெறுகிறது

இந்த பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றுலா துறையைப் பற்றி பரிசீலிக்கும் போது, பௌதிக அமைப்பு, கண்கவர் காட்சிகளுடன் கூடிய கடற்கரை, பெந்தர நதி மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மதவழிபாட்டுத்தலங்கள் (எடுத்துக்காட்டாக; கிச்சிமலை பள்ளி-வாசல், கந்தே விகாரை போன்றவை) மற்றும் சுருக்கமான தோட்டம் ஆகியவை முக்கியமான சுற்றுலா தலங்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் சுற்றுலா துறையுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளின் பரம்பல் வரைபடம் 2.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

விவசாயம் மற்றொரு சாத்தியமான பொருளாதார அம்சமாக உள்நாட்டுப் பகுதிகளில் பரவி காணப்படுகின்றது. குறிப்பிட்டு கூறுவதானால் தென்னை, ரப்பர், நெல் ஆகியவை முக்கிய விவசாயம் சார் நடவடிக்கைகளாக உள்ளன. விவசாயம் என்பது பொருளாதாரம் சார் நடவடிக்கையாக மட்டும் இல்லாமல், சுற்று சூழல் நிலைகளில் சமநிலையை பராமரிக்க உதவுகின்றது

பேருவளை பகுதியில் இரத்தினக்கல் வர்த்தகம் பற்றி பரிசீலிக்கும் போது, இலங்கையின் இரண்டாவது பெரிய இரத்தினக்கல் வியாபார சந்தையாக இந்த பிரதேசம் அடையா-ளப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த பகுதியில் இரத்தினக்கல் வைப்புக்கள் எதுவும் கிடைக்காத போதிலும், ஏனைய பிரதேசங்ககளிலிருந்து மற்றும் வெளிநாடுகளிலிருந்து கொண்டு வரப்படும் இரத்தினக்கற்கள் மூலம் வியாபாரம் மற்றும் கொள்வனவு நடவடிக்கைகள் நாளாந்தம் நடைபெற்று வருகின்றன. பேருவளை நகரில் இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரமானது (சீனக் கோட்டை) நீண்டதொரு வரலாற்று பின்னணியை கொண்டுள்ளது. அரேபிய வர்த்த-கர்கள் இந்த பகுதிக்கு வந்த பின்னர் இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரம் தோன்றியது. இந்த வர்த்தகத்தில் ஈடுபடுபவர்களில் பெரும்பான்மையானோர் முஸ்லிம்களாக காணப்-படுகின்றனர்.

வரைபடம் 2.2 : பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் சுற்றுலா துறையுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளின் பரம்பல்



சுற்றுலாத்துறையுடன் இணைக்கப்பட்ட செயற்பாடுகளை விரிவுபடுத்தல்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 1.25 2.5 5 7.5 10 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

02 அத்தியாயம்
பூர்வாங்க கற்கை

திட்டமிடல் பிரதேச எல்லையை வரையறை செய்தல்

செயல்பாட்டு எல்லை

புவியியல் எல்லை

நிர்வாக எல்லை

2.3. திட்டமிடல் பிரதேச எல்லையை வரையறை செய்தல்

இந்த திட்டத்தின் முழு குறிக்கோள்களையும் அமுல்படுத்துவதற்கு பேருவளை நகர சபையின் எல்லைகள் போதுமானதாக இல்லை என்பதால், நகர சபை பிரதேசம் மற்றும் பிரதேச சபை பிரதேசம் ஆகிய இரண்டு பிரதேசங்களையும் உள்ளடக்கிய பேருவளைவின் பிரதேச செயலகப் பகுதி திட்டமிடல் பகுதியாக கருதப்படுகின்றது. மேலும் இந்த பகுதியை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, "ஒரு நகர அபிவிருத்தி பகுதி" என அறிவித்துள்ளது. இந்த திட்டத்தில் திட்டமிடல் பகுதியை வரையறை செய்வதில் செல்வாக்கு செலுத்திய பல காரணிகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

2.3.1. செயல்பாட்டு எல்லை

பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதி பொருளாதாரம் சார் நடவடிக்கைகளின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது மற்றும் பிரதான பொருளாதார செயற்பாடுகள் பேருவளை நகர சபை பிரதேசம் மற்றும் பிரதேச சபை பிரதேசத்தில் பகிர்ந்தளிக்கப்படுகின்றன. மீன்பிடி துறை மற்றும் இரத்தினக்கல் வியாபரம் சார் நடவடிக்கைகள் என்பன பெரும்பாலும் நகர சபைப் பகுதியில் குவிந்துள்ளன. அதற்கும் அப்பால், தெற்குக் கடற்கரையோர பகுதியான அளுத்கமை வரை முக்கிய பொருளாதாரமாக சுற்றுலா தொடர்பான செயற்பாடுகள் காணப்படுகின்ற அதே சமயம், விவசாயப் பொருளாதாரம் கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகுதிகளில் மேகொள்ளபட்டு வருகின்றன. இவ்வாறாக, பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதியிலும், அந்த ஒட்டுமொத்த கரையோர வலயத்திற்கு அப்பாலும், மீன்பிடி துறை, இரத்தினக்கல், சுற்றுலா, மற்றும் விவசாய செயற்பாடுகளும் பிரதான பொருளாதார செயற்பாடுகளாக இடம்பெற்று வருகின்றன.

அபிவிருத்தி அழுத்தம் மற்றும் உணர்திறன் குறியீடு இரண்டையும் ஒன்றிணைம்போது, பிரதான வீதிகளின் வழியாக மேட்டுநிலங்களுக்குச் செல்லும் பாங்கில் உணர்திறன் குறியீட்டின் தன்மை அதிகரித்து வரும் போக்கை அடையாளம் காணலாம். இதுதான், இந்தப் பகுதியின் தற்போதைய செயல்பாட்டு எல்லை திட்டப் பரப்பை வரம்பிடும் தளமாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டதற்கான காரணமாக உள்ளது.

2.3.2. புவியியல் எல்லை

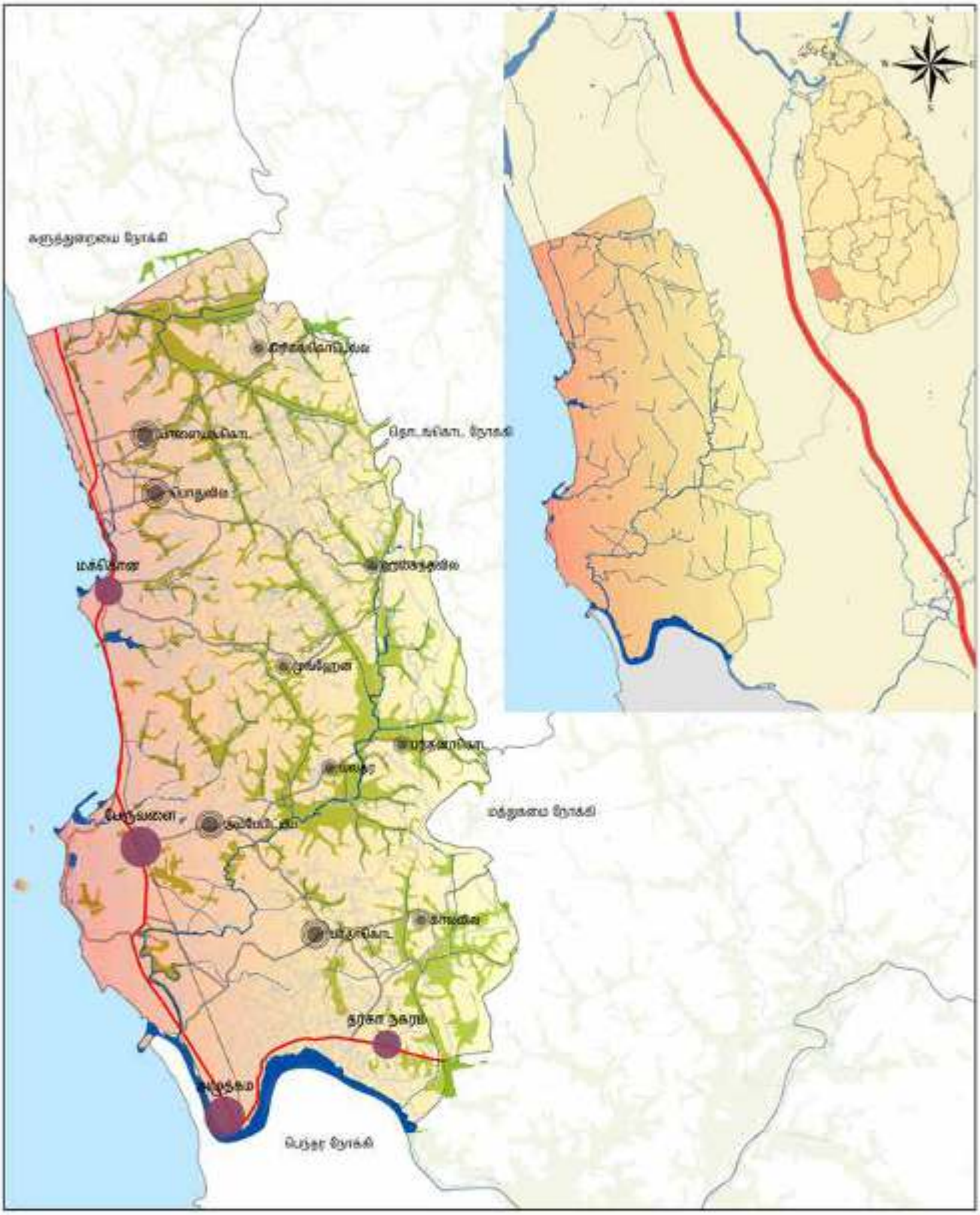
பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதியின் புவியியல் அமைவிடம் பற்றி பரிசீலிக்கும் போது, நீர்நிலைகளைக் கொண்ட தாழ்வான பகுதிகள் உள்ளன. திட்டமிடும் பகுதியின் தெற்குப் பகுதி கடலை எல்லையாக கொண்டு அமைந்துள்ளது. மேலும், நிலப்பரப்பை நோக்கிய பகுதிகள் இயற்கை வடிகால் அமைப்பைக் கொண்டுள்ளன. பிரதேசச் செயலகப் பகுதியின் தெற்குப் பக்கத்திலுள்ள அளுத்கமை பகுதியிலிருந்து கடலுடன் இணைக்கப்பட்ட பெந்தர நதியும் மற்றும் பாயகல மற்றும் மக்கொன ஆகிய பிரதேசங்களிலிருந்து தும்மலமோதர கால்வாயுடன் இணைக்கப்பட்ட நீர் கால்வாயின் வடக்குப் பகுதி பிரதான வடிகாலமைக்களாக விளங்குகின்றன. ஒரு ஈரநிலமும், ரப்பர், நெல் வயல்கள் கொண்ட ஒரு விவசாயப் பிரதேசமும் கிழக்கு பகுதியில் அமையபெற்றுள்ளன. இவ்வாறாக, திட்டப் பகுதியின் எல்லைகளை வரையறை செய்வதில் புவியியல் காரணிகள் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டன, ஆனால் அது அந்த காரணிகளோடு மட்டும் இது மட்டுப்படுத்தப்படவில்லை.

2.3.3. நிர்வாக எல்லை

பேருவளை திட்ட அதிகார எல்லை பிரதானமாக இரண்டு முக்கிய நிர்வாக எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது. பேருவளை நகர சபை பிரதேசம் மற்றும் பிரதேச சபை பிரதேசம் என்பனவே அவையாகும். இந்த உள்ளடக்கத்தில், பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதியில் உள்ள பெந்தர நதியை, புவியியல் காரணிகளின் அடிப்படையில் திட்டமிடல் எல்லையாக கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. இது வரைபடம் 2.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறு திட்டமிடல் எல்லையாக உள்ள பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரதேசமானது செயல்பாட்டு பிரதேசங்கள், புவியியல் எல்லைகள் மற்றும் நிருவாக எல்லைகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டிருந்தது.

வரைபடம் 2.3 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் அமைவிடம்*



இருப்பிடம்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நில அளவை திணைக்களம்

0 0.45 0.9 1.8 2.7 3.6 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு
பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030)
தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

2.3.4. “பேருவளை” பற்றிய அடிப்படை தரவு

குடியிருப்பு மக்கள் தொகை

164,948 (2012)

192,939 (2019)

பிரதேச மக்கள் தொகை அடர்த்தி

2743 ஒரு சதுர கி.மீ க்கான நபர்கள் - 2019

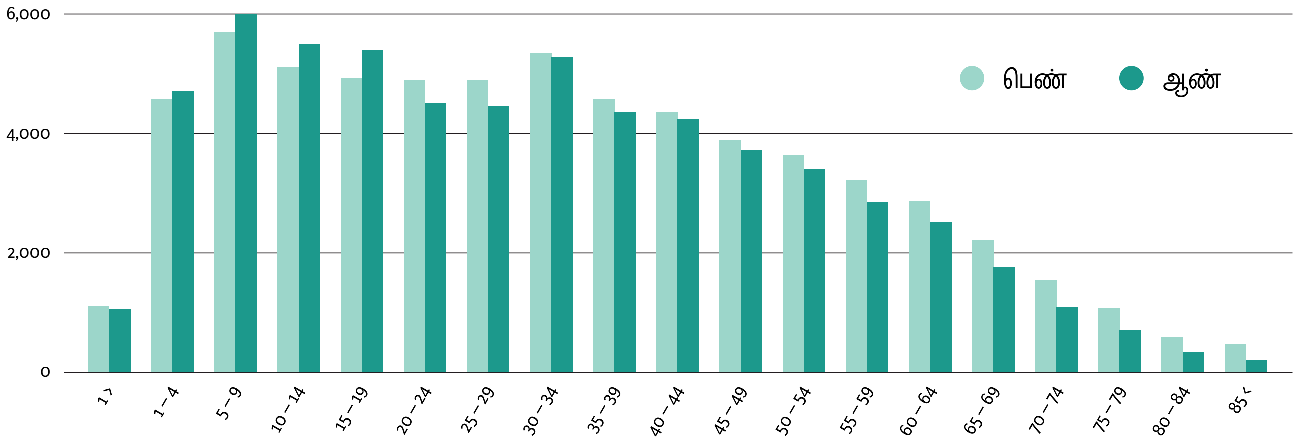
மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் – 2019 **1.06%**

நாளாந்த பயணிகளின் எண்ணிக்கை – 2019 **75000**

வயது எல்லை அடிப்படையில் அமையப்பெற்ற மக்கள் தொகை பரம்பல் 2016

60 <	8%
15- 59	60%
0-14	32%

பால் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை - 2016



மொத்த நிலப்பரப்பு **70.33** km²

நகர சபை பிரதேசம் **4.55** km²

பிரதேச சபை பிரதேசம் **65.78** km²

இப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வீதி வலையமைப்புக்கள்

வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கீழுள்ள வீதிகள் **14.8 km**

மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கீழுள்ள வீதிகள் **50 km**

உள்ளூராட்சி நிர்வாகங்களுக்கு சொந்தமான ஏனைய வீதிகள

இன அடிப்படையில் மக்கள் தொகை – 2019
மொத்தம் 192,939

120,476 62.44%
சிங்களவர்

69,895 36.23%
முஸ்லிம்கள்

1,572 0.81%
தமிழர்

873 0.45%
பறங்கியர்

57 0.03%
மலே

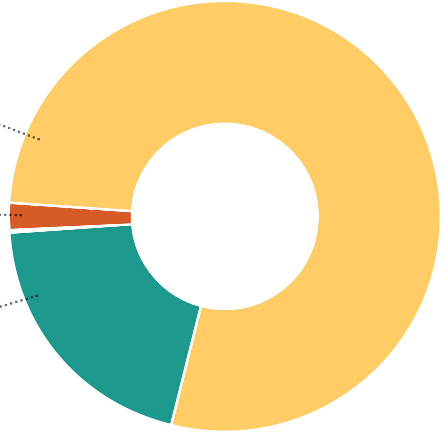
66 0.03%
ஏனையவர்கள்

மூலம் : வள அறிக்கை – 2019

நகர சபை பிரதேசம்

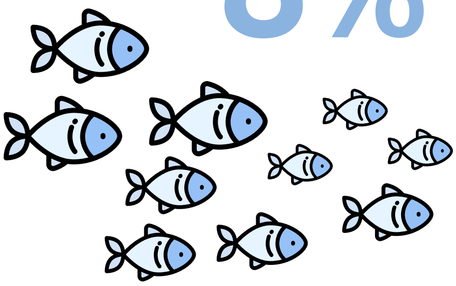
பிரதேச சபை பிரதேசம்

சிங்களவர் முஸ்லிம்கள்

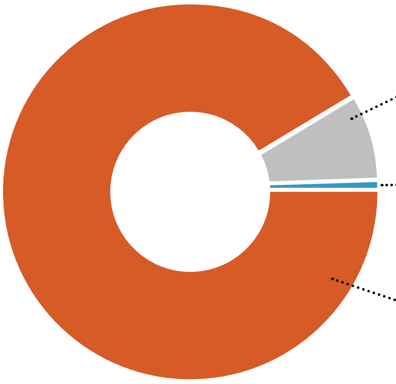


மீன்பிடி உற்பத்திக்கு பேருவளை பகுதியில் இருந்து மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் பங்களிப்பு

8%



மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை
35,743 - 2019



பேருவளை பிரதேசத்தின் மீன்பிடி மையங்கள்

- மக்கொன
- பேருவளை தெற்கு
- பயாகல
- பேருவளை வடக்கு
- அளுத்கமை

03 அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியம்

3.1. பிரச்சினைகளை இனங்காணல்

பங்குதாரர்களின் கூட்டத்தில் கண்டறியப்பட்ட சம்பந்தப்பட்ட தரவுகளையும் மற்றும் பிரச்சினைகளையும் கருத்தில் கொண்டு, பல்வேறு பகுதிகளில் உள்ள சாத்தியக்கூறுகளையும் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்வதன் மூலம், பேருவளை நகர்ப்புறத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கான தேவை சில அளவுருக்களில் அடையாளம் காணப்பட்டது, அவை பின்வருமாறு விவரிக்கப்படுகின்றன.

1. *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் கட்டுப்படுத்த முடியாத அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை மட்டுப்படுத்தல்*

    I. *திட்டப் பகுதியில் தற்போது நிலவி வரும் அபிவிருத்தி அழுத்தத்தால், சுற்று சூழல் உணர்திறன் மிக்க இடங்கள், சுற்று சூழலும் நெருக்கடியான பகுதிகள், பசுமையான பகுதிகள், கடலோரப் பகுதிகளில் பாதகமான விளைவுகளை ஏற்படுத்துகிறது.*
    II. *அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் கண்கவர் பகுதிகளின் எழிலை காண்பதற்கு இடையூறாக இருத்தல்.*
    III. *மீன்பிடி த்துறை சார்ந்த செயற்பாடுகளுக்கு எதிர்மறை விளைவுகள் காணப்படுதல்*

2. *பல்வேறு அமைப்புகளால் செயல்படுத்தப்படும் எண்ணற்ற திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்து, பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் அபிவிருத்திப் பணிகளை சரியான திசையில் கொண்டு செல்லுதல்*

    I. *மொரகால்ல கடற்கரைப் பகுதி அபிவிருத்திக்கான தேசிய தலையீடு*
    II. *பேருவளை நகரப் பகுதி மற்றும் பிரதேச சபை பகுதியில் உள்ள பல்வேறு அமைப்புகளின் தலையீட்டுடன் செயல்படுத்தப்படும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற திட்டங்கள்.*

3. *பல்வேறு பொருளாதார அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக பேருவளை திட்டப் பகுதியின் ஆற்றல் வளங்களின் அளவை அதிகபட்சமாக பயன்படுத்துதல்.*

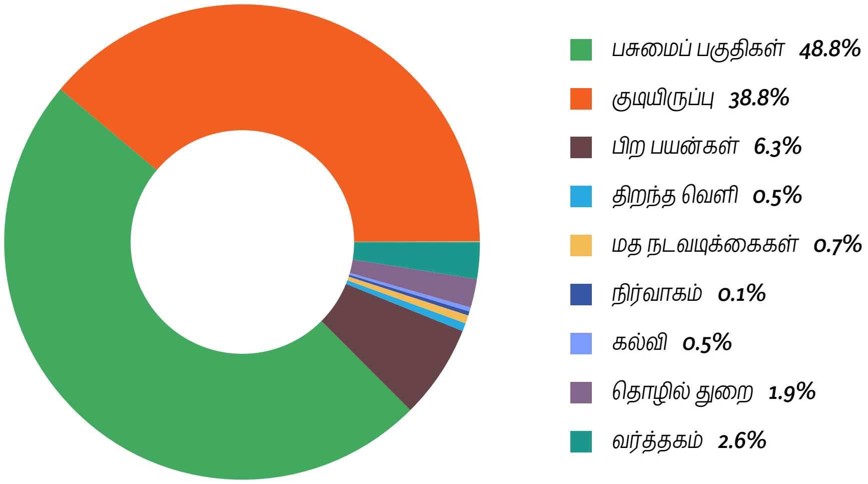
    I. *மீன்பிடி துறை*
    II. *சுற்றுலா துறை*
    III. *இரத்தினக்கல் வர்த்தகம்*
    IV. *விவசாயம்*

3.2. பிரச்சினைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்

1. பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் கட்டுப்படுத்த முடியாத அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை மட்டுப்படுத்தல்

I. திட்டப் பகுதியில் தற்போது நிலவி வரும் அபிவிருத்தி அழுத்தத்தால், சுற்று சூழல் உணர்திறன் மிக்க இடங்கள், சுற்று சூழலும் நெருக்கமான பகுதிகள், பசுமையான பகுதிகள், கடலோரப் பகுதிகளில் பாதகமான விளைவுகளை ஏற்படுத்துகிறது.

உரு 3.1 : *பேருவளை பகுதியின் நில பயன்பாட்டு முறை - 2015*



மூலம் : *பேருவளை திட்டமிடல் குழு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம் - 2017*

இந்த பகுதியின் நில பயன்பாட்டு முறையின் பிரகாரம், மொத்த நிலப்பரப்பில் 50% சுற்று சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளுக்குள் வருகிறது. உரு 3.1 மற்றும் வரைபடம் 3.1 இல் திட்டமிடல் பகுதியின் தற்போதைய நில பயன்பாட்டு முறை காட்டப்பட்டுள்ளது. வரைபடம் 3.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ள பகுதியில் உள்ள உணர்திறன் பகுப்பாய்வின் படி, திட்டமிடல் பகுதி முழுவதும் இயங்கும் பிரதான கால்வாய்கள்; களுவாமோதர கால்வாய் மற்றும் தும்பலமோதர கால்வாய் சுற்றுப்புறங்கள் மற்றும் அதன் பகுதிகளில் இருந்து உருவாக்கப்படும் சிறிய கால்வாய்களும் சுற்றுச் சூழலுக்கு உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகளாக மாறிவிட்டன.

மேலும், சுமார் 1,430 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ள நெல் வயல்கள் மற்றும் அதன் சுற்றியுள்ள தாழ்வான பகுதிகள், சுற்றுப்புற சூழலின் சமநிலையை பராமரிக்க கணிசமான பங்களிப்பை செய்கின்றன.

இலங்கையில் மிகவும் குறைந்து வரும் சதுப்பு நிலக்காடுகள் சார் அமைப்பு பேருவளை பிரதேசத்தின் கரையோரப் பகுதியில் அமைந்திருந்ததாகத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதிக மழைக் காலங்களில் ஏற்படும் மழை நீரை கட்டுப்படுத்துவதற்கு முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நெல் வயல்கள் மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளானவை நில மதிப்பு அதிகரிப்பு காரணமாக, அங்கீகாரமற்ற முறையில் நிரப்பப்படுவதன் காரணத்தால், அவை அச்சுறுத்தலுக்கு உள்ளாகின்றன. மேலும், கால்வாய்களின் இருபுறங்களிலும் உள்ள பல்வேறு கட்டுமானங்கள் காரணமாக, லேசான மழை பெய்தால் கூட, அப்பகுதியில் வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்படும் அபாயம் உள்ளது.

03 அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியம்

பிரச்சினைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்

பெந்தர நதி, களுவாமோதர கால்வாய் மற்றும் தும்பலமோதர கால்வாய் மற்றும் ஏனைய சில சிறிய கால்வாய்த் தொகுதிகள் இந்த பகுதியின் குறுக்கே பாய்ந்து வருகின்றன. முறையற்ற வகையில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் நிலம் நிரப்புதல் நடவடிக்கைகள் காரணமாக தங்கு தடையின்றி நீர் பாய தடைகளை ஏற்படுத்தியுள்ளன. இதன் காரணமாக, இந்த பகுதியில் உள்ள பல இடங்கள் லேசான மழை பொழிவில் கூட, நீர் உட்புகுதல் அச்சுறுத்தலுக்கு உள்ளாகிறது.

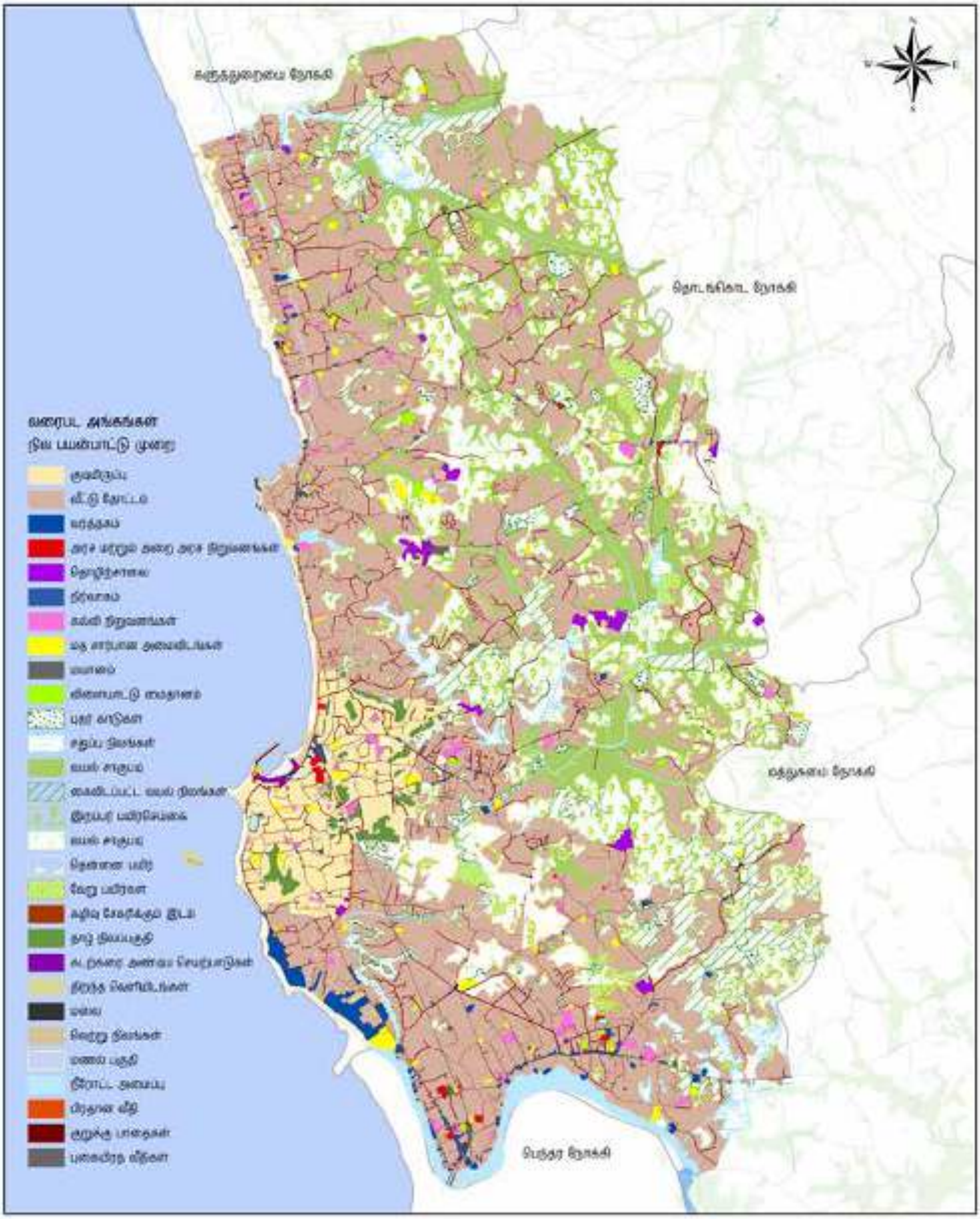
2009 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2015 ஆம் ஆண்டு வரையிலான வள அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நில பயன்பாட்டு மாதிரியின் பிரகாரம், 2009 ஆம் ஆண்டு முதல் 2015 ஆம் ஆண்டு வரையிலான நெல் பயிரிடப்பட்ட நிலப் பரப்பு பின்வருமாறு.

எடுத்துக்காட்டு:

- *2009 – 730.8 ஹெக்டேர் (மொத்த நிலப்பரப்பில் இது 14.5%)*
- *2015 — 730.6 ஹெக்டேர் (மொத்த நிலப்பரப்பில் இது 11.1%)*

மேற்கண்ட புள்ளிவிவரங்களின் பிரகாரம், 2009 ஆம் ஆண்டு முதல் 2015 வரையிலான காலத்தில் நெல் பயிரிடப்படும் பரப்பு 3.4% குறைந்து விட்டது. அதற்கான முக்கிய காரணம், அந்த நிலத்தை வேறு பல பயன்பாடுகளுக்காக மீட்டெடுப்பதாகும். பேருவளை பகுதி ஒரு முக்கியமான சுற்று சூழல் அமைப்பிற்குள் வருவதால், அதன் எதிர்கால அபிவிருத்தி நிலை-யான முறையில் செய்யப்பட வேண்டும், மேலும் புதிய அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கும் தேவை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 3.1 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் நில பயன்பாட்டு முறை - 2015*

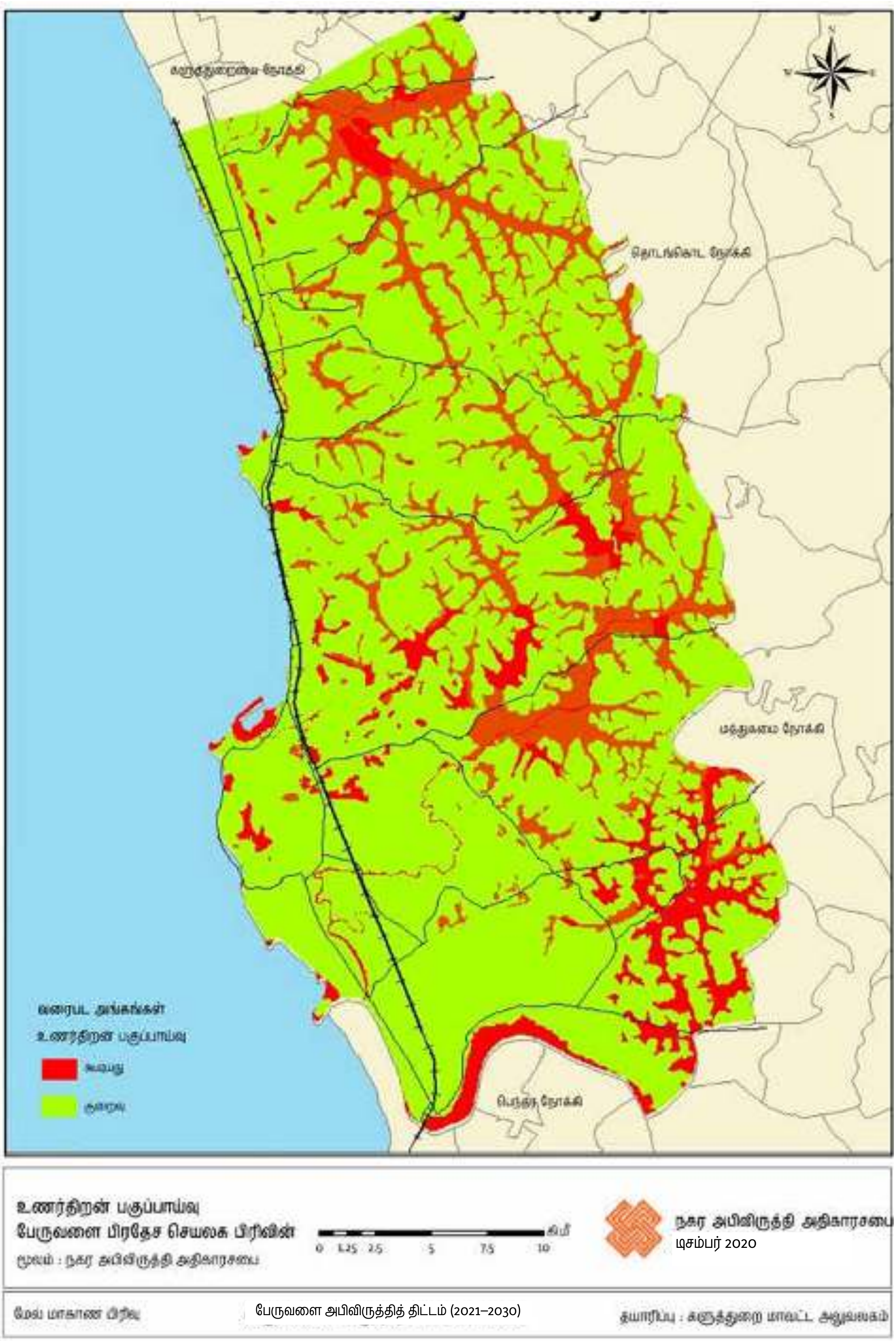


நில பயன்பாட்டு முறை – 2015
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

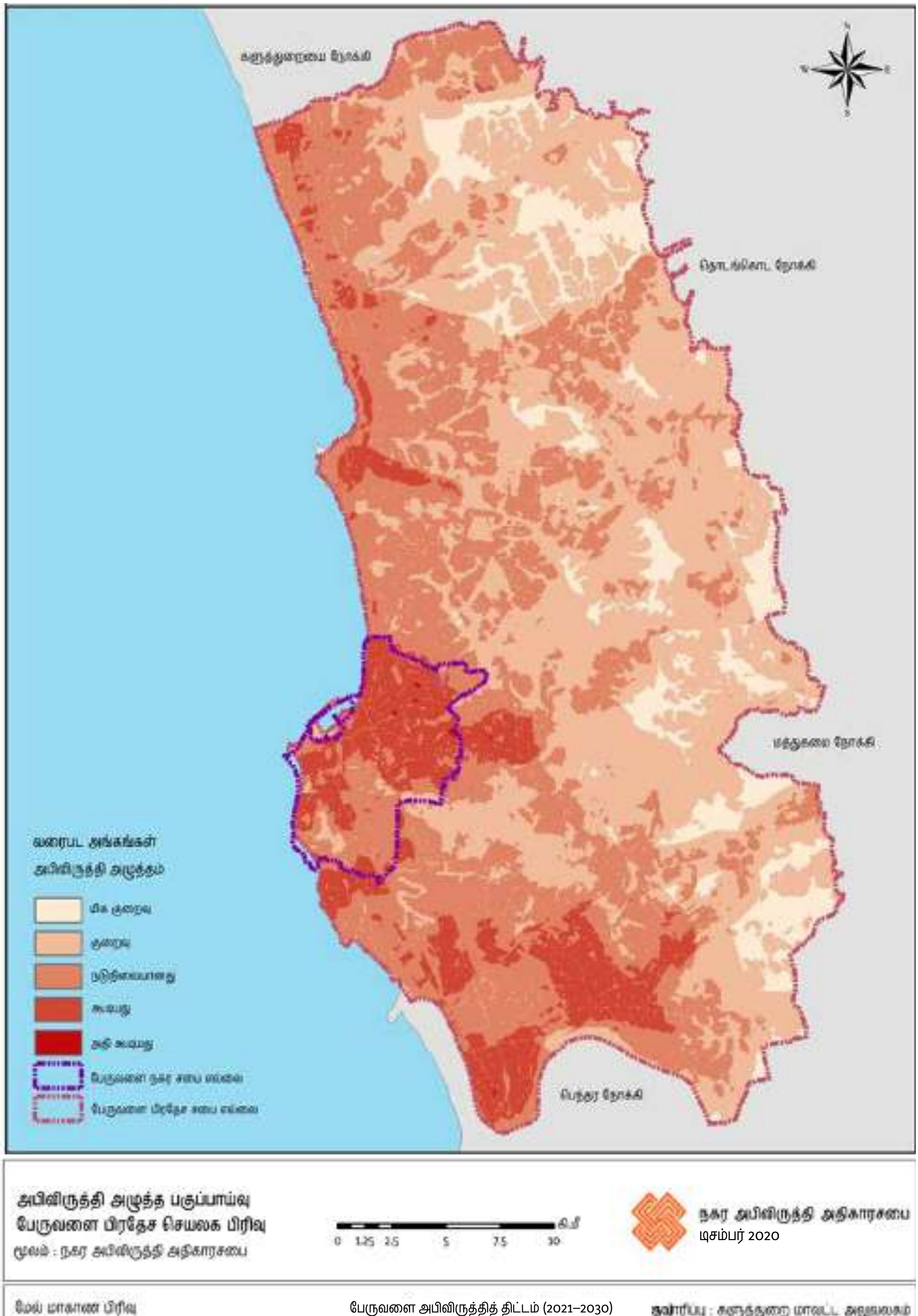
0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கிமீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

வரைபடம் 3.2 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு (Sensitivity analysis)*



வரைபடம் 3.3 : பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு (Development Pressure Analysis)



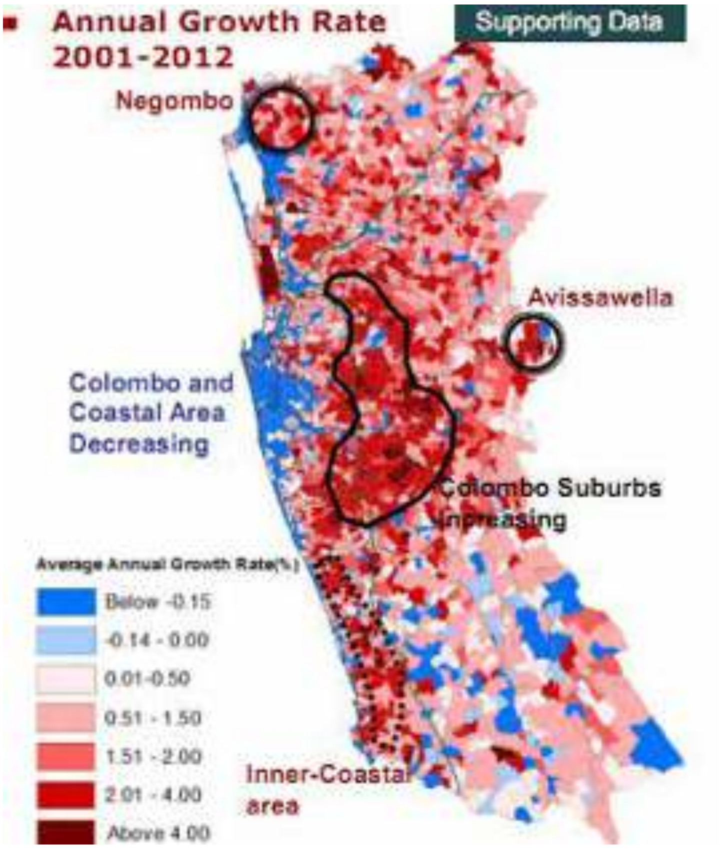
03 அத்தியாயம்
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியம்

பிரச்சினைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்

வரைபடம் 3.3 ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை கருத்தில் கொண்ட போது, அது பேருவளை நகர சபை பகுதிக்கு மட்டுமே மட்டுப்படுத்தப்பட்டிருந்தது. ஆனால் இப்போது சில பிரதான வீதிகளின் வழியாக அது கடற்கரைக்கு பின்னிலமாக அமைந்துள்ள நிலப்பரப்பை நோக்கி பரவியுள்ளது. மேலும், இந்த பகுதியின் நில பயன்பாட்டு முறையைப் பற்றி ஆய்வு செய்த போது, காலி வீதி மற்றும் கரையோர பிரதேசங்களில் இரு பக்கங்களிலும் காணி மதிப்புடன் ஒப்பிடுகையில் குறைந்த காணி பெறுமதி இருப்பதன் காரணமாக குடியிருப்பு அபிவிருத்திப் போக்கானது கடற்கரைக்கு பின்னிலமாக அமைந்துள்ள நிலப்பகுதிகளை நோக்கி காணப்படுகிறது இது தொடர்பான விபரங்கள் வரைபடம் 3.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன. இதன் காரணமாக, குடியிருப்புகள் அதிகரிப்பதற்காக, பௌதிக மற்றும் சமூகக் கட்டமைப்புடன் கூடிய சேவை வசதிகளை உருவாக்க வேண்டிய தேவை உள்ளது.

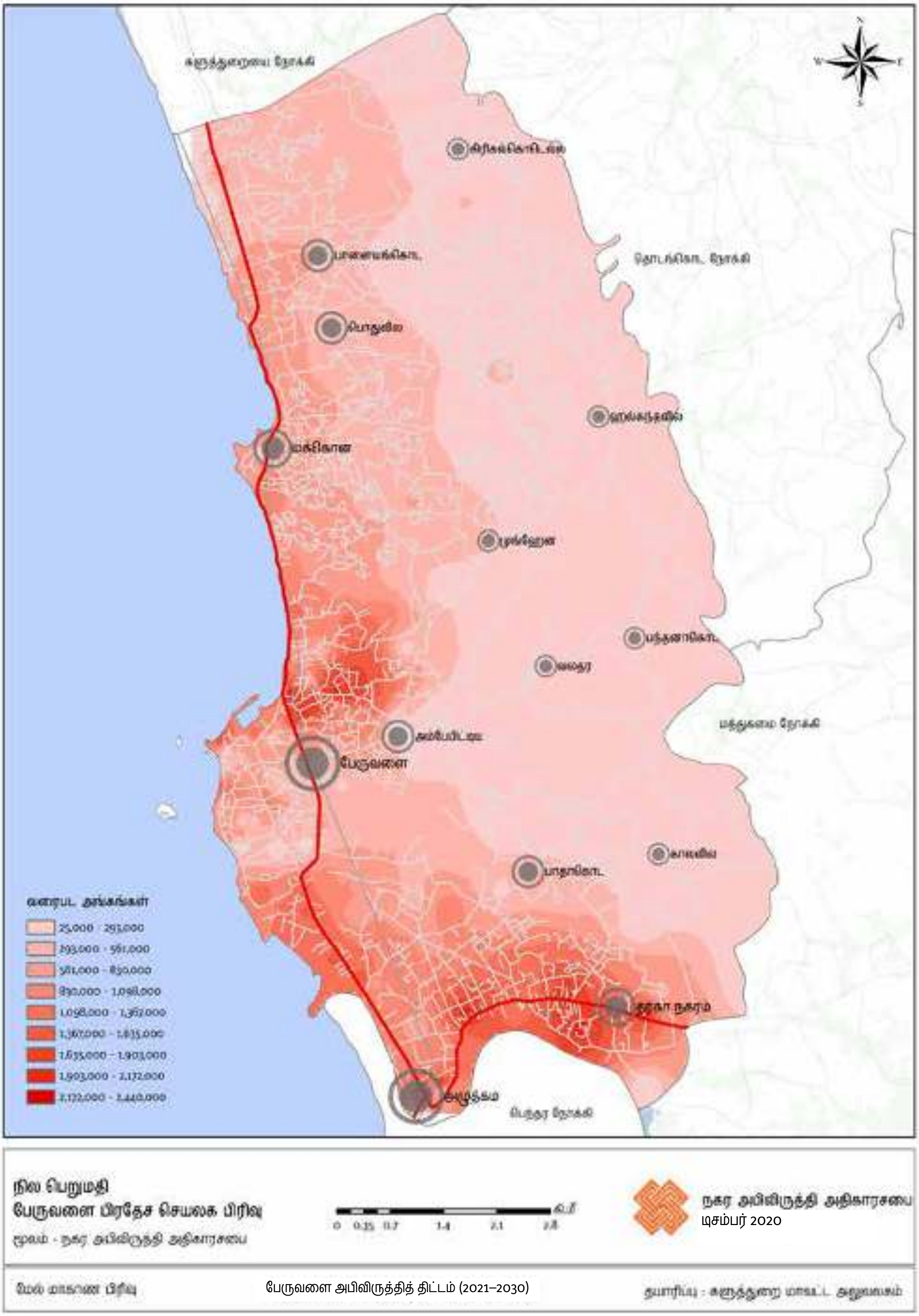
வரைபடம் 3.3 இன் படி, கடற்கரை பகுதிக்கு அருகில் அதிக அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை காணலாம். 2017 ஆம் ஆண்டிற்கான மக்கள் தொகைப் பெருக்கம், படம் 3.2 இல் காட்டியு-ள்ளபடி, மொரட்டுவை பல்கலைக்கழகத்தால் நகர்ப்புற போக்குவரத்துத் திட்டத்திற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வு, (Com போக்குவரத்துத் திட்டம்) அதிக மக்கள் தொகை பெருக்கம் கடற்கரைப் பகுதியில் காணப்படுகிறது. இதனால், குப்பைகளை அகற்றுதல் சார் பிரச்சினைகள், அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள், கரையோர அரிப்பு போன்றவை அதிகரித்து வருகின்றன. இந்த பிரச்சினைகளின் காரணமாக, அழகிய காட்சியை மறைக்கப்படுத்தல் மற்றும் இந்த பகுதிக்கு சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையை குறைவடைதல் போன்ற எதிர்மறையான தாக்கங்களை ஏற்படுத்தியுள்ளது. எனவே, இந்தப் பகுதியில் சமநிலை அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை ஏற்படுத்தும் வகையில் சரியான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பது அவசியம் என தெரிவிக்கப்பட்டது.

உரு 3.2 : *2001 ஆம் ஆண்டு முதல் 2012 ஆம் ஆண்டிற்கு இடைபட்ட காலப்பகுதிகான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி*



மூலம் : *Com Transport Plan*

வரைபடம் 3.4 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் நில மதிப்புகள் - 2017*



03 அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியம்

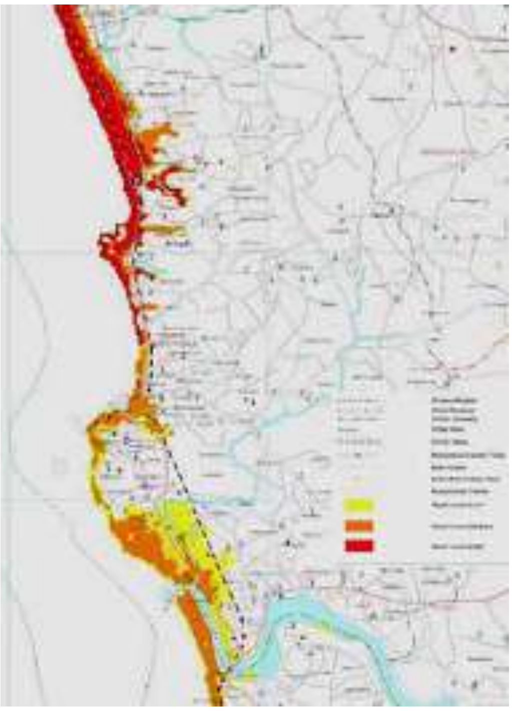
பிரச்சினைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்

கரையோரப் பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவத் திணைக்களத்தினால் இந்தப் பிரதேசத்தில் உள்ள ஏனைய சில அமைப்புக்களின் ஆதரவுடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வின் பிரகாரம், 2025 ஆம் ஆண்டில் இந்த பகுதியின் சில இடங்களுக்கு கடல் மட்டம் உயர்தல் தொடர்பான அச்சுறுத்தலை அது கண்டறிந்துள்ளது. இந்த தொடர்பான விபரங்கள் உரு 3.3 மற்றும் உரு 3.4 இலும் காட்டப்பட்டுள்ளன. அதாவது; உரு 3.3 இல் 2025 முதல் 2100 வரை ஏற்படக்கூடிய அபாயத்தையும், உரு 3.4 இல் கடல்மட்ட உயர்வின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய சேதத்தின் அளவு சார் தகவல்களும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இந்த வரைபடங்கள் குறித்து ஆய்வு செய்வதன் மூலம், சுற்றுப்புறச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளை கருத்தில் கொண்டு, குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளை திட்டமிடுதலில் உள்ள அபாயங்களை குறைப்பதில் கவனம் செலுத்தி முறையான அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்படவேண்டும் என்பதற்கான முக்கியத்துவம் உணர்த்தப்படுகின்றது.

உரு 3.3 : *2025 முதல் 2100 வரை ஏற்படக்கூடிய கடல் மட்டம் உயர்வு*

மூலம் : *கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவத் திணைக்களம்*

உரு 3.4 : *தற்போது குப்பைகளை அப்புறப்படுத்துவதால் வெத்திமராஜபுர தாழ் நிலங்களில் இடம்பெறும் நில நிரப்புதல் நடவடிக்கைகள்*



மூலம் : *கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவத் திணைக்களம்*

அதே நேரத்தில், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிறுவனங்கள் சில ஆய்வுகளை நடத்தி சுனாமி பேரழிவுகளுக்கு வாய்ப்புள்ள பகுதிகளை கண்டறிந்துள்ளனர். இதன் பிரகாரம், பாயகல வடக்கிலிருந்து மக்கொன பிரதேசம் வரை சுனாமி பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பிரதேசமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், மழை வெள்ளப் பாதிப்புக்கு உள்ளாகும் பகுதியாக தர்கா நகரம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

உரு 3.5 : *தற்போது குப்பைகளை அப்புறப்படுத்துவதால் வெத்திமராஜபுர தாழ் நிலங்களில் இடம்பெறும் நில நிரப்புதல் நடவடிக்கைகள்*

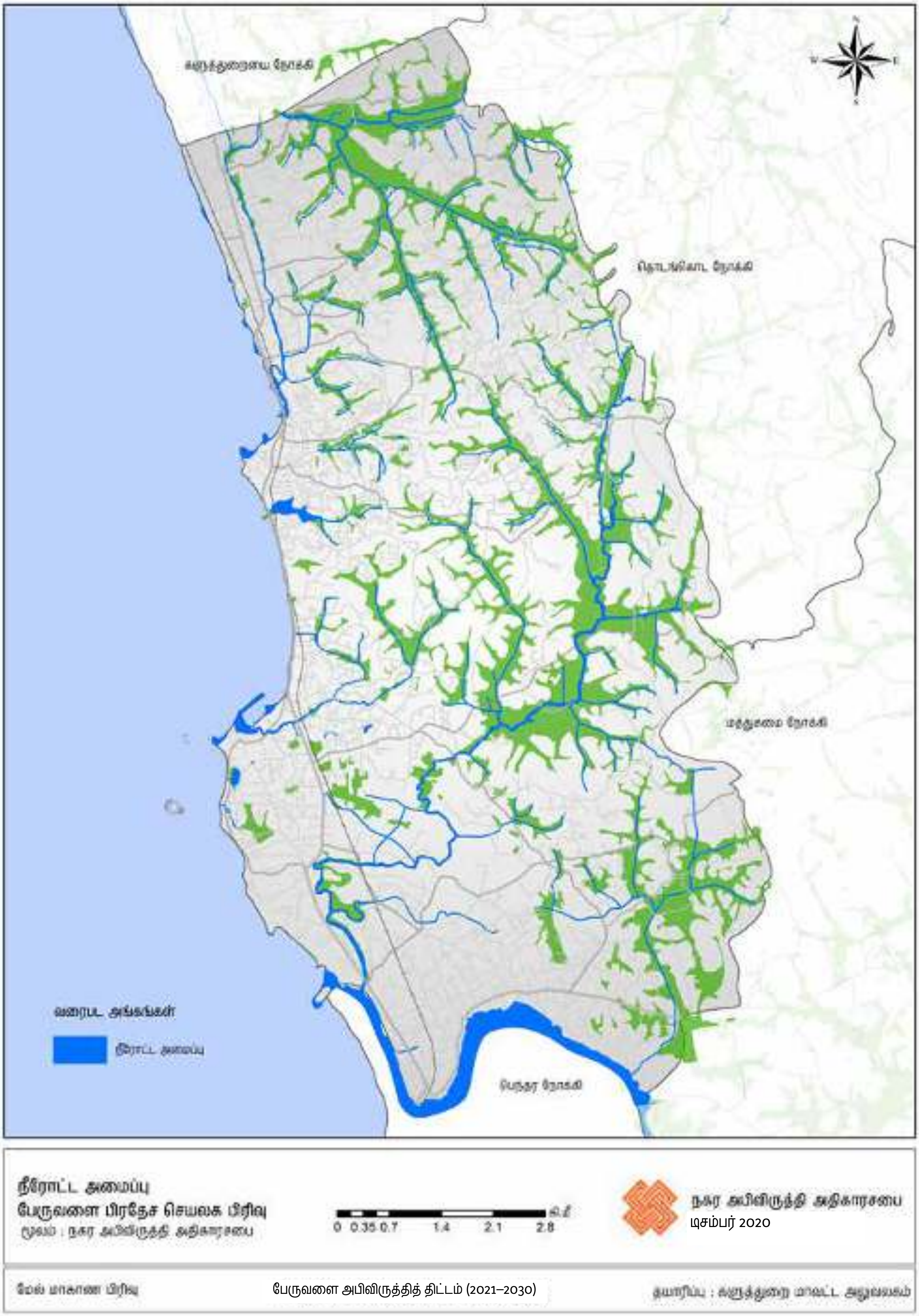
மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகத்தின் பேருவளை திட்டமிடல் குழுவினால் எடுக்கப்பட்ட புகைப்படம் - 2018*

இந்த பகுதியின் பிரதான வடிகால் அமைப்பில் முக்கியமாக பெந்தர கங்கை பிரதேச செயலகப் பகுதியின் தெற்கு எல்லைக்கு உட்பட்ட அளுத்க-மை பகுதியில் பாய்கிறது, திட்டமிட-ல் பகுதியின் வடக்குப் பகுதியில் பாயாகல மற்றும் மக்கொன இடையே பாயும் தும்மலமோதர கால்வாயையு-ம், அதன் துணை கால்வாய்களையும் கொண்டுள்ளது. மேலும், தெற்குப் பகுதியில் பரந்து விரிந்த பரப்பின் வழியாகவும், ஆற்று முகத்துவாரம் அருகே உள்ள பெந்தர கங்கை, களுவாமோதர கால்வாய் இணைக்க-ப் பெற்று, இந்த பகுதி ஒரு முக்கிய இருப்பிடமாக விளங்குகிறது.

இந்தப் பகுதியின் இயற்கை வடிகால் அமைப்பின் பரம்பல் முறையை வரைபடம் 3.5 காட்டுகிறது.

கடலுக்கும் அருகாமையில் இருப்பதன் காரணத்தால் சதுப்பு நிலக் காடுகள், சதுப்பு நிலங்கள் ஆகியவை இந்த பகுதியில் காணக்கூடியதாக உள்ளது. இந்த தாழ் நிலங்கள் கடல் மட்டத்தை விட குறைந்த உயரத்தில் அமைந்துள்ளதால் சில நேரங்களில் கடல் நீர் இந்த பகுதிகளு-க்குள் நுழைகின்றது. இந்த கால்வாய் அமைப்புகள் மற்றும் சுற்றியுள்ள சதுப்பு நிலங்கள் என்பன சுற்று சூழல் சமநிலையைப் பாதுகாக்க மிகவும் பயனுள்ளதாகிவிட்டன, மேலும் இது சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளாக மாறியுள்ளது. அப்பகுதி-யில் உள்ள இயற்கை வடிகால் அமைப்பானது, அபிவிருத்தி அழுத்ததிற்கு ஒரு காரணமாக விளங்குகின்றது.

வரைபடம் 3.5 : பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் இயற்கை வடிகால் அமைப்பு



II. அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்களால் இயற்கை காட்சி வரிசைகள் தடுக்கப்படுதல்

உரு 3.6 : *அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் காரணமாக மூடப்பட்ட கடற்கரை பகுதியின் பிரிவு*

மூலம் : *கூகிள் பூலோக வரைபடம் / களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகத்தின் பேருவளை திட்டமிடல் குழுவி-னால் எடுக்கப்பட்ட புகைப்படம் (13.05.2018)*

பயாகல முதல் அளுத்கமை வரை சுமார் 20 கிமீ நீளமுள்ள தங்க நிறக் கடற்கரையின் மூலம் பேருவளை சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதாக உள்ளது. துரதிருஷ்டவசமாக, பல அங்கீ-கரிக்கப்பட்ட கட்டுமானங்கள் காரணமாக, இந்த கண்கவர் காட்சி தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், பேருவளை மற்றும் மக்கொன நகர சபைகளுக்கு இடையே உள்ள பகுதியில் அங்கீகார-மற்ற கட்டுமானங்கள் காரணமாக கடலோரப் பகுதிகள் தென்படாமல் இருப்பது தொடர்பான நிலைமைகளை உரு 3.6 காட்டுகிறது.

இந்தப் பிரதேசத்தில் ஏற்படும் முறையற்ற அபிவிருத்திகளை கட்டுப்படுத்தவும், பேருவளை பகுதியை உள்ளூர்வாசிகள் மற்றும் வெளிநாட்டவர்களுக்கு முக்கிய சுற்றுலாத் தலமாக ஆக்க-வும், தேசியப் பொருளாதாரத்தில் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை செய்யவும், ஒரு சரியான அபி-விருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்க வேண்டிய தேவை இருந்தது.

பெந்தர நதி இட ஒதுக்கீட்டு பகுதியில் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள் நடைபெற்று வருவதால், ஆற்றின் கரையில் மண் அரிப்பு ஏற்படுதல் மற்றும் இப்பகுதி மக்களினால் குப்பை கொட்டுபடுத-ல் போன்ற பிரச்சினைகள் கண்டறியப்பட்டன. இந்த பகுதியில் நடைபெற்ற கள விசாரணை-யில் சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகளை பகுப்பாய்வு செய்த போது, பெந்தர ஆற்றின் மொத்த இட ஒது-க்கீட்டின் அதாவது 15.77 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் 6.78 ஹெக்டேர் பரப்பளவும், 199.14 அளவிலான கடலோர மொத்த இட ஒதுக்கீட்டில் 73.03 ஹெக்டேர் இட ஒதுக்கீடு பகுதிகளும் அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது தெரியவந்தது.

03 அத்தியாயம்
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியம்
பிரச்சினைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்

உரு 3.7: *பெந்தர நதி இட ஒதுக்கீட்டு பகுதியில் காணப்படும் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள்*

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகத்தின் பேருவளை திட்டமிடல் குழுவினால் எடுக்கப்பட்ட புகைப்படம் - 2018*

பெந்தர நதி ஒதுக்கீட்டில் இடம்பெறும் அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் தொடர்பான நிலைப்பாட்டை உரு இலக்கம் 3.7 காட்டுகிறது. இந்த அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் காரணமாக சுற்று சூழல் உணர்திறன் நிறைந்த பகுதிகளில் ஏற்படும் பாதகமான தாக்கத்தைக் கட்டுப்படுத்துவதன் மூலம் அப்பகுதியில் சமநிலை அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தும் நோக்கிலே ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டம் முன்னெடுக்கப்படுகின்றது

III. மீன்பிடி த்துறை சார்ந்த செயற்பாடுகளுக்கு எதிர்மறை விளைவுகள் காணப்படுதல்

கடலோரப் பகுதி நெடுகிலும் காணப்படும் மீன்பிடி துறையும் இந்த பகுதியில் ஒரு முக்கியமான பொருளாதாரம் சார் நடவடிக்கையாக மாறியுள்ளது. இந்த பகுதியில் இருந்து ஆண்டுக்கு சுமார் 32 மெற்றிக் தொன் என்ற அளவிலான மீன் உற்பத்தி, தேசிய மீன் உற்பத்தியில் சேர்க்கப்படுகிறது (வள அறிக்கை 2014) என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

பேருவளை மீன்பிடித் துறைமுகத்திற்கு வரும் மீன்பிடிக் படகுகளை நிறுத்துவதற்கு போதுமான இட வசதி இல்லாமை மற்றும் மீன் உற்பத்தியை விற்பனை செய்வதில் உள்ள இடர்பாடு மற்றும் இணைக்கப்பட்ட கால்வாயின் (பெர்வா கால்வாய்) மூலம் குப்பைகள் அகற்றுவது மற்றும் பெர்வா கால்வாய் மற்றும் மீன்பிடி துறைமுகத்திற்கு அருகாமையில் குப்பைகளை கொட்டுவது போன்ற காரணங்களால் கடற்றொழில் செயற்பாடுகளை உரிய முறையில் முன்னெடுப்பதில் துறைவாரி பிரதான பிரச்சினையாக இனங்காணப்பட்டது. பெர்வா கால்வாய் வழியாக குப்பைகள் அகற்றப்படுவதன் காரணத்தால் நீர் நிலைகளில் ஏற்படும் மாசடைவதை உரு 3.8 காட்டுகிறது.

உரு 3.8: *பெர்வா கால்வாய் மற்றும் மீன்பிடித் துறைமுக சுற்றுப்பகுதி*

மூலம் : *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகத்தின் பேருவளை திட்டமிடல் குழுவினால் எடுக்கப்பட்ட புகைப்படம் - 2018*

2. பல்வேறு அமைப்புகளால் செயல்படுத்தப்படும் எண்ணற்ற திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்து, பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் அபிவிருத்திப் பணிகளை சரியான திசையில் கொண்டு செல்லுதல்

I. மொரகால்ல கடற்கரைப் பகுதி அபிவிருத்திக்கான தேசிய தலையீடு

"தங்க மைல் (Golden Mile)" என சுற்றுலாப் பிரயாணிகளால் குறிக்கப்படுகின்ற திட்டமிடல் பகுதியின் தெற்கு எல்லையை ஒட்டிய மொரகால்ல கடற்கரை பகுதி மிகவும் கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலாத்தலமாக மாறியுள்ளது. இந்த கடலோரப் பகுதியின் அழகு காரணமாக சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை அதிகரித்துள்ளது.

தங்கும் விடுதிகள் மற்றும் மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயத்தின் தற்போதைய நிலையை உரு இலக்கம் 3.9 மற்றும் 3.10 காட்டுகின்றன. மொரகால்ல கரையோர பிரதேசத்தை சர்வதேச மட்டத்தில் நிலைத்திருக்கும் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்குடன் அரசாங்கம் மற்றும் அரச சார்பற்ற நபர்களை கொண்ட குழுவொன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

உரு 3.9 : *மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயம்*

மூலம் : *கூகிள் பூலோக வரைபடம் (Google Earth Map) - 2018*

03 அத்தியாயம்
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியம்

பிரச்சினைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்

இது சர்வதேச கடற்கரையோரமாக அபிவிருத்தியடையும் பொருட்டு மொரகால்ல கடற்கரைப் பகுதியில் கிடைக்கும் சாத்தியகூறுகள்

I. இந்த கடலோரப் பகுதி உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை அதிக அளவில் ஈர்க்கும். மேலும், பார்பெய்ன் தீவக பகுதி மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறம் உள்ளூர்வாசிகளால் பெரிதும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.
II. வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் பெரும்பாலும் இந்த கடற்கரைப் பகுதியை குளிப்பதற்கும், நீர் விளையாட்டு சார் செயல்பாடுகளுக்கும் பயன்படுத்துகின்றனர். அதே நேரத்தில் உள்ளூர்வாசிகள் பெரும்பாலும் வார இறுதி நாட்களை ஓய்வு நேரங்களுக்கு செலவிட பயன்படுத்துகின்றனர். இந்த நடமாடும் படகுச் சேவையானது, உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டவர்கள் சதுப்புநில வனப்பகுதியை பார்வையிட செயல்படுகிறது (மொரகால்ல கடலோர வலயம் மற்றும் மொரகால்ல கடலோர முகாமைத்துவ குழு)
III. கடலோரப் பகுதியில் 12 சிறிய அளவிலான தங்கும் விடுதிகள் மற்றும் 9 பெரிய விடுதிகள் செயல்பாட்டில் இருத்தல்
IV. சினமன் விரிகுடா (Cinnamon Bay) விடுதிக்கு அருகில் மூன்று படகுத் தளங்கள் அமைந்துள்ளன.
V. பல்கலைக்கழகங்கள், பல அரசு மற்றும் பிற நிறுவனங்கள் பார்பெய்ன் தீவக பகுதி பற்றிய ஆய்வுப் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளன.
VI. மொரகால்ல கடற்கரைப் பகுதியில் கடற்கரை வில்லா (Beach Villa) விடுதிக்கு அருகில் பயணிகளின் உயிர் பாதுகாப்பு கோபுரம் (Life protection tower) அமைந்துள்ளது.
VII. சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்துதல்.
VIII. உயிர் அறிவியல் சார் பார்பெய்ன் தீவக பகுதி இருத்தல்.

நீல கொடி (Blue flag) சர்வதேச சான்றிதழ் விருது வென்ற மொரகால்ல கடற்கரை பகுதியை அபி-விருத்தி செய்வதற்கான காரணங்கள்.

I. சர்வதேச அளவில் வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் மொரகால்ல கடற்கரையோர பகுதியை மாற்றியமைத்தல்
II. கடற்கரை பயன்பாடுகளால் ஏற்படும் மோதல்களைக் கட்டுப்படுத்துதல்
III. சுற்று சூழலுக்கு உகந்த பார்பெய்ன் தீவக பகுதி பகுதியை பாதுகாத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு செய்தல்
IV. மொரகால்ல கடற்கரைப் பகுதியில் எதிர்கால அபிவிருத்திப் பணிகளில் ஒருமித்த கருத்துக்கு வருவதற்கான முன்மொழிவுகளை உருவாக்குதல்

உரு 3.10 : *மொரகால்ல கடற்கரை வலயம்*

உரு 3.10 : *மொரகால்ல கடற்கரை வலயம்*

II. பேருவளை நகரப் பகுதி மற்றும் பிரதேச சபை பகுதியில் உள்ள பல்வேறு அமைப்புக-ளின் தலையீட்டுடன் செயல்படுத்தப்படும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற திட்டங்கள்.

அட்டவணை 3.1 : *பேருவளை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற செயல் திட்டங்கள்*

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	***அமுல்படுத்தும் முகமை நிறுவனம்***
நீர்வழங்கல் செயற்திட்டம் - ஹல்கந்தவில	*தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை*
காலி வீதி அகலப்படுத்தும் செயற்திட்டம்	*வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*
மக்கொன பாலத்தில் இருந்து மொரகால்ல பால பிரிவு வரை வீதி அகலப்படுத்தும் செயற்திட்டம்	*வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*
குரேவத்தை பகுதியில் குப்பை அகற்றும் செயற்திட்டம்	*“பிலிசரு” கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்*

மூலம் : *கள ஆய்வு 2018*

உரு இலக்கம் 3.1 ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, பல்வேறு நிறுவனங்கள் செயல்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அனைத்து திட்டங்களையும் ஒருங்கிணைத்து பேருவளை அபிவி-ருத்தித் திட்டத்தை தயாரித்ததன் மூலம், இந்தப் பகுதிக்கான தொலைநோக்கு திட்டமாக அதை அமைக்க முடியும். இந்த நோக்கத்தை அடைவதற்கு, பல்வேறு திட்டங்களில் கவனம் செலுத்த வேண்டும் என, எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3. பல்வேறு பொருளாதார அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக பேருவளை திட்டப் பகுதியின் ஆற்றல் வளங்களின் அளவை அதிகபட்சமாக பயன்படுத்துதல்.

சுற்றுலாத் தொழில், விவசாயம் சார் செயற்பாடுகள், மீன்பிடித் தொழில், இரத்தினக்கல் வர்த்தக-ம் ஆகியவை பேருவளை பொருளாதாரத்தில் முக்கிய துறைகளாகக் கருத-ப்படுகின்றன. இந்த துறைகளில் வேலைவாய்ப்பைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, மேற்கண்ட தொழில்களுக்கு சேவைகளை வழங்குவது, கூடுதல் தொழில்களை மதிப்பிடுவது, உற்பத்தி மற்றும் விற்பனை போன்றவற்றில் மக்கள் ஈடுபட்டுள்ளனர். அளுத்கமை, பாயகல, மற்றும் ஹலகண்டவில ஆகிய பிரதேசங்களில் இயங்கும் ஞாயிற்றுக்கிழமை சந்தைகளும் இந்த பகுதியின் பொருளாதார-த்தில் குறிப்பிடத்தக்க இடத்தைப் பிடித்து வருகின்றன, அதற்காக வெளி பகுதிகளைச் சேர்ந்த-வர்களும் இங்கு வருகின்றனர்.

I. பேருவளை பகுதியில் சுற்றுலா துறை

இந்த பகுதியில் அமைந்துள்ள ஒரு கண்கவர் கவர்ச்சிகரமான கடற்கரை பகுதி, ஆற்று வடிநில-த்தில் அமைந்து காணப்படும் தன்மை, சுற்று சூழல் மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சிறு தோட்டம், கந்தே விகாரை, புனித வின்சென்ட் தேவாலயத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள மிகவும் வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க கல்வாரி போன்ற தலங்கள் வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் சு-ற்றுலாப் பயணிகளுக்கு இடையில் அதிக ஈர்ப்பை உருவாக்கியுள்ளன.

முதன்முதலில் திட்டமிடப்பட்ட விடுமுறை விடுதி என்று கூறப்படும் பெந்தர சுற்றுலா மாளிகை, பேருவளை பிரதேச சபை பகுதியின் தெற்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மொரகால்ல பகுதி-யில் தற்போது நடைபெற்று வரும் சில சுற்றுலாச் செயல்களை உரு இலக்கம் 3.11 காட்டுகிறது.

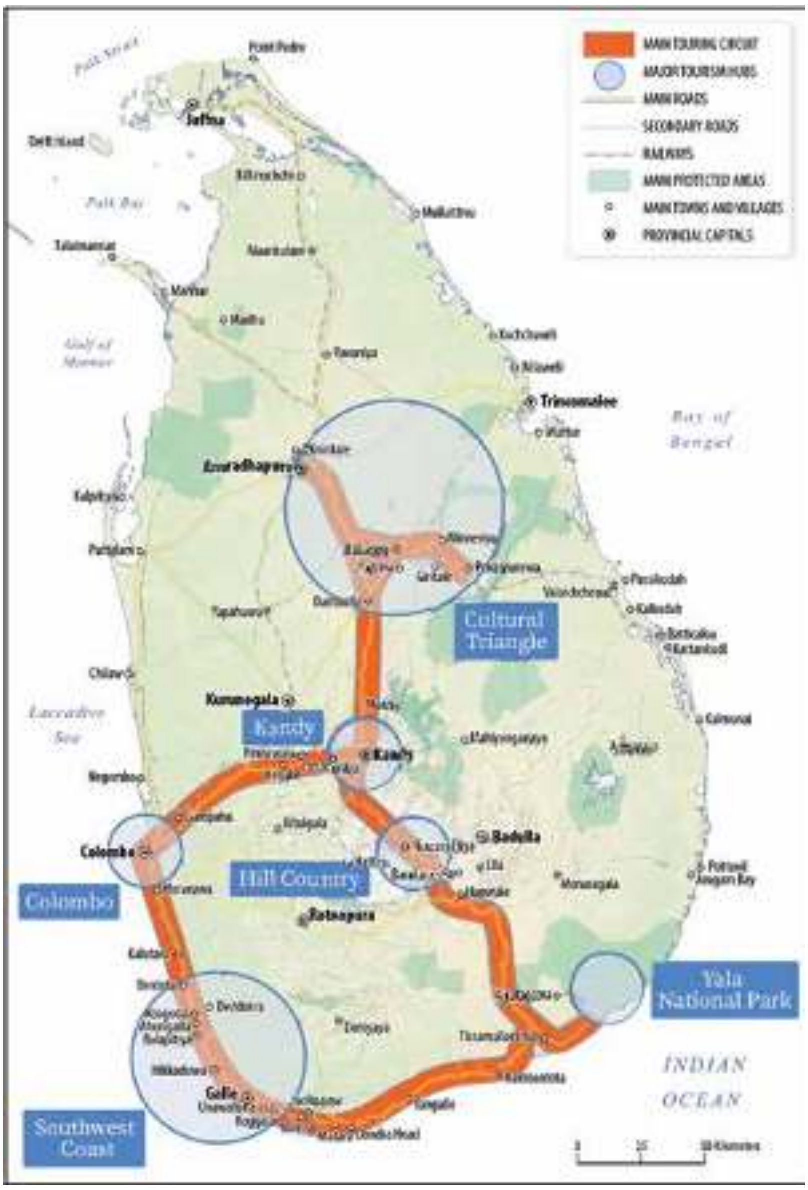
உரு 3.11 : *மொரகால்ல கரையோர பகுதியை சூழ இடம்பெறும் சுற்றுலாச் செயற்பாடுகள்*

மூலம் : *பேருவளை சினமன் குடா வலைத்தளம் (Cinnamon Bey Beruwala by Travelclick web site) - 2018*

பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் பரவி வரும் சுற்றுலா துறையின் மூலம் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு ஆண்டுக்கு ரூ. 4000 மில்லியன் நிதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. சுமார் 300,000 சுற்றுலா பயணிகள் வருகை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. (இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2015) மேலும், சுற்றுலா சார் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மூலம் தொழில்துறையில் அபிவிருத்தி ஏற்படும் வாய்ப்புகள் உள்ளன.

எடுத்துக்காட்டாக, தேதுவ, பெந்தோட்ட சுற்றுலா சார் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை குறிப்பிடலாம். மேலும், பேருவளை பகுதியை முக்கியமான ஒரு சுற்றுலா இலக்கு புள்ளியாக இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அறிவித்துள்ளது. உரு இலக்கம் 3.12 மற்றும் 3.13 ஆகியன பேருவளை பகுதி முன்மொழிந்த சுற்றுலாத் தலத்துடன் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது என்பதை காட்டுகின்றன

உரு 3.12 : *இலங்கையின் பிரதான சுற்றுலா இயக்கங்கள்*



மூலம்: *இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

03 அத்தியாயம்
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியம்

பிரச்சினைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்

உரு 3.13 : இலங்கையில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்றுலா சார் இலக்கு பகுதிகள்

மூலம் : இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இயற்கையான கடற்கரையின் அமைப்பானது, அப்பகுதியில் அதிக ஈர்ப்பை கொண்டு வருகின்ற முக்கிய அம்சமாக காணப்படுகின்றது. குறிப்பாக, மொரகால்ல மற்றும் பாயகல இடையிலான கடற்கரைப் பகுதி உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதில் மிகவும் செல்வாக்கு செலுத்துகின்றது

அதே சமயம், கண்ணுக்கினிய நிலப்பரப்பில் அமைந்துள்ள பொட்டுவில, வெராகலகந்த, கபுகொட அந்தியகந்த தேவலாயம், சுற்று சூழல் உணர்திறன் வாய்ந்த மொரகால்ல கடோலனதுவ, களுவாமோதரவில் உள்ள வரலாற்று சிறப்பு மிக்க கந்தே விகாரை, கிராமத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ள சதுப்பு நிலக் காடுகள், களுவாமோதர பகுதியில் அமைந்துள்ள சிறு தோட்டம் என்பன மிகவும் கவர்ச்சிகரமான கண்ணுக்கினிய பகுதிகளாக காணப்படுகின்றன.

II. பேருவளை பகுதியில் மீன்பிடி துறை

இந்த பகுதியின் முக்கிய தொழிலாக மீன் உற்பத்தி விளங்குகிறது. பேருவளை இயற்கை துறைமுகப் பகுதியில் உள்ள மீன் உற்பத்தி அதிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தொழிலாக உள்ளது. பேருவளை துறைமுகத்திற்கு சொந்தமான நிலப்பரப்பு 3.97 ஹெக்டேர் ஆகும். இது திட்டமிடல் பகுதியில் மொத்த நிலப்பரப்பில் 0.87% என்கின்ற அளவிலேயே காணப்படுகின்றது. இந்த பகுதியில் இருந்து தினசரி மீன் உற்பத்தி 45,000 மெட்ரிக் டன்னாக உள்ளது (வள அறிக்கை - 2015) மற்றும் பிராந்திய ரீதியாக இது 20% மற்றும் தேசிய அளவில் 8% என்கின்ற அடிப்படையில் பொருளாதரத்தில் பங்களிப்பு செய்கின்றது. (கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் அமைச்சு), அட்டவணை 3.2 பேருவளை துறைமுகம் தொடர்பான தரவுகளை காண்பிக்கிறது.

அட்டவணை 3.2 : *பேருவளை துறைமுகத்தில் மீன் உற்பத்தி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் – 2015*

பேருவளை துறைமுகம்	
மீன் உற்பத்தி (கிலோகிராம்)	13,726
படகுகள் எண்ணிக்கை	800
மீனவர்களின் எண்ணிக்கை	3,000
நங்கூரமிடும் இடங்களின் எண்ணிக்கை	10
ஐஸ் ஆலைகளின் எண்ணிக்கை	03

மூலம் : *பேருவளை பிரதேச செயலகம் (வள அறிக்கை - 2015)*

மீன்பிடித்தல், மீன்பிடி வர்த்தகம், உலர்ந்த மீன்களை தயாரித்தல், ஜாடிகளில் அடைக்கப்பட்ட மீன் உற்பத்தி ஆகியவை மீன்பிடி துறையுடன் தொடர்புடைய சில பாரம்பரிய நடவடிக்கைகளே ஆகும். இந்த பகுதியில் அமைந்துள்ள விடுதிகளில் இருந்து, இந்த பகுதியில் மீன் உற்பத்திக்கு அதிக கிராக்கி உள்ளது. அட்டவணை 3.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, முழு பகுதியின் வசதிக்காக இந்த பகுதி 5 வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 3.3 : *கடற்றொழில் வலயங்கள் - பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதி*

மீன்பிடி வலயங்கள்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	மக்கள் தொகை	உற்பத்தி (கிலோ)
மக்கொன	452	448	2260	291,983
பயாகல	400	486	1610	555,665
பேருவளை வடக்கு	370	430	1670	11,121,500
பேருவளை தெற்கு	186	548	2250	81,000,000
அளுத்கமை	180	182	840	892,690
மொத்தம்	**1588**	**2094**	**8630**	**93,861,838**

மூலம் : *பேருவளை பிரதேச செயலகம் (வள அறிக்கை - 2016)*

03 அத்தியாயம்
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியம்

பிரச்சினைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்

பேருவளை நகர சபை பகுதியில் உள்ள பேருவளை மீன்பிடித் துறைமுகத்தை சுற்றி மீன் உற்பத்தி குவிந்திருந்தாலும், படகுகள் ஏவுதல் மற்றும் பல்வேறு சேவைகளை வழங்குவதில் ஈடுபட்டுள்ள ஏராளமான மக்கள் பேருவளை பிரதேச சபை பகுதியில் வசித்து வருகின்றனர். இதேவேளை, அளுத்கமை, மக்கொன, பயாகல கடற்றொழில் வலயங்களில் வாழும் பெருந்தொகையான மக்கள் ஒரு (பாரூ) தெப்பம் மற்றும் மீன்பிடி வலை போன்றவற்றை பயன்படுத்தி மீன்பிடி தொழிலில் ஈடுபட்டு வருகின்றனர்.

பல சிறிய அளவிலான மீன்பிடி சேவை மையங்கள், அனைத்து இடங்களிலும் பரவுகின்றன. இவற்றில் அளுத்கமை, பேருவளை, மற்றும் மக்கொன ஆகியவை முக்கிய இடங்களாக உள்ளன. பிற்காலத்தில், காலனிய ஆட்சி மற்றும் புகையிரத பாதை மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி ஆகிய காரணங்களால், இந்த நகரங்கள் வட்டாரப் இணைப்புக்கள் காரணமாக முக்கிய சேவை மையங்களாக வளர்ந்துள்ளன.

பேருவளை மீன்பிடித் துறைமுகமும் மற்றும் அதன் அருகாமையில் இயற்கை அம்சங்களும் இருப்பதன் காரணத்தால், சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் வகையில், சுற்றுலாத்தலமாக மாற்றப்படுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளைக் கொண்டுள்ளது எனவே, மீன்பிடித் துறைமுகங்களை சுற்றுலா துறையாக மாற்றும் ஒரு நிகழ்வு ஆய்வு செய்யப்பட்டது. பசிபிக் கடற்கரை சமூகத் திட்டத்தின் பிரகாரம், போலந்து நாட்டின் முக்கிய துறைமுகமாக; " ஸ்டான்லி துறைமுகம் " மற்றும் " வால்ஹவுஸ் துறைமுகம் மற்றும் புனித காத்தாரன்ஸ் துறைமுகம் மற்றும் கானடா உள்ள பசிபிக் கடற்கரை மீன்பிடி துறைமுகம், ஆகியன சுற்றுலா பகுதிகளாக மாற்றப்பட்டு அவர்களின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு நன்மை பயக்கும் வகையில் பயன்பாட்டில் உள்ளன.

இந்த பகுதியில் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்க முக்கிய காரணங்களாக பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் கடற்கரைப் பகுதியை அண்டி இடம்பெறும் மீன்பிடி நடவடிக்கைகள் சுற்றுலா துறையின் அபிவிருத்திக்கு மிகவும் உகந்ததாக காணப்படுகின்றது. மேலே விளக்கியபடி, சுற்றுலா துறையின் அபிவிருத்திக்காக மீன்பிடித் துறைமுகங்கள் எவ்வாறு ஒன்றிணைக்கப்படுகின்றன என்பதற்கான சர்வதேச அனுபவத்தின் மூலம் சுற்றுலா துறை-யின் பிராந்திய பொருளாதாரத்தை உயர்த்துவதை நோக்கமாகக் கொண்ட பொருத்தமான திட்டங்களை செயல்படுத்துவதன் மூலம் இந்தப் பகுதியின் அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தலாம்.

III. பேருவளை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் காணப்படும் இரத்தினக்கல் வியாபார சந்தை

உரு 3.14 : *சீன கோட்டை (China Fort) பகுதியிலுள்ள இரத்தினக்கல் வியாபார சந்தைப் பகுதியின் நிலைமை (1955)*

மூலம் : *வனப்பு மிக்க இரத்தினக்கல் இணையத்தளம்*
(Beauty Gems Web site) - 2018

உரு 3.15 : சீன கோட்டை (China Fort) பகுதியிலுள்ள இரத்தினக்கல் வியாபார சந்தைப் பகுதியின் நிலைமை (2017)

மூலம் : இலங்கை இரத்தினக்கல் மையம் என்கின்ற இணையத்தளம் (Ceylon Gem Hub web site) - 2017

பேருவளை பகுதியில் உள்ள சீனக் கோட்டையில் இரண்டாவது பெரிய இரத்தினக்கல் வியாபார சந்தை இயக்கப்படுகிறது. சுற்றுலா பயணிகளில் சிலர், இரத்தினக்கல் கொள்வனவு செய்வதற்கும் இரத்தினக்கல் சார் வியாபார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுவதற்கு மாத்திரமே இலங்கையில் பல இடங்களுக்கு உள்ளூர்வாசிகளும் வெளிநாட்டவர்களும் வந்து செல்கின்றனர். மடகாஸ்கர், தாய்லாந்து, சுவிட்சர்லாந்து, சீனா, இந்தியா ஆகிய நாடுகளில் இருந்து பெரும்பாலும் வியாபாரிகள் வியாபார நோக்கத்திற்காக இங்கு வருகின்றார்கள். 2018 ஆண்டு நிலவரப்படி, தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் நகை அதிகாரசபையிலிருந்து இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரத்தில் ஈடுபடுவதற்காக பெறப்பட்ட அனுமதிகளின் எண்ணிக்கை 2500 ஆக பதிவாகியுள்ளது. சீன கோட்டையில் (China Fort) உள்ள இரத்தினக்கல் வியாபார சந்தைப் பகுதியின் நிலைமையை இன்று (2018) மற்றும் 1955 ஆம் ஆண்டில் இருந்த சந்தையின் நிலைமையை உரு இலக்கம் 3.15 காட்டுகிறது.

தேவையான உள்கட்டமைப்பு, பாதுகாப்பு, மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் (வங்கிகள்) கிடைக்காததால், இரத்தினக்கல் தொழிலை முறையாக மேற்கொள்வது சிரமமாக மாறி-யுள்ளது. இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரம் இந்தப் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை வழங்கிக் கொண்டிருக்கும் நிலையில், மேலதிக அபிவிருத்திக்கான மூலோபாயங்களை இனங்காண்பதற்காக சரியான அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒன்று தேவைப்படுகின்றது.

IV. பேருவளை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் இடம்பெற்றுவரும் விவசாய நடவடிக்கைகள்

கடற்கரைக்குப் பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதிகளில் பிரதானமாக தென்னை, இறப்பர், மற்றும் நெல் பயிர்ச்செய்கை ஆகிய விவசாய நடவடிக்கைகள் இடம் பெறுகின்றன. 2015 ஆம் ஆண்டில் வருடாந்திர இரப்பர் உற்பத்தி 8000 மெட்ரிக் தொன்னாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு, இந்த தொழில் துறை சார்ந்து உருவாக்கப்படும் வேலை வாய்ப்பானது சுமார் 1600 ஆக உள்ளது.

மேலும், தென்னை சாகுபடி 1275 ஹெக்டேர் என பதிவாகியுள்ளது. இது மொத்த நிலப்பரப்பில் 18.6% ஆகும். ஆண்டு உற்பத்தி 2,200,000 கொட்டைகள் என பதிவாகியுள்ளது. (பேருவளை பிரதேச செயலகம் 2016) இந்த பகுதியின் பாரம்பரிய தொழில்களில் ஒன்றாக கள்ளு தயாரிப்பது கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இது அப்பகுதியில் உள்ள பிராந்திய பொருளாதாரத்திற்கு பெரும் பாதிப்பை ஏற்படுத்தியுள்ளது. தென்னை சாகுபடி, கள்ளு பிரித்தெடுத்தல், வடிகட்டுதல், சேகரித்தல், போக்குவரத்து, வினிகர் தயாரித்தல் போன்ற பல்வேறு தொழில்களில் ஏராளமான மக்கள் ஈடுபட்டு வருகின்றனர். பயாகல பிரதேசமானது பண்டைய காலத்தில் இருந்தே இவ்வாறான செயற்பாடுகளுக்காக பிரசித்தி பெற்றதாகும். வருடாந்திர கள்ளு உற்பத்தி 3,000,000 லிட்டர்கள் என பதிவாகியுள்ளது. (இலங்கை வடிசாலைகள் கூட்டுத்தாபனம்)

உரு 3.16 : *விவசாய தொழிலுடன் தொடர்புடைய ஆற்றல் வளங்கள்*

மூலம் : *agephotos.com website*

கடற்றொழில், சுற்றுலா, இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரம் மற்றும் விவசாயம் போன்றவற்றுடன் இணைந்தவாறு பேருவளை பிரதேசத்தில் கிடைக்கக் கூடிய பாரிய ஆற்றல் வளத்தை பயன்படுத்தி, பேருவளை நகரையும் அதன் பொருளாதாரத்தையும் ஒரு சுயாதீன அமைப்பாக மேலும் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

04 அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கு

4.1. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கு

"The Grand Portal of South Beach Panorama"
An Assortment of Fishery, Gem, & Agriculture, Enterprises In Bound With Beruwala Beach Touristy

"தென் கடற்கரையின் அகலப் பரந்து காணப்படும் காட்சிகளுக்கான பிரம்மாண்ட நுழைவாயில்"
வகைப்படுத்தப்பட்ட முறையிலான மீன்பிடி நடவடிக்கைகள், இரத்தினக்கல் மற்றும் விவசாயம், பேருவளை கடற்கரைச் சுற்றுலாவுடன் இணைக்கப்பட்ட தொழில் நிறுவனங்கள்

4.2. தொலைநோக்குப் பார்வைக்கான அறிக்கை

இந்த திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோளானது,இலங்கையின் தெற்கு தலைவாசற் பகுதியில் பெந்தர நதி விளிம்பிலிருந்து அமைந்துள்ள பேருவளை நகரினை, பெரும் பொரு-ளாதாரத்துடன் தன்னிறைவு கொண்ட நகரமாக உயர்த்துவதாகும். இந்த "பிரம்மாண்ட நுழைவாயில் " என்கின்ற தொலைநோக்கு கூற்றின் பொருள், 2030 ஆண்டில், மீன்பிடி துறை , இரத்தினக்கல் மற்றும் விவசாயம் போன்ற அனைத்துத் துறைகளிலும் அதன் பன்முகத் தேவைகள் பயன்படுத்தப்பட்டதன் மூலம் பேருவளை நகரை தன்னிறைவு கொண்ட பொருளாதார அமைப்பாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும். இந்த திட்டமானது, வெளிப்புற பசுமைப் போர்வையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உயிரியல் சார் அமைப்பை பாதுகாத்தல் மற்றும் சமநிலை அபிவிருத்தியை அடைவதற்கான இலக்கை நோக்கி கவனம் செலுத்தும்.

இத்தகைய சூழலுக்கேற்ப வளர்ந்து வரும் பேருவளை நகரம், தென் பிராந்தியத்திற்கு நுழைவதற்கான "பிரம்மாண்ட நுழைவாயில்" என்று வரையறுக்கப்படுகிறது. கொழு-ம்பிலிருந்து தென் பிராந்தியத்துக்கு பயணம் செய்யும் ஒருவர், முதலில் பயாகலையில் உள்ள கடற்கரைப் பகுதி மற்றும் மொரகால்ல என்கின்ற இடத்தில் காணப்படும் "தங்க மைல்" என்கின்ற பிரபலமான கடற்கரைக்குச் சென்றடையலாம்.

அகலப் பரந்து காணப்படும் கடற்கரை காட்சிகள் எனப்படுவது, பேருவளை பகுதியின் முழு நீளத்தில் காணப்படும் அழகியல் காட்சிகளில் ஏற்படும் படிப்படியான மாற்றத்தின் அதிகபட்ச நிலையை குறிக்கும். தற்போதைய அபிவிருத்தி முறையை கட்டுப்படுத்துவதன் மூலம் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளை ஈர்க்கும் வகையில் பேருவளை நகரத்தில் பௌதிக சூழலை மாற்றுவது இந்த திட்டத்தின் எதிர்பார்ப்பாகும்.

4.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்குகள்

இலக்கு 01

பேருவளை பிரதேசத்தை தென் மேற்குக் கடற்கரையோரத்தின் சிறந்த பன்முக துறைசார் சுற்றுலாத்தலமாக ஆக்குவது

இலக்கு 02

கரையோர வலயத்தினுள் செறிவான அபிவிருத்தியினால் ஏற்படும் அழுத்தங்களை கட்டுப்படுத்தும் முகமாக நன்கு பரவிய தன்மையிலான சமச்சீர் அபிவிருத்தியை நிறுவுதல்.

இலக்கு 03

சுற்று சூழல் மூலவளங்களைப் பயன்படுத்தி அதன் மூலமாக நகரவாசிகள், சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் நாளந்த தேவைகளின் நிமித்தம் வருகை தரும் பயணிகளுக்கு உகந்த வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்

4.4. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

இலக்கு 01

பேருவளை பிரதேசத்தை தென் மேற்குக் கடற்கரையோரத்தின் சிறந்த பன்முக துறைசார் சுற்றுலாத்தலமாக ஆக்குவது.

குறிக்கோள்

1. 2030 ஆம் ஆண்டில் பேருவளை பகுதியில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை அதிகரிக்கும் பொருட்டு, 0.13 சதுர கிலோ மீட்டர் என்கின்ற அளவிலான பரப்பளவு கொண்ட கடலோரப் பகுதியை, திறந்தவெளி நிலமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

2. 2025 ஆம் ஆண்டளவில் மீன்பிடித் துறைமுகத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிக்கும் பொருட்டு, பேருவளை மீன்பிடி துறைமுகம் மற்றும் பார்பர்பெய்ன் தீவு ஆகிய பகுதிகளை புனரமைத்தல்

3. 2025 ஆம் ஆண்டில் களுவமோதர மற்றும் மொரகால்ல பிரதேசங்களில் சுற்றுலாப் பிரயாணிகளின் தங்குமிட வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

4. 2022 ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் பகுதிகளாக விளங்கும் பாவா தோட்டம், கிச்சிமலை பள்ளிவாசல், கந்தே விகாரை, சப்புகொட விகாரை, புனித ஜோசப் தேவாலயம், மஹாதெனிய விகாரை மற்றும் வெஹெரகலை விகாரை போன்றவற்றை இணைக்கும் வகையில் தற்போதுள்ள 25 கிலோ மீட்டர் என்கின்ற அளவிலான நீளமுள்ள வீதி அமைப்பினை புனரமைத்தல்

5. 2022 ஆம் ஆண்டளவில் இரத்தினக்கல் சார் வியாபார நடவடிக்கைக்காக, 400 சதுர மீட்டர் பரப்பளவை கொண்ட பகுதியை வழங்குதல் மற்றும் வியாபார நடவடிக்கைகளை விரிவுபடுத்தும் பொருட்டு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்துதல்.

6. 2022 ஆம் ஆண்டளவில் 30% விவசாயம் பண்ணைகளைச் சுற்றுலா துறைக்குள் சேர்ப்பதன் மூலம் விவசாயம் சார்ந்த நடவடிக்கைகளை பல்வேறு வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல்

7. 2022 ஆம் ஆண்டளவில் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்திக்கு 1% என்கின்ற வகையில் துறைவாரி பங்களிப்பினை அதிகரிக்கும் முகமாக மீன்பிடி தொழில் தொடர்பான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

8. 2025 ஆம் ஆண்டளவில், காலி வீதி மற்றும் புகையிரதப் பாதை என்பவற்றை இணைக்கும் முகமாக சுமார் 1 கி. மீ தொலைவுடனான அணுகல் பாதைகளில் நடைபாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

04 அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கு

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

இலக்கு 02

கரையோர வலயத்தினுள் செறிவான அபிவிருத்தியினால் ஏற்படும் அழுத்தங்களை கட்டுப்படுத்தும் முகமாக நன்கு பரவிய தன்மையிலான சமச்சீர் அபிவிருத்தியை நிறுவுதல்.

குறிக்கோள்

1. கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதியில் உள்ள ஹிரிகல்கொடல, பலயங்கொட, பொதுவில, ஹல்கண்டவில, முன்ஹேன, வலதர போன்ற பிரதான வீதி சந்திப்புகளில் 09 புறநகர் மையங்களை அமைத்தல்.
2. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹிரிகல்கொடல, பலயங்கொட, பொதுவில, ஹல்கண்டவில, முன்ஹேன, வலதர போன்ற புறநகர் மையங்களில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
3. 2025 ஆம் ஆண்டளவில், கடலோர நகர மையங்களை தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட புறநகர் மையங்களோடு ஒருங்கிணைக்கும் முகமாக வீதி அமைப்பினை புனரமைத்தல்.
4. 2025 ஆம் ஆண்டளவில், முக்கிய நகர மையங்களான பேருவளை, அளுத்கமை, மக்கொன மற்றும் தர்கா நகர மையங்களில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
5. 2025 ஆம் ஆண்டளவில் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை விகிதாசாரத்தை 10% வகையிலாக குறைப்பதோடு கடலோர நகர்புறங்களில் குடியிருப்பு சார் நடவடிக்கைகளை வரையறைக்கு உட்பட்டதாக்குதல்

இலக்கு 03

சுற்று சூழல் மூலவளங்களைப் பயன்படுத்தி அதன் மூலமாக நகரவாசிகள், சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் நாளந்த தேவைகளின் நிமித்தம் வருகை தரும் பயணிகளுக்கு உகந்த வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்

குறிக்கோள்

1. 2030 ஆண்டளவில் ஈரநிலப் பகுதிகளின் பாதுகாப்புக் கருதி 88.31 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பை ஈரநிலப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
2. 2025 ஆண்டளவில், பேருவளை பகுதியில் ஏற்படும் வெள்ளப் பெருக்கினை தடுப்பதற்கு ஏதுவாக, 160 ஹெக்டேர் பரப்பளவிலான இயற்கை கால்வாய் அமைப்பினை புனரமைத்தல்.
3. 2025 ஆண்டளவில் கடற்கரை பகுதிக்கான சிறப்பு ஒதுக்கீட்டை அமுல்படுத்தல் மற்றும் நீர் ஆதாரத்திற்கான இட ஒதுக்கீட்டினை பராமரித்

05 அத்தியாயம்

சாதகம், பலவீனம், வாய்ப்பு மற்றும் அச்சுறு-த்தல் சார் பகுப்பாய்வு (SWOT analysis)

5.1. சுவோட் பகுப்பாய்விற்கான (SWOT analysis) சுருக்கம்

இலக்கு 01 *பேருவளை பிரதேசத்தை தென் மேற்குக் கடற்கரையோரத்தில் சிறந்த பன்முக துறைசார் சுற்றுலாத்தலமாக ஆக்குவது.*

S

- சுற்றுலா சார் வலயத்தினுள் அமைந்துள்ள மொரகால்ல சுற்றுலாத்தல பிரதேசத்தில் 20 கிலோ மீட்டர் என்கின்ற அளவிலான தூரம் வரை பரந்து கன்னப்படுகின்ற "தங்க மைல் (Golden Mile)" என குறிக்கப்படுகின்ற இடப் பகுதியானது கற்கைப் பகுதியின் தெற்கு பகுதிக்கு உள்ளூர் பிரயாணிகளுக்கும் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பிரயாணிகளை ஈர்க்கும் முகமாக அமைந்துள்ளது.
- சர்வதேச அளவிலான வர்த்தக நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் நாட்டின் மிகப் பெரிய இரத்தினச் சந்தையின் இருப்பிடமாக குறிக்கப்படுகின்ற "பத்தகடே" சீனாக் கோட்டையில் காணப்படுதல்.
- களுவாமோதர, தர்மாவீபய, கந்தே விகாரை, வெஹெரகலகந்த, சிறு தோட்டம் (Brief garden), கிச்சிமலை பள்ளிவாசல் போன்ற வரலாற்று மற்றும் பண்பாட்டு முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பல முக்கிய இடங்கள் கடற்கரைக்கு
- இலங்கையில் பாரிய இயற்கை துறைமுகங்களில் ஒன்றாக பேருவளை இருத்தல்; 3.97 ஹெக்டேர் பகுதியில் உள்ள பேருவளை மீன்பிடி துறைமுகமானது, பிராந்திய மற்றும் தேசியப் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு பெரிதும் பங்களிக்கின்றது.
- மற்றைய அனைத்து பகுதிகளுக்கும் இணைப்பினை வழங்கும் முகமாக வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரிய வீதிகள், மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரிய வீதிகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அதிகாரசபைக்கு உரிய வீதிகள் என்பவற்றைக் கொண்டமைந்த முறையான வீதிக் கட்டமைப்பு இருத்தல்.

W

- அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் மக்கொனவிலிருந்து பேருவளை வரை காணப்படுவதன் காரணத்தால் கண்கவர் கடற்கரை பகுதிகளின் எழிலை காண்பதற்கு இடையூறாக இருத்தல்
- நகர சபை பகுதிகளிலிருந்து தினசரி சேகரிக்கப்படும் சுமார் 21.4 தொன் திண்மக்கழிவுகளை நகர சபை எல்லைக்கு அருகில் உள்ள பெர்வா கால்வாய் பகுதி மற்றும் பேருவளை துறைமுக பகுதிக்கு கொண்டு செல்வதோடு முறையானதொரு முகாமைத்துவ மேற்பார்வையின்றி ஒழுங்கற்ற முறையில் அப்புறப்படுத்தல்
- நகர சபை எல்லையின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 9% ஐ உள்ளடக்கிய அக்கரகொட, மாகல்லவெல மற்றும் சில்லியா ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள தாழ்வான நிலங்களில் குப்பைக் கழிவுகள் அப்புறப்படுத்தப்படுவதன் காரணத்தால், இது இந்த பகுதியின் சுற்று சூழல் சமநிலைக்கு மோசமான பாதிப்பை ஏற்படுத்தியுள்ளது.
- காலி வீதியிலிருந்து கடற்கரைப் பின்னிலப் பகுதிகளை நோக்கிச் செல்லும் மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான அணுகல் பாதைகள் சுமார் 15 அடி அகலத்தைக் கொண்ட குறுகிய வீதிகளாக காணப்படுகின்றன

O

- இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2017 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2020 ஆம் ஆண்டு வரைக்கான மூலோபாய திட்டத்தின் கீழ், சுற்றுலா சார் அபிவிருத்தி வலயமாக பேருவளை நகர சபை பிரதேசம் இனங்காணப்பட்டிருத்தல்.

- பெந்தோட்டை சுற்றுலா விடுதி என்கின்ற முறையில் கடற்கரை ஓரத்தில் காணப்படும் பல சுற்றுலா விடுதிகள் கற்கைப் பகுதியின் தெற்கு எல்லை வரை பரந்து விரிந்து காணப்படுதல்.

- தெற்கு கடுகதிப்பாதைக்கு அருகில் அமைந்துள்ளமை (தொடங்கொடவிற்கு 9 கிலோ மீட்டர் மற்றும் லேவ்வந்துவக்கு12 கிலோ மீட்டர்)

- கற்கைப் பகுதியில் அமையப்பெற்றுள்ள மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயமானது சர்வதேச "நீலக் கொடிச் சான்றிதழ்” ஐ பெற்றுக்கொள்ள பரிந்துரைக்கப்பட்டதாக காணப்படல்.

T

- கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமைத்துவத் துறையின் கடலோர ஆராய்ச்சி மற்றும் முகாமைத்துவப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆராய்ச்சிகளின் படி, 2025 ஆண்டில் கடல் மட்ட உயர்வு மற்றும் சில குறிப்பிட்ட பகுதிகளுக்கு சில அச்சுறுத்தல்களை ஏற்படுத்தலாம் என இனம்காணப்பட்டுள்ளது.

- கடல் அரிப்பு, வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் நிலச் சரிவு என்பன ஏற்படுவதற்கான பாதிப்பு அச்சுறுத்தல் காணப்படுதல்

இலக்கு 02 *கரையோர வலயத்தினுள் செறிவான அபிவிருத்தியினால் ஏற்படும் அழுத்தங்களை கட்டுப்படுத்தும் முகமாக நன்கு பரவிய தன்மையிலான சமச்சீர் அபிவிருத்தியை நிறுவுதல்.*

S

- காலி வீதியிலிருந்து கரையோர பின்னிலப் பிரதேசங்களினை ஒன்றிணைக்கும் முகமாக மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான வீதி வலையமைப்பு வசதி காணப்படல்.
- கற்கைப் பகுதியின் மையப் பகுதிக்கு தேவையான சேவைகளை வழங்கும் முக்கிய மையமாக நகர சபைப் பகுதி செயல்பட்டாலும், அளுத்கமை மற்றும் தர்கா நகரம் போட்டி தன்மை மிக்க சில புறநகர் மையங்கள் காணப்படல்.
- ஒப்பீட்டளவில் இயற்கைப் பேரழிவுகள் கடலோரப் பகுதியை விட, கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப்பகுதிகள் களில் மிகவும் குறைவாகவே காணபடுகின்றன.
- கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப்பகுதிகள் களில் 1046.9 ஹெக்டேர் பரப்பில் குறைந்தளவு நில மதிப்புடன் கூடிய அபிவிருத்தி பெறாத நிலங்கள் காணபடுகின்றன அத்தோடு அவற்றை எதிர்கால அபிவிருத்திகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள கூடியதாக இருக்கும்.

W

- காலி வீதியிலிருந்து கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப்பகுதிகள் களுக்கு செல்லும் வீதி முறைமையில், ஏறத்தாழ அனைத்து வீதிகளும் சிதிலமடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன மற்றும் அவ் வீதிகளின் அகலமானது பாவணைக்கு போதுமானதாக காணப்படாமை.
- நெல் நிலங்கள் மற்றும் தாழ்வான நிலப் பகுதிகள் என்பன சுமார் 1430 ஹெக்டேர் என்கின்ற வாறு அமைந்த பரந்த பரப்பளவில் இருக்கின்றன, ஆனால் சுற்றுப்புறச்சூழலின் சமநிலையை பேணும் முகமாக அவற்றை பராமரித்தல் முக்கியமாகின்றது.

O

- 2002 ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்ட மேல் மாகாண பௌதீக கட்டமைப்புத் திட்டத்தின் மூலம் அளுத்கமை மற்றும் தர்கா நகரை புறநகர் மையங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான பிரேரணை.

T

- கற்கைப் பகுதிக்கு அருகாமையில் உள்ள பண்டாரகம, ஹொரண மற்றும் மத்துகமை போன்ற நகர மையங்களின் பௌதிக மற்றும் சுற்றுப்புற சூழல்களின் ஆதிக்கம்.

இலக்கு 03 *சுற்று சூழல் மூலவளங்களைப் பயன்படுத்தி அதன் மூலமாக நகரவாசிகள், சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் நாளந்த தேவைகளின் நிமித்தம் வருகை தரும் பயணிகளுக்கு உகந்த வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்.*

S

- கற்கைப் பகுதியை மேற்கு நோக்கி ஒரு இயற்கையழகு மிக்க கடற்கரை பகுதியையும் தெற்கே பெந்தர நதிக்கு அருகில் சுற்று சூழல் உணர்திறன் வாய்ந்த பிரதேசமும் அமையப் பெற்றுள்ளமை
- இலேசான தட்பவெப்பநிலை கொண்ட ஈர வலயத்தின் தாழ்வான பகுதியைச் சார்ந்து இப் பிரதேசம் காணபடுகின்றமை
- பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் போன்றவற்றை அபிவிருத்தி செய்ய உகந்த சாத்தியப்பாடுகளைக் கொண்ட1581.98 ஹெக்டேர் என்கின்ற வாறான ஈர நிலங்கள், நெல் வயல்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள் போன்ற நிலங்களின் கிடைப்பனவு

W

- கற்கைப் பகுதி ஒப்பீட்டளவில் கடல் மட்டத்திற்கு கீழ் அமைந்துள்ளதால், தாழ்வான பகுதிகளில் உள்ள தரைப்பகுதிகளுக்கு கடல் நீரின் வரத்து ஏற்படுவதனால் எதிர்கால அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதற்கான சுற்று சூழல் அச்சுறுத்தலாக மாறியுள்ளது.
- ஆற்றுப்படுகைக்கான இட ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் கால்வாய்க்கான இட ஒதுக்கீடுகளை ஒழுங்கற்ற முறையிலான குடியிருப்புக்களை அமைக்க பயன்படுத்துதல்.
- தற்போதுள்ள மக்கள் தொகையின் எண்ணிக்கை சுமார் 177,410 வரை இருக்கும் நிலையில், பொதுவான பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய அவசியப்படும் நிலவெளிகள் இல்லாமை.

O

- மத்திய சுற்று சூழல் அதிகாரசபையின் "பிலிசறு" திட்டத்தின் ஊடாக திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு தொழில்நுட்ப மற்றும் நிதி உதவியை வழங்குதல்.

T

- கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமைத்துவத் துறையின் கடலோர ஆராய்ச்சி மற்றும் முகாமைத்துவப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆராய்ச்சிகளின் படி, 2025 ஆண்டில் கடல் மட்ட உயர்வு மற்றும் சில குறிப்பிட்ட பகுதிகளுக்கு சில அச்சுறுத்தல்களை ஏற்படுத்தலாம் என இனம்காணப்பட்டுள்ளது.

- இப்பகுதியில் கடல் அரிப்பு, வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் நிலச் சரிவு என்பன ஏற்படுவதற்கான பாதிப்பு அச்சுறுத்தல் காணப்படுதல்

5.2. விரிவான சுவோட் பகுப்பாய்வு (SWOT analysis)

இலக்கு 01

பேருவளை பிரதேசத்தை தென் மேற்குக் கடற்கரையோரத்தில் சிறந்த பன்முக துறைசார் சுற்றுலாத்தலமாக ஆக்குவது

சாதகங்கள் | இலக்கு 01

1. *சுற்றுலா சார் வலயத்தினுள் அமைந்துள்ள மொரகால்ல சுற்றுலாத்தல பிரதேசத்தில் 20 கிலோ மீட்டர் என்கின்ற அளவிலான தூரம் வரை பரந்து கன்னப்படுகின்ற "தங்க மைல் (Golden Mile)" என குறிக்கப்படுகின்ற இடப் பகுதியானது கற்கைப் பகுதியின் தெற்கு பகுதிக்கு உள்ளூர் பிரயாணிகளுக்கும் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பிரயாணிகளை ஈர்க்கும் முகமாக அமைந்துள்ளது*

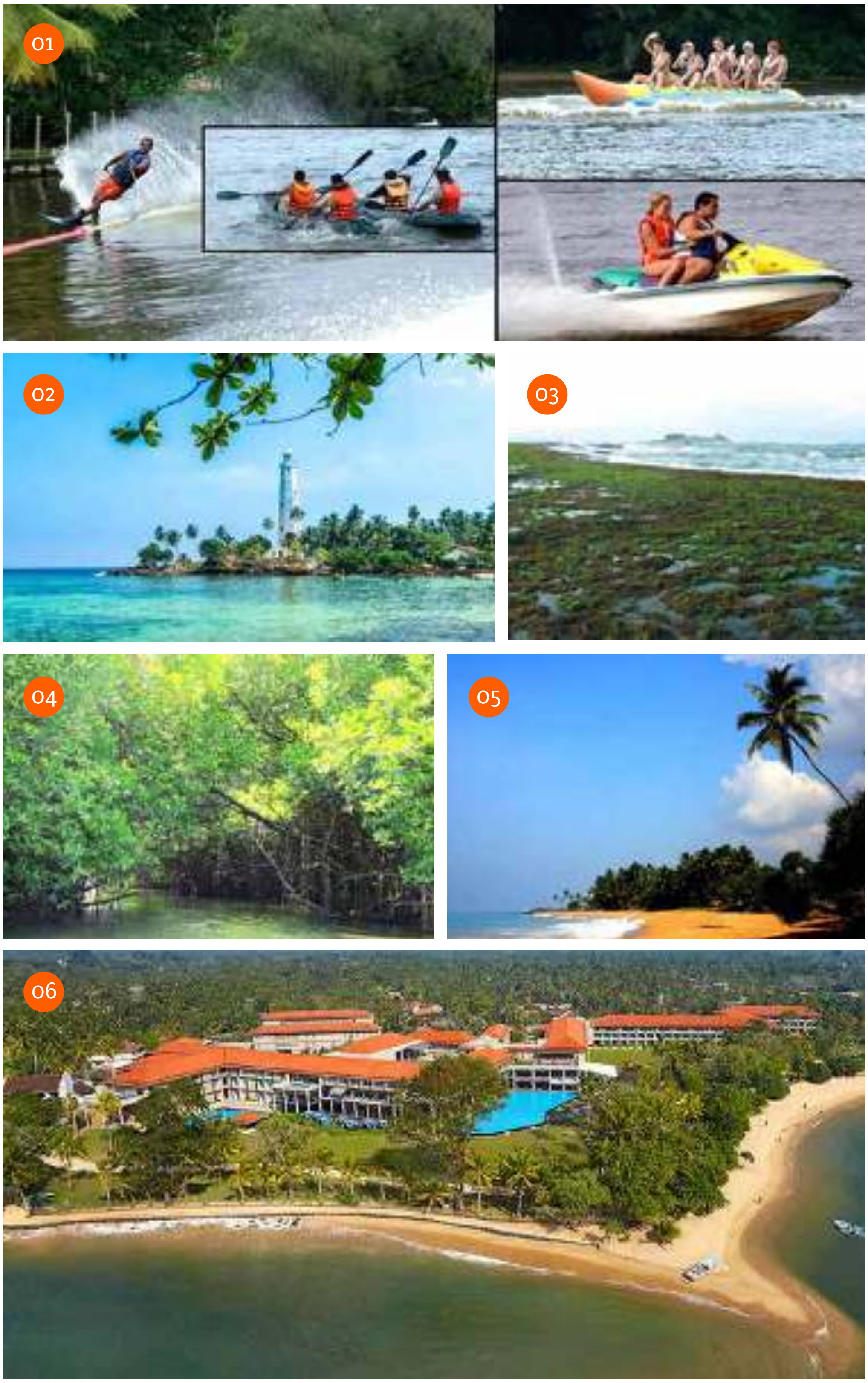
கற்கைப் பகுதியின் தெற்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள மொரகால்ல கடற்கரைப் பகுதியானது, உள்ளூர்வாசிகள் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகள் மத்தியில் அதிக ஈர்ப்பினை பெற்றுள்ளது. இது "தங்க மைல் (Golden Mile)" என சுற்றுலாப் பிரயாணிகளால் குறிக்கப்படுகின்றது. இந்த சுற்றுலா சார் வலயத்தின் தற்போதைய நிலையை உரு 5.1 காட்டுகிறது.

இந்த சுற்றுலா சார் வலயத்தில் தங்க வண்ண கடற்கரை பகுதி (சுமார் 20 கிலோ மீட்டர் என்கின்ற அளவில்) மற்றும் உயிரியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பெந்தர நதி ஆகியவை அமைந்துள்ளன. இத்தகைய சிறப்பம்சங்களைக் கொண்டு இப் பகுதி அமைந்திருப்பதன் காரணமாக வருடாந்தம் சுமார் 53,067 வெளிநாட்டு பயணிகள் மற்றும் ஏறத்தாழ 50,000 என்கின்ற அடிப்படையிலான உள்ளூர் பயணிகளையும் இவ் வலயம் ஈர்த்து வருகின்றது

அதே சமயம் மொரகால்ல பிரதேசம், பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் தங்குமிட வசதி-களைக் கொண்ட இடமாக இனங்காணப்படுகின்றது

- *சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான உணவகங்கள்*
- *நீர் விளையாட்டுக்கள் (நீர் ஸ்கூட்டர்கள், படகுகள் முதலியன)*
- *காற்றாலையை பயன்படுத்தி மேற்கொள்ளப்படும் விளையாட்டுக்கள்*
- *ஆழ்கடல் மீன் பிடித்தல் மற்றும் தீவக பகுதிகளை பார்வையிடல்*

உரு 5.1 : *மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயம்*



1. மொரகால்ல பிரதேசத்தை சுற்றி காணபடுகின்ற சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் | 2. பார்பர்பெய்ன் தீவு மற்றும் கலங்கரை விளக்கு | 3. பார்பர்பெய்ன் பவளப் பாறை | 4. இயற்கையான சதுப்பு நிலத் தாவர அமைப்பு | 5. மொரகால்ல கடற்கரை பகுதி "தங்க மைல்" என்று குறிக்கப்படுகிறது | 6. மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயம்

மூலம் : *பேருவளை சினமன் குடா (Cinnamon Bey) வலைத்தளம் - 2018*

2. *சர்வதேச அளவிலான வர்த்தக நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் நாட்டின் மிகப் பெரிய இரத்தினச் சந்தையின் இருப்பிடமாக குறிக்கப்படுகின்ற "பத்தகடே" சீனாக் கோட்டையில் காணப்படுதல்.*

இந்த பகுதியில் அமைந்துள்ள “பத்தேகடே” இரத்தினக்கல் வியாபார சந்தையானது, இலங்கையின் மிகப் பெரிய இரத்தினக்கல் வர்த்தக மையமாக பிரசித்தி பெற்றதாகும். இந்த சந்தைக்கு ஒரு மாதத்திற்கு சுமார் 20,000 வர்த்தகர்கள் வந்து செல்கின்றனர். அராபிய மக்களின் வருகையைத் தொடர்ந்து இது தோன்றியுள்ளது. அத்தோடு தற்போது இது பெரிய அளவிலான வர்த்தக தொழிலாக மாறியுள்ளது. இரத்தினக்கல் வியாபார சந்தையின் ஆரம்பகால நிலையிலிருந்து தற்போதைய நிலைக்கு எவ்வாறு அபிவிருத்தி அடைந்-திருக்கின்றது என்பது தொடர்பான புள்ளிவிவரங்களை உரு 3.14 மற்றும் உரு 3.15 ஆகியவை எடுத்துக் காட்டுகின்றன.

மடகாஸ்கர், தன்சானியா, இந்தியா மற்றும் மொசாம்பிக் ஆகிய நாடுகளால் சீனாக் கோட்டை பகுதிக்கு இரத்தினக்கற்கள் விற்கப்படுகின்றது மற்றும் பிரான்சு, அமெரிக்கா, இங்கிலாந்து மற்றும் இந்தியா போன்ற நாடுகளால் பிரபல்யமாக இரத்தினக்கற்கள் வாங்கப்படுகின்றது . எனவே, அதில் இயங்கும் இரத்தினக்கல் வியாபார சந்தையானது, கற்கைப் பகுதியை பன்முகத்தன்மை வாய்ந்த சுற்றுலாத் தலமாக மாற்ற ஒரு வாய்ப்பினை உருவாக்கும்.

3. *களுவாமோதர, தர்மாவீபய, கந்தே விகாரை, வெஹெரகலகந்த, சிறு தோட்டம் (Brief garden), கிச்சிமலை பள்ளிவாசல் போன்ற வரலாற்று மற்றும் பண்பாட்டு முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பல முக்கிய இடங்கள் கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதிகள் மற்றும் கடற்கரைக்கு நெருக்கமாக அமைந்துள்ளன.*

வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மற்றும் தொல்லியல் ரீதியாக முக்கியமான இடங்கள் கடற்கரை பகுதிக்கும் மற்றும் கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதிக்கும் அருகில் அமைந்து உள்ளன. மேலும், திட்டமிடல் பகுதியின் நிலப்பகுதிகள் தற்போது சுற்றுலா பயணிகளுக்கு கவர்ச்சிகரமான மையமாக மாறியுள்ளதன. அளுத்கமையில் அமையப்பெற்ற கந்தே விகாரை, வெஹெரகல ரஜமாஹா விகாரை, மகாதேனிய புராண விகாரை, புனித வின்சென்ட் ஆலயம், கல்வாரி, புனித ஜோசப் கத்தோலிக்க திருச்சபை ஆகியவை முக்கிய வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களாக உள்ளன. அத்தோடு சிறு தோட்டப் பகுதியை (Brief Garden) சார்ந்து இடம்பெறும் செயற்பாடுகள் மற்றும் பாரம்பரியம் மிக்க கள்ளு (Toddy) தொழிற்சாலை என்பன திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் கலாசார ரீதியில் முக்கியமான விடயங்களாகக் காணப்படுகின்றன. இவை சுற்றுலா துறையின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு தேவையான சில வலிமைமிக்க அம்சங்கள் ஆகும். அந்த கவர்ச்சிகரமான தளங்களின் அமைவிடங்கள் தொடர்பான விபரங்கள் வரைபடம் 5.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 5.1 : பேருவளைத் திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் இயற்கை மற்றும் வரலாற்று சிறப்பு மிக்க இடங்கள் / தளங்கள்

சுற்றுலா துறைக்கு வாய்ப்பாக அமைந்துள்ள
இயற்கை மற்றும் வரலாற்று சிறப்புமிக்க இடங்கள்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

4. இலங்கையில் பாரிய இயற்கை துறைமுகங்களில் ஒன்றாக பேருவளை இருத்தல்; 3.97 ஹெக்டேர் பகுதியில் உள்ள பேருவளை மீன்பிடி துறைமுகமானது, பிராந்திய மற்றும் தேசியப் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு பெரிதும் பங்களிக்கின்றது.

பேருவளை மீன்பிடி துறைமுகமானது இலங்கையின் பிரதான இயற்கை மீன்பிடி துறைமுகமாக பிரசித்தி பெற்றதாகும். மேலும், இந்த துறைமுகத்திலிருந்து மீன் உற்பத்தி செய்வதால் இப் பிராந்தியத்தின் பொருளாதாரத்திற்கும் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கும் கணிசமான பங்களிப்பை நல்கும். இந்த மீன்பிடித் துறைமுகமானது குளிர்பதன அறைகள் பொருத்தப்பட்டிருத்தல், நங்கூரமிடக் கூடிய வசதிகள் மற்றும் மீன்பிடிப் படகு ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியதாக உள்ளது. இவ்வாறான வசதிகள் உற்பத்தியை அதிகரிக்க பெரிதும் பங்களிக்கின்றன.

பேருவளை கடல்நீரேரியானது, துறைமுகம், பார்பர்பெய்ன் தீவு மற்றும் கலங்கரை விளக்கு ஆகியவற்றினை அண்மித்ததாக அமைந்துள்ளது. இந்த மீன்பிடித் துறைமுகத்தின் கவர்ச்சியை அதிகரிக்க இது பெரும் பங்களித்துள்ளது.

உரு 5.2 : பேருவளை மீன்பிடித் துறைமுகம் மற்றும் அதைச் சார்ந்து இடம்பெறும் நடவடிக்கைகள்

மூலம் : இலங்கைகண்டறிவாளர் வலைத்தளம்(Sri Lanka finder web site), 2017

5. *மற்றைய அனைத்து பகுதிகளுக்கும் இணைப்பினை வழங்கும் முகமாக வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரிய வீதிகள், மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரிய வீதிகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அதிகாரசபைக்கு உரிய வீதிகள் என்பவற்றைக் கொண்டமைந்த முறையான வீதிக் கட்டமைப்பு இருத்தல்.*

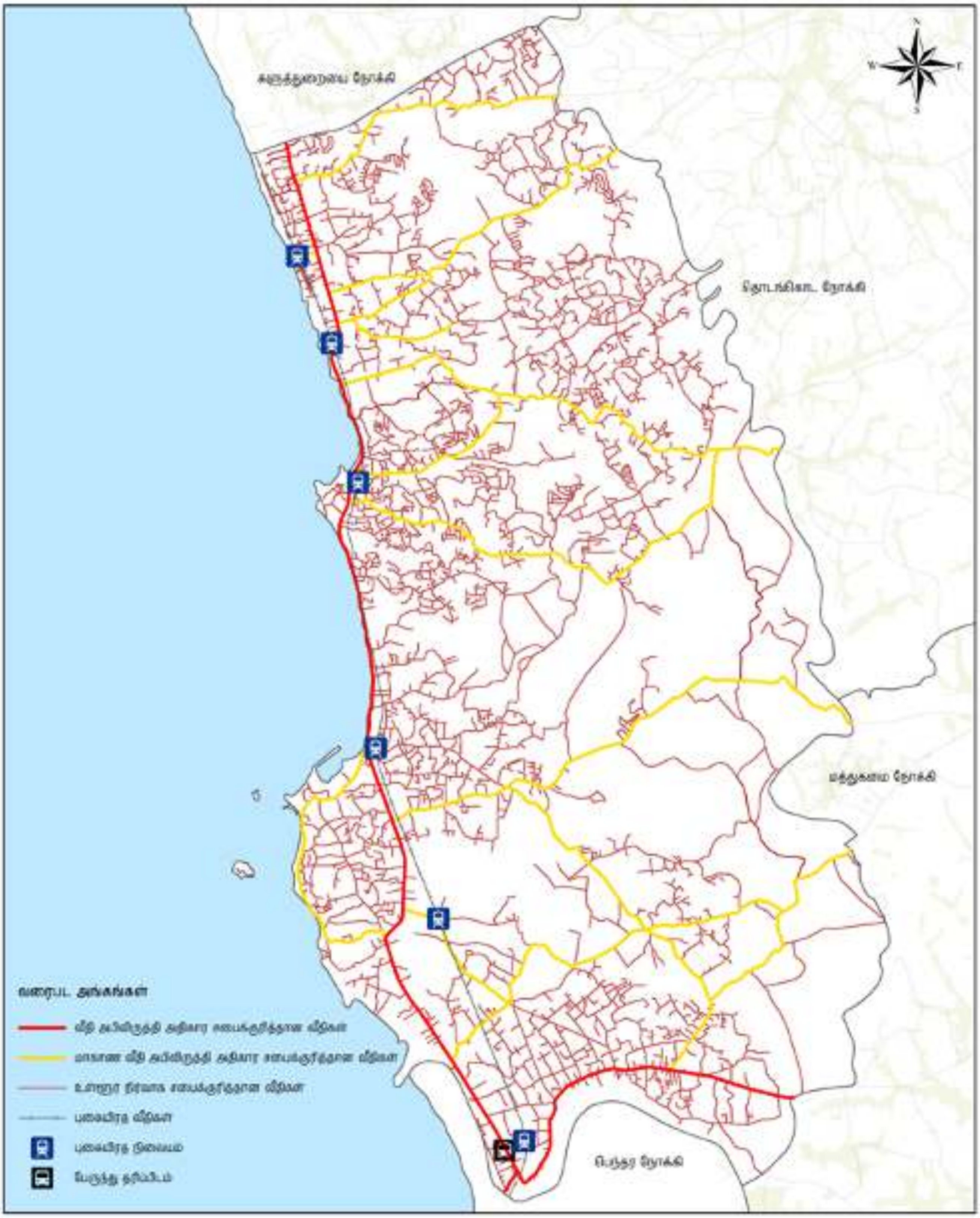
வரைபடம் 5.2 இல் காட்டியுள்ளபடி, முறையாக இணைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்பு மற்றும் 6 புகையிரத நிலையங்களுடன் கூடிய புகையிரதப் பாதை (பயாகல வடக்கு, பயாகல தெற்கு, மக்கொன, பேருவளை, ஹெட்டிமுல்ல மற்றும் அளுத்கமை) போன்றவை இந்த பகுதிக்கான பலமான சாதகக்கூறுகளாக இனங்காணப்பட முடியும். வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நிர்வகிக்கப்படும் வீதிகளின் மொத்த நீளம் 14.08 கி.மீ. என பதிவாகியுள்ளது. கொழும்பு - காலி வீதியின் பிரிவு, ஹொரண - அங்கூறுவத்தொட வீதி மற்றும் அளுத்கமை வீதி ஆகியவை உள்ளடங்குகின்றன. இவற்றில் காலி - கொழும்பு வீதி “A” பிரிவு பிரதான வீதியாக உள்ளது.

மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான வீதிகளின் மொத்த நீளம் சுமார் 50 கிலோ மீட்டர் என்கின்ற அளவில் இந்த வகைப்பாட்டில் பின்வரும் வீதிகள் உள்ளடக்குகி-ன்றன;

- *கங்கனம்கொட - கிரந்திடிய வீதி*
- *அளுத்கமை - யாடடோலத்த வீதி*
- *பேருவளை - அளுத்கம வீதி,*
- *களுவாமோதர தொடக்கம் கலவில வரையிலான வீதி,*
- *மக்கொன - முன்ஹென வீதி*
- *பயாகல - நகஹாதுவ வீதி,*
- *பயாகல தொடக்கம் நவத்துடுவ வரையிலான வீதி*
- *பயாகல - மடினகந்தே வீதி*
- *பயாகல தொடக்கம் நவத்துடுவ வரையிலான வீதி*
- *பயாகல வடக்கு புகையிரதபாதை அணுகல் பாதை*
- *புனித வின்சென்ட் வீதி,*
- *வவுலுகல வடிகட்டல் கூட்டுதாபன அணுகல் பாதை*
- *பயாகல - மலேகொட வீதி*

மேலும், உள்ளூர் அதிகாரசபைகளான நகர சபையும் பிரதேச சபையும் வீதி வலை-யமைப்பி-னை பராமரித்து வருகின்றன. சுற்றுலா, விவசாயம், மீன்பிடி துறை மற்றும் இரத்தினக்கல் போன்ற பல்வேறு பொருளாதார அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஒன்றுடன் ஒன்று ஒருங்கி-ணைக்கும் வகையில் வீதி கட்டமைப்பு வசதிகள் செயற்படுவதனால் இது அபிவிருத்தி நடவடி-க்கைகளுக்கு மிகவும் பயனுள்ளதாக காணப்படுகின்றது.

வரைபடம் 5.2 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் வீதிகளின் வலையமைப்பு*



சாலை வலையமைப்பு
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

பலவீனங்கள் | இலக்கு 01

1. அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் மக்கொனவிலிருந்து பேருவளை வரை காணப்படுவதன் காரணத்தால் கண்கவர் கடற்கரை பகுதிகளின் எழிலை காண்பதற்கு இடையூறாக இருத்தல்.

பயாகல முதல் மக்கொன வரை கடற்கரை பகுதி மற்றும் மக்கொனவிலிருந்து பேருவளை வரையிலான கடற்கரைப் பகுதிகள் போன்றவற்றின் இயற்கை கண் கவர் காட்சிகள் அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் மற்றும் பதாகைகளின் காட்சிப்படுத்தல் ஆகியவற்றின் மூலம் தடுக்கப்படுகின்றன. இதன் காரணமாக இப் பகுதிக்கென்று காணப்படும் சுற்றுலா சார்ந்த ஈர்ப்புகள் குறைவடைந்துள்ளன. அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் மூலம் மூடப்பட்ட பகுதிகள் உரு 3.6 இல் விவரமாக காட்டப்பட்டுள்ளன.

2. நகர சபை பகுதிகளிலிருந்து தினசரி சேகரிக்கப்படும் சுமார் 21.4 தொன் திண்மக்கழிவுகளை நகர சபை எல்லைக்கு அருகில் உள்ள பெர்வா கால்வாய் பகுதி மற்றும் பேருவளை துறைமுக பகுதிக்கு கொண்டு செல்வதோடு முறையானதொரு முகாமைத்துவ மேற்பார்வையின்றி ஒழுங்கற்ற முறையில் அப்புறப்படுத்தல்.

அட்டவணை 5.1 இல் காட்டியுள்ளபடி, பேருவளை நகர சபை பகுதியில் தினசரி சேகரிக்கும் குப்பைக் கழிவுகளின் பிரமாணம் 21.4 தொன்களாகவும், பேருவளை பிரதேச சபைப் பகுதியில் 24 தொன்கள் என்கின்ற அடிப்படையில் மொத்தம் பகுதிக்குமான கழிவு சேகரிப்பானது 45 தொன்களாக உள்ளது.

அட்டவணை 5.1 : பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் தினசரி சேகரிக்கும் குப்பைக் கழிவுகளை வகைப்படுத்துதல் - 2017

பிரதேசம்	தினசரி சேகரிக்கும் குப்பைக் கழிவுகளது மொத்த எண்ணிக்கை (தொன்களில்)	உயிரியல் சார் கழிவுகள்	Paper (%)	Glass (%)	Metal (%)	Polythene & Other (%)
பேருவளை பிரதேச சபைப் பகுதி	24	75	10	5	5	5
பேருவளை நகர சபை பகுதி	21.4	46.7	1.9	1.4	3.2	49.9

மூலம் : பேருவளை பிரதேச சபை மற்றும் பேருவளை நகர சபை 2017

பேருவளை நகர சபைப் பகுதியில் மக்கும் குப்பை கழிவுகள் மற்றும் மக்காத குப்பைக் கழிவுகள் தொடர்பான வகைப் பிரிப்புக்கள் செய்யப்பட்டு, மக்கும் குப்பைக் கழிவுகள், படகொட குப்பை அப்புறப்படுத்தும் இடத்தில் தினசரி உரமாக மாற்றப்பட்டு வருகின்றன. எனினும், பேருவளை நகர சபை பகுதிக்கு என்கின்ற அடிப்படையில் முறையான திண்மக்கழிவுகள் முகாமைத்துவ பொறிமுறை ஒன்று காணப்படவில்லை என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

பேருவளை நகர சபை பிரதேசத்தின் எல்லைக்கு அருகில் உள்ள பெருவா கால்வாய் மற்றும் வெத்தியம்ராஜபுர கால்வாய் பகுதிகளில் இவ்வாறான குப்பைக் கழிவுகளைக் அப்புறப்படுத்தல் நடவடிக்கைகள் மிகவும் அதிகமாக நடந்து வருகிறது என்பதை அவதா-னிக்கக் கூடியதாக இருக்கின்றது. இது தொடர்பான விவரங்களை உரு 5.3 இல் காண முடியும்

இந்த கழிவுகள் பேருவளை மீன்பிடித் துறைமுகப் பகுதியில் அப்புறப்படுத்துவதை அவதானிக்கக் கூடியதாக இருக்கின்றது அதுமட்டும் அல்லாமல், இதன் காரணமாக மழை பெய்யும் நாட்களில் அந்த பகுதிகளில் நீர் போக்கு தடைப்பட்டு வெள்ளம் ஏற்படுவதற்கான சாத்தியத் தன்மையும் காணப்படுகின்றது. இதனால் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை இந்தப் பகுதிக்குள் செயற்படுத்துவதற்கு இது போன்ற காரணிகள் தடையாக மாறியுள்ளன.

***உரு 5.3 :** குப்பைக் கழிவுகளைக் அப்புறப்படுத்துவதால் சுற்று சூழலுக்கு ஏற்படும் பாதிப்பு தொடர்பான படங்கள்*

***மூலம் :** பேருவளைத் திட்டக் குழுவின் புகைப்படம் எடுத்தல் பிரிவு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம் 2018*

3. *நகர சபை எல்லையின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 9% ஐ உள்ளடக்கிய அக்கரகொட, மாகல்லவெல மற்றும் சில்லியா ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள தாழ்வான நிலங்களில் குப்பைக் கழிவுகள் அப்புறப்படுத்தப்படுவதன் காரணத்தால், இது இந்த பகுதியின் சுற்று சூழல் சமநிலைக்கு மோசமான பாதிப்பை ஏற்படுத்தியுள்ளது.*

வெத்தியம்ராஜபுர ஈரநிலப் பகுதியில் அதிக அளவிலான உயிர்ப்பல்வகைமைத் தன்மை காணப்படவில்லை என்றாலும், இந்த பகுதியில் தாவரத் தழைபரப்பைக் கொண்டு காணப்படுகிறது. முறையான திட்டம் எதுவும் இல்லாமல் இந்த ஈரநிலப் பகுதியில் குப்பைக் கழிவுகளை அப்புறப்படுத்தல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இது ஒரு முக்கிய சுற்று சூழல் பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது. மேலும், வெத்தியம்ராஜபுர பகுதி இலேசான மழை பொழிவு ஏற்படும் காலகட்டத்தில் கூட வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்படுகின்றது. இத்தகைய சுற்றுலா ஈர்ப்புதளம் அழிவில் இருப்பதன் காரணத்தால் அப்பகுதியில் கடும் சிக்கல் ஏற்பட்டுள்ளது. வெத்தியம்ராஜபுர பிரதேசத்தில் இடம்பெற்ற அழிவுகள் தொடர்பான நிலைமைகளை உரு 5.4 இன் மூலம் எடுத்துக்காட்டப்படுகின்றது.

***உரு 5.4 :** வெத்தியம்ராஜபுர பிரதேசத்தில் இடம்பெற்ற அழிவுகள் தொடர்பான நிலைமைகள்*

***மூலம் :** பேருவளைத் திட்டக் குழுவின் புகைப்படம் எடுத்தல் பிரிவு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம் 2018*

4. காலி வீதியிலிருந்து கடற்கரைப் பின்னிலப் பகுதிகளை நோக்கிச் செல்லும் மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான அணுகல் பாதைகள் சுமார் 15 அடி அகலத்தைக் கொண்ட குறுகிய வீதிகளாக காணப்படுகின்றன

இந்தப் பிரதேசம் முழுவதுக்குமான வீதி வலையமைப்பு ஒன்று காணப்பட்டாலும், காலி வீதியிலிருந்து கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப்பகுதிகளுக்கு இட்டுச் செல்லும் வீதி அமைப்பு மிகவும் குறுகியதாகவும், அந்த பிரதேசத்திற்குள் நுழைவதற்கு மிகவும் சிரமமானதாகவும் உள்ளது. கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதிக்கு செல்லும் வீதி வலையமைப்பின் அகலம் தொடர்பான விபரங்கள் அட்டவணை 5.2 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 5.2 : தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பு மற்றும் அதன் தற்போதைய அகலங்கள் தொடர்பான விபரங்கள்

வீதியின் பெயர்	உரிமையான நிறுவனம்	அகலம் (மீட்டர்)
கங்கனம்கொட தொடக்கம் கிரந்திடிய வரையிலான வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
அழுத்கம தொடக்கம் யடதோலவத்தை வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
பேருவளை தொடக்கம் அழுத்கம வரையிலான வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
களுவாமோதர தொடக்கம் கலவில வரையிலான வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
மக்கொன தொடக்கம் முன்ஹென வரையிலான வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
பயாகல தொடக்கம் நகஹாதுவ வரையிலான வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
பயாகல தொடக்கம் நவத்துடுவ வரையிலான வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
பயாகல - மடினகந்தே வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
பயாகல - கச்சகொட வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
பயாகல வடக்கு புகையிரதபாதை வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
புனித வின்சென்ட் வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
வவுலுகல வடிகட்டல் கூட்டுதாபன வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5
பயாகல தொடக்கம் மலேகொட வரையிலான வீதி	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	5

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (2018)

05 அத்தியாயம்
சுவோட் பகுப்பாய்வு
(SWOT Analysis)

விரிவான சுவோட்
பகுப்பாய்வு
(SWOT Analysis)

வாய்ப்புகள் | இலக்கு 01

1. *இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2017 - 2020 க்கான மூலோபாய திட்டத்தின் கீழ், சுற்றுலா சார் அபிவிருத்தி வலயமாக பேருவளை நகர சபை பிரதேசம் இனங்காணப்பட்டிருத்தல்.*

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தரவுப் பகுப்-பாய்வின் அடிப்படையில், ஹிக்கடுவ, உணவட்டுன, காலி முகத்திடல், பின்னவல, நீர்கொ-ழும்பு மற்றும் பேருவளை ஆகிய பிரதேசங்கள் சுற்றுலா சார் அபிவிருத்திக்கு உகந்த பகுதிகளாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, சர்வதேச சுற்றுலா நிலையங்களை அறிமுகப்படுத்தல் மற்றும் இந்தப் பகுதிகளை சுற்றுலாத் தலங்களாக மாற்றுதல் என்பவற்றிற்கான ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகின்றது. இது பேருவளை பிரதேசத்தை சுற்றுலாத் தலமாக மேம்படுத்துவதற்கு ஒரு அரிய வாய்ப்பாக அமையும்.

ஆகவே, சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, பேருவளைப் பகுதியை முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்றுலாத் தலமாக அடையாளம் கண்டுள்ளது. இது தொடர்பான மேலதிக விபரணங்கள் உரு 3.12 மற்றும் உரு 3.13 இல் காணலாம்

2. *பெந்தோட்டை சுற்றுலா விடுதி என்கின்ற முறையில் கடற்கரை ஓரத்தில் காணப்படும் பல சுற்றுலா விடுதிகள் கற்கைப் பகுதியின் தெற்கு எல்லை வரை பரந்து விரிந்து காணப்படுதல்.*

கொழும்பிலிருந்து தெற்கு நோக்கியதாக சுமார் 62 கிலோ மீட்டர் என்கின்ற அளவிலான தொலைவில் பெந்தோட்டை கடற்கரைப் பகுதியானது அமையப் பெற்றுள்ளது. அத்தோடு இது சுற்றுலாப் பகுதியாக திட்டமிடப்பட்ட ஒரு பிரதேசமாகக் காணப்படுகின்றது. பெந்தோட்டை நகரானது பல சுற்றுலா விடுதிகளுடன் கூடியவாறு அமைந்ததொரு பரந்து விரிந்த காட்சிக் கடற்கரையை கொண்டுள்ளது. பேருவளை மற்றும் பெந்தோட்டை ஆகிய பகுதிகள் பெந்தர நதியினால் இணைக்கப் பெற்றுள்ள காரணத்தினால், பெந்தரவிற்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் பெரும்பாலும் அருகில் உள்ள மொரகால்ல பகுதியை நோக்கியும் ஈர்க்கப்படுகின்றனர்.

3. *தெற்கு கடுகதிப்பாதைக்கு அருகில் அமைந்துள்ளமை (தொடங்கொடவிற்கு 9 கிலோ மீட்டர் மற்றும் லேவ்வந்துவக்கு 12 கிலோ மீட்டர்)*

தெற்கு கடுகதிப்பாதைக்கான அணுகல் பாதைகள் வீதிகள் பின்வருமாறு அமைகின்றன

- *B 157 ஹொரண அங்குருவத்தொட்ட - மத்துகமை வீதி*
- *பயாகல - மலேகம - தோடன்கொட வீதி*
- *பயாகல - நாகஹதுவ வீதி*

4. *கற்கைப் பகுதியில் அமையப்பெற்றுள்ள மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயமானது சர்வதேச "நீலக் கொடிச் சான்றிதழ்" ஐ பெற்றுக்கொள்ள பரிந்துரைக்கப்பட்டதாக காணப்படல்*

களுத்துறை மாவட்டத்தின் தெற்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள மொரகால்ல கடற்கரை பகுதியை உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளுக்காக ஈர்க்கப்படுகிறது. சுற்று சூழல், சமூக மற்றும் கலாச்சார போன்ற 29 அளவுருக்களை கருத்தில் கொண்டு சுற்று சூழல் கல்விக்கான அறக்கட்டளை (FEE) என்கின்ற ழைக்கப்படும் சர்வதேச சுற்று சூழல் அமைப்பு, மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயத்திற்கு சர்வதேச "நீல கொடி" சான்றிதழை வழங்க தெரிவுசெய்துள்ளது. அத்தகைய சர்வதேச அங்கீகாரத்தை பெறுதல் என்பது இப்பிராந்தியத்தின் அபிவிருத்திக்கு ஒரு சிறந்த வாய்ப்பாக இருக்கும்.

அச்சுறுத்தல்கள் | இலக்கு 01

1. *கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமைத்துவத் துறையின் கடலோர ஆராய்ச்சி மற்றும் முகாமைத்துவப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆராய்ச்சிகளின் படி, 2025 ஆண்டில் கடல் மட்ட உயர்வு மற்றும் சில குறிப்பிட்ட பகுதிகளுக்கு சில அச்சுறுத்தல்களை ஏற்படுத்தலாம் என இனம்காணப்பட்டுள்ளது.*

2025 ஆம் ஆண்டளவில் கடல் மட்ட அதிகரிப்பு காரணமாக ஏற்படும் அச்சுறுத்தல்களுக்கு உள்ளாகும் பகுதிகள் என்று அதிகாரிகளால் உறுதிசெய்யப்பட்ட நிலவரம் மற்றும் பாதிப்பிற்குள்ளாகும் நிலை என்பன முறையே வரைபடம் 3.3 மற்றும் வரைபடம் 3.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இதன் பிரகாரம், பயாகல வடக்கிலிருந்து மக்கொன வரை சுனாமிக்கு வாய்ப்புள்ள பகுதியாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது . மேலும், மழை வெள்ள அச்சுறுத்தல் உள்ள பகுதியாக, தர்கா நகரம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இந்த அழிவுகரமான அச்சுறுத்தல்கள் அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதில் பாதகமான விளைவுகளை ஏற்படுத்தலாம்.

2. *கடல் அரிப்பு, வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் நிலச் சரிவு என்பன ஏற்படுவதற்கான பாதிப்பு அச்சுறுத்தல் காணப்படுதல்*

கடல் அரிப்பு

குட பயாகல வடக்கு, குட பயாகல தெற்கு, மஹா பயாகல, மக்கொன மேற்கு, மொரகால்ல மேற்கு, முல்லபிட்டிய, குடமகல்கந்த மற்றும் மரக்கலவத்தை ஆகிய பிரதேசங்கள் கடல் அரிப்பினால் பாதிக்கப்படும் பிரதேசமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

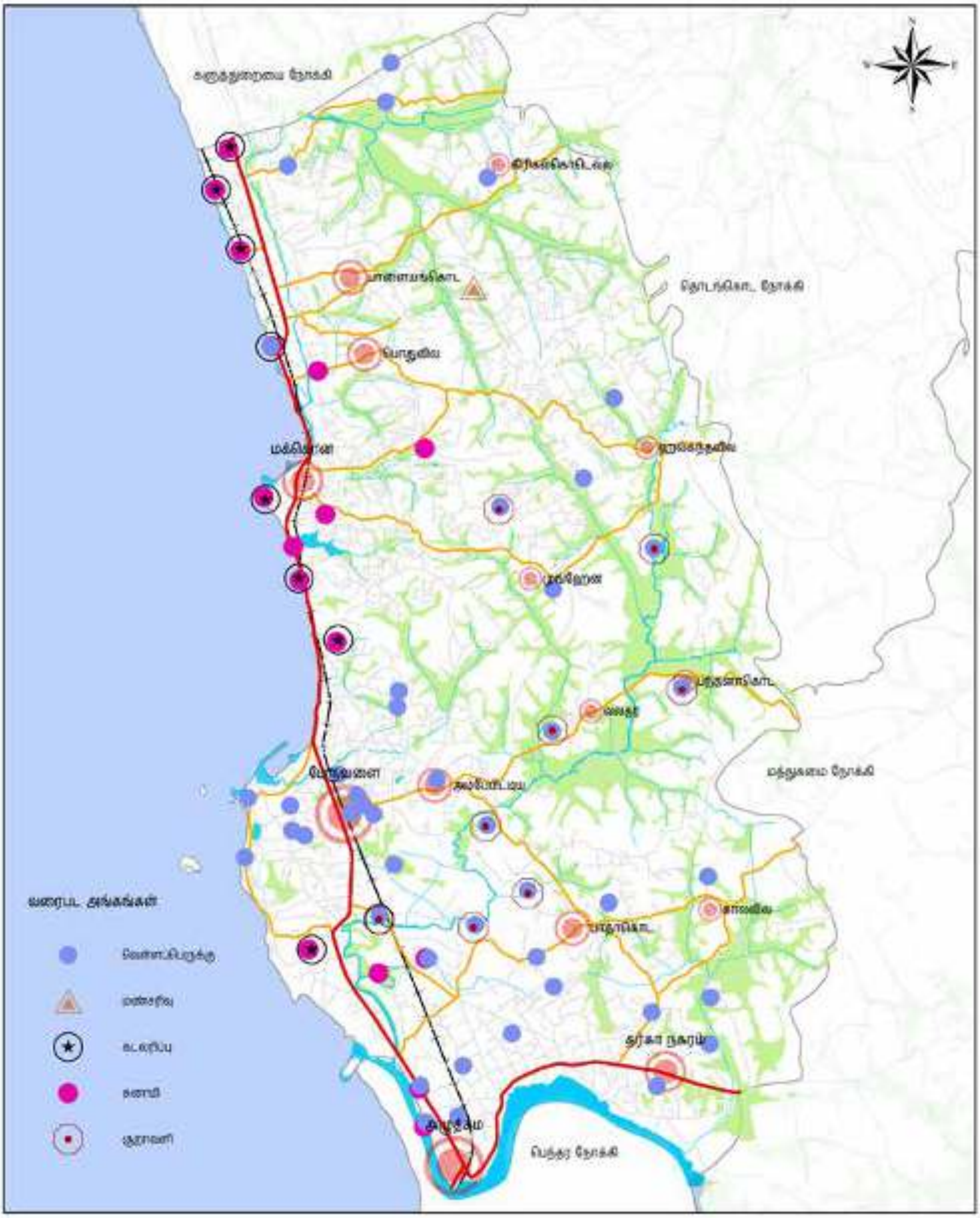
வெள்ளம்

பெந்தர நதி, களுவாமோதர கால்வாய் மற்றும் இணைக்கப்பட்ட சிறிய கால்வாய்த் திட்டம் ஆகியவை கற்கைப் பகுதியின் குறுக்கே பாய்ந்து வருகின்றன. மேலும், முறையற்ற அடிப்படையிலான கட்டடங்களின் நிர்மாணம் மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் உள்ள நிலங்களை நிரப்புதல் போன்ற காரணங்களால், இயற்கை நீர் போக்கிற்கு இடையூறு ஏற்படுகின்றது. இயற்கை நீர் வரத்து தடங்கலுக்கு உள்ளாகின்றது. இதன் காரணமாக, அப்பகுதியில் பல இடங்கள் இலேசான மழை பொழிந்தால் கூட, வெள்ளப்பெருக்கிற்கு உள்ளாகி விடுகின்றன.

நிலச்சரிவு

புவியியல் ரீதியாக, இந்த பகுதி ஓரளவு தட்டையான நிலப்பரப்பைக் கொண்டுள்ளது. ஆனால் கடல் மட்டத்திலிருந்து 1 கிமீ தொலைவிற்குள் கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதி, கடல் மட்டத்திலிருந்து 100 அடி முதல் 150 அடி வரை உள்ள சில மலைப்பகுதிகள், வெஹெரகல, குடமாகல்கந்த, மரக்கலவத்தை, முனசிங்கொட போன்ற பிரதேசங்கள் சிறு அளவிலான நிலச் சரிவினால் பாதிக்கப்படும் பிரதேசங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன இந்த இயற்கை பேரழிவுச் சூழ்நிலைகள் எதிர்கால அபிவிருத்திகளுக்கு தடையாக அமையலாம். இப் பகுதியில் பேரழிவு நிலைமைகளை வரைபடம் 5.3 காட்டுகிறது

வரைபடம் 5.3 : பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படுகின்ற இயற்கை பேரழிவுச் சூழ்நிலைகள்



இயற்கை பிறப்பு விபரம்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

இலக்கு 02

கரையோர வலயத்தினுள் செறிவான அபிவிருத்தியினால் ஏற்படும் அழுத்தங்களை கட்டுப்படுத்தும் முகமாக நன்கு பரவிய தன்மையிலான சமச்சீர் அபிவிருத்தியை நிறுவுதல்.

சாதகங்கள் | இலக்கு 02

1. *காலி வீதியிலிருந்து கரையோர பின்னிலப் பிரதேசங்களினை ஒன்றிணைக்கும் முகமாக மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான வீதி வலையமைப்பு வசதி காணப்படல்*

குறிப்பாக காலி வீதியின் இருபுறங்களிலும் திட்டமிடல் பகுதியில் கரையோர பிரதேச-ங்களு-க்கு அபிவிருத்தி அழுத்தம் சற்று அதிகமாக உள்ளது. இந்த அபிவிருத்தியை அந்தப் பகுதிக்குள் பரப்புவதற்கு வீதி வலையமைப்பு ஒன்று கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகுதிக்குள் இருப்பது ஒரு வலுவான காரணமாகும்.

வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (பிரதான வீதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு) கீழுள்ள வீதிகள் இந்த பகுதியின் உட்புறத்தில் காணப்படாவிட்டாலும், கடலோரப் பகுதி மற்றும் நிலப்பரப்பை ஒருங்கிணைக்கும் பல மாகாணச் வீதிகள் கடலோரப் பகுதியிலிருந்து கடற்கரைக்கு பின்புறம் உள்ள நிலப்பரப்பை வரை கிடைக்கின்றன. இந்த வீதி வலையமைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்தப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் அத்தோடு மற்ற பிராந்திய வீதி அமைப்புகளும் அதனுடன் இணைக்கப்படும் சாத்தியம் உள்ளது. இதன் காரணமாக, புதிய வீதிகளை அமைப்பதற்குப் பதிலாக, இந்த அபிவிருத்தியை கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதி பகுதிக்கு மாற்றி, தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்புக்களை புனரமைப்பு செய்து அகலப்படுத்த முடியும்.

வரைபடம் 5.4 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பு*

2. *கற்கைப் பகுதியின் மையப் பகுதிக்கு தேவையான சேவைகளை வழங்கும் முக்கிய மையமாக நகர சபைப் பகுதி செயல்பட்டாலும், அளுத்கமை மற்றும் தர்கா நகரம் போட்டி தன்மை மிக்க சில புறநகர் மையங்கள் காணப்படல்.*

இந்த பேருவளை நகரம், திட்டமிடல் பகுதியின் முக்கிய சேவை வழங்கும் மையமாகும். இருப்பினும், தற்போது போட்டி தன்மை மிக்க சில புறநகர் மையங்கள் வளர்ந்து வருகின்றன. மேலும், இந்த அபிவிருத்தியை மற்ற பகுதிகளுக்கும் பகிர்ந்தளிக்க வலுவான காரணியாக விளங்குகிறது. எடுத்துக்காட்டாக, அளுத்கமை மற்றும் தர்கா நகரம் வேகமாக வளர்ந்து வருகிறது, இது சுற்றுப்புற குடியிருப்புப் பகுதிகளுக்கு தேவையான அனைத்து வசதிகளையும் அளித்து வருகின்றன.

வரைபடம் 5.5 ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, எதிர்கால அபிவிருத்தியை பேருவளை நகரப் பகுதியிலிருந்து கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப்பகுதிகளை நோக்கி பகிர்ந்தளிக்கலாம். பேருவளை நகரங்களுக்கும், இதர துணை நகர மையங்களிலும் ஒரு பரந்த பிடிப்புப் பகுதி உள்ளது. எனவே, இத்தகைய துணை நகர மையங்களின் அபிவிருத்தி காரணமாக கடலோரப் பகுதியில் நிலவும் அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை குறைக்கலாம்.

3. *ஒப்பீட்டளவில் இயற்கைப் பேரழிவுகள் கடலோரப் பகுதியை விட, கடலோரப் பின்னில நிலப்பரப்புகளில் மிகவும் குறைவாகவே காணபடுகின்றன.*

திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் அனர்த்த நிலைமைகளை வரைபடமாக்கும்போது, கரையோர வலயத்தைவிட கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதி பகுதியில் அனர்த்தங்கள் குறைந்தளவு மட்டத்தில் உள்ளன. சில சிறிய வெள்ளப் பெருக்கு அல்லது நில சரிவைத் தவிர, கடல் அரிப்பு, சுனாமி மற்றும் புயல் போன்ற பெரிய பேரழிவுகள் எதுவும் ஏற்படவில்லை. எனவே, இந்த அபிவிருத்தியை கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதி பகுதிகளுக்கு கொண்டு செல்லும் உகந்த சூழலை உருவாக்கியுள்ளது.

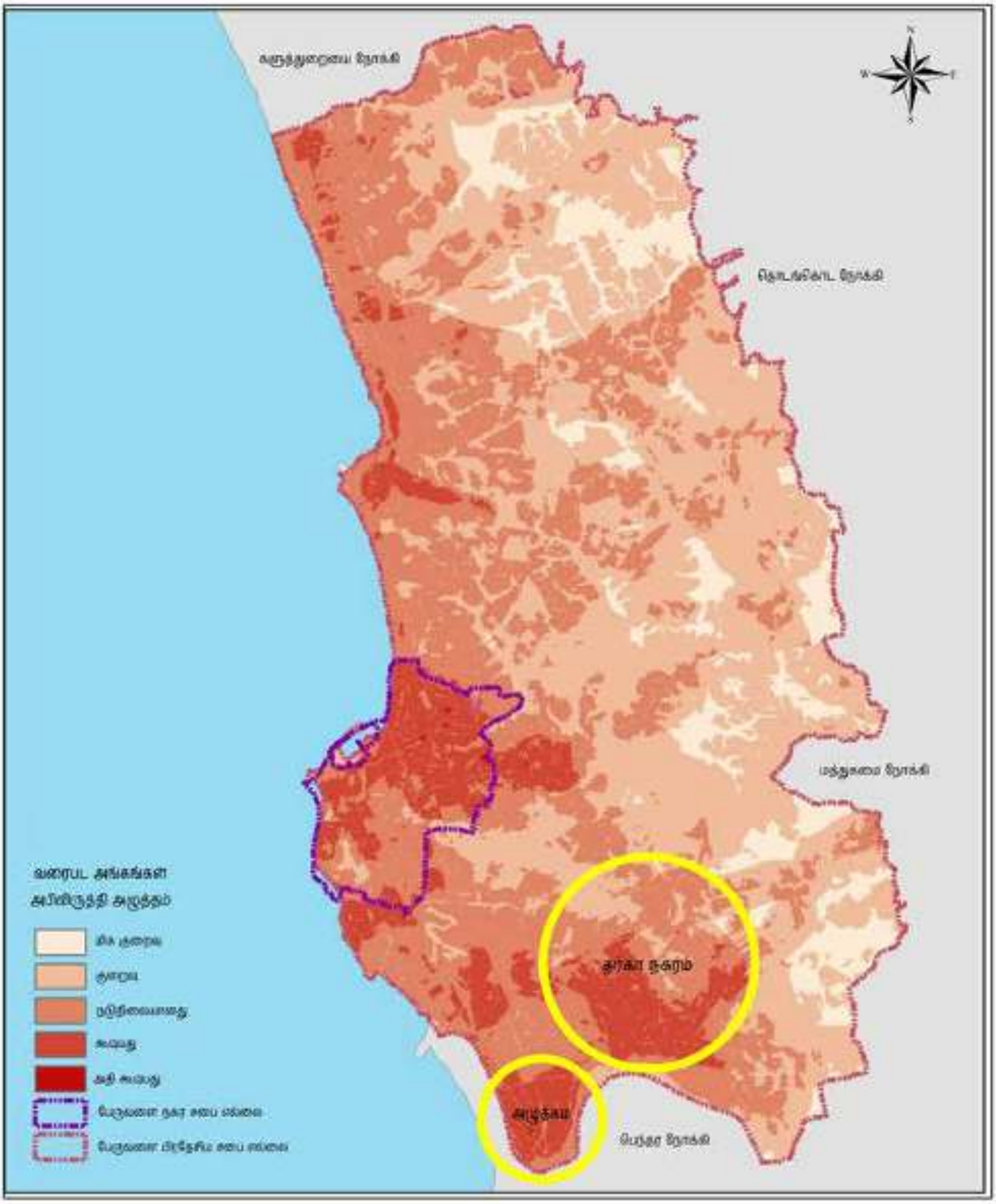
4. *கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப்பகுதிகளில் குறைந்தளவு நில மதிப்புடன் கூடிய அபிவிருத்திக்கு உகந்த நிலங்கள் காணபடுகின்றன*

ஏற்கனவே, கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதி பகுதியில், 1046.4 ஹெக்டேர் பரப்பில், பரந்த அளவில் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பரந்து விரிந்த நிலப்பரப்பில் உள்ளன. (மொத்த அளவில் 26%) இத்தகைய நிலங்களில் பெரும்பாலானவை ரப்பர் மற்றும் புதர் மண்டிப் காணப்படுகின்றன. குறைந்த முதலீட்டில், அதிகபட்ச நன்மைகளைப் பெற, எதிர்கால அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதி பகுதிகளில் பரப்புவதற்கு, குறைவான நில மதிப்பு அனுகூலமாக இருக்கும். கரையோர பகுதிகளோடு ஒப்பிடும்போது கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப் பகுதி பகுதிகளில் குறைந்த நில மதிப்பு காணப்படுகின்றது.

5. *பிரதேச சபைப் பகுதியில் சில வீதிச் சந்திப்புகள் சேவை மையங்களாக அபிவிருத்தி அடைதல்*

அத்துடன் பேருவளை, அளுத்கமை மற்றும் தர்கா நகரம் போன்ற முக்கிய போன்ற முக்கிய நகரங்களுக்கு கூடுதலாக, ஹல்கந்தவில, பொதுவில, அம்பபேபிட்டிய, படகொட, கலவில, படனகொட, ஹிரிகல்கொடெல்ல மற்றும் முன்ஹென போன்ற பல சிறிய நகர வலை-யமைப்பினை இனங்காண முடியும். இந்த வளர்ந்து வரும் சேவை மையங்களின் வலையமைப்பு சில அபிவிருத்திப் போக்கை உட்புறப் பகுதிக்கு திசைதிருப்புகிறது. ஒவ்வொரு வீதி சந்திப்புகளிலும் வழங்கப்படும் சேவைகளை அட்டவணை 5.3 இல் காட்டுகிறது.

வரைபடம் 5.5 : பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை பகுப்பாய்வு செய்தல் 2017



அபிவிருத்தி அடர்த்தி சார் பகுப்பாய்வின்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 1.25 2.5 5 7.5 10 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

அட்டவணை 5.3 : *சேவை மையங்களில் தற்போது கிடைக்கும் வசதிகள்*

சேவை மையம்	**தற்போது கிடைக்கும் வசதிகள்**
ஹல்கந்தவில	வங்கி வசதிகள், சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், தபால் அலுவலகம், விளையாட்டு மைதானம் சமுதாய மையம்.
பொதுவில	சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், வங்கி வசதிகள், தனியார் மருத்துவ கிளினிக், தபால் அலுவலகம், விளையாட்டு மைதானம், பள்ளி
அம்பேபிட்டிய	சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், தனியார் மருத்துவ நிலையம், சமூக மையம்.
படகொட	சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், வங்கி வசதிகள், தனியார் மருத்துவ கிளினிக், பள்ளி, விளையாட்டு மைதானம், சமுதாய மையம்.
முன்ஹென	வங்கி வசதிகள், தபால் அலுவலகம், விளையாட்டு மைதானம், சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், பள்ளி.
கலவில	வங்கி வசதிகள், தபால் அலுவலகம், சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், சமுதாய மையம், பள்ளி.
படனகொட	மருத்துவ கிளினிக், போஸ்ட் ஆபீஸ், விளையாட்டு மைதானம், பள்ளி.
ஹிரிகல்கொடெல்ல	பள்ளி, சமுதாய மையம். சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், விளையா-ட்டு மைதானம், அஞ்சல் அலுவலகம்,

மூலம் : *கள ஆய்வுகள் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (2018)*

பலவீனங்கள் | இலக்கு 02

1. ***காலி வீதியிலிருந்து கடலோரப் பின்னில நிலப்பரப்புகளுக்கு செல்லும் வீதி முறைமையில், ஏறத்தாழ அனைத்து வீதிகளும் சிதிலமடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன மற்றும் அவ் வீதிகளின் அகலமானது பாவணைக்கு போதுமானதாக காணப்படாமை.***

அபிவிருத்தி பெறாத வீதி அமைப்பு அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகளின்றி இருந்ததால், கடலோரப் பகுதிகளில் இருந்து, நிலப்பரப் பகுதிகளுக்குச் செல்லும் அபிவிருத்திப் போக்கை அது கட்டுப்படுத்துவதாக அமையும்.

2. ***கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப்பகுதிகளில் சுமார் 1430 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பு சுற்று சூழல் கூருணர்வு வலயமாக இருத்தல்.***

வரைபடம் 3.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி இந்த சுற்று சூழல் உணர்திறன் மண்டலத்தின் இருப்பு உள்ளக பகுதிக்கு அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை பரப்புவதற்கான முக்கிய தடையாக உள்ளது. சுற்று சூழல் சமநிலையை நிலைநிறுத்துவதற்கு முக்கிய பங்களிப்பை வழங்கும் நெல் வயல்கள் மற்றும் தாழ்வான நிலங்கள் இதில் உள்ளடங்குகின்றன. இவ்வாறான காணிகளில் பெரும்பாலானவை கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப்பகுதிகள் அமைந்துள்ள பிரதேசங்களாக அமைந்துள்ளன.

இந்த உட்பகுதிகளில் எதிர்காலத்தில் ஏதேனும் அபிவிருத்தி ஏற்படுமானால், அது இந்த உணர்திறன் மிக்க பகுதிகளுக்கு தீங்கு விளைவிக்கக் கூடியது. இதனால் சுற்று சூழலியல் அமைப்பு பாதிக்கப்படலாம். அந்த பகுதிகளை பாதுகாப்பதன் மூலம், இந்த அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை உட்புற பகுதிகளுக்குள் கொண்டு வருவதில், அது ஒரு தடையாக மாறியுள்ளது.

வாய்ப்புகள் | இலக்கு 02

1. *2002 ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்ட மேல் மாகாண பௌதீக கட்டமைப்புத் திட்டத்தின் மூலம் அளுத்கமை மற்றும் தர்கா நகரை புறநகர் மையங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான பிரேரணை.*

பேருவளை நகரம் மற்றும் இணைக்கப்பட்ட நகர சபை பகுதி திட்டமிடல் பகுதியில் பிரதான சேவை வழங்கும் அமைப்புகளாக உள்ளன. மேலும், 2002 ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்ட மேல் மாகாண பௌதீக கட்டமைப்புத் திட்டத்தின் படி, அளுத்கமை மற்றும் தர்கா நகரம் என்பன எதி-ர்காலத்தில் புறநகர் மையங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இது, கடலோரப் பகுதி-களிலும், பேருவளை நகரத்திலும் தற்போது குவிக்கப்படும் அபிவிருத்தியை மாற்றி, உட்புறப் பகுதிகளி-ல், போட்டி நகரங்களை உருவாக்குவதற்கான ஒரு வாய்ப்பாக உருவாக்கும்.

அச்சுறுத்தல்கள் | இலக்கு 02

1. *திட்டமிடல் பகுதிக்கு வெளியில் மிகவும் போட்டிமிக்க குடியிருப்பு நகரங்கள் இருத்தல்*

பண்டாரகம, ஹொரண மற்றும் மத்துகமை போன்ற நகர மையங்கள், குடியிருப்பு அபிவிருத்தி-களுக்கு அதிக கேள்வி கொண்டுள்ள கற்கைப் பகுதிக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளன. இந்த நகரங்கள், பௌதிக மற்றும் சுற்று சூழல் அம்சங்களில் அதிக வசதிகளைக் கொண்டுள்ளன. மேலும், தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் இடைமா-ற்றங்களுடன் நெருக்கமாக இருப்பதன் காரணத்தால் அதன் அமைவிடங்கள், பேருவளை நகரத்துடன் ஒப்பிடுகையில் குடியிருப்பு பகு-திகள் மற்றும் சேவை நகரங்களை உருவாக்கும் போக்கு உள்ளது. இந்த அபிவிருத்தியை, பேருவளை பிரதேசத்தில் கடற்கரைக்கு பின் புறம் உள்ள நிலப்பகுதிகளின் அபிவிருத்தியை நோக்கி மக்களை ஊக்குவிப்பதற்கு தடையாக இருக்கும்.

இலக்கு 03

சுற்று சூழல் மூலவளங்களைப் பயன்படுத்தி அதன் மூலமாக நகரவாசிகள், சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் நாளந்த தேவைகளின் நிமித்தம் வருகை தரும் பயணிகளுக்கு உகந்த வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்.

சாதகங்கள் | இலக்கு 03

1. *கற்கைப் பகுதியின் மேற்கு பகுதியை நோக்கி ஒரு இயற்கையழகு மிக்க கடற்கரை பகுதியையும் தெற்கே பெந்தர நதிக்கு அருகில் சுற்று சூழல் உணர்திறன் வாய்ந்த பிரதேசமும் அமையப் பெற்றுள்ளமை*

களுவாமோதர கால்வாய், தும்மலமோதர கால்வாய் மற்றும் அந்த பகுதி முழுவதும் பாயும் பிற உப கால்வாய்கள் ஆகியவற்றை சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் சுற்று சூழல் உணர்திறன் வலயங்களாக உருவாக்கப்பட்டது. மேலும், 1430 ஹெக்டேர் பரப்பில் நெல் வயல்கள் மற்றும் இணைக்கப்பட்ட தாழ்வான பகுதிகள் ஈரநிலப்பகுதிகளாகவும், சுற்றுப்புறச்சூழல் சமநிலை பேணுபவையாகவும் பெரும் பங்களிப்பை செய்கின்றன.

2. *இலேசான தட்பவெப்பநிலை கொண்ட ஈர வலயத்தின் தாழ்வான பகுதியைச் சார்ந்து இப் பிரதேசம் காணபடுகின்றமை*

தாழ் நாட்டு ஈரவலயத்துக்கு சொந்தமான பேருவளை பிரதேச சபை பிரதேசத்தின் வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி 60 – 100 மில்லி மீட்டர்கள் ஆகும். புவியியல் ரீதியாகப் பார்த்தாலும், இந்த பகுதி குறிப்பிடத்தக்க அளவிலான மலைகள் இல்லாமல் உள்ளது, ஆனால் உட்புறத்திற்குச் செல்லும்போது, சில சிறிய மலைப்பாங்கான நிலப்பரப்புகள் இங்கேயும் அங்கேயும் 50 - 100 அடி உயரங்களுடன் சிதறிக்கிடக்கின்றன. 100 - 200 அடி உயரம் கொண்ட வெஹெரகலகந்த மற்றும் பின்ஹானாகந்த, மேலும் சில மலைப்பகுதிகள், கோடேலகேதர தியலகொட மலை போன்ற பிரதேசங்களும் இந்த வலயத்தில் சிதறிக் காணப்படுகின்றன.

3. *பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் போன்றவற்றை அபிவிருத்தி செய்ய உகந்த சாத்தியப்பாடுகளைக் கொண்ட 1581.98 ஹெக்டேர் என்கின்ற வாறான ஈர நிலங்கள், நெல் வயல்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள் போன்ற நிலங்களின் கிடைப்பனவு*

திட்டமிடல் பகுதியில் நில பயன்பாட்டின் படி 49% பசுமையான பகுதிகளாகவும், அதிக சதவிகிதம் சுற்று சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளாகவும் உள்ளன. இந்த உணர்திறன் சூழல் அமைப்புகள் சுற்று சூழல் சமநிலையை பராமரிக்க ஒரு காரணியாக செயல்படுகின்றன, மறுபுறம் இதுபோன்ற முக்கியமான பகுதிகள் திறந்தவெளிகளாக செயல்பட்டு வருகின்றன.

பலவீனங்கள் | இலக்கு 03

1. கடல்நீரானது உள்ளக நீர் ஆதாரங்களோடு கலப்பதால் சுற்று சூழல் கூருணர்வு வாய்ந்த பகுதிகளுக்கு அது அச்சுறுத்தலாக விளங்குகிறது.

தற்போது உட்புற நீர் ஆதாரங்களுடன் கடல் நீர் கலப்பதால், குடிநீர் மற்றும் விவசாய பணிகளுக்காக அந்த தண்ணீரை பயன்படுத்துவதில் சிக்கல் ஏற்பட்டுள்ளது. இது அந்த பகுதியின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு தடையாக உள்ளது.

2. ஆற்றுப்படுகைக்கான இட ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் கால்வாய்க்கான இட ஒதுக்கீடுகளை ஒழுங்கற்ற முறையிலான குடியிருப்புக்களை அமைக்க பயன்படுத்துதல்.

கடற்கரை சார் பகுதிகள், பெந்தர நதி, களுவாமோதர மற்றும் தும்மலமோதர கால்வாய்கள் ஆகியவை ஆக்கிரமிக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்படாத குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டு வருவதால், அந்த கால்வாய்களிலும், நதிக்கரைகளிலும் குப்பைகளை கொட்டுவது மற்றும் ஆற்றங்கரை அரிப்பு போன்ற பல சுற்று சூழல் பிரச்சினைகள் நிகழ்ந்துள்ளன, அவை சுற்று சூழல் பாதுகாப்புக்கு அச்சுறுத்தலாக மாறியுள்ளன.

கடற்கரை மற்றும் பெந்தர நதிப்படுகையில் இட ஒதுக்கீட்டில் குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தகப் பயன்பாடுகளுக்கு இட ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிகளில் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களின் பரப்பு அட்டவணை 5.4 ல் காட்டப்பட்டுள்ளது. தற்போது பெந்தர நதி இட ஒதுக்கீட்டில் அனுமதியற்ற கட்டுமானப்பணிகள் எவ்வாறு நடைபெற்று வருகின்றன என்பதை உரு 3.7 இல் காட்டுகிறது.

அட்டவணை 5.4: *குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தகப் பயன்பாடுகளுக்கு இட ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிகளில் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களின் பரப்பு*

	இட ஒதுக்கீட்டு நிலத்தின் பரப்பு (ஹெக்டேர்)	குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தகப் பயன்பாடுகளுக்கு இட ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிகளில் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களின் பரப்பு (ஹெக்டேர்)
பெந்தர நதி இட ஒதுக்கீடு	15.07	6.78
கடற்கரை சார் பகுதி	199.14	73.03

மூலம் : *நில அளவை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018*

3. தற்போதுள்ள மக்கள் தொகையின் எண்ணிக்கை சுமார் 177,410 வரை இருக்கும் நிலையில், பொதுவான பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய அவசியப்படும் நிலவெளிகள் இல்லாமை.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் ஒழுங்குறுத்துதலின் பிரகாரம் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படும்போது 1000 நபர்களுக்கு 1.4 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பு பொது திறந்த வெளியில் வைத்திருக்க வேண்டும். ஆனால் நிலப் பயன்பாட்டு தரவுகளின் படி, ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மொத்த நிலப்பரப்பு 66.9 எக்டர் ஆகும். இது மொத்த நிலப்பரப்பில் 0.9% ஆகும்.

2017 ஆண்டு பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதியில் மக்கள் தொகை 177,410 என மக்கள் தொகை புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆண்டிற்கான மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பு 216,238. இதன் பிரகாரம், 302 ஹெக்டேர் நிலப் பரப்பு பொது திறந்த வெளிகளாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

05 அத்தியாயம்
சுவோட் பகுப்பாய்வு
(SWOT Analysis)

விரிவான சுவோட் பகுப்பாய்வு (SWOT Analysis)

வாய்ப்புகள் | இலக்கு 03

1. *மத்திய சுற்று சூழல் அதிகாரசபையின் "பிலிசறு" திட்டத்தின் ஊடாக திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு தொழில்நுட்ப மற்றும் நிதி உதவியை வழங்குதல்.*

இந்த "பில்சறு" திட்டத்தின் நோக்கம், மறுசுழற்சி செயன்முறை மூலம் முடிந்தவரை சேதனப்பொ-ருள் அளவை பிரித்தெடுத்து கழிவுப் பொருட்களை மட்டும் அப்புறப்படுத்துவது ஆகும். உள்ளூ-ராட்சி சபைகள் மூலம் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

பேருவளை பகுதிகளுக்கு தேவையான நிதி வளங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. அதற்கேற்ப, குரே-வத்தை பகுதியில் 12 ஏக்கர் இடம் ஏற்கனவே தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த செயல் திட்டம், வெத்தியமராஜபுர மற்றும் பெருவா கால்வாய் போன்ற சுற்று சூழல் கூருணர்வு மிக்க பகுதிகளி-ல் தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சேதங்களை குறைப்பதற்கு பயனுள்ளதாக மாறியுள்ளது.

அச்சுறுத்தல்கள் | இலக்கு 03

1. *கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமைத்துவத் துறையின் கடலோர ஆராய்ச்சி மற்றும் முகாமைத்துவப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆராய்ச்சிகளின் படி, 2025 ஆண்டில் கடல் மட்ட உயர்வு மற்றும் சில குறிப்பிட்ட பகுதிகளுக்கு சில அச்சுறுத்தல்களை ஏற்படுத்தலாம் என இனம்காணப்பட்டுள்ளது.*

பேருவளை பகுதியில் எதிர்காலத்தில் ஏற்படக் கூடிய கடல் மட்ட அதிகரிப்பு போன்ற இயற்கை அனர்த்த நிலைமைகளின் காரணமாக, மக்களின் வாழ்வாதார நிலைகளுக்கு அச்சுறுத்தல் ஏற்படக் கூடிய வாய்ப்புக் காணப்படுகின்றது. இது அந்த பகுதிகளில் முன்னெடுக்கப்படும் எதி-ர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பெரிதும் தடையாகவே இருக்கும்.

2. *கடல் அரிப்பு, வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் நிலச் சரிவு என்பன ஏற்படுவத-ற்கான பாதிப்பு அச்சுறுத்தல் காணப்படுதல்*

கடல் அரிப்பு

குட பயாகல வடக்கு, குட பயாகல தெற்கு, மஹா பயாகல, மக்கொன மேற்கு, மொரகால்ல மேற்கு, முல்லபிட்டிய, குடமாககந்த மற்றும் மரகலவத்தை ஆகிய பிரதேசங்கள் கடல் அரிப்பினால் பெரிதும் பாதிக்கப்படும் அச்சுறுத்தலுக்கு உள்ளாகியிருக்கும் பிரதேசங்களாகக் இனங்காண-ப்பட்டுள்ளன.

வெள்ளம்

பெந்தர நதி, களுவாமோதர கால்வாய் மற்றும் இணைக்கப்பட்ட சிறிய கால்வாய்த் திட்டம் ஆகியவை கற்கைப் பகுதியின் குறுக்கே பாய்ந்து வருகின்றன. மேலும், முறையற்ற அடிப்படையிலான கட்டடங்களின் நிர்மாணம் மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் உள்ள நிலங்களை நிரப்புதல் போன்ற காரணங்களால், இயற்கை நீர் போக்கிற்கு இடையூறு ஏற்படுகின்றது. இயற்கை நீர் வரத்து தடங்கலுக்கு உள்ளாகின்றது. இதன் காரணமாக, அப்பகுதியில் பல இடங்கள் இலேசான மழை பொழிந்தால் கூட, வெள்ளப்பெருக்கிற்கு உள்ளாகி விடுகின்றன.

நிலச்சரிவு

வெஹெரகல, குடமாகல்கந்த, மரக்கலவத்தை, முனசிங்ககொட போன்ற பிரதேசங்கள் நிலச்சரிவினால் பாதிக்கப்படும் பிரதேசங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இந்த இயற்கை பேரழிவுச் சூழ்நிலைகள் எதிர்கால அபிவிருத்திகளுக்கு தடையாக அமையலாம்.

06 அத்தியாயம்

திட்டம்

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான, எதிர்கால தொலை நோக்கையும், இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களையும் அடையும் பொருட்டும், பகுதி 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டதன் படி, பொருத்தமான பகுப்பாய்வு முறைகளை பயன்படுத்தி, அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகளை தீர்ப்பதற்காகவும், பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வளங்களை தகுந்த முறையில் பயன்படுத்தி நிலைத்திருக்கத்தக்கதான அபிவிருத்தியை அடையும் பொருட்டும், பேருவளை நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை வளாகங்களை ஒருங்கிணைத்து, கருத்தாக்க திட்டம் மற்றும் பௌதீக மூலோபாய திட்டம் ஆகியன தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின், திட்டமிடல் கட்டமைப்பானது, பிரதான 6 வகை மூலமாக விளக்கப்படுகின்றது. அவையாவன; முன்மொழிந்த நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் சார்ந்த மூலோபாய திட்டம், வர்த்தக மூலோபாய திட்டம், நிலைத்திருக்கத்தக்க சுற்று சூழல் மூலோபாய திட்டம், குடியேற்ற அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டம் மற்றும் திட்ட அமுலாக்கம் என்பனவாகும். மேலும், ஒவ்வொரு மூலோபாய திட்டமும் குறிக்கோள்களை அடைவதை நோக்காக கொண்டு அமைக்கப்பட்டிருப்பதும் விளக்கப்படுகின்றது.

6.1. கருத்தாக்கத் திட்டம்

பிரதேசத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகளை,சிறந்த மற்றும் தகுந்த பகுப்பாய்வு முறைகளை பயன்படுத்தி, அப்பிரச்சினைகளை தீர்த்து, காணப்படும் வளங்களை எதிர்கால அபிவிருத்தியின் போது, உரிய முறையில் பயன்படுத்துவதற்கான வழிமுறைகள் வரைவு ஓவியத்தினூடாக இங்கு விளக்கப்படுகின்றது.

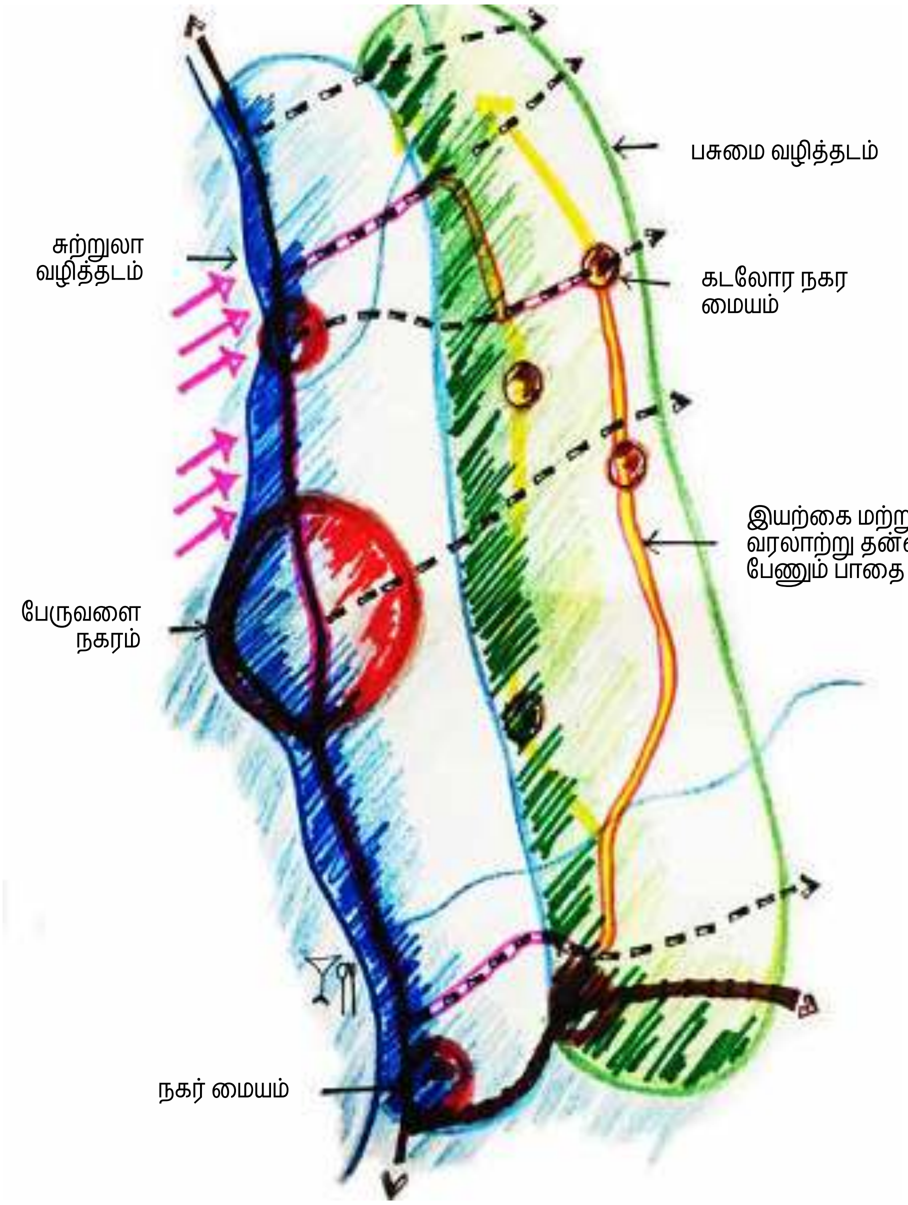
கருத்தாக்க திட்டத்தின் அடிப்படையில் நோக்குகையில், திட்டமிடல் பிரதேசமானது இரண்டு வழித்தடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது, பயாகல தொடக்கம் மொரகால்ல வரையிலான சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்கான கடற்கரையோடான இயற்கை காட்சி அமைந்த பகுதியானது, சுற்றுலா சார் வழித்தடம் எனவும்,கடற்கரைக்கு மிக தொலைவாக அமைந்துள்ள பசுமை பகுதி, பசுமை வழித்தடம் ஆகவும் இரண்டாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன.

அதற்கு மேலதிகமாக, கடற்கரைக்கு பின்புற பிரதேசத்திலுள்ள, கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் பெருகியிருக்கும் மக்கள் தொகையை, அடையாளம் காணப்பட்ட, 9 சேவை மையங்களை நோக்கி ஈர்த்துக்கொள்வதை நோக்கமாக கொண்டு, அபிவிருத்தியின் அழுத்தமானது, கடற்கரை எல்லை கோட்டிலிருந்து, நாட்டின் உற் புறமாக கடத்தப்படுகிறது. மேலும் இந்த சேவை மையங்களை சுற்றி அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு வலயங்களுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குவதற்காக இச்சேவை மையங்களை இணைத்து சேவை வலைய-மைப்பொன்றை உருவாக்குவதற்கும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்த சேவை மையங்களை கடற்கரை பகுதியுடன் இணைக்கும் வகையில் இரண்டு பிரதான வீதிகளை அமைப்பதற்கும் தீர்மானம் செய்யப்பட்டுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது.

பிரதான நகர மையமாக விளங்கும் பேருவளை நகரிற்கு மேலதிகமாக, அழுத்கம, தர்கா நகரம் மற்றும் மக்கொன போன்ற துணை நகர மையங்களும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. நகரங்களிலுள்ள வளங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதோடு, ஒவ்வொரு நகரிற்கும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள மூலோபாயங்களின் அடிப்படையில் அந்த நகரங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த வகையில், வர்த்தக துறைகளான சுற்றுலா, மீன்பிடி, இரத்தினக்கல் சார்ந்த வர்த்தகம் மற்றும் விவசாயம் போன்ற இன்னோரன்ன துறைகளை ஒருங்கிணைப்பதற்கும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, சுற்று சூழல் உணர் திறன் மிக்க பகுதிகளை பாதுகாக்கும் வகையில் அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்வதற்கும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது.

கடற்கரை வலயத்தில், ஏற்கனவே சுற்றுலா தொழிற்துறைக்காக பயன்படுத்தப்பட்ட பிரதேச-ங்களை தவிர்த்து, கலாச்சார மற்றும் புராதன ரீதியாக பெறுமதிமிக்க பிரதேசங்களிலும் சிறந்த அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தும் முகமாக, சுற்றுலா துறை சார்ந்த செயற்பாடுகளை விரிவாக்க தீர்மானம் செய்யப்பட்டுள்ளது. "தெற்கு கடற்கரையின் பிரம்மாண்ட நுழைவாயில்" எனும் எதிர்கால நோக்கிற்கு அமைய இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களையும் அடைவதற்கான ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கருத்து திட்டமானது உரு இல.6.1 இல் காட்டப்படுகின்றது.

உரு 6.1 : பேருவளை திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் கருத்தாக்க திட்டம்



மூலம் : பேருவளை திட்டமிடல் குழு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம் - 2017

06 அத்தியாயம்
திட்டம்

முன்மொழிந்த நில பயன்பாட்டு திட்டம்

6.2. முன்மொழிந்த நில பயன்பாட்டு திட்டம்

வர்த்தக, சூழல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மூலோபாயங்கள் சார்ந்த வகையில் எதிர்காலத்திற்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மூலோபாய திட்டங்களை அமுல்படுத்தியதன் பின்னர், பேருவளை பிரதேசம் எவ்வாறு அமைந்திருக்கும் என்பதையே, முன்மொழிந்த நில பயன்பாட்டு திட்டம் எடுத்தியம்புகிறது. அந்தவகையில், "தெற்கு கடற்கரையின் பிரம்மாண்ட நுழைவாயில்" எனும் பேருவளை நகரின் எதிர்கால நோக்கை அடையும் பொருட்டே இந்த நில பயன்பாட்டு திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக, முழு பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவிற்குமாக, முன்மொழிந்த குடியிருப்பு மக்கள் தொகையானது, 207,294 என்பதுடன். அத்தொகையானது, 2017 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது 31,590 இல் அதிகமாகும். மேலும், 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பயணிகளின் வருகையை நோக்குமிடத்து, 106,047 என்பதோடு, அவர்கள் சுற்றுலா, நிறுவன மற்றும் தொழிற்துறை சார்ந்த விடயங்களில் ஈடுபடுவர் எனவும் எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து காரணிகளையும் கருத்திற்கொண்டு, தற்போது, கடற்கரையை அண்டிய பகுதியில் குவிந்திருக்கும் அபிவிருத்திக்கான அழுத்தத்தை, கடற்கரைக்கு தொலைவான பின்னில பகுதியை நோக்கி நகர்த்துவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்காக, கடற்கரைக்கு தொலைவான பின்னில பகுதிகளில், மக்கள் இலகுவில் பாதைகளை அணுகலம் வகையில், தெற்கு நெடுஞ்சாலை மற்றும் காலி வீதிகளுக்கு சமமாக புதிய பாதையமைப்புகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. மேலும், பிரதேசத்திற்கு உள்ளே அமைந்துள்ள வீதி வலையமைப்புகளை அபிவிருத்தி செய்து, கடற்கரை மற்றும் அதற்கு தொலைவான பிரதேசங்களை இணைக்கவும் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

பேருவளை, அழுத்கம, மக்கொன, மற்றும் தர்கா நகரம் ஆகியவற்றை பிரதான நகர மையங்களாகவும், விசேடமாக அழுத்கம மற்றும் பேருவளை நகரங்களின் தனித்துவ பண்புகளை கருத்திற் கொண்டு அவற்றை, முதலாம் நிலை நகரங்களாகவும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. பேருவளை நகரமானது, நிர்வாக, மீன்பிடி துறை மற்றும் வர்த்தக துறை சார்ந்து அபிவிருத்தி செய்யப்படவும், அழுத்கம நகரமானது சுற்றுலா துறை சார்ந்து அபிவிருத்தி செய்யப்படவும், மக்கொன பிரதேசம் மீன்பிடி சார்ந்த சேவைகளுக்காகவும், தர்கா நகரம் சிறிய அளவிலான தொழிற்துறைகள் மற்றும் சில்லறை வர்த்தக மையம் சார்ந்தும் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

உரு 6.2 : *முன்மொழிந்த கட்டிட வடிவமைப்பு - குறுக்கு வெட்டு ।*

மூலம் : *பேருவளை திட்டமிடல் குழு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்*

இந்த உள்ளார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு செயற்பாடுகளின் மூலம், கடற்கரைக்கு தொலைவான பிரதேசங்களில் புதிய வளங்களை உருவாக்கிக்கொள்வதற்கும், புதிய அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை இப்பிரதேசம் நோக்கி ஈர்ப்பதற்கும் எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் இங்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள துணை நகர மையங்களை, தற்போதைய சுற்று சூழல் உணர் திறன் மிக்க பகுதிகளை பாதுகாப்பதன் மூலம், முதலாம் நிலை துணை நகரங்களாகவும், இரண்டாம் நிலை துணை நகரங்களாகவும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்ப்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. உரு 6.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வடிவமைப்பின் மூலம், 2030 ஆம் ஆண்டில் நகர படிநிலைக்கமைந்த அபிவிருத்தி போக்கு எடுத்து காட்டப்படுகின்றது.

பல்வேறான மூலோபாய திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதன் மூலம், சுற்றுலா பயணிகளை கவ-ர்ந்திழுக்கும் வகையில், பயாகல தொடக்கம் அழுத்கம பிரதேசம் வரை சுற்றுலா சார் வழித்தட-மொன்றை அமைப்பதற்கு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. மேலும் சுற்றுலா பய-ணிகளை அதிகம் கவரக்கூடிய தலங்களான, மொரகால்ல கடற்கரை பகுதி மற்றும் சுற்று வளாகத்தை சுற்றுலா மற்றும் விடுதி துறைகள் சார்ந்து அபிவிருத்தி செய்யவும் தீர்மானிக்கப்ப-ட்டுள்ளது.

உரு 6.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதன் படி, பயாகல தொடக்கம் அழுத்கம வரையிலான கடற்கரை எல்லை கோடானது, இரண்டு படிநிலைகளாக பொது மக்களுக்காக திறந்து வைக்க தீர்மானி-க்கப்பட்டுள்ளது. பேருவளை கடற்கரை வலயமானது, பிரதான சேவை வழங்கும் மையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படவும், கடற்கரையை அண்டிய சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் வகையில் ,சுற்றுலா விடுதிகள் அதிகம் அமைந்துள்ள பிரதேசமான மொரகள்ள நகரானது, அடர்த்தி கூடிய சுற்றுலா சார் வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

உரு 6.3 : *முன்மொழிந்த கட்டிட வடிவமைப்பு - குறுக்கு வெட்டு II*

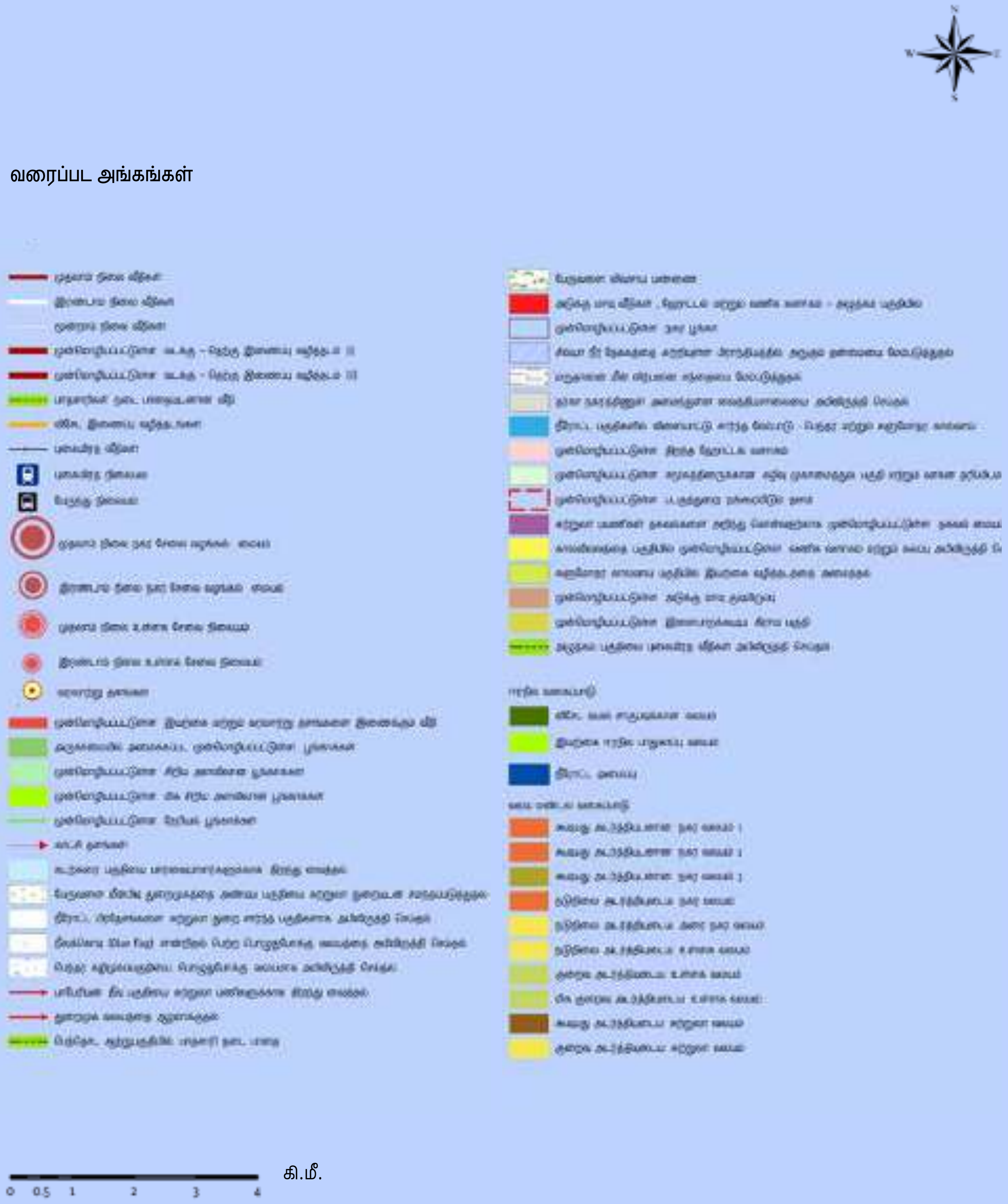
மூலம் : *பேருவளை திட்டமிடல் குழு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்*

விசேடமாக கடற்கரைக்கு தொலைவில் உள்ள சுற்று சூழல் உணர் திறன் மிக்க பகுதிகளை பா-துகாப்பததோடு, கடற்கரையை அண்டிய பிரதேசத்தை சூழ்ந்திருக்கும் அபிவிருத்தி அழுத்தை-தை, கடற்கரைக்கு அப்பால் உள்ள பகுதிகளுக்கு நகர்த்தும் முகமாக, சிறிய சேவை மையங்க-ளை அப்பகுதிகளில் அபிவிருத்தி செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. திட்டமிடல் பகுதிக்குள் மேற்கொள்ளப்பட தீர்மானித்திருக்கும் ஏனைய அபிவிருத்திகளாவன; வரைபடம்.6.1 இன் மு-ன்மொழிந்த நில பயன்பாட்டு திட்டத்தின் மூலம் காட்டப்படுகின்றது.

முன்மொழிந்த நில பயன்பாட்டு திட்டமானது, வரைபடம். 6.1 இல் காட்டப்படுவதோடு, விரிவான விளக்கங்களாவன; அத்தியாயம் 2 இல், "திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகள்" பகுதியி-ல் காட்டப்பட்டுள்ளன. அபிவிருத்திகளை அடைய வேண்டுமாயின், அத்தியாயம் 2 இல் குறி-ப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கு-மான அளவுருக்களுடனான அபிவிருத்தி வலயங்களும் தேவையாகும்.

உரு 6.4 : *முன்மொழிந்த கட்டிட வடிவமைப்பு - குறுக்கு வெட்டு III*

மூலம் : *பேருவளை திட்டமிடல் குழு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்*



முன்மொழியப்பட்ட நில பயன் பாட்டு திட்டம் -
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு பகுதி
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030)

வரைபடம் 6.1 : *முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம் - பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு பகுதி*

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

6.3. உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகளுக்கான மூலோபாய திட்டம்

பேருவளை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாவது, விவசாயம், மீன்பிடி மற்றும் இரத்தினக்கல் சார்ந்த தொழிற்துறை மற்றும் சுற்றுலா துறை போன்றவற்றின் அபிவி-ருத்திக்கூடாக, 2030 ஆம் ஆண்டில் "தெற்கு கடற்கரையின் பிரம்மாண்ட நுழைவாயில்" என்கின்ற மாபெரும் நோக்கை அடைந்து கொள்வதும், மேலும், சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்களிப்புடன்,மக்களுக்கு உகந்த சூழலுடன் அமைந்த நகரை உருவாக்குத்தலாகும்.

தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், விசேடமாக வீதி அமைப்புகளாவன; 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக முன்மொழிந்த மக்கள் தொகைக்கு போதுமானதல்ல. அந்தவகையில் அதிகரிக்கும் மக்கள் தொகைக்கு ஈடுகொடுக்கும் வகையில், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், கடற்கரை பகுதியை சூழ்ந்திருக்கும் அபிவிருத்தி அழுத்ததை தொலைவான பிரதேசங்களை நோக்கி நகர்த்துவதற்கும், மூலோபாய திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்த வேண்டிய தேவை இனங்காணப்பட்டது. அந்தவகையில் கீழ்வரும் பகுதிகளை மையப்படுத்தி , பிரதான மூலோபாய திட்டங்களான பௌதீக மற்றும் சமூக அபிவிருத்தி சார்ந்த மூலோபாய திட்டங்கள் உருவாக்கப்பட்டன.

- *சேவை முகாமைத்துவ திட்டம்.*
- *வீதி மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்.*
- *நீர் வழங்கல் திட்டம்.*
- *மின்சார வழங்கல் திட்டம்.*
- *கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம்.*
- *திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்.*

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டங்களை மையப்படுத்தி மேற்கொள்ளப்பட்ட மக்கள் தொகை மற்றும் அடர்த்தி சார்ந்த முன்மொழிவுகள் கீழ்வருமாறு;

6.3.1. முன்மொழிந்த மக்கள் தொகை

பேருவளை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான மக்கள் தொகை முன்மொழிவானது, அட்டவணை 6.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ள இயற்கை அபிவிருத்தி வீதத்தை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டது. கடந்த கால மக்கள் தொகையை எடுத்து நோக்கும் போது அது, இயற்கை அபிவிருத்தி விகிதத்தின் அதிகரிப்பிற்கு ஏற்ப அதிகரித்து செல்வதை அவதானிக்கலாம்.

இங்கு காணப்படும் சிறப்பம்சமாக விளங்குவது யாதெனில், நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபைகளுக்கான மக்கள் தொகை அபிவிருத்தியானது அவற்றிற்குரிய தனித்துவ தன்மை-யினடிப்படையில் வேறுபடுகின்றமையாகும்.

ஒப்பிட்டு பார்க்குமிடத்து நகர சபையின், மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதமானது அதிகம் என 1.41 இல் காட்டப்படும் தகவல்கள் மூலம் புலப்படுகின்றது. அதே வேளை, ஒப்பிடும் போது, பிரதேச சபைக்குரிய மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதம் குறைவு என்பது, உரு.1.23 இன் மூலம் எடுத்துக்காட்டப்படுகின்றது. அந்தவகையில், இவ்விரு பிரதேசங்களுக்கும் முன்மொழிந்த மக்கள் தொகையின் எண்ணிக்கை சார்ந்த கணிப்பீடு கீழ்வருமாறு;

அட்டவணை 6.1 : *முன்மொழிந்த மக்கள் தொகை*

நிர்வாக அலகு	*மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதம் %*	***2012***	***2017***	***2030***
நகர சபை வளாகம்	*1.41*	*37,772*	*40,511*	*48,660*
பிரதேச சபை வளாகம்	*1.23*	*127,176*	*135,192*	*158,633*

மூலம் : *பேருவளை திட்டமிடல் குழு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம் (2018)*

2030 ஆம் ஆண்டிற்காக, பேருவளை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்காக, முன்மொழிந்த குடியிருப்பு மக்கள் தொகையானது, 207,294 என்பதுடன். அத்தொகையானது, 2017 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொ-கையுடன் ஒப்பிடும் போது 31,590 இல் அதிகமாகும்.

6.3.1.1. குடி பெயர்பவர்களுக்காக முன்மொழிந்த மக்கள் தொகை

திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குள் குடிபெயரும் நபர்களின் எண்ணிக்கை மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந்த கணிப்பீட்டு முறையானது, பகுதி II இல், முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வலய மண்டல திட்டத்தின் கீழ் விரிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளது. அந்தவகையில் இக்கணிப்பீடானது, சுற்றுலா, வர்த்தகம், தொழிற்துறை மற்றும் நிர்வாக துறைகளுக்காக திட்டமிடல் பிரதேசத்தி-ற்குள் வருகை தரவிருக்கும் மக்கள் தொகையினடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அந்த வகையில், 106,047 பேர் திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குள் குடிபெயர்வர் என கணக்கிடப்பட்டு-ள்ளது. இந்த தொகையை 2017 ஆம் ஆண்டில் குடிபெயர்ந்த மக்கள் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது, 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக முன்மொழிந்த எண்ணிக்கையானது, 30,000 எண்ணிக்கையி-னால் அதிகமாகும். அந்த வகையில், இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் விளக்கப்படுகின்ற சேவை முகாமைத்துவ திட்டம், வர்த்தக அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் மக்கள் குடியேற்ற திட்டம் போன்றன, மேற்குறிப்பிட்ட 2030 ஆம் ஆண்டில் அதிகரிக்கப்போகும் மக்கள் தொகையின் அடி-ப்படையிலேயே மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

6.3.2. வீடுகள் பரம்பல் மற்றும் வீடுகளின் அடர்த்தி

அட்டவணை 6.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, பேருவளை வள அறிக்கையின் படி, 2016 ஆம் ஆண்டில் மொத்த வீட்டு அலகுகள் 37,363 ஆக குறிப்பிடப்படுவதோடு, அதில் 33,148 (88%) ஆனவை நிலையான உபகரணங்களை கொண்டு அமைக்கப்பட்டிருப்பதோடு, அது பிரதேசத்தி-ற்கான ஒரு சிறந்த வளமாகவும் கருதப்படுகின்றது.

அட்டவணை 6.2 : *பேருவளை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள வீடுகளின் நிலை*

	வீடுகளின் நிலை			மொத்த வீட்டு அலகுகள்	வீடற்றவர்கள்
	நிரந்தரம்	அரை நிரந்தரம்	தற்காலிகம்		
வீடுகளின் எண்ணிக்கை				*37,363*	*1,406*
சதவிதம் (%)	*88.7*	*8.07*	*3.2*	*100.00*	

மூலம் : *வள அறிக்கை, பேருவளை பிரதேச செயலகம் – (2016)*

வீட்டு வசதி என்பது ஒரு நபரின் அடிப்படைத் தேவையாக இருப்பதன் காரணத்தால், அரை நிர-ந்தர, தற்காலிக மற்றும் 1,400 என்கின்ற அடிப்படையில் உள்ள வீடில்லாதவர்கள் போன்-றவை வீட்டு வசதி துறையுடன் சார்ந்து அமைந்துள்ள ஒரு பிரச்சினையாக கருதப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை 6.3 : *பேருவளை பிரதேச செயலகம் பகுதியில் எதிர்கால வீடமைப்புத் தேவை*

ஆண்டு	மக்கள் தொகை அதிகரிப்பு	முன்கணிப்பு செய்யப்பட்ட மக்கள் தொகை	வீட்டு வசதிக்கான தேவைப்பாடு
2015		*171,131*	*2,187*
2018	*4,572*	*175,703*	*2,488*
2030	*31,591*	*207,294*	*7,897*
மொத்தம்			*12,572*

மூலம் : *வள அறிக்கை, பேருவளை பிரதேச செயலகம் – (2016)*

அட்டவணை 6.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் வீட்டு வசதி தேவை என்னவென்றால், 2015 ஆம் ஆண்டில் 171,131 மக்களுக்கு 2187 எண்ணிக்கையிலான வீட்டு அலகுகள் தேவைப்பட்டன, மேலும் இந்த தேவை 2018 ஆம் ஆண்டளவில் 2488 அலகுகளாக உயர்த்தப்பட்டது. 2030 ஆண்டில், அதிகரித்து வரும் மக்கள் 207,294 தொகைக்கான வீட்டு வசதித் தேவை 4 நபர்கள் குடும்ப அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் போது 7897 அலகுகளாக இருக்கும். அதன் பிரகாரம், பேருவளை திட்டப் பகுதியின் ஒட்டுமொத்த வீட்டு வசதிக்கான தேவை 12,572 என்கின்ற அடிப்படையில் காணப்படும்.

அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகை மற்றும் அதன் அடர்த்தி ஒவ்வொரு மண்டலத்திலும் முன்மொழிந்த நில பயன்பாடு மற்றும் வலய மண்டல திட்டத்திற்கு ஏற்ப விநியோகிக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இவ்வாறாக, தற்போதுள்ள முறைசாரா வீடுகளுக்குப் பதிலாக 2030 ஆம் ஆண்டில், இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் முறையான வீட்டு வசதித் திட்டம் இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. குறிப்பிட்ட திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகளின் அடிப்-படையில், பெந்தர நதி மற்றும் கரையோர வலயத்திற்கு அருகாமையில் உள்ள வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன. சுனாமி ஆழிப்பேரலையால் பாதிக்கப்படும் பகுதிகளில், அங்கீகாரமின்றி ஆக்கிரமித்துள்ள மீனவ சமுதாயத்தினருக்கு, அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டு வசதி திட்டம் ஒன்றை உருவாக்க ஏற்கனவே முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

6.3.2.1. வீடமைப்பு அடர்த்தி

ஹெட்டியகந்த, சீனவத்தை, வெலிபிட்டிய, பொதுவில மேற்கு, மஹாகம்மெத்த, அக்கரமலாய, கங்காதர, கனேகம, மற்றும் குடா பயாகல போன்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகள் தற்போது பேருவளையில் அதிக வீடமைப்பு அடர்த்தி நிலவும் பகுதிகள் என அறிமுகப்படுத்தலாம்., அதேவேளை, திட்டமிடல் பகுதி பறனகடே, கங்கனம்கொட, தன்வத்துகொட, படனகொட, ஹிரிகல்கொடெல்ல மற்றும் கலவில போன்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் குறைந்த வீடமைப்பு அடர்த்தி பதிவாகியுள்ளது.

வசதிகள் இல்லாமை, வர்த்தக மற்றும் நிர்வாக நடவடிக்கைகள் கிடைக்காதது மற்றும் ஆக்கிரமிப்புக்கு பொருத்தமான நிலங்கள் இல்லாதது போன்றவை இந்த பகுதிகளில் வீடுகளின் அடர்த்தி குறைவாக இருப்பதற்கான காரணங்களாக மாறிவிட்டன.

6.3.3. சேவை முகாமைத்துவத் திட்டம்

சமூக உள்கட்டமைப்பு மற்றும் திட்டமிடல் பகுதியில் முதலீட்டு வாய்ப்புகளை உருவாக்குவத-ற்கான திட்டம் மற்றும் அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகையின் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் சமூக உள்கட்டமைப்பு எவ்வாறு உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்பது குறித்தும் இந்த பகுதியில் விவாதிக்கப்படுகிறது.

இந்த மூலோபாயத் திட்டத்தின் கீழ், அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகைக்கு சுகாதார மற்றும் கல்வி வசதிகளை மேம்படுத்துவதோடு, கடற்கரைக்கு பின்னிலமாக அமைந்து காணப்படும் பகுதிகளில் வாழும் மக்களுக்கு தற்போதுள்ள வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யவும் எதிர்பா-ர்க்கப்படுகிறது. தற்போது பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் கிடைக்கும் சமூக உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகைக்கு போதுமானதாக இருந்தாலும், அதிகரித்து வரும் மக்களுக்கு மிகச் சிறந்த சேவைகளை வழங்கும் தற்போதைய வசதிகளை

6.3.3.1. கல்வி வசதிகள்

பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதியில் கல்வி வசதிகள் குறித்து பரிசீலிக்கும் போது, தேசிய மற்றும் மாகாண அளவிலான பாடசாலை வகைப்பாட்டிற்குள் வரும் 50 எண்ணிக்கையிலான பாடசாலைகள் இங்கு காணப்படுகின்றன. அவற்றில் 8 எண்கள் பாடசாலைகள் 1 AB வகைக்குள் வருகின்றன, மேலும் 8 எண்கள் 1 C பிரிவில் உள்ளன, 26 எண்கள் வகை 2 இல் உள்ளன, 6 எண்கள் 3 ஆம் வகைக்குள் வருகின்றன.

முழு பகுதியிலும் சிங்கள மற்றும் தமிழ் மொழி மூலமான பாடசாலைகள் அமைந்துள்ள பகுதி-யில் தற்போது 30,894 எண்ணிக்கையிலான மாணவர்கள் கல்வி கற்கின்றனர். கூடுதலாக, சுமார் 7 எண்ணிக்கையிலான தனியார் பாடசாலைகள் உள்ளன, அவற்றில் பெரும்பாலானவை தர்கா நகரப் பகுதியில் செயல்படுகின்றன. மேலும், இந்த பகுதியில் சில அரசு தொழில்நுட்ப கல்லூரி-கள் மற்றும் தனியார் பாடசாலைகள் செயல்பட்டு வருகின்றன.
ஒன்று மற்றும் இரண்டு கி.மீ. சுற்றளவிற்குள் கல்விச் சேவைகள் கிடைப்பதை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வுக்குப்பின், திட்டமிடல் பகுதி முழுவதும் கல்வி வசதி-கள் கண்டறியப்பட்டன அத்தோடு அவை தொடர்பான விபரங்கள்வரைபடம் 6.2 ல் காட்டப்பட்டு-ள்ளது.

மேலும், வீதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ், தற்போதுள்ள வீதிகள் தரம் உயர்த்தப்பட்டு, புதிய வீதிகள் அமைக்கப்படும் போது, கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகுதிகளில் இருந்து நகரப் பாடசாலைகளுக்குத் தேவையான வசதி அபிவிருத்தி செய்யப்படும். கிடைக்க-க்கூடிய தரவுகளின் பிரகாரம், இந்த பகுதியில் உள்ள கல்வி நிறுவனங்கள், அந்த பகுதியில் உள்ள மாணவர்களின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத் தேவையை நிறைவு செய்யும் வகையில் திருப்திகரமான நிலையில் காணப்படுகின்றன

2030 ஆம் ஆண்டில் பேருவளை திட்டப் பகுதியில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்புவிசை ஆண்டு-க்கு சுமார் 30,000 எனும் விதமாக உயர்த்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. புதிய ஆயுர்வேத முறைகள், உணவு வகைகள் மற்றும் விருந்தோம்பல் முகாமைத்துவ போன்ற சுற்றுலா ஈர்ப்பு-க்காக நவீன உலகில் பின்பற்றப்படும் புதிய மூலோபாய பகுதிகள் பற்றி ஆராய்ச்சி சார்ந்த கல்வியை அளிக்க ஒரு சுற்றுலா கல்வி சார் பாடசாலைக்கான தேவை உள்ளது, அது ஒரு புதிய பிரதேசத்தில் சுற்றுலா துறையுடன் இணைந்த புதிய வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதன் மூலம் இளைஞர்களுக்கு கல்வி பெற்றுத் தரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபடம் 6.2 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் கல்வி வசதிகள் பரம்பல்*

6.3.3.2. சுகாதார வசதிகள்

பேருவளை மாவட்ட வைத்தியசாலை, அளுத்கமை கிராமிய வைத்தியசாலை, தர்கா நகர ஆதார வைத்தியசாலை போன்ற மூன்று பிரதான வைத்தியசாலைகளும் சுகாதார சேவைகளை வழங்குவதற்காக காணப்படுகின்றன. இந்த வைத்தியசாலைகளில் இருந்து தமது சுகாதாரப் பணிகளை மேற்கொண்டு, மேலதிக சிகிச்சைக்காக நாகோட ஆதார வைத்தியசாலைக்கு செ-ல்வதற்கு அப்பகுதி மக்கள் பயன்படுத்துகின்றனர். மேலும், 3 தனியார் மருத்துவமனைகள், 2 ஆயுர்வேத மருத்துவமனைகள், பல்வேறு தனியார் மருத்துவ சேவை மையங்கள் ஆகியவை இந்த பகுதியில் அமைந்துள்ளன. பேருவளை மாவட்ட வைத்தி-யசாலையில் 3 வார்டுகளுடனு-ம், 63 படுக்கைகளுடன் காணப்படும் அதேவேளை அளுத்கமை கிராமிய வைத்தியசாலையில் 50 படுக்கைகளுடன் 4 வார்டுகளும், தர்கா நகர ஆதார வைத்தியசாலையின் 3 வார்டுகளும் 59 படுக்கைகளுடன் உள்ளன.

பிரதேச செயலகப் பகுதியிலுள்ள சுகாதார நிலையங்களின் இருப்பிடங்களிலிருந்து 2 கி. மீ தொலைவின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வின் பிரகாரம் திட்டமிடல் பகுதி-யில் சுகாதார வசதிகள் பரம்பல் வரைபடம் 6.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள மக்கள் தொகைக்கு இந்த சுகாதார வசதிகள் போதுமானதாக இருந்தாலும், இந்த பகுதியில் உள்ள குடி-யிருப்பு மக்கள் மற்றும் குடிபெயர்ந்தோர் குறித்து கருத்தில் கொள்ளப்படும் போது, பேருவளை மாவட்ட மருத்துவமனையில் உள்ள மருத்துவர்களின் எண்ணிக்கையும், வசதிகளும் எதிர்கால தேவைகளுக்கு போதுமானதாக இல்லாமல் இருக்கலாம்

எனவே, பேருவளை மாவட்ட மருத்துவமனையை முதன்மை ஆதார மருத்துவமனையாக தரம் உயர்த்தவும், அளுத்கமை மற்றும் தர்கா நகரில் உள்ள மருத்துவமனைகளில் வசதிகளை அபி-விருத்தி செய்யவும் இந்த திட்டத்தின் கீழ் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், சுற்றுலாத் தொழிலுடன் இணைக்கப்பட்ட நவீன ஆயுர்வேத வசதிகளுடன் கூடிய ஆயு-ர்வேத மருத்துவ மையங்களை அமைக்கவும், மக்கள் குடியேற்றத் திட்டத்தின் கீழ் கண்டறிய-ப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மற்றும் சேவை மையங்களில் மருத்துவ சிகிச்சை மேற்கொள்ளவும் இத்திட்டம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

6.3.3.3. பொது வசதிகள்

2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் பொது வசதிகளின் பரம்பலை அடையாளம் காண்பது பொதுவான வச-திகளுக்கான எதிர்காலத் திட்டத்தை வழிநடத்துவதற்கும் முதலீட்டு வாய்ப்புகளைப் பார்ப்பத-ற்கும் திட்டமிடல் பகுதியின் நோக்கங்களை எய்தவும் முக்கியமானதாகும்.

மக்கள் குடியிருப்புகளின் முன்னுரிமைத்தட்டின் பிரகாரம் திட்டப் பகுதிக்கு தேவையான பொது வசதிகள், மக்கள் குடியேற்றத் திட்டத்தின் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. தற்போதுள்ள துணை நகர்ப்புற மையங்களில் செறிவான அபிவிருத்திகளை ஏற்படுத்தவும், அந்த துணை நகர மையங்களில் மக்கள் தங்கள் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய அடிப்படை வசதிகளை ஏற்ப-டுத்தித் தரவும் இந்த முன்மொழிவுகள் வழங்கப்படுகின்றன.

தற்போது அத்தகைய வசதிகள் உள்ள நிலையில், நகர்ப்புற மற்றும் துணை நகர்ப்புற மையங்-ங்களுக்கு தேவையான அத்தியாவசியப் பொருட்கள் கிடைப்பதை கணக்கில் கொண்டு, அடி-ப்படை வசதிகள் செய்து கொடுக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது அடிப்படை வசதிகளு-க்கான பரம்பல் வரைபடம் 6.4 ல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 6.3 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் சுகாதார வசதிகள் விபரம்பல்*

தற்போதுள்ள சுகாதார வசதிகளின் பரம்பல்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

வரைபடம் 6.4 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் அடிப்படை வசதிகளுக்கான பரம்பல்*

தற்போதுள்ள அடிப்படை சேவைகளின் பரம்பல்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

6.3.4. வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம்

இந்த பகுதியில் உள்ள வீதி அமைப்பினை புனரமைக்க, அப்பகுதியில் உள்ள அபிவிருத்திப் பணிகள் முக்கிய தேவையாக உள்ளது அத்தோடு இது பிராந்திய அபிவிருத்திக்கும் நேரடியாக பயனுள்ளதாக இருக்கும். ஏனைய மூலோபாய திட்டங்கள் அனைத்தும் வீதி அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டத்துடன் தொடர்புபட்ட நிலையில், அது பேருவளை பிரதேசத்தில் எதிர்பார்த்த அபிவிருத்திக்கான அடிப்படை தளமாக விளங்குகிறது.

பேருவளை நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய ஒரு முறையான வீதித் தொடரமைப்பு இருந்தாலும், அந்த வீதிகளின் அகலம், பௌதிக நிலைகள் அணுகல் தன்மை மற்றும் திறன் ஆகியவை தற்போதுள்ள குடியிருப்புக்களை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக இல்லை அத்தோடு அவை மிகவும் மோசமான நிலையில் காணப்படுகின்றன.

எனவே, எதிர்காலத்தில் மக்கள் தொகை அதிகரிப்பின் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில், இப்பகுதியில் உள்ள நிலப்பரப்பில் உள்ள முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற குடியிருப்புகளுக்குள் சென்று வரும் மக்கள் தொகை மற்றும் சுற்றுலா துறையை ஊக்குவிக்கும் வகையில், சில அடையாளம் காணப்பட்ட வீதி கட்டமைப்பை உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மற்றும் வரைபடம் 6.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் ஒருங்கிணைந்த வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

வீதி அபிவிருத்திகளுக்கு அவசியமான விதிமுறைகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள், வலய மண்டல விதிமுறைகளின் தொகுப்பு 2 இன் அத்தியாயம் 1 ல் மேலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது

தற்போதுள்ள வீதி கட்டமைப்பு

தற்போதுள்ள வீதி அமைப்பு குறித்து பரிசீலிக்கும் போது, அதன் உரித்துடைமை அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு வகைப்படுத்தலாம். முதலாவது முன்னுரிமைச் வீதிகளான வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இரண்டாவது முன்னுரிமைச் வீதிகளான மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் மூன்றாவது முன்னுரிமை வீதிகள் உள்ளூராட்சி சபைகளுக்கு உரித்துடையவையாகும். தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பு தொடர்பான விபரங்கள் வரைபடம் 6.6 ல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி வலையமைப்பு

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி வலையமைப்பு பற்றி பரிசீலிக்கும் போது, அட்டவணை 6.4 மற்றும் வரைபடம் 6.7. இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி அதன் உரித்துடைமை அடிப்படையில் வகைப்படுத்தலாம்.

அட்டவணை 6.4 : *பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி வலையமைப்பு*

வீதி வகைப்பாடு	**உரித்துடைமை**
முதலாவது முன்னுரிமை வீதிகள்	*வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*
இரண்டாவது முன்னுரிமை வீதிகள்	*மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*
மூன்றாவது முன்னுரிமை வீதிகள்	*உள்ளூராட்சி சபை*
விஷேட அணுகல் பாதைகள்	*உள்ளூராட்சி சபை*
முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் I	*உள்ளூராட்சி சபை*
முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் II	*உள்ளூராட்சி சபை*

மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – கள ஆய்வுகள் - 2018*

வரைபடம் 6.5 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் ஒருங்கிணைந்த வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்*

ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

வரைபடம் 6.6 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பு*

தற்போதுள்ள சாலை வலையமைப்பு
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

வரைபடம் 6.7 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி வலையமைப்பு*

முன்மொழியப்பட்டுள்ள சாலை வலையமைப்பு
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மூலோபாயங்கள்

இந்த வீதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ், காலி வீதியிலுள்ள மொரகால்ல மற்றும் அளுத்கமை இடையிலான வீதியை நான்கு வழிச்சாலையாக அகலப்படுத்தவும், பேருவளை மருதானை மொரகால்ல வீதியை முதல் முன்னுரிமை திட்டமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் மற்றும் கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகுதியை காலி வீதியோடு இணைக்கும் உள்ளக வீதியை (மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சொந்தமானது) அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதே நேரத்தில், கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகுதி வழியாக, நகர மையங்களை இணைக்கும் இரண்டு வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பப்பட்டுள்ளது.

- *முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் (i)*
- *முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் (ii)*

விசேட சேவை வழங்கும் வீதிகளாக இனங்காணப்பட்ட வீதிகள் (சுனாமி மீள் குடியேற்றம், கடற்கரை அணுகல் பாதைகள், பெந்தர நதி அணுகல் பாதைகள், சுற்றுலாத்தலங்கள் மற்றும் காலி வீதியிலிருந்து புதிய காலி வீதி வரை இணைக்கும் சிறிய பாதை) ஆகிய பாதைகளை அகலப்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி வீதிகளை தற்போதுள்ள ஏனைய வீதிகளுடன் இணைந்து அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த செயல் திட்டங்கள், வீதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை முன்னுரிமை அடிப்படையில், வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, உரிய நிறுவனங்களிடமிருந்து தேவைப்படும் நிதி ஆதாரங்களைப் பெற்று, முன்னுரிமை அடிப்படையில் செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்கப்படுகிறது. உரிய நிறுவனங்களிடமிருந்து தேவையான நிதி உதவி பெறும் பொருட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்கப்படுகிறது.

இந்த வீதி அமைப்பை விரிவுபடுத்தும் பொருட்டு, தேவையான கட்டட கோடு (Building line) மற்றும் வீதி கோடு (street line) எல்லைகள், அபிவிருத்தித் தேவைகளின் அடிப்படையில் அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

அபிவிருத்திக்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதிகள்

நகர்ப்புற மற்றும் கிராமப்புறங்களை ஒருங்கிணைப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டு திட்டமிடலில் உள்ள உள்ளக வீதி வலையமைப்பை அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற, மேலும் இந்த அபிவிருத்தியை பல்வேறுபட்ட பிரிவுகளின் கீழ் அடையாளம் காண முடியும்.

1. *கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகுதிகளில் உள்ள நகர மையங்களை இணைக்கும் வகையில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி அபிவிருத்திகள்*

2. *சிறப்பு சேவைகள் வழங்குவதற்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்*

3. *நெல் நிலங்கள் மற்றும் தாழ்வான நிலங்களினூடாக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.*

I. அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி முறைமை

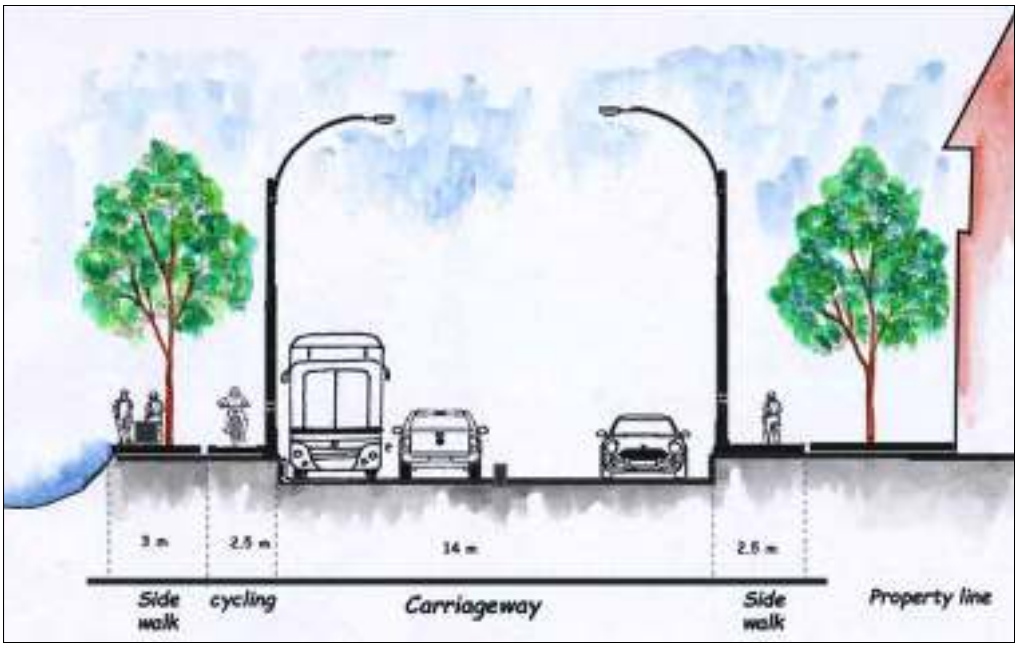
அ. காலி வீதி (மொரகால்ல முதல் அளுத்கமை வரையிலான வீதிப் பிரிவு) நான்கு வழிச்சாலையாக அகலப்படுத்துதல்.

மொரகால்ல முதல் அளுத்கமை வரையிலான காலி வீதியிலுள்ள 9 - 12 மீற்றர் அகலத்தை 18 - 20 அடி வரை விஸ்தரிக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

- *இயக்கக்கூடிய பாதைகள் (3.5 மீட்டர் x4 = 14 மீட்டர்கள்)*
- *தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்களில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் (2.5 மீட்டர்கள்)*
- *பசுமை வலயத்தில் நடைபாதை வழிகள் (1.5 மீட்டர்கள் - 2 மீட்டர்கள்)*

இந்த வீதியின் குறுக்கு வெட்டு வரைபடம் 6.5 ல் காணலாம்.

உரு 6.5 : *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற காலி வீதி அகலப்படுத்துதலுக்கான குறுக்கு வெட்டு தோற்றம்*

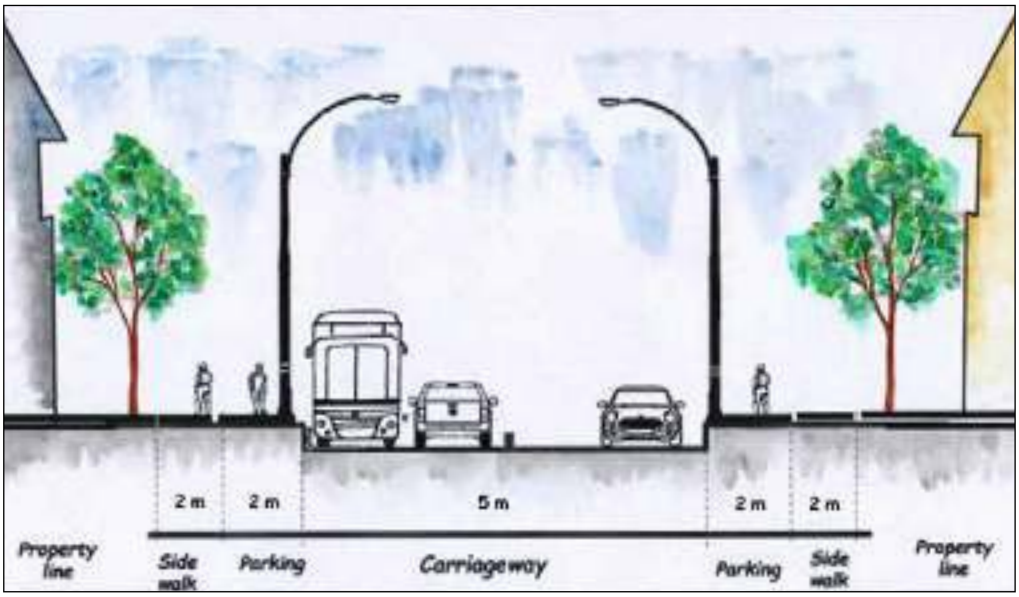


மூலம் : *பேருவளை திட்டமிடல் குழு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018*

ஆ. பேருவளை மருதானை மொரகால்ல வீதியை முன்னுரிமைத் செயல் திட்ட-ங்களாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

வரைபடம் 6.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, எதிர்காலத்தில் மக்கள் தொகை அதிகரிப்புடன், காலி வீதியில் எதிர்பார்க்கக் கூடிய போக்குவரத்து நெரிசலினை குறைப்பதற்கு முன்னுரிமை அடிப்படையில், பேருவளை மருதானை மொரகால்ல வீதியை ஒரு மாற்று சாலையாக அபிவி-ருத்தி செய்ய முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

உரு 6.6 : *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பேருவளை மருதானை மொரகால்ல வீதி அபிவிருத்தி-ற்கான குறுக்கு வெட்டு தோற்றம்*



மூலம் : *பேருவளை திட்டமிடல் குழு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018*

முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வசதிகள்

- *இயக்கக்கூடிய பாதைகள் (5 மீ)*
- *சைக்கிள் ஓட்டுபவர்களுக்கான பாதை (2 மீ)*
- *பசுமை பகுதியை கொண்ட பாதசாரி நடைபாதைகள் (2 மீ)*

இ. அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற (இருவழிச் சாலைகளாக) மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கீழுள்ள வீதிகள்

அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கீழுள்ள வீதிகளின் தற்போதைய மற்றும் முன்மொழிந்த நிலையில் காண-ப்படுகின்ற அகலங்களின் விபரங்கள் அட்டவணை 6.5 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.5 : *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கீழுள்ள வீதிகளின் அகலங்கள்*

	அகலப்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி	தற்போதைய அகலம் (மீட்டர்)	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அகலம் ((மீட்டர்)
1	பயாகல - தொடங்கொட வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
2	பலயன்கொட - நகஹாதுவ வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
3	விஹரகந்த வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
4	பயாகல - கச்சிகொட வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
5	பயாகல - நவத்துடுவ வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
6	புனித வின்சென்ட் வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
7	மக்கொன முன்ஹென கல்கந்தவில வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
8	கங்கனம்கொட தொடக்கம் கிரந்திடிய வரையிலான வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
9	பேருவளை - அழுத்கம்வீதிய வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
10	ஃபாதா ஹாஜியார் மாவத்தை	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
11	களுவாமோதர தொடக்கம் கலவில வரையிலான வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
12	பின்ஹென - படகொட வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்
13	சீனா கோட்டை (China fort) வீதி	5 மீட்டர்	9 மீட்டர்

மூலம் : *கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2018*

மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கீழுள்ள வீதிகள் அகலப்படுத்தும் முக்கிய நோக்கம், தற்போது கடலோரப் பகுதிகளில் உள்ள குடியிருப்புக்கள், திட்டப் பகுதியின் கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலங்களாக, 2030 ஆண்டில் மாற்றம் செய்யப்பட உள்ளது.

முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வசதிகள்

- *இயக்கக்கூடிய பாதைகள் (5 மீ)*
- *சைக்கிள் ஓட்டுபவர்களுக்கான பாதை (2 மீ)*
- *பசுமை பகுதியை கொண்ட பாதசாரி நடைபாதைகள் (2 மீ)*

ஈ. *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற புதிய வீதிகள்*

I. *டக்கு தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் - i*
II. *வடக்கு தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் - ii*

இந்த முன்மொழிந்த வடக்கு தெற்கு வீதிகள் அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகைக்கு வசதிகளை வழங்கும் நோக்கில் தற்போதுள்ள அதே குறுகிய பாதைகளைப் பயன்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும், மேலும் கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகுதிகளில் துணை நகர்ப்புற மையங்களை உருவாக்குவதன் மூலம் கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகுதிகளுக்கு அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை பரவ செய்ய முடியும்.

வரைபடம் 6.8 : *முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் (i) – பேருவளை திட்டமிடல் பகுதி*

I. முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் (i)

அட்டவணை 6.6 : *முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் (i) இற்கான இணைப்பு வீதிகள்*

அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி	**அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள பிரிவுகள்**		**முன்மொழிந்த நீளம் (கிலோமீ-ட்டர்)**	**முன்மொழிந்த அகலம் (மீட்டர்)**
	தொடக்கம்	**வரை**		
யக்கவத்தை வீதி	அதிகாரிகொட	படகொட	1.3	09
படகொட - அம்பேபிட்டிய வீதி	படகொட -	அம்பேபிட்டிய	2.6	09
அம்பேபிட்டிய முன்ஹென (தற்போதுள்ள வீதி மற்றும் புதிய வீதி இணைப்பு)	அம்பேபிட்டிய	முன்ஹென	4.0	09
முன்ஹென - பொதுவில வீதி (தற்போது-ள்ள வீதி மற்றும் புதிய வீதி இணைப்பு)	முன்ஹென	பொதுவில	2.28	09
பொதுவில சந்தியில் இருந்து கச்சே-கொட வழியாக நகஹாதுவ வரை (தற்போதுள்ள வீதி இணைப்பு)	பொதுவில சந்தி	நகஹாதுவ வீதி	1.0	09
மொத்த நீளம்			**11.18**	**45**

மூலம் : *கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2018*

II. முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் - ii

அட்டவணை 6.7 : *முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடத்தோடு (ii) இணைக்கப்பட்டுள்ள வீதிகள்*

அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி	**அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள பிரிவுகள்**		**முன்மொழிந்த நீளம் (கிலோமீ-ட்டர்)**	**முன்மொழிந்த அகலம் (மீட்டர்)**
	தொடக்கம்	**வரை**		
அளுத்கமை - யாடடோலத்த வீதி	அம்பகஹா சந்தி	கலவில	3.1	09
களவில – பந்தனகொட வீதி	கலவில	பந்தனகொட	3.5	09
பந்தனகொட – ஹல்கந்தவில வீதி	பந்தனகொட	ஹல்கந்தவில	3.6	09
ஹல்கந்தவில – ஹிரிகல்கோடல்ல வீதி (தற்போதைய வீதியில் இருந்து புதிய வீதிக்கு சம்மந்தப்படுத்தல்)	ஹல்கந்தவில	ஹிரிக-ல்க-ோடல்ல	3.7	09
மொத்த நீளம்			**13.9**	**36**

மூலம் : *கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2018*

அட்டவணை 6.6 மற்றும் 6.7 இல் காட்டப்பட்டுள்ள முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடத்தோடு (ii) இணைக்கப்பட்டுள்ள வீதிகள் வரைபடம் 6.8 மற்றும் 6.9 ல் உள்ளவாறு நி-ர்மாணம் செய்யப்பட உள்ளன.

வரைபடம் 6.9 : *முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் (ii) – பேருவளை திட்டமிடல் பகுதி*

உ. சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதிகளில் வீதிகளை அகலப்படுத்தும் முகமாக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அணுகல் பாதைகள்

1. ஜோசப் சொபாஷ் மாவத்தை
2. சகர மாவத்தை
3. புனித மாரிஸ் சாலை
4. எத்பத்திய வீதி
5. பொதுவில வீதி
6. விஹரகந்த வீதி
7. முனசிங்க்கொட வீதி

சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதிகளில் அகலப்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அணுகல் பாதைகளை தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அகலங்கள் அட்டவணை 6.8 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.8 : *சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதிகளில் அகலப்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அணுகல் பாதைகளை தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அகலங்கள் ।*

	அகலப்படுத்தப்பட உள்ள வீதிகள்	தற்போதைய நீளம் (மீட்டர்)	தற்போதைய அகலம் (மீட்டர்)	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அகலம் (மீட்டர்)
1	ஜோசப் சொபாஷ் மாவத்தை			7
2	சகர மாவத்தை			7
3	புனித மாரிஸ் சாலை	217.58	6.05	7
4	எத்பத்திய வீதி	424.35	4.03	7
5	பொதுவில வீதி		3.93	7
6	விஹரகந்த வீதி			7
7	முனசிங்க்கொட வீதி		6.67	7

மூலம் : *கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2018*

சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதிகளில் அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி அமைப்பு வரைபடம் 6.10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது மற்றும் வீதியின் குறுக்குவெட்டு பிரிவு உரு 6.7 என வழங்கப்படுகிறது.

முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வசதிகள்

- இயக்கக்கூடிய பாதைகள் (5 மீ)
- பசுமை பகுதியை கொண்ட பாதசாரி நடைபாதைகள் (2 மீ)

வரைபடம் 6.10 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதியில் அகலப்படுத்தும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதிகள்*

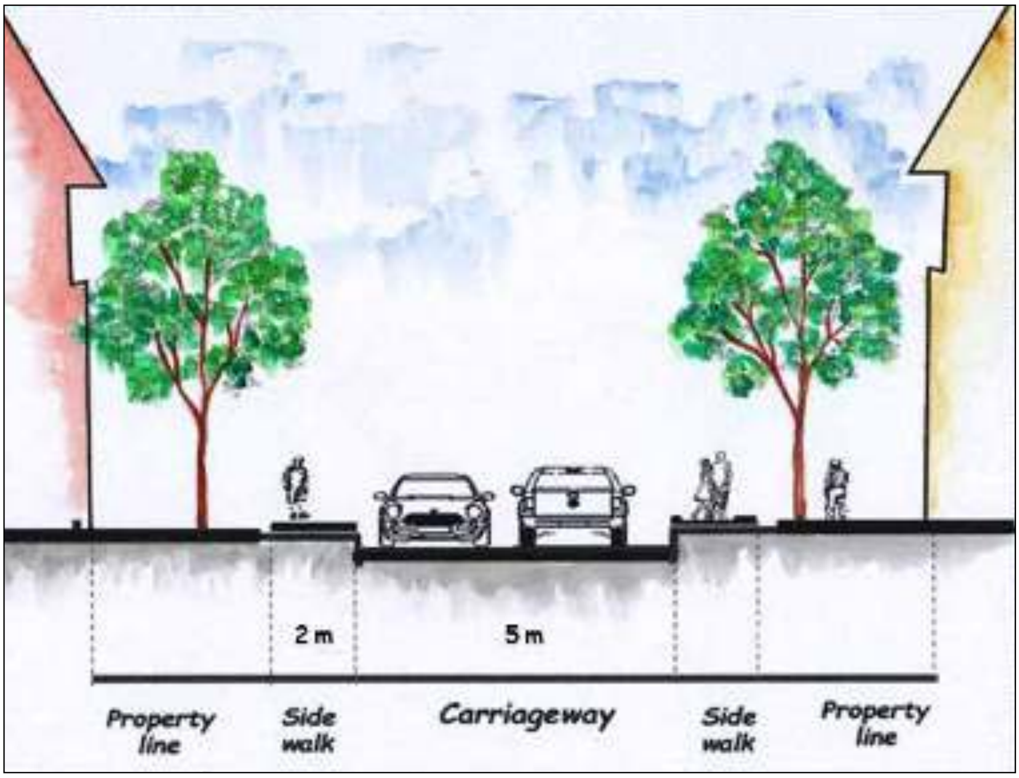
சுனாமி மீள் குடியமர்வு பகுதிகளில் வீதிகளை அகலப்படுத்தும் நோக்கில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள அணுகல் பாதைகள்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

உரு 6.7 : *சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதியில் வீதிகளை அகலப்படுத்தும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படு-கின்ற வீதிகளின் குறுக்கு பிரிவு*



மூலம் : *பேருவளை திட்டமிடல் குழு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018*

ஊ. கடலோரப் பகுதிகளுக்கான அணுகல் பாதைகள் மற்றும் சுற்றுலா பகுதிகளுக்கான அணுகல் பாதைகள் அகலப்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன

2030 ஆம் ஆண்டில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை அதிகரிக்கவும், சுற்றுலா துறையை ஊக்குவிக்கவும், கடலோரப் பகுதிகளுக்கான அணுகல் பாதைகளை விரிவுபடுத்தவும், சுற்று-லாத் தலங்களுக்கு செல்லும் சாலைகளை அகலப்படுத்தவும் முன்மொழிந்த நிலையில் காண-ப்படுகின்றன. அகலப்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதிகளின் தற்போது-ள்ள நீளம், அகலங்கள் மற்றும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அகலங்களை வரைபடம் 6.11 மற்றும் அட்டவணை 6.9 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வசதிகள்

- *இயக்கக்கூடிய பாதைகள் (7 மீ)*
- *பசுமை பகுதியை கொண்ட பாதசாரி நடைபாதைகள் (2 மீ)*

வரைபடம் 6.11 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்றுலாத்தலத்திற்கான அணுகல் பாதைகள்*

சுற்றுலா பகுதிகளில் வீதிகளை அகலப்படுத்தும் நோக்கில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள அருகல் பாதைகள்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 கி.மீ

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு	பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030)	தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

அட்டவணை 6.9 : *கடலோரப் பகுதிகள் மற்றும் சுற்றுலா பகுதிகளில் அகலப்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதிகளின் தற்போதுள்ள நீளம், அகலங்கள் மற்றும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அகலங்கள்*

	அகலப்படுத்தப்பட உள்ள வீதிகள்	தற்போதைய நீளம் (மீட்டர்)	தற்போதைய அகலம் (மீட்டர்)	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அகலம் (மீட்டர்)
1	7வது தெரு	706.41	4.57	9
2	6வது தெரு	691.06	4.11	9
3	5வது தெரு	493.20	3.79	9
4	4வது தெரு	539.18	4.47	9
5	பிரதேச சபை வீதி	302.01	5.02	9
6	பிரதேச சபை வீதி	193.19	4.11	9
7	பிரதேச சபை வீதி	117.64	4.47	9
8	பிரதேச சபை வீதி	143.57	4.63	9
9	லங்கா குமரிய விடுதி வீதி	128.79	4.26	9
10	கங்காபந்த வீதி	976.29	4.66	9
11	பத்மினி பிரீஸ் மாவத்தை	205.00	4.67	9
12	1வது தெரு	196.42	4.47	9
13	கங்கா மாவத்தை	190.96	4.55	9

மூலம் : *கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2018*

ஏ. பழைய காலி வீதியிலிருந்து புதிய காலி வீதி வரை குறுகிய பாதை அகலப்படுத்தப்படவுள்ளது.

உரு 6.8 : *பழைய காலி வீதியிலிருந்து புதிய காலி சாலைக்கு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற குறுகிய பாதை*

இது தற்போது குறுகிய பாதைகளாகவே உள்ளது, இது வாகன இயக்கங்களை அனுமதிக்காமல் பாதசாரி நடமாட்டத்தின் வசதிகளை அதிகரிக்க விரிவுபடுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. இந்த பாதை உரு 6.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

மூலம் : *கூகிள் பூலோக வரைபடம் (Google Earth Map) 2018*

ஏ. புகையிரத நிலைய அணுகல் பாதைகள் அகலப்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற

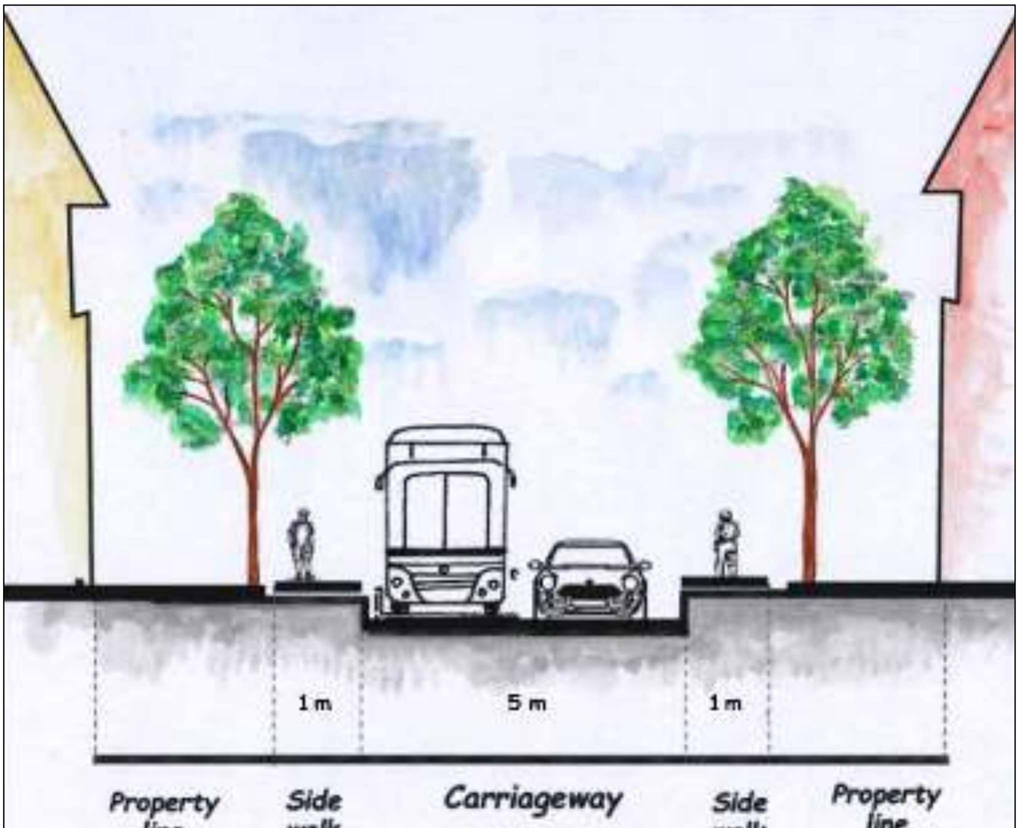
அகலப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட புகையிரத நிலைய அணுகல் பாதைகளின் தற்போதைய நீளம் அகலங்களும் முன்மொழிந்த அகலங்களும் அட்டவணை 6.10 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன, அதன் குறுக்குவெட்டு உரு 6.9 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.10 : *அகலப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட புகையிரத நிலைய அணுகல் பாதைகளின் தற்போதைய நீளம் அகலங்களும் முன்மொழிந்த அகலங்கள்*

	அகலப்படுத்தப்பட உள்ள வீதிகள்	தற்போதைய நீளம் (மீட்டர்)	தற்போதைய அகலம் (மீட்டர்)	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அகலம் (மீட்டர்)
1	பயாகல வடக்கு புகையிரத நிலைய அணுகல்	241.36	4.95	7
2	பேருவளை புகையிரத நிலைய அணுகல்	63.86	5.60	7
3	ஹெட்டிமுல்ல புகையிரத நிலைய அணுகல்	401.92	5.64	7
4	அளுத்கமை புகையிரத நிலைய அணுகல்	282.58	6.22	7

மூலம் : *கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2018*

உரு 6.9 : *அகலப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட புகையிரத நிலைய அணுகல் பாதை*



மூலம் : *பேருவளை திட்டமிடல் குழு, களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (2018)*

பௌதிக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஒருங்கிணைந்த சாலை அபிவிருத்தித் திட்டம், பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் மக்கள் குடியிருப்பு சார் அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆகியவற்றுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.5. குடிநீர் வழங்கல் திட்டம்

தற்போது திட்டப் பகுதியில் போதுமான அளவு குடிநீர் வழங்கப்பட்டாலும், 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகை போதுமானதாக இல்லை. எனவே, பெருகி வரும் மக்கள் தொகை வளர்ச்சிக்கு ஏற்ப குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய வேண்டிய தேவை உள்ளது. தற்போதைய குடிநீர் தேவைகள் பெரும்பாலும் குழாய் நீர் மூலமாகவும், பாதுகாப்பு கிணறுக-ளில் கிடைக்கும் நிலத்தடி நீர் மூலமாகவும் நிவர்த்தி செய்யப்படுகின்றன. அத்தோடு, அவை இப்பிரதேசத்தின் குடிநீரின் முக்கிய ஆதாரங்களாகவும் உள்ளன

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டமானது, 207,294 குடியிருப்பு மக்கள் மற்றும் இதர அனைத்து தேவைக-ளுக்கும், 2030 ஆம் ஆண்டு 75,000 மக்கள் தொகைக்கு தேவையான குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய திட்டமிட்டுள்ளது

தற்பொழுது தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் களுகங்கையில் உள்ள கேத்ஹேன பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சுத்திகரிப்பு ஆலையில் இருந்து நீர் விநியோகிக்க-ப்பட்டுள்ளது. தற்போது குடிநீர் விநியோகம் மற்றும் அதன் கொள்ளளவு அட்டவணை 6.11 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.11 : *திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் அதன் கொள்ளளவு*

குடிநீர் குளங்கள் அமைந்துள்ள இடங்கள்	கொள்ளளவு (சதுர மீட்டர்)
பயாகல	455
பேருவளை	1,360
மக்கொன	227
தர்கா நகர்	1,500

மூலம் : *திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் அதன் கொள்ளளவு*

இது, பேருவளை பகுதியில் மீன்பிடி துறை மற்றும் சுற்றுலா துறையை அடிப்படையாகக் கொண்டு பொருளாதார வளர்ச்சியை அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதன் காரணத்தால், குடி-நீருக்கான தேவை அதிகமாக இருக்கும். 2030 ஆம் ஆண்டில் திட்டப் பகுதியில் ஒவ்வொரு செய-ல்பாட்டிற்கும் தினசரி குடிநீர் தேவை அட்டவணை 6.12 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.12 : *2030 ஆண்டில் திட்டமிடல் பகுதியில் ஒவ்வொரு செயற்பாட்டிற்கும் தேவைப்படும் நாளாந்த நீர் தேவைப்பாடு*

செயற்பாடு	மக்கள் தொகை	ஒரு நபருக்கான நீர் தேவைப்பாடு (லிட்டர்)	தேவைப்படும் மொத்த நீர் அளவு (லிட்டர்)
வர்த்தகம்	123,858	20	2,477,160
சுற்றுலா	45,696	180	8,225,280
குடியிருப்பு	207,294	135	27,984,690
நிறுவனம் சார் நடவடிக்கைகள்	48,221	10	482,210
தொழில்சாலைகள்	7,226	50	361,300
			39,530,640

மூலம் : *திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் அதன் கொள்ளளவு*

அதன் பிரகாரம் தினசரி குடிநீர் தேவை 39, 530, 640 கனமீட்டர்கள் ஆகும். அகலவத்தை, தோட-ங்கொடை மற்றும் மத்துகமை ஆகிய பகுதிகளில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற நீர் வழங்கல் வேலைத்திட்டங்கள் பேருவளை பிரதேச செயலகம் பிரதேசத்தில் 82 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்குவதாக அமையும். அதன் பிரகாரம், 2030 ஆம் ஆண்டு மூலம், குடிநீர் மற்றும் இதர குடிநீர் தேவைகள் நிறைவேற்றப்படும்.

6.3.6. மின்சார விநியோகம்

பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள மக்கள் தொகைக்கு மின்சாரம் மற்றும் தொலைத் தொடர்பு வசதிகள் போதுமானதாக இருந்தாலும், 2030 ஆண்டில் அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகைக்கு மின்சாரம் தேவைப்படுவது, பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பரிசீலி-க்கப்படும்.

பேருவளை பிரதேச சபை பிரதேசம் மின்சார விநியோகம் இலங்கை மின்சார சபை மற்றும் லங்கா மின்சார கம்பனி தனியார் நிறுவனத்தின் மூலம் வழங்கப்படுகின்றது மற்றும் பேருவளை நகர சபை பிரதேசத்திற்கான மின்சார விநியோகம் லங்கா மின்சார கம்பனி தனியார் நிறுவனத்தால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. தற்போது திட்டப் பகுதியில் உள்ள மக்க-ளுக்கு மின் விநியோகம் போதுமானதாக இருப்பதாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இந்த மின் விநி-யோகம், 2030 ஆம் ஆண்டில், இலங்கை மின்சார சபையுடன் இனணந்து மக்கள் தொகை பெரு-க்கத்திற்கு ஏதுவாக அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மேம்பாடு செய்யப்படவுள்ள சுற்றுலா துறையின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு சூரிய சக்தி-யைப் பயன்படுத்துவதாகவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.3.7. மலசல கழிவு, கழிவு நீர் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு முகா-மைத்துவத் திட்டம்

மலசல கழிவு, கழிவு நீர் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு முகாமைத்துவம்

திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போது மலசல கழிவு வசதிகள் கிடைக்கவில்லை, மேலும் பிரதேச சபை பிரதேசத்திலும் அத்தகைய தேவைகள் எதுவும் இல்லை. ஆனால், நகர சபை பிரதேசம் கழிவு நீர் வடிகால் அமைப்பை உருவாக்க வேண்டிய அவசியம் உருவாகி உள்ளது. தற்போது 99% நகர சபை பிரதேசம் கழிவு நீர் வெளியேற்ற கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டிகளை பயன்படு-த்துகின்றனர். ஒரு லேசான மழையில் கூட நீர் மட்டத்தை உயர்த்துவது ஒரு பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, இதன் விளைவாக நீர்நிலைகள் மாசுபடுகின்றன, எனவே இந்த பகுதியின் சுகாதார நிலைமைகள் குறித்து கவனம் செலுத்த வேண்டியது அவசியம்.

இந்த நகரத்தில் வாழும் மக்களில் பெரும்பான்மையானவர்கள் முஸ்லிம்களாக இருப்பதன் கா-ரணத்தால், அவர்கள் ஒருவருக்கொருவர் நெருக்கமாக வாழ்வதையே விரும்புகிறார்கள். மேலும், நிலங்களை சிறிய மனைகளாகப் பிரித்து விடுகின்றனர். மருதானை, மலிகஹேன, கங்கனம்கொட போன்ற பகுதிகளில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி அதிகமாக இருப்பதன் காரண-த்தால் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளை மாசுபடுத்தக் காரணம் இருந்து வருகிறது.

பேருவளை மற்றும் பெந்தர கங்கை பகுதி நீர் தொடர்பான சுற்றுலாச் செயல்பாடுகளுக்கு பிரசி-த்தி பெற்றதாகும். மேலும், பெந்தர ஆற்றிலும் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புற கடற்கரை பகுதிதயிலும் உள்ள நீரின் தன்மை மற்றும் தரம் ஆகியவற்றை பராமரிப்பது முக்கியமானதாகும். குறிப்பாக, இந்த பகுதியை சர்வதேச அளவில் நீல கொடி (Blue flag) பொழுதுபோக்கு மண்டலமாக அறிவி-க்கும் போது, இந்த பகுதியில் கடல் நீரின் தரத்தை பராமரிப்பது மிகவும் முக்கியமாகும்.

இந்த மண்டலத்தில் ஒருங்கிணைந்த கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம் எதுவும் இல்லை என்பதால், பெரிய அளவிலான விடுதிகள் சுய கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறையை பயன்படுத்தி, தனி நபர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மூலம் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை பெந்தர நதியில் வெளியேற்றி வருகின்றன. எதிர்காலத்தில் அதிகரித்து வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கைக்கு கூட கழிவுநீரை சுத்திகரிக்கத் தேவையான அதே கழிவு நீர் முகாமைத்துவ பொறிமுறையை பயன்படுத்த வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வடிகாலமைப்பு முறைமை முகாமைத்துவம்

படம் 6.10 இல் காட்டியுள்ளபடி, பேருவளை நகர சபை பிரதேசம் உள்ள பெரும்பாலான நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகள், குப்பைகளை வெளியேற்றுவதால் மாசுபடுகிறது.

உலகில் உள்ள பெரும்பாலான நாடுகள் "நீடித்த நகர்ப்புற வடிகால் அமைப்புகள்" என்கின்ற கோட்பாட்டை பின்பற்றுவதுடன், மாசுபட்ட நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகள் தூய்மைப்படுத்தப்பட்டு, அதன் மூலம், வெள்ளப் பெருக்கு போன்ற பேரழிவுகளை குறைத்தும், தூய்மையான வடிகால் அமைப்பை உருவாக்கியுள்ளன.

அதன் பிரகாரம், பேருவளை நகர சபை பிரதேசம், நிலையான கழிவு நீர் முகாமைத்துவ மூலோபாயத்தை பின்பற்ற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், தற்போதுள்ள அனைத்து கால்வாய்களையும் இணைத்து, முறையான வடிகால் திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தி, தற்போதுள்ள கால்வாய் முறையை மேம்படுத்தி, புதிய மேற்பரப்பு நீரை முறையாக வெளியேற்ற கால்வாய் அமைப்பு அறிமுகப்படுத்தப்படவுள்ளது. இது தொடர்பான விபரங்கள் வரைபடம் 6.11 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது

உரு 6.10 : *பேருவளை நகர சபை பகுதியில் தற்போதுள்ள வடிகால் மற்றும் கால்வாய் அமைப்பு*

மூலம் : *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகத்தின் பேருவளை திட்டமிடல் குழுவினால் எடுக்கப்பட்ட புகைப்படம் - 2018*

உரு 6.11 : *முன்மொழிந்த கால்வாய்த் திட்டம்*

மூலம் : *பயண ஆலோசகர் இணையத்தளம் (TripAdvisor web site), 2018*

06 அத்தியாயம்
திட்டம்

உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக-ளுக்கான மூலோபாய திட்டம்

திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்

6.3.8. திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்

இந்த திட்டத்தின் பிரகாரம் சுற்றுலாத் துறையின் அபிவிருத்தி மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சி ஏற்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை அதிகரிக்கும் போது, திண்ம கழிவு உற்பத்தி அதிகரிக்கும். எனவே, பெருகிவரும் மக்கள் தொகையை கணக்கில் கொண்டால், திண்ம கழிவுகளை அப்புறப்படுத்தும் முறையான முகாமைத்துவத் திட்டம் இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. சரியான திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் மூலம் பாதுகாப்பான வாழ்க்கை சூழலை உருவாக்குதல் தொடர்பாக இந்த பிரிவில் விவாதிக்கப்படுகிறது.

பேருவளை நகர சபை பிரதேசம் திண்ம கழிவுகள் தினசரி சேகரிப்பு 21.4 தொன்னாக பதிவு செய்யப்பட்டு பிரதேச சபை பகுதியில் 24 தொன்னாக மொத்தம் 45 தொன்னாக இருக்கும். இந்த திண்மக்கழிவின் வகைப்பாடு அட்டவணை 6.13 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.13 : திட்டமிடல் பகுதியில் தினமும் சேகரிக்கப்படும் திண்ம கழிவின் அளவு

பகுதி	நாளொன்றுக்கு மொத்த கழிவு சேகரிப்பு	இயற்கை	காகித கழிவு	கண்ணாடி	உலோக	பொலித்தீன் மற்றும் ஏனையவை
பிரதேச சபை பிரதேசம்	24	75	10	5	5	5
நகர சபை பிரதேசம்	21.4	43.7	1.8	1.4	3.2	49.9

மூலம் : பேருவளை பிரதேச சபை மற்றும் பேருவளை நகர சபை – 2016

வரைபடம் 6.12 ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, திண்ம கழிவுகளை மக்கும் மற்றும் மக்காத தன்மையற்ற பொருளாக பிரித்து, உரம் தயாரிக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்படுகிறது. ஆனால், நகர சபை பிரதேசம் முறையான முகாமைத்துவ பொறிமுறை இல்லை.

இதன் காரணமாக, பேருவளை நகர சபை எல்லைக்கு அருகில் உள்ள பெர்வா கால்வாய் மற்றும் வெத்திபுரம் கால்வாயில் குப்பை கொட்டுவது பெருமளவில் நடந்து வருகிறது. இதன் விளைவாக பேருவளை மீன்பிடித் துறைமுகமானது கழிவுப் பொருளால் நிறைந்து வருகிறது. இந்த பகுதியில் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதில் இது ஒரு தடையாக மாறியுள்ளது. எனவே முறையான திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் தேவை.

முன்மொழிந்த வலய மண்டல அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மக்கள் கணிப்பின் பிரகாரம், 2030, தினசரி உற்பத்தியாகும் திண்ம கழிவுகள் 127 தொன்னாக, அட்டவணை 6.14 ல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.14 : 2030 ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி முன்மொழிந்த வலய மண்டல மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படு-கின்ற திண்ம கழிவுகளின் அளவு

குழும இலக்கம்	குழுமம்	பயணிகள்-எண்ணிக்கை	குடியிருப்பு	மொத்த மக்கள் தொகை	தலா நபர் திண்மக்கழிவுகள்	கிலோ-கிராம்	மெற்றிக் தன்
1	உயர் நகர குழுமம் 1	12,391	21,394	33,784	0.7	14,976	14.98
2	உயர் நகர குழுமம் 2	19,779	22,614	42,393	0.7	15,830	15.83
3	உயர் நகர குழுமம் 3	77,605	23,458	101,064	0.7	16,421	16.42
4	மிதமான அடர்த்தி நகர்ப்புற தொகுப்பு	4,088	56,773	60,861	0.6	34,064	34.06
5	மிதமான அடர்த்தி அரை நகர குழுமம்	3,977	32,713	36,690	0.6	19,628	19.63
6	மிதமான அடர்த்தி கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகுதிகள் குழுமம்	1,209	8,450	9,658	0.5	4,225	4.23
7	குறைந்த அடர்த்தி கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகுதிகள் குழுமம்	2,068	12,626	14,694	0.4	5,050	5.05
8	மிகவும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட நிலப்பகுதி குழுமம்	2,763	4,528	7,291	0.4	1,811	1.81
9	அதிக அடர்த்தி சுற்றுலா	39,370	16,897	56,267	0.7	11,828	11.83
10	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா	3,571	7,841	11,412	0.4	3,136	3.14
	மொத்தம்	**106,047**				**126,969**	**127**

மூலம் : *தொகை மதிப்பு புள்ளி விபரத்திணைக்களம் - 2005*

இந்த தேவையை நிர்வகிப்பதற்காக, குரேவத்தை வரைபடம் 6.13 ல், 12 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள, ஒரு உரக்கிடங்கு அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. சுற்று சூழலை பாதுகாக்கும் வகையில், பசுமை வழித்தடங்களை வைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 6.12 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள திண்மக்கழிவுகள் அகற்றும் இடங்கள்*

தற்போதுள்ள திடக்கழிவுகள்
அகற்றும் தலங்கள்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

வரைபடம் 6.13 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற திண்மக்கழிவுகள் அகற்றும் இடங்கள்*

6.4. பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான மூலோபாயத் திட்டம்

இத்திட்டத்தின் எதிர்கால தொலைநோக்கு பார்வையை எய்துவதற்கான முக்கிய காரணிகளா-களாக, பேருவளை நகர் பகுதியில் தற்போது காணப்படும் பொருளாதாரம சார் நிலைமைகள் மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தி செயல் திட்டங்கள் என்பன காணப்படுகின்றன. பேருவளை பகுதியின் பொருளாதாரம சார்ந்த நடவடிக்கைகள் எடுத்துநோக்குமிடத்து, அவை பெரும்பாலு-ம் விவசாயம், மீன்பிடி துறை மற்றும் சுற்றுலா துறை சார் செயற்ப்பாடுகள் போன்றவற்றையும் அத்தோடு மதிப்பு கூட்டுதல் தொழில் செயல்பாடுகளுடன் இணைக்கப்பட்ட உற்பத்தி மற்றும் சேவைகள் வழங்கல் என்பவற்றை சார்ந்தாகவே காணப்படுகின்றன என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

இந்த பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டத்தின் மூலம் இப்பிராந்தியத்தில் காண-ப்படும் பொருளாதார வாய்ப்புக்கள் உட்பட அனைத்து வளங்களையும் பிரித்து இங்கு காண-ப்படும் பிற பகுதிகளுக்கும் அதன் பயன்களை பகிர்ந்தளிப்பதன் மூலமாக இந்த திட்டமிடல் பகுதியை தென் மேற்குக் கடற்கரைப் பகுதியிலுள்ள பன்முகத்தன்மை சார் பொருளாதார அம்சங்களால் ஒருங்கமைக்கப்பட மையமாக மாற்றுவதற்கு இதனூடாக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. இந்த நோக்கத்தை அடைவதற்கு இனங்காணப்பட்ட மூலோபாய செயல் திட்டங்கள் பிரதானமாக நான்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டங்களில் உள்ளடக்க-ப்பட்டுள்ளன. அவை பின்வருமாறு அமைகின்றன;

- *ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம்*
- *மீன்பிடி துறை சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம்*
- *இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம்*
- *விவசாயம் சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம்*

6.4.1. ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம்

பேருவளை பகுதியில் சுற்றுலா சார் அபிவிருத்திகளுக்கு கணிசமான அளவு ஆற்றல் வளங்கள் கிடைக்கின்றன. மேலும், பல்வேறு சுற்று சூழல் அமைப்புகள், மத மற்றும் வரலாற்றுச் சிறப்புமி-க்க உயிரினங்களை உள்ளடக்கிய, இயற்கையுடன் கூடிய கடற்கரை வரிசையும், சதுப்புநிலக் சுற்று சூழல் அமைப்புகளும் உள்ளன. இதன் அடிப்படையில், அளுத்கமை மற்றும் பேருவளை போன்ற முக்கிய நகரங்களிலுமுள்ள சுற்றுலா துறைக்கான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதே நேரத்தில், மீன்பிடி துறை, இரத்தினக்கல் மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைகளை சுற்றுலா து-றையுடன் ஒருங்கிணைத்து, ஒவ்வொரு துறையிலும் குறிப்பிடத்தக்க அபிவிருத்தியை அடைந்து, அதன் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை இந்த மூலோபாயத் திட்டத்தில் எதி-ர்பார்க்கப்படுகின்றது.

பேருவளை பகுதியில் தற்போது சுற்றுலா துறை அதிக அளவில் இயங்கி வருவதால், சுற்றுலாப் பயணிகள் இந்த பகுதியில் தங்கும் விடுதியில் தங்கி, நாட்டின் பிற பகுதிகளுக்குச் சென்று வருகின்றனர். எனவே, சுற்றுலாத் துறையிலிருந்து பிராந்திய பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்பு என்பது அதன் நன்மைகள் பெரும்பாலும் நாட்டின் பிற பகுதிகளுக்கும் செல்லும்.
இந்த நிலைமையைச் சரி செய்வதற்காக, கடற்கரைக்கு பின்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப் பகு-திகளில் சுற்று சூழலுக்கு உகந்த நடவடிக்கைகளை உருவாக்குவது அவசியமாகிறது. அதன் பி-ரகாரம், இந்த பகுதியை இரு பிரிவுகளின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. *பயாகல முதல் அளுத்கமை வரையிலான கடற்கரை வழித்தடம்*
2. *இயற்கை, வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார தளங்களை சுற்றுலா துறை அபிவிருத்திக்கான மூலோபாயமாக ஒருங்கிணைத்து சுற்றுலாத் தலமாக உருவாக்குதல்.*

சுற்றுலா சார் அபிவிருத்திக்கான செயல் திட்டத்தின் கீழ் அமலாக்கத்திற்கான உரிய விதிமுறை-கள் மற்றும் விதிமுறைகள், வலய மண்டல விதிமுறைகளின் 2 - ம் பத்தியில் விவரிக்கப்பட்டு-ள்ளது.

1. *பயாகல முதல் அளுத்கமை வரை சுற்றுலா சார் வழித்தடத்தை உருவாக்கம் செய்தல்*

இதன் கீழ், ஐந்து வலயங்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன.

I. *கடற்கரை பகுதியை திறப்பு (கடல் காணக்கூடிய பொழுதுபோக்கு வலயம்)*
II. *சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக பேருவளை மீன்பிடி துறைமுகத்தை கூட்டிணைத்தல் (பார்பெய்ன் மீன்பிடி பொழுதுபோக்குக் வலயம்)*
III. *ஈரநிலப் பகுதிகளை சுற்றுலா ஊக்குவிக்கும் பகுதிகளாக அபிவிருத்தி செய்தல் (நீர்வாழ் பொழுதுபோக்கு வலயம்)*
IV. *மொரகால்ல கடற்கரை பகுதியை அபிவிருத்தி (நீல கொடி பொழுதுபோக்கு வலயம்)*
V. *பெந்தர நதி முகத்துவார பகுதியை பொழுதுபோக்கு வலயமாக அபிவிருத்தி செய்தல். (பெந்தர நதி முகத்துவார பொழுதுபோக்கு வலயம்).*

ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா சார் அபிவிருத்தித் திட்டம் வரைபடம் 6.14 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது

பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் கடற்கரை பிரதேச திறப்பு இரண்டு முக்கிய மண்டலங்களில் கீழ் செய்யப்பட உள்ளது. அந்த மண்டலங்கள் பற்றிய விவரங்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

I. கடற்கரை பகுதியை திறப்பு (கடல் காணக்கூடிய பொழுதுபோக்கு வலயம்)

சுற்றுலா சார் வழித்தடத்தின் ஒரு தொடக்கப் புள்ளியாக கடற்கரை பகுதியை அறிமுகப்படுத்த-லாம். பயாகல முதல் மக்கொன வரை கடற்கரையோர பகுதியில் உள்ள அனைத்து அங்கீகாரம-ற்ற கட்டுமானங்களையும் அகற்றி, அதனை ஈர்க்கும் கடற்கரை பகுதியாக உருவாக்க வேண்டும் என்பதே முக்கிய நோக்கமாகும்.

கொழும்பிலிருந்து காலி வீதியிலுள்ள தெற்குக் கடற்கரைப் பாதையை நோக்கி பயணிக்கு-ம்போது புதிய பிம்பத்தைப் பெறுவதற்காக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு கடற்கரை பகுதியை உருவாக்குவது பிரதான நோக்கமாகும். தென் மேற்கு கடற்கரை பகுதியை சுற்றுலா சொர்க்கமாக அபிவிருத்தி செய்யவேண்டும் என்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முக்கிய இலக்காக உள்ளது. இந்த பகுதியை பயாகல முதல் மக்கொன வரை இரண்டு கட்டங்க-ளாக அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் 13 சதுர கி. மீ பரப்பளவை கொண்ட கடற்கரை பகுதியை திறந்த வெளியாக ஆக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதற்காக, அனுமதி பெறாத கட்டுமா-னங்களை அகற்றி, ஆக்கப்பூர்வமான செயல்பாடுகளையும், கட்டட கட்டுமானங்களையும் அறி-முகப்படுத்தவும், கடற்கரை ஓரத்தில் காட்சி அழகை மேம்படுத்தும் வகையிலும் திட்டமிடப்பட்டு-ள்ளது.

II. சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக பேருவளை மீன்பிடி துறைமுகத்தை கூட்டிணைத்தல் (பார்பெய்ன் மீன்பிடி பொழுதுபோக்குக் வலயம்)

தற்போது 2 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ள பேருவளை துறைமுகமானது மீன்பிடி நோக்கத்தி-ற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இதன் புவியியல் முக்கியத்துவம் கருதி, சுற்றுலா பயன்பாட்டையும் பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே, துறைமுகப் பகுதியை சுற்று-லாத் தலமாக அபிவிருத்தி செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உலகில் சுற்றுலா துறையின் புதிய வளர்ச்சிப் போக்கு மீன்பிடித் தொழிலை சார்ந்து இடம்பெ-ற்றுவருகின்றது. மீன்பிடி வலயத்துடன் இணைக்கப்பட்ட புதுமையான அனுபவம் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு கவர்ச்சிகரமானது. உலகின் பல நாடுகள் பயன்படுத்தும் கோட்பாடு "நுகர்வு பொருளாதாரம்" என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்தக் கோட்பாட்டை பயன்படுத்தி கவ-ர்ச்சிகரமான மற்றும் பயனுள்ள முறையில் கலாச்சார அம்சங்கள் மற்றும் இயற்கை அம்சங்களி-னது அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபடம் 6.14 : பேருவளை திட்டமிடல் பகுதிக்கான ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா சார் அபிவிருத்தித் திட்டம்

தற்போது வெற்று நிலங்களாக உள்ள பகுதியானது கடற்கரைப் பூங்காவை உருவா-க்குவத-ற்கான வாய்ப்பை கொண்டுள்ளது. சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்புக்காக இது உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்பதால், இந்த தேவைக்கு ஏற்றவாறு திட்டப் பணிகளை அடையாளம் காண முடி-ந்தது.

தற்போது பேருவளை நகரில் கலாசார நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டிடம் ஒன்றை அமைக்க வேண்டிய தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே, சீனா கோட்டையிலுள்ள இரத்தினக்கல் சார் வியா-பாரத்திற்கு, மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு மீன்பிடி துறைமுகத்தில் நடைபெறும் நடவடி-க்கைகள் குறித்து புதுமையான அனுபவத்தை பெற ஏதுவாக, அத்தகைய ஒரு கட்டிடம் கட்ட மு-ன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

மேலும், சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஓய்வும், மகிழ்ச்சியான பயணமும் கிடைக்கும் வகையில், மேற்குப்பகுதி வழியாக மக்கொன இருந்து பேருவளை மீன்பிடித் துறைமுகம் வரை நடைபாதை மற்றும் மிதிவண்டி ஓடுபாதையை விரிவுபடுத்துவதன் காரணமாக இந்த பகுதியில் அதிக சுற்று-லாப் பயணிகளை ஈர்க்கும். படகுகளைக் கடக்கும் வகையில், பேருவளை துறைமுகத்தில் இரண்டு படகுத்துறைகளை இணைக்கும் வகையில் பாலம் அமைக்கவும் ஆலோசிக்கப்பட்டு-ள்ளது. மேலும், சுற்றுலாப் பயணிகள், கிச்சிமலை பள்ளிவாசல்மற்றும் பேருவளை கடற்கரை பகுதியையும் எளிதில் அணுகலாம்.

பேருவளை மீன்பிடி துறைமுகம் மற்றும் பார்பெய்ன் தீவு பகுதி ஆகியவற்றை நவீனப்படுத்தும் நோக்குடன், 2030 ஆம் ஆண்டு முதல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்துடன், பேருவளை மீன்பிடித் துறைமுகத்தை சுற்றியுள்ள பகுதிகளை புனரமைத்தல், தென் மேற்கு கட-ற்கரை பகுதியைக் கொண்டு உருவாக்கப்பட உள்ள பல்நோக்கு சுற்றுலா சொர்க்கத்தின் முக்கிய நோக்கங்கள்.

III. ஈரநிலப் பகுதிகளை சுற்றுலா ஊக்குவிக்கும் பகுதிகளாக அபிவிரு-த்தி செய்தல் (நீர்வாழ் பொழுதுபோக்கு வலயம்)

சுற்றுலாத் தலமான சில்லியா ஈரநிலம் மற்றும் பார்பெய்ன் தீவு பகுதி, ஓய்வு மற்றும் பொழுது-போக்கு நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதற்காக சுற்றுலா சார் வழித்தடமாக அபிவிருத்தி செ-ய்யப்பட உள்ளது. நீர் நிலைகள் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் குப்பைகள் கொட்டு-வது, அதன் விளைவாக நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகள் மாசடைந்து வருகின்றன. மேலும், அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் காரணமாக, அப்பகுதியில் பல்வேறு சுற்று சூழல் பிரச்சி-னைகள் தோன்றியுள்ளன.

இந்த திட்டத்தில் போக்குவரத்து வசதிகளுக்கான மூலோபாய திட்டத்தின் கீழ் மருதானை வீதி இரண்டு வழிச் சாலையாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளது, இது முன்மொழிந்த ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வலயத்திற்கான சாத்தியமாக இருக்கும்.

அதே சமயம், மருதானை போன்ற மக்கள் அடர்த்தியான பகுதிகளில் பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் கிடைக்காமல் இருப்பது, இந்த அபிவிருத்தியை அந்தப் பகுதிக்குள் முன்மொழிந்த மற்றொரு காரணமாகும்.

இந்த வலயங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் போது, பார்பெய்ன் தீவை சுற்றுலா ஈர்ப்புதலமாக மா-ற்றவும், பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக சில்லியா கால்வாயை உருவாக்கவும் இரு து-றைகளுக்கு கவனம் செலுத்தப்படும்.

பேருவளை மீன்பிடி துறைமுகத்தில் இருந்து 500 மீட்டர் தொலைவில் அமைந்துள்ள பார்பெ-ய்ன் தீவு வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாக உள்ளது. ஏனெனில், அங்கு அமைந்துள்ள கலங்கரை விளக்கு, கவர்ச்சிகரமான கடல், அதன் அழகை மேம்படுத்தியுள்ளது. தற்போது இந்த தீவிலுள்ள கலங்கரை விளக்கு பகுதியில் நுழைய அனுமதி இல்லை. இந்த அழகிய தீவுத்திடலி-ல் சுற்றுலா தலமாக அபிவிருத்தி அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த தீவை சுமார் 3 ஏக்கர் பரப்பளவில் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு திறப்பது இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். சுற்றுலாப் பயணிகள் படகு சவாரி, மீன்பிடித்தல் மற்றும் கடல் உணவுகளை அனுபவித்தல் மற்றும் மீன்பிடி முறைகள் ஆகியவற்றில் மிகவும் ஆர்வமாக இருப்பதன் காரணத்தால், இந்த பகுதியில் சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்துவதற்கு இந்த திட்டம் முக்கியமானதாக இருக்கும்

பேருவளை நகரை சிறந்த பன்முக துறைவாரி சுற்றுலாத் தலமாக உருவாக்கும் இலக்கை அடை-வதற்கு, சுற்றுலாத் தலங்களாக விளங்கும் சில்லியா ஈரநிலம் மற்றும் பார்பெய்ன் தீவு பகுதியை சுற்றுலா சார் சொர்க்கமாக அபிவிருத்தி செய்ய என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இன்றைய சுற்றுலாத் துறையில் பிரபலமான தொழில்களில் ஒன்று பெஸ்கா சுற்றுலா பயண-ங்கள் ஆகும், இதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகள் மீன்பிடி தயாரிப்புகளில் புதிய அனுபவத்தைப் பெற ஆர்வமாக உள்ளனர் மற்றும் தொழில்துறையை மேம்படுத்துவதற்காக சுற்றுலா தலங்களு-டன் கலந்த ஒரு நுகர்வு பொருளாதாரத்துடன் சுற்றுலாவை மேம்ப-டுத்துவதற்கான போக்கு.

IV. மொரகால்ல கடற்கரை பகுதியை அபிவிருத்தி (நீல கொடி பொழுதுபோக்கு வலயம்)

மொரகால்ல கடற்கரை மற்றும் களுவாமோதர பகுதிகளானவை சுற்றுலா பயணிகளை அதிகம் கவரும் இடங்களாக காணப்படுகின்றன. எனவே, எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பதற்காக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும். இந்த வலயத்தில் சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய எதி-ர்பார்க்கப்படுகின்றது

2030 ஆம் ஆண்டளவில் இந்த பகுதியில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை 30,000 என கணிக்க-ப்பட்டுள்ளது, தற்போது 2025 ஆம் ஆண்டளவில் மீன்பிடித் துறைமுகங்களை மையமாகக் கொண்ட சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதற்காக மீன்பிடித் துறைமுகங்கள் மற்றும் பார்பெய்ன் தீவுப் பகுதிகளை புனரமைப்பு செய்வதற்கான திட்ட முன்மொழிவுகள் செய்யப்ப-ட்டுள்ளன. 2020 ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கையை 30,000 ஆக உய-ர்த்த இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, அதற்கு தேவையான வசதிகள் இருக்க வேண்டும் என்பது அவசியமாக உள்ளது. இதற்காக, கடற்கரை வழியில் தேவையான வசதிகளை அபிவி-ருத்தி செய்ய முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. சதுப்பு நிலக் காடுகள், விளையா-ட்டு மையங்கள், ஓட்டல்கள், உணவகங்கள் மற்றும் கடற்கரை சாலை மேம்பாடு ஆகிய பகுதிக-ளில் உள்ள வசதிகளை மேம்படுத்துதல் இந்த பகுதியில் அதிக சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் வகையில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

தற்போது ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்களை சுற்றுலா தங்குமிட விடுதி துறையில் ஒரு புதிய போக்காக அடையாளம் காணலாம். தேவையை பூர்த்தி செய்ய இந்த வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும். இதுபோன்ற சேவைகள் கிடைப்பது சுற்றுலா துறையை வளர்ப்பதற்கான ஒரு காரணமாகும்.

V. பெந்தர நதி முகத்துவார பகுதியை பொழுதுபோக்கு வலயமாக அபிவிருத்தி செய்தல். (பெந்தர நதி முகத்துவார பொழுதுபோக்கு வலயம்)

பெந்தர நதியின் முகத்துவார எல்லை, பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் எல்லையாக உள்ளது. அதே நேரத்தில், மேல் மாகாணத்தின் எல்லையாக உள்ளது. சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை அதிகரித்து, இந்த இயற்கை கழிவை மிகவும் கவர்ச்சிகரமான முறையில் அபிவிருத்தி செய்வதே, இந்த வலயத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும்.

பெந்தர நதி மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதி உண்மையில் தென் கடற்கரையின் அகலப் பரந்து காணப்படும் காட்சிகளோடு இத்திட்டத்தின் தொலைநோக்குப் பார்வையின் உண்-மையான அர்த்தத்தை அங்கீகரிப்பதன் மூலம் உருவானது.

தற்போது கூட சுற்றுலாப் பயணிகள் தண்ணீர் விளையாட்டுக்காக இந்த பகுதிக்கு வந்து செ-ல்கின்றனர். ஆனால், குப்பைகளை ஆற்றில் கொட்டுவதால், இயற்கை அழகை குறைப்பது, மோசமான நாற்றம் உருவாதல் போன்ற காரணங்களால் சில பிரச்சினைகள் எழுந்துள்ளன இவ்வாறான காரணிகளினால் சுற்றுலா ஈர்ப்புவிசை குறைவடைந்து செல்லும் போக்கு காண-ப்படுகின்றது. ஆற்றின் அணுகல் வீதிகள் குறுகலாக இருப்பதன் காரணத்தால் வாகன இயக்க-ங்களுக்கு அல்லது சுற்றுலா பயணிக்கு கூட அந்த பகுதிக்குள் செல்ல சிரமமாக உள்ளது.

இந்த மண்டலத்தை அபிவிருத்தி செய்வதில் தெற்கு கடற்கரையிலிருந்து இந்த பகுதிக்கு வரு-ம்போது சுற்றுலாப் பயணிகளின் கவர்ச்சியை அதிகரிக்கும் சாத்தியக்கூறுகளை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்வதன் மூலம் இந்த பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதாகவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிற-து

தற்போது பெந்தர பாலம் எந்த ஒரு நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்தப்படவில்லை. ஆனால், பிற நாடுகளில், சுற்றுலா துறைப் பகுதிகளில் உள்ள பகுதிகள் சுற்றுலாத் தலமாக பயன்ப-டுத்தப்ப-ட்டு, இந்த தொழிலை உயர்த்துகிறது. எனவே, இந்த திட்டத்தின் கீழ் இந்த ஆற்றலும் கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

அளுத்கமை புகையிரத நிலையத்திற்கு இட்டுச் செல்லும் வீதிகள், பாதசாரிகளுக்கும் வாகன இயக்கங்களுக்கும் அசௌகரியங்களை ஏற்படுத்தும் குறுகலான பாதைகளாகவும் காண-ப்படு-கின்றன. எனவே, இந்த வீதிகளை, பாதசாரிகள் நடைபாதைகளோடு உள்ளவாறாகவும் அமரரு-ம் பாதுகாப்பாக இரவு நேரங்களில் கூட பயணிக்க கூடியதாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பா-ர்க்கப்படுகிறது

எனவே, சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்தும் நோக்கில் இந்த பகுதியில் உள்ள ஆற்றல்களைக் கருத்தில் கொண்டு சுற்றுலா நடைபாதையில் பெந்தர கரையோர மண்டலத்தை மிகவும் கவ-ர்ச்சிகரமான பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்ய சுற்றுலா சார் அபிவிருத்தித் திட்டம் திட்டமிட்டு-ள்ளது.

2. *இயற்கை வள பகுதிகள், வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார தளங்களை ஒருங்கி-ணைத்து சுற்றுலா சார் வழித்தடத்தை உருவாக்குதல்*

பேருவளை பகுதியில் ஏராளமான வரலாற்று, தொல்லியல் இடங்களை அடையாளம் காணலாம். சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் இந்த இயற்கை, வரலாற்று மற்றும் தொல்லியல் தளங்கள் அனைத்தையும் ஒருங்கிணைத்து சுற்றுலாத் தலமாக உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

கட்டடக்கலை மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சிறு தோட்டம், கந்தேவிகாரை, வெ-ஹரகலகந்த ராஜமஹா விகாரை, புனித ஜோசப் தேவாலயம், சபுகோடா விகாரை மகாதேனிய கோயில் போன்றவற்றை இணைப்பதன் மூலம் இந்த பகுதியில் கிடைக்கும் ஆற்றல்களின் அடி-ப்படையில் சுற்றுலாப் பாதையை உருவாக்க முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. (வரைபடம் 6.15)

2030 காலகட்டத்தில் செயல்படுத்தப்பட முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற எண்ணற்ற சுற்றுலா சார்ந்த திட்டங்கள், அந்தப் பகுதியின் பொருளாதாரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய பயனு-ள்ளதாக இருக்கும். கந்தே விகாரை திட்டமிடல் பகுதியில் பிரதான சமய மையமாக அறிமுக-ப்படுத்தலாம். சுற்றுலா சார் அபிவிருத்திக்கான செயல் திட்டத்தின் பிரகாரம், பேருவளை அபி-விருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகள் உருவாக்கப்பட வேண்டும்

வரைபடம் 6.15 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் இயற்கை மற்றும் வரலாற்று இடங்களை இணைக்கும் முன்மொழிந்த இயற்கை தடம்*

இயற்கை மற்றும் வரலாற்று இடங்களை இணைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி வலையமைப்பு
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கிமீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

6.4.2. இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம்

திட்டமிடல் பகுதியில் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்காகப் பங்களிக்கும் குறிப்பிடத்தக்க பிரிவுகளில் இரத்தினக்கல் வர்த்தகமும் ஒன்றாகும். இந்த மூலோபாய திட்டத்தின் கீழ் இரத்தினக்கல் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதற்காக ஒரு கட்டிடத்தை பிரத்யேகமாக நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. 400 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில், வாகன நிறுத்துமிடங்கள் கொண்ட உணவருந்தும் இடங்கள், வங்கி நிறுவனங்கள் போன்ற தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தர முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. இது இரத்தினக்கல் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

சுற்றுலாத் துறையின் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாயங்கள் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டம், வேளாண்மை அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆகியவற்றுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

6.4.3. மீன்பிடி துறை சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம்

பண்டைய காலத்தில் இருந்து இலங்கையின் பிரதான மீன்பிடி துறைமுககளில் ஒன்றான பேருவளை துறைமுகம் இந்த மூலோபாய திட்டத்தின் மூலம், தேசிய மீன் உற்பத்திக்கு, இந்த பங்கு அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. சுற்றுலா துறையை ஈர்ப்பதற்காக மீன்பிடித் துறைமுகத்தையும், அதன் மூலம் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மூலோபாயங்களையும் உள்ளடக்கியதாக இது இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. *உள்நாட்டு மீன்பிடித்தின் தரத்தை மேம்படுத்துதல்*
2. *மீனவர்களுக்கான கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.*
3. *மீன்பிடி வர்த்தகத்திற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.*

1. *உள்நாட்டு மீன்பிடித்தின் தரத்தை மேம்படுத்துதல்*

மீன்பிடி துறையுடன் இணைக்கப்பட்ட வளங்களின் தரத்தை உயர்த்துதல் மற்றும் அதன் திறனை அதிகரித்தல் ஆகியவை குறித்து முக்கியமாக கவனம் செலுத்தப்பட்டு வருகிறது. மீன்பிடி மேம்பாட்டிற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல், மீன்பிடிப் படகுகள், குளிரான அறை வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் அதன் மூலம் துறைவாரியான பங்களிப்பை அதிகரித்தல் ஆகியவற்றின் மூலம் 2025 ஆம் ஆண்டளவில் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்திக்கான மீன்பிடி உற்பத்தியை அதிகரிப்பதே முக்கிய இலக்காக உள்ளது. இதனால், இந்த தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள சமுதாயத்தின் வாழ்க்கை நிலை மேம்படு கிறது.

தற்போது, துறைமுகப் பகுதியில் குப்பைகள் மற்றும் வண்டல் படிமங்கள் இருப்பதன் காரணத்தால், மீன்பிடித் துறைமுகத்தின் கணிசமான பரப்பு, சுற்று சூழல் பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்தி வீணாகிறது.

மக்கொன மீன்பிடித் துறைமுகமானது, ஒரு கவர்ச்சிகரமான கடற்கரைக் கோட்டைக் கொண்டுள்ளது, இது மீன் உற்பத்திக்கு பங்களித்த ஒரு மீன்பிடி முற்றமாகவும், சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் இடமாகவும் உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தேவையான வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம், மீன்பிடி நடவடிக்கைகளான மீன் பிடித்தல் மற்றும் பெரிய வலையைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் மீன்பிடியில் ஈடுபடுவது போன்றவற்றை சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுடன் இணைக்க முடியும், இதன் மூலம் இந்த பகுதியை பிராந்திய அளவில் அதிக உற்பத்தி மண்டலமாக மாற்ற முடியும்.

இந்த மூலோபாயத் திட்டமானது மீன்பிடி துறையின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்த மட்டுமின்றி, மீன்பிடி சமுதாயத்தின் வாழ்க்கை நிலைமைகளை உயர்த்தவும் வழிவகை செய்கிறது.

2. *மீனவர்களுக்கான கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.*

தற்போது பேருவளை நகர சபை பிரதேசத்தில் பிரச்சினைகள் உள்ளன. போதுமான இட வசதி இல்லாத வீடுகள், மலசல மற்றும் கழிவு நீர் வடிகால் அமைப்பு வசதி இல்லாத காரணத்தால், கழிவு நீர்க் கால்வாய்கள் அடைப்பு ஏற்படுவதன் காரணத்தால், அப்பகுதியில் ஏராளமான சுற்று சூழல் பிரச்சினைகள் தோன்றியுள்ளன. எந்த பராமரிப்பும் இல்லாமல் இப்பகுதி இருப்பது, நகரத்தின் அழகை திசை திருப்புவதால் சுற்றுலா துறையை ஊக்குவிப்பதற்கு தடையாக மாறியுள்ளது.

கடலோரக் கோட்டிற்கு அருகே மீன்பிடி சமூகம் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் சிலர் 100 மீட்டர் கோட்டின் சுனாமி இட ஒதுக்கீட்டில் அங்கீகரிக்கப்படாத முறையில் ஆக்கிரமி-க்கப்பட்டுள்ளனர். இந்த காரணத்தினால், நகர்ப்புற சபை பகுதி சேரிகளும், குடிசைகளும் அதிகரித்து வருவதால் நெரிசலாகி வருகிறது.

இந்த சூழ்நிலையை கைது செய்வதற்காக, பெரும்பாலான மக்கள் மீன்பிடி துறைமுகத்தை சுற்றி மீன்பிடி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ளதால், கடலோர பகுதிக்கு நெருக்கமாக இரண்டு பன்முக வீடமைப்பு வளாகங்களை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் மூலோபாயங்களின் மூலம், பேருவளை துறைமுகத்தின் திறனை அதிகரிக்கவும், பிராந்திய பொருளாதாரத்தில் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை அடைய சுற்றுலாவில் சேர்த்துக் கொள்ள வேண்டும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3. *மீன்பிடி வர்த்தகத்திற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்*

பொருளாதார கண்ணோட்டத்தில், பேருவளை பகுதியில் உள்ள மீன்பிடி சந்தை குறிப்பிடத்தக்க அந்தஸ்தை பெற்றுள்ளது. திட்டப் பகுதியின் பொருளாதாரத்தை வலுபெறச் செய்வதில் இது அளப்பரிய பங்களிப்பை செய்துள்ளது. மேலும், இந்த திட்டத்தின் மூலம், இந்த பகுதியில் இரண்டாவது பெரிய மீன் அங்காடி அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம், அப்பகுதியில் உள்ள மற்ற சிறிய சந்தை மையங்கள், தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன், திட்டத்தின் தொலைநோக்கு பார்வையினை அடைய ஏதுவாக இருக்கும். இந்த இலக்கினை எய்துவதற்கு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற செயல் திட்டங்களின் விபரங்கள், இந்த ஆவணத்தின் செயல் திட்டங்களுக்கான பிரிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் மூலோபாயங்களின் மூலம், பேருவளைவில் மீன்பிடி துறையின் திறனை அதிகரிப்பதும், மீன்பிடித்தை சுற்றுலாத் தொழிலாக கொண்டு, பிராந்திய பொருளாதாரத்தில் கணிசமான பங்களிப்பை அடையவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.4.4. விவசாயம் சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய செயல் திட்டம்

பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் மற்றொரு பொருளாதார சாத்தியமான துறையாக, நிலப்பகுதிகளில் பரவியிருக்கும் வளமான விவசாய நிலங்களை அறிமுகப்படுத்தலாம். விவசாயம் சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டத்தின் கீழ், அந்த விவசாய நிலங்களை அதிகபட்ச நிலைக்கு பயன்படுத்தவும், அதன் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இந்த பகுதியில் முழு பொருளாதாரத்தையும் அபிவிருத்தி செய்யவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இந்த பகுதியில் விவசாய நடவடிக்கைகளை சுற்றுலாத் துறையுடன் இணைப்பதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை ஆராயவும் கவனம் செலுத்தப்படும்.
.
முன்மொழிந்த மூலோபாயங்களில் பின்வருவன அடங்கும்;

1. *முன்மொழிந்த விவசாய கிராமங்கள்*
2. *விவசாய நிலங்களை பாதுகாத்தல்*
3. *சுற்றுலாப் பயணிகளின் பொழுதுபோக்கிற்காக விவசாய நிலங்களை இணைக்கும் இயற்கை நடைபாதைகளை உருவாக்குதல்.*

1. *முன்மொழிந்த விவசாய கிராமங்கள்*

விவசாய நடவடிக்கைகளில் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு புதுமையான அனுபவத்தை வழங்குவதற்காக, விவசாய கிராமங்களை உருவாக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதனால், சிறுவர்கள் இத்துறையில் அனுபவம் பெற ஏதுவாக இருக்கும்.

2. *விவசாய நிலங்களை பாதுகாத்தல்*

விவசாய நிலங்களின் அபிவிருத்தி பற்றிய மேலதிக விபரங்கள் சுற்று சூழல் பாதுகாப்பு மூலோபாயத்தின் கீழ் விளக்கப்படுகின்றன.

3. *சுற்றுலாப் பயணிகளின் பொழுதுபோக்கிற்காக விவசாய நிலங்களை இணைக்கும் இயற்கை நடைபாதைகளை உருவாக்குதல்.*

இது சுற்றுலா பயணிகளுக்கு விவசாய நடவடிக்கைகளில் நடைமுறையில் ஈடுபடுவதற்கான வாய்ப்பை வழங்கும். விவசாய நிலங்களை இணைப்பது மூலோபாய திட்டத்தின் இரண்டாவது மூலோபாயமாக விவரிக்கப்படுகிறது. வரலாற்று மற்றும் அழகியல் பகுதிகளை இணைக்கும் வகையில் கட்டப்படவுள்ள வீதி அமைப்பில் இது இணைக்க முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

மேலே விளக்கப்பட்டுள்ளபடி, இரத்தினக்கல் வர்த்தகம், மீன்பிடி துறை, சுற்றுலா துறை மற்றும் விவசாயத் துறை ஆகியவற்றின் ஆற்றல் வளத்தைக் கருத்தில் கொண்டு 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பேருவளை பகுதியை ஒரு முக்கிய சுற்றுலா தலமாக மாற்றுவதற்கான திட்டத்தின் எதிர்பார்ப்பாக உள்ளது.

6.5. நிலைத்தகு சுற்று சூழல் மூலோபாயம்

முழுமையான நிலப்பகுதியில்,பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியுடன் சேர்த்து 5% ஆனவை பசுமை பகுதியாகும். அதன் காரணமாக இந்த 2030 ஆம் ஆண்டை மையப்படுத்திய பேருவளை அபிவிருத்தி திட்டமானது, சுற்று சூழலுடன் இயைந்த வகையில் உருவாக்கப்பட வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இத்திட்டத்தின் பிரதான குறிக்கோளாவது, அபிவிருத்தி செயற்பாடு-களை பௌதீக மற்றும் இயற்கை சூழலுடன் சமநிலைப்படுத்துவதற்கூடாக, சுற்று சூழல் மற்றும் இயற்கை வளங்களை மேம்படுத்தி, சுற்று சூழலுடன் இயைந்த வகையிலான குடியிருப்பு அபி-விருத்தியை உருவாக்குவதே ஆகும்.

மேலும், சுற்று சூழல் சார்ந்த திட்டமானது, சில பிரதான காரணிகளை உள்ளடக்கி தயாரிக்கப்ப-ட்டுள்ளது. அவையாவன; பிரதேசத்திலுள்ள சூழல் வளங்களை பாதுகாத்தல், இயற்கை அன-ர்த்தங்களை இழிவளவாக்குதல் மேலும் , பிரதேசத்தின்,பௌதீக மற்றும் சூழல் நிலைமைகளை மேம்படுத்துதல் போன்றனவாகும்.

நிலைத்தகு சுற்று சூழல் மூலோபாய திட்டமானது, எதிர்கால சந்ததியினருக்காக சூழலை பாது-காத்தல் மற்றும் எவ்வாறு நிலைத்தகு சமநிலையுடன் கூடிய அபிவிருத்தியை அடைதல் என்ப-தையும் விளக்குகின்றது. அந்தவகையில் இந்த திட்டமானது, பிரதான மூன்று உப திட்டங்களு-க்கூடாக விளக்கப்படுகின்றது. அவையாவன;

- *சுற்று சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்*
- *அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்*
- *பொது மற்றும் பொழுது போக்கு செயற்பாடுகளுக்கான இடம் சார்ந்த திட்டம் (PORS Plan)*

ஒவ்வொரு மூலோபாய திட்டமும் கீழ்வரும் பகுதிகளில் விளக்கப்படுகின்றது.

6.5.1. சுற்று சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்

சுற்று சூழல் பாதுகாப்பு திட்டத்தின் கீழ், வரைபடம் 6.16 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு, திட்டமி-டல் பிரதேசத்திலுள்ள இரண்டு பிரதான வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

1. *இயற்கை ஈர நில பாதுகாப்பு வலயம்*
2. *விசேட வயல் சாகுபடி வலயம்*

1. *இயற்கை ஈர நில பாதுகாப்பு வலயம்*

அதிக பல்லுயிர் தன்மை கொண்ட ஈர் நிலங்களானது, 1463.238 ஹெக்டெயார் பகுதியுடன் இணைந்த வகையில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. ஈர நிலங்களுக்கு நீர் பாய்ச்சும் பகு-திகள், பல்லுயிர் தன்மையுடைய ஈர நிலங்கள் உள்ளிட்ட நீர் தக்க வைக்கும் பகுதிகள் இதில் உள்ளடங்கும்.

வளங்கள் மற்றும் நீரை தக்க வைத்து கொள்வதற்கான திறன் மற்றும் ஆக்கிரமிப்புகளிலிரு-ந்து பாதுகாத்தல் மற்றும் பொருத்தமற்ற பயனாளிகளினால் பயன்படுத்தப்படுவதை தவிர்த்தல் போன்ற வேறு சூழல் சார்ந்த நன்மைகள் என்பவற்றை கருத்திற் கொண்டு தாழ் நிலங்களில் நி-லைத்தகு வர்த்தக மற்றும் சூழல் பயன்பாடுகளுக்காக உருவாக்குவதே, இதன் பிரதான நோக்க-மாகும்.

மேல் மாகாண ஈரநில வலய திட்டத்தின் படி, பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவில் அமைந்திரு-க்கும் ஈர நிலங்களாவன வரைபடம் 6.16 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் படி, இரு பிரதான வலய-ங்களாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

சுற்று சூழல் உணர் திறன் தன்மையுடைய வலயங்களாவன; பிரதான கால்வாய்களான கழுவ-மோதர மற்றும் தும்மலமோதர ஆகியவற்றை சுற்றி அமைக்கப்பட்டதுடன் ஏனைய சிறிய கா-ல்வாய்களுடனும் தொடர்புபடுகின்றது.அதற்கு மேலதிகமாக, 1443.238 ஹெக்டெயார் பரப்பள-

வையுடைய வயல் நிலங்கள் பிரதேசம் முழுவதும் பரவி இருப்பதானது,சுற்று சூழலுடனான சம நிலையை பேணுவதற்கு உதவி புரிகின்றது.திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் மேற்கு திசையில் அமை-ந்திருக்கும் சதுப்பு நில சொல்லல் அமைப்பானது, இலங்கையிலேயே, மிக விரைவில் அருகி வரக்கூடிய ஒரு இனமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வயல் நிலங்கள் மற்றும் தாழ் நிலங்கள் போன்றன, நில பெறுமதி-க்கு ஏற்ப அதிகரித்து செல்லும் மக்கள் தொகையினால், மக்கள் அங்கீகரிக்கப்படாத வகையில் குடியிருப்புகளை அமைப்பதனால் ஏற்படும் வெள்ளப்பெருக்கு போன்ற அபாயங்களை குறை-ப்பதில் மிக முக்கியமான பங்கை வகித்து வருகின்றன. இவ்வாறாக வாய்க்கால்களின் இரு மருங்கிலும், அங்கீகரிக்கப்படாத வகையில் கட்டுமானங்களை மேற்கொள்வதனால், சிறிய மழை தூறலின் போதும் கூட நீரோட்டம் பாதிக்கப்படுவதனால், வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட வழி-வகுக்கின்றது. (வள அறிக்கை 2016).

நகர சபை வளாகத்தின், மொத்த நிலப்பரப்பில் 3.90% ஆனவை ஈர நிலங்களாக அடை-யாளம் காணப்பட்டுள்ளதோடு,அவை முறையே; அக்கரேகொட, மகலாலவெல மற்றும் சில்லியா போன்ற பகுதிகளில் காணப்படுகின்றது. மேலும் முறையற்ற வகையில் கழிவு-களை அகற்றுதல் என்பது சூழல் சார்ந்த ஒரு பிரச்சினையாக உள்ளத்துடன், சுற்று சூழலுடன் இயைந்த வகையில் சமநிலையை பேணுவதற்கு இது தடையாக உள்ளமையும் குறிப்பிடத்தக்க ஒரு விடயமாகும்

பேருவளை பிரதேச செயலக வளாகத்தினுள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள ஈர நிலங்கள் பி-ன்வருமாறு;

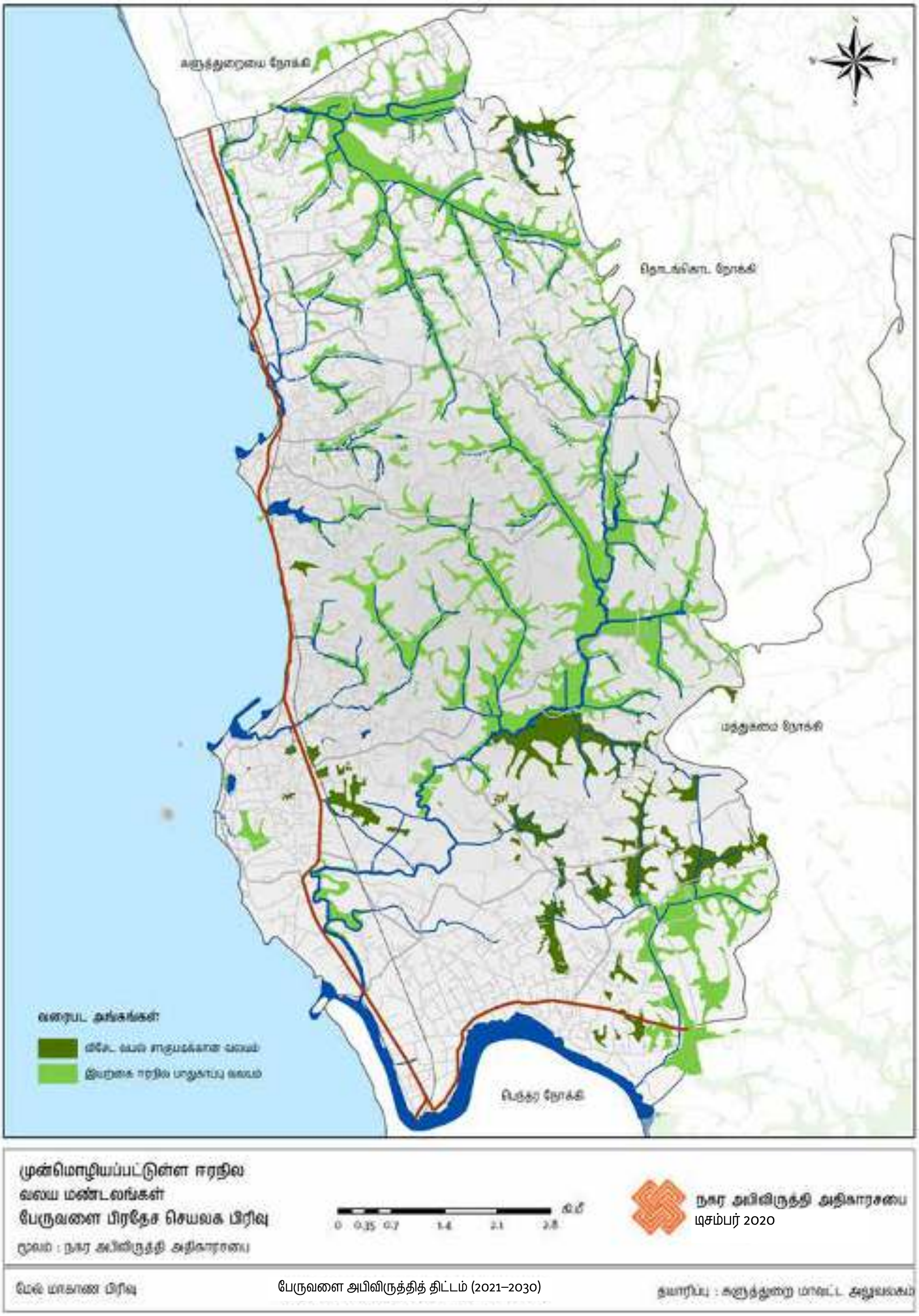
- *சில்லியா தாழ் நிலம்*
- *பேருவளை விரிகுடா*
- *கை விடப்பட்ட வயல் நிலங்கள்*
- *சாகுபடி செய்யப்பட வயல் நிலங்கள்*
- *விவசாய நிலங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற வேறு ஈர நிலங்கள்*
- *கால்வாய்கள்*

அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள்

I. *தகுந்த அனுமதி மற்றும் திட்டம் இல்லாது, தாழ் நில சதுப்பு நிலங்களில் கட்டுமா-னங்களை மேற்கொள்வதனால், மேலதிக நீரை தக்க வைத்து கொள்வதற்கான திறன் கொண்ட பகுதிகள் வேகமாக அருகி வருவதுடன், சிறிய மழை தூறலின் போது கூட இப்பிரதேசமானது வெள்ளப்பெருக்கிற்கு முகம் கொடுக்கும் சூழ் நிலை உருவாகி உள்ளது.*
II. *தகுந்த அனுமதி அற்ற வகையில் தாழ் நிலப் பகுதிகளில், அமைக்கப்படும் கட்டுமானங்கள், கழிவுகளை புதைத்தல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல் போன்ற இன்னோரன்ன செயற்பாடுகளினால் சுற்று சூழல் சார்ந்த பிரச்சனைகள் அதிகரி-த்து வருகின்றமை.*
III. *பிரதான மற்றும் உப கால்வாய்கள் சரியான முறையில் முகாமைத்துவம் செ-ய்யப்படாமையினால், நீர் கால்வாய்கள் அடைக்கப்படுத்தல், கால்வாய்களில் தாவரங்களை வளர்த்தல் போன்ற செயற்பாடுகள் இடம் பெறுகின்றமை.*
IV. *குடியிருப்பு பகுதிகளில் மற்றும் பொது மலசலகூடங்களில் இருந்து திட கழிவுக-ள் மற்றும் கழிவு நீர் போன்றவை தாழ் நிலப்பகுதிகளுக்குள் அகற்றப்படுதல்.*
V. *வீதிகளின் இரு மருங்குகளிலும், கடற்கரை ஓரங்களிலும் மற்றும் பொது இடங்க-ளிலும் குப்பைகளை கொட்டுதல்.*
VI. *குடியிருப்பு பகுதிகளில், சிறிய அளவில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் பால் பண்ணைகளிலிருந்து அகற்றப்படும் கழிவுகள் (கோழி, ஆடு மற்றும் பன்றி) சுற்று சூழல் பாதிப்புக்கு காரணமாக அமைதல்.*

மேற்குறிப்பிட்ட பிரச்சினைகளை குறைப்பதற்காக அமைக்கப்பட்டுள்ள வழி முறைகள் மற்றும் ஒழுங்கு விதி முறைகள் போன்றன இந்த ஆவணத்தின் இரண்டாம் அத்தியாயத்தில் விளக்க-ப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 6.16 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற ஈரநில வலய மண்டலம்*



2. *விசேட வயல் சாகுபடி வலயம்*

விசேட வயல் சாகுபடி வலயமானது, தற்போதைய மற்றும் கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் உள்ளடங்கலாக, 384.5 ஹெக்டேயார் பரப்புக்குள் பரவியுள்ளது. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஈர நில பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் விசேட வயல் சாகுபடி வலயம் என்பவற்றிற்கான பொது வழிமுறைகள், கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் உகந்த பயன்பாடுகள் என்பவை இந்த ஆவணத்தில், அத்தியாயம் இரண்டிலுள்ள பொது ஒழுங்குமுறைகள் எனும் பகுதியில் எடுத்துக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

இறப்பர் நிலங்களை பாதுகாப்பதற்கான மூலோபாயம்

ஈர நில வகைப்பாட்டை போலவே, இறப்பர் பயிர்செய்கையும், இப்பிரதேசத்தின் ஒரு முக்கிய பசுமை தொகுதியாக காணப்படுகின்றது. இறப்பர் பயிர்செய்கையானது, 1089.64 நிலப்பரப்பு பகுதியில் பரவியிருப்பதானது, வர்த்தக மற்றும் சூழல் ரீதியில் மிக முக்கியமான ஒரு அம்சமாக கருதப்படுகின்றது. ஆயினும் தற்காலத்தில் இந்த இறப்பர் பயிர்ச்செய்கை மேற்கொள்ளப்படும் அநேக பகுதிகள் காணி உப பிரிவிடுகைக்கு உட்பட்டிருப்பதோடு அவை வேறு பயன்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. அந்தவகையில், பாவனைக்கு உட்படுத்தப்படாத இறப்பர் நிலங்கள் வேறு அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தப்படுவது சிறந்தது, ஆயினும் இறப்பர் நிலங்களை கட்டுப்பாடற்ற வகையில் வேறு பயன்பாடுகளுக்காக மாற்றியமைக்கும் செயற்பாடுகள் கருத்தில் கொள்ளப்படல் வேண்டியது அவசியமாகும்.

திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் கடற்கரை பகுதிக்கு அண்மையிலுள்ள பகுதிகளில் இடவியல் பின் நிலப்பரப்பு பல்வேறான வேறுபாடுகளை கொண்டு காணப்படினும், உயரமான நிலப்பரப்புகளில் மண் சரிவு ஏற்படுகின்றமையானது ஒரு சூழல் ரீதியான பிரச்சினையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன் காரணமாக, இறப்பர் நிலங்களை பயன்படுத்தும் போது கடை பிடிக்கப்பட்ட வேண்டிய சில ஒழுங்கு விதி முறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்படல் அவசியமாகும். மேலும், எதிர்காலத்தில், கீழ்வரும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளில் ஈடுபடும் சந்தர்ப்பத்தில், இறப்பர் மேம்பாட்டு வாரியத்தில் பரிந்துரையை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என முன்மொழியப்படுத்தல் வேண்டும்.

1. *20 வருட காலங்களுக்கும் பழைமையான ஒரு இறப்பர் நிலத்தினை வேறு பயன்பாட்டிற்காக மாற்றம் செய்தல்.*
2. *50 வருட காலங்களுக்கும் பழைமையான ஒரு இறப்பர் நிலத்தினை வேறு பயன்பாட்டிற்காக மாற்றம் செய்தல்.*
3. *60 மீ உயரத்தில் அமைந்துள்ள இறப்பர் நிலத்தினை வேறு பயன்பாட்டிற்காக மாற்றம் செய்தல்.*

இத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாவது, இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் வளங்களை சரியான முறையில் பயன்படுத்துவதற்கூடாக நிலைத்தகு அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தி, குடியிருப்பாளர்களுக்கு உரிய நகரமாக இப்பிரதேசத்தை மாற்றியமைப்பதாகும்.

6.5.2. அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்.

கடந்த நான்கு தசாப்த காலங்களாக பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு வளாகமானது, வெள்ளப்பெருக்கு, கடலரிப்பு, சிறிய அளவிலான நில சரிவுகள் மற்றும் 2004 ஆம் ஆண்டில் இடம்பெற்ற சுனாமி போன்ற இயற்கை அனர்த்தங்களை முகங்கொடுத்து வந்துள்ளது. இவ்வாறான இயற்கை அனர்த்தங்கள், இப்பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை பல்வேறான வகையில் தாக்கத்திற்கு உட்படுத்தி வருகின்றன.

சரியான திட்டம் இல்லாமல் (உதாரணமாக சில்லியா), தாழ் நிலங்களில் கட்டுமானங்களை மேற்கொள்ளுதல், வாய்க்கால்களில் சரியான முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகள் காணப்-படாமை, இயற்கை நீர் உறிஞ்சும் பகுதிகள் அருகி வருகின்றமை மற்றும் ஒழுங்கற்ற நில பயன்பாடு போன்ற இன்னோரன்ன காரணிகளால் நகர சபை பிரதேசத்தின் சில பகுதிகள் நீர் பெருக்கெடுத்தலுக்கு உள்ளாக்கப்படுகின்றது.மேலும் வீதிகளில் நீர் நிரம்புவதனால், மக்களின் அன்றாட செயற்பாடுகள் பாதிக்கப்படுகின்றன.

திட்டமிடல் பகுதியின் மேற்கு பகுதியானது கடலினால் சூழப்பட்டிருப்பதோடு, குடா பயாகல, குடா பயாகல (வடக்கு), மஹா பயாகல(தெற்கு), மஹா பயாகல(வடக்கு),மக்கொன (மேற்கு), மொரகால்ல, முல்லபிட்டிய, குடாமகல் கந்த மற்றும் மரக்கலாவத்தை போன்ற பகுதிகள் கடல் அரிப்பிற்கு உள்ளாக்கப்பட்டு வருகின்றன.

பெந்தரை ஆற்று பகுதியின் கழுவாமோதரை மற்றும் தும்மலாமோதரை வாய்க்கால்களாவன; இப்பிரதேசத்தினுள் பாய்ந்து செல்வதானாலும், ஈர நிலப் பகுதிகளில் ஏற்பட்டு வரும் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களினாலும், இப்பிரதேசத்தின் இயற்கை நீரோட்ட முறை பாதிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, சில பிரதேசங்கள் சிறிய மழையிலும் கூட நீர் பெருக்கிற்கு உள்ளாக்கப்பட்டு வருகின்றன. இதன் காரணமாக, வயல் சாகுபடிகளை மக்கள் கை விடுவதல் , வாகன பயன்பாட்டிற்காக வீதிகளை அடைத்தல் மற்றும் வீடுகள் மற்றும் சொத்துக்கள் பாதிக்கப்படுதல் போன்ற இன்னோரன்ன பிரச்சினைகள் பதிவிடப்பட்டுள்ளன. பிரதானமாக, பொல்கொடுவ, கன்கனம்கொட, அக்கரகொட, சீன கோட்டை, மருதானை மற்றும் மஹாகொட போன்ற பகுதிகள் வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாக்கப்படுகின்றன.

புவியியல் ரீதியாக பார்க்கும் போது இப்பிரதேசமானது, அதிகளவு மலை பகுதிகளற்ற தட்டையான நிலப்பரப்பினை கொண்டிருப்பினும், கடற்கரை பகுதியிலிருந்து 02 தூரத்தில் 100 - 150 அடி உயரமுடைய மலை பகுதிகளை காண முடியும். வெஹெரகல, குடா மஹல்கந்தை, மரக்கலவத்தை மற்றும் முனசின்ஹகொட மற்றும் ஹெட்டியாகந்தை போன்ற பகுதிகள் மண் சரிவு அபாய பகுதிகளாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

பேருவளை கடற்கரை பரப்பானது, 2004 ஆம் ஆண்டு இடம் பெற்ற சுனாமி அனர்த்தத்தினால் கடுமையான பாதிப்புக்கு உள்ளாக்கப்பட்டது. மருதானை, கன்கனம்கொட, பொல்கொடுவ, பரனாகடே ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகள் சுனாமி அனர்த்தத்தினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாக்கப்படலாம் என பதிவிடப்பட்டுள்ளது. (அட்டவணை 6.15 மற்றும் பின் இணைப்பு 5 இல் விளக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது).

அட்டவணை 6.15 : பேருவளை நகர சபை வளாகத்தில் இடம்பெற்ற இறப்பு மற்றும் சேதமடைந்த வீடுகள் தொடர்பான விளக்கங்கள்

கிராம சேவகர் பிரிவு	இறப்பு	சேதமடைந்த வீடுகள்	வேறு கட்டிடங்கள்
மருதானை	05	421	58
பரனாகடே	06	234	178
பொல்கொடுவ	14	148	93

மூலம் : *தொகை மதிப்பு புள்ளி விபரத்திணைக்களம் - 2005*

திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் ஏற்படும் இயற்கை அனர்த்தங்கள் யாவும் பின் இணைப்பு 5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அனர்த்த தணிப்பு திட்டத்திற்கூடாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் செயற்திட்டங்கள் கீழ்வருமாறு.

முன்மொழிந்த மூலோபாயங்கள்

I. வடிகால்களை மீள் புனரமைப்புக்கு உட்படுத்துதல்.

இப்பிரதேசத்திற்குள் காணப்படுகின்ற, வடிகால்களான; கவாயான் கால்வாய், பேர்வா கால்வாய் மற்றும் சில்லியா கால்வாய் போன்றவை சரியான முறையில் முகாமைத்துவம் செய்யபடாமையினால் சேறு நிரம்பியதும் மாசடைந்துமாக காணப்படுகின்றன. மேலும், குப்பைகளை கொட்டுவது , ஆக்கிரமித்து பரவி செல்லக்கூடிய தாவரங்களை வளர்ப்பது போன்ற செயற்பாடுகள் சில பகுதிகளில் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படுவதற்கு காரணமாக அமைந்துள்ளது என்றே கூற முடியும். அதன் காரணமாக இத்திட்டத்திற்கூடாக நடப்பட்டிருக்கும், ஆக்கிரமித்து பரவி வளர கூடிய தாவரங்களை அகற்றுவதற்கும் இயற்கையான முறையில் பராமரிப்பதற்கும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

கரையோரம் பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர மூல வள முகாமை திணைக்களம் மற்றும் அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம் ஒன்றிணைந்து மேற்கொண்ட கற்கையின் மூலம் தும்மல்மோதரை மற்றும் கழுவமோதரை பகுதிகளை ஒட்டிய கால்வாய்களில் , கடல் அலை அதிகரிப்பின் போது நீர் பெருக்கு ஏற்படுவதனை கண்டறிந்துள்ளனர். மேலும் இதனுள், ஹெட்டிமுள்ள, கல்ஹேனை, முல்லபிட்டிய மதுரு தூவ, மற்றும் பம்பே ஆகியன அதிக பாதிப்புக்கு உள்ளாக்கப்படும் பிரதேசங்களாகவும் குறிப்பிடப்படுகின்றன. அதன் காரணமாக, இந்த பிரச்சினையை நீக்குவதற்காக, நீர் பாசன திணைக்களத்துடன் இணைந்து, விசேட திட்டமொன்றை அமுல் படுத்துதல் அவசியமாகும்.

நீர் பாசன திணைக்களம் மற்றும் சிறு நீர் பாசனம் மற்றும் கால்வாய்கள் திணைக்களம் இணைந்து முகாமைத்துவம் செய்யும் வடிகால்கள் விஸ்தாரப்படுத்துதல் மற்றும் மேலதிக தகவல்களாவன; அத்தியாயம் 2 இல் குறிப்பிடப்படும் பொது ஒழுங்குமுறைகளின் கீழ் விளக்கப்படுகின்றன.

II. அனர்த்த பகுதிகளில் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை கட்டுப்படுத்துதல்.

இந்த மூலோபாய திட்டமானது, அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகளுடன் தொடர்புடைய ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வளங்களுடன் இயைந்த வகையில், அமைந்துள்ளது.

அ) அனர்த்த பகுதிகளில் கட்டுமானப்பணிகளை மேற்கொள்ளுமிடத்து விசேட ஒழுங்கு விதி முறைகளை அமுலாக்குதல் வேண்டும். அனர்த்த பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து கட்டுமானங்களும் விசேட பொறியியல் தொழிநுட்பத்தினை மேற்கொண்டு நடைமுறை படுத்தும் வகையிலான ஒழுங்கு விதி முறைகளை அமுலாக்குவதற்கு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

அதி அபாய வலயத்தினுள் கட்டுமானங்கள் மேற்கொள்ளப்படும் போது, அவை தொடர்பான அனுமதி வழங்கும் முன்னர், கட்டிட கட்டுமானத்தின் போது, தேவையான பொறியியல் அளவீடுகளை கொண்டு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்தல் அவசியமாகும்.

ஆ) பாதுகாப்பு வலயங்கள், திறந்த வெளியிடங்கள் மற்றும் கடலோர பூங்காக்கள் போன்றவற்றை அமைத்தல்.
இ) கட்டுமான வழி காட்டிகளுக்கான அறிமுகம்.

III. சுனாமி அனர்த்த முன்னெச்சரிக்கை வழிகாட்டல் திட்டம்.

தற்போதைய சுனாமி முன் எச்சரிக்கை சைகை கோபுரங்கலாவன தற்போதைய சுனாமி முன் எச்சரிக்கை சைகை கோபுரங்களாவன; பாதுகாத்தல் மற்றும் நீர் வெளியேற்ற நடவடிக்கைகளில் ஒரு முக்கிய சேவையை வழங்குகின்றன. தற்போது இவ்வாறான ஒரு சைகை கோபுரமொன்று அபிஹினாவராம கோவில் வளாகத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது சுனாமி அனர்த்தம் ஏற்படுமிடத்து, நீரை வெளியேற்றுவதற்காக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள வெளியேற்ற புள்ளிகள் பொது மக்களுக்கு பாதுகாப்பை வழங்குகின்றன. மேலும் சில பாதைகளின் அருகாமையில் அவசர சந்தர்ப்பங்களில் நீரை வெளியேற்ற கூடிய

வகையில், எச்சரிக்கை சமிக்ஞை பலகைகள் பொருத்தப்பட்டிருக்கின்றன. அந்தவகையில் இந்த செயன்முறையும் பொது மக்களுக்கு பாதுகாப்பை வழங்கக்கூடிய ஒரு செயன் முறையாக அமைந்துள்ளதோடு, இது சம்மந்தமான விழிப்புணர்வு செயன்முறைகளை மேற்கொள்வதும் அவசியமாகும்.

IV. நகர மையங்களில் அமைந்துள்ள வடிகாலமைப்புகளை புனரமைத்தல்.

நகர மைய பகுதியின் வடிகாலமைப்புகலானது, திட்டமிடப்பட்டதன் படி சரியாக முகாமைத்துவம் செய்யப்படாததோடு, அவை செயற்பாட்டை முழுதாக இழக்கும் தன்மையுடன் காணப்படுகின்றன. இதன் காரணமாக, தர்கா நகரத்தை சுற்றியுள்ள ஹல்கண்டவில பகுதியில் உள்ள சில வடிகாலமைப்பு குழாய்களில் நீர் நிரம்பி வழிகின்றது. (சீனவத்தை பிரதான வீதியின் கால்வாய் பகுதியிலிருந்து, வைத்தியசாலைக்கு அருகாமை வரை) உள்ள பகுதியை உதாரணமாக கொள்ள முடியும். கால்வாய் இட ஒதுக்கீட்டு (Canal reservation) பகுதிகளில் தகுந்த அனுமதி அற்ற வகையில் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டுமானங்கள் இவ்வாறான பிரச்சினைகளுக்கு முக்கிய காரணமாக அமைகின்றது எனலாம்.

அதன் காரணமாக, பொருத்தமான வடிகாலமைப்பு புனரமைப்பு செயல் திட்டங்கள், குறித்த சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனங்களுடன் இணைந்து அமுலாக்கப்படல் வேண்டும் என முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. தாழ் நிலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும், தகுந்த அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களினால் ஏற்படும் சுற்று சூழல் சார்ந்த பிரச்சினைகளை குறைப்பதன் நிமித்தம், அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் இயைந்த வகையில் அபிவிருத்தி வழிகாட்டல்கள் முன்மொழியப்படல் வேண்டும். அதே சந்தர்ப்பத்தில் அனைத்து அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டிடங்களும் நீக்கப்பட்டல் வேண்டும்.

V. கடலரிப்பிலிருந்து பாதுகாப்பு பெறுவதற்கு, கற்களிலான அணைக்கட்டு மற்றும் மர நடுகையை மேற்கொள்ளுதல்

கடலரிப்பானது, பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின், இயற்கை கடற்கரை பகுதியின் பாரிய ஒரு பிரச்சினையாக காணப்படுகின்றது. அந்த வகையில், கடலரிப்பு பிரச்சினையிலிருந்து பாதுகாப்பு பெறுவதற்காக, இத்திட்டத்தில் குறிப்பாக கடற்கரையை அண்டிய பகுதிகளில் கற்களாலான அணைக்கட்டு மற்றும் மர நடுகைகளை மேற்கொள்வதற்கு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம் மற்றும் அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம் இணைந்து, திட்டமிடல் பகுதியில் பிரதானமாக டும்மல்மோதரை மற்றும் கழுவாமோதரை சுற்றிய பகுதிகளில், கடல் அலை அதிகரிப்பினால், அப்பிரதேசத்தினை அண்டி காணப்படுகின்ற வடிகாலமைப்புகளில் 2025 ஆம் ஆண்டளவில், நீர் பெருகி வழிந்தோடும் என்பது ஒருங்-கிணைந்த கற்கை மூலம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. ஹெட்டிமுல்லை, கல் ஹேனை, முல்லபிட்டிய, மதுருதூவை மற்றும் பம்பே போன்ற பகுதிகள் அந்த வலயத்திற்குள் உள்ளடங்கும் சிலவாகும். அதனால் , நீர் பாசன திணைக்களம் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட வேறு நிறுவனங்களுடன் ஒருங்கிணைந்த வகையில் விசேட திட்டமொன்றை அறிமுகப்படுத்துதல் மிக அவசியமாகும்.

VI. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால், அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள மண்சரிவு அனர்த்த அபாய பகுதிகளுக்கான வழிகாட்டல்களை அமுலாக்குதல்

பேருவளை பிரதேசமானது ஏனைய பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும் போது குறைந்த அனர்த்த அபாய பகுதியாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது.ஆயினும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் அமுலாக்கப்பட்டுள்ள விசேட வழிமுறைகளின் படி, பேருவளை பிரதேச சபை வளாகத்தினுள் காணப்படும் காணி மற்றும் கட்டுமானங்களை மேற்கொள்ளுமிடத்து, காணியின் நிலைமையின் அடிப்படையில் தே.க.ஆ.நி இன் பரிந்துரையை பெற்றுக்கொள்ளுதல் அவசியமாகும். இந்த திட்டமானது எதிர்காலத்திலும் இதே செயன்முறையுடன் தொடர்வதற்கு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

6.5.3. பொது மற்றும் திறந்த வெளியிடங்களுக்கான இடம் சார்ந்த திட்டம்.

திட்டமிடல் குறிக்கோள்கள்

இந்த மூலோபாய திட்டத்தின் பிரதான குறிக்கோளாக விளங்குவது யாதெனில், அனைத்து சமூகத்தினரினதும் எதிர்கால அபிவிருத்தி தேவைகளுக்கு பொருத்தமான வகையில், பொது மற்றும் திறந்த பொழுது போக்கு அமைவிடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதேயாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தரநிலை படி, அபிவிருத்தி திட்டத்தில் ஒவ்வொரு 1000 எண்ணிக்கை மக்கள் தொகையினருக்கும் 1.4 ஹெக்டெயார் நிலத்தினை திறந்த வெளியிடங்களாக ஒதுக்கீடு செய்தல் வேண்டும். 2017 ஆம் ஆண்டின் பிரகாரம், பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவின் மக்கள் தொகையானது, 175,703 என்பதுடன், 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக முன்மொழிந்த மக்கள் தொகை 207,294 ஆகும்.

அந்த வகையில் 290.21 ஹெக்டெயார் நிலப்பகுதியானது ஒத்துக்கிடப்படல் வேண்டும். ஆயினும் நிலப்பற்றாக்குறையின் காரணமாக இவ்வாறான பாரிய நிலத்தொகுதியை, திறந்த வெளியிடமாக ஒதுக்கீடு செய்வது சிரமமாகும். எனவே, 1000 மக்கள் தொகையினருக்கு 1 ஹெக்டெயார் நிலம் என்கின்ற வகையில் ஒத்துக்கீடு செய்வதற்கு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. அந்தவகையில், குறைந்த பட்சம் 207.294 ஹெக்டெயார் நிலப்பகுதியானது, 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக ஒத்துக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதனை கருத்திற் கொண்டு உருவாக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டத்தின் வரைப்படமானது, 6.17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது.

பேருவளை நகர பகுதியின் மக்கள் தொகையுடன் தொடர்பு படுத்தி நோக்குமிடத்து, பாடசாலைகளில் அமைந்திருக்கும் விளையாட்டு மைதானகளை தவிர வேறு எந்த ஒரு சிறிய அளவிலான பொழுது போக்கு செயற்பாடுகளுக்கான நிலப்பகுதியும் காணப்படவில்லை.அத்துடன், அதை தவிர்த்து, பிரதேசத்திற்குள் வேறு எந்த பொது மைதானமும் இல்லை.

பிரதேச சபை வளாகத்தினுள் காணப்படும், பரந்த பரப்பானது இன்னும் கிராமப்பகுதிக்குரிய (Rural) அம்சங்களை கொண்டு காணப்படுவதோடு, தேவைக்கும் அதிகமான அளவு திறந்த வெளியிடங்கள் அமைந்திருந்த போதும், சாரியான முறையில் அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பொது மைதானகள் போதுமான அளவு இப்பிரதேசத்தில் இல்லை என்றே கூறலாம்.

ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு செயற்பாடுகள், இரண்டு வகையின் கீழ் கருத்திற் கொள்ளப்படுகின்றன. விளையாட்டு, நீச்சல், ஓடுதல்,நடத்தல, நீராடுதல், மீன்பிடித்தல் போன்ற செயற்பாடுகள் யாவும் நேரடி பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளாக கருத்திற்கொள்ளப்படுவதுடன், திரை அரங்குகள் மற்றும் உள்ளக விளையாட்டு அரங்குகள் போன்றன மறைமுக வசதிகளாக கருத்திற்கொள்ளப்படுகின்றன.

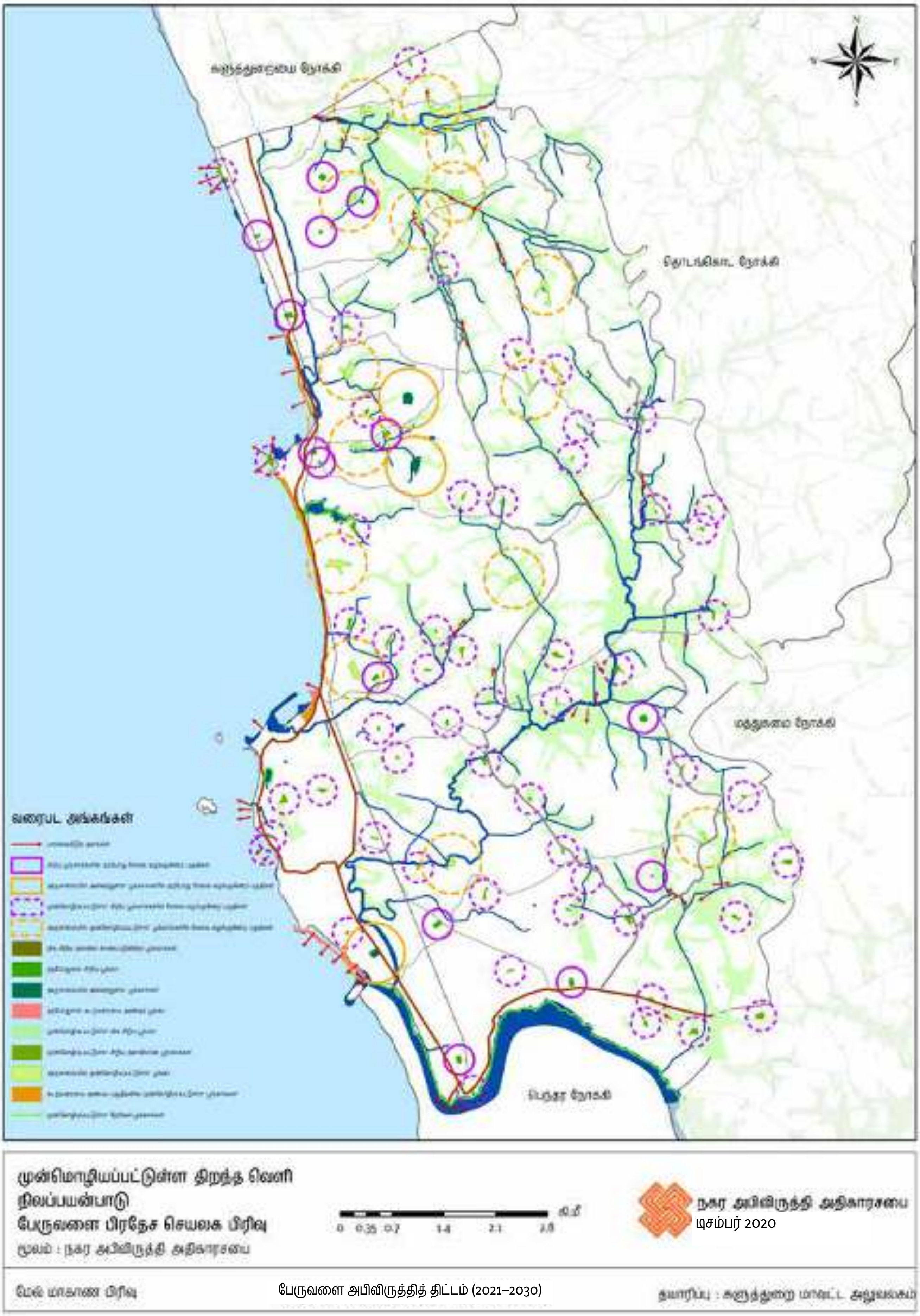
அட்டவணை 6.16 : *திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் திறந்த வெளியிடங்கள்.*

திறந்த வெளியிடங்கள்	*அளவு (ஹெக்)*
பிரதேச செயலக பிரிவிற்குள் காணப்படும் பூங்காக்கள் மற்றும் மைதானகள்.	*21.06 ஹெக்டேர்*
ஈரநிலங்கள்	*1372.06 ஹெக்டேர்*
மொத்த நிலப்பரப்பு	*1392.72 ஹெக்டேர்*

மூலம் : *சுற்று சூழல் மற்றும் தேசக்காட்சி பிரிவு, ந.அ.அ.ச (2018)*

மேற்குறிப்பிட்ட யாவையும் கருத்திற்கொண்டு நோக்குமிடத்து, இப்பிரதேசத்தில் பொழுது-போக்கு அமைவிடங்களாக மேம்படுத்துவதற்கு வளமுடைய பகுதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டு, இத்திட்டத்தின் மூலம் அவை அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றமை குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

வரைபடம் 6.17 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடம் சார் திட்டம் (PORS)*



முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மூலோபாயங்கள்.

I. தற்போதைய நகர பகுதிகள் மற்றும் உள்ளக வலயங்களில், காணப்படுகின்ற பொது பொழுது போக்கு ஸ்தானங்களை அபிவிருத்தி செய்தலும், புதிய பொது திறந்த வெளி-யிடங்களை உருவாக்கலும்.

   Ω # *தற்போதைய நகர பகுதிகள் மற்றும் உள்ளக வலயங்கள், குடியிருப்பு பகுதிகளில் அமைந்துள்ள பொது விளையாட்டு மைதானகள், ஒன்று கூடும் ஸ்தானங்கள் மற்றும் சிறுவர் பூங்காக்கள் போன்றவற்றின் வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.*

   π # *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற குடியிருப்பு அபிவிருத்தி பகுதிகளின் தேவைக்கு ஏற்ற வகையில், புதிய பொது பொழுது போக்கு ஸ்தானங்களை அடையாளம் கண்டு,அப்பகுதியின் வளங்களுக்கு அமைவாக அபிவிருத்தி செய்தல்.*

II. இயற்கை கண்கவர் பிரதேசங்கள் மற்றும் சுற்று சூழல் உணர் திறன் தன்மை மிக்க பகுதிக-ளில் புதிய செயற் திட்டங்களை அடையாளம் காணல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்.

   Ω # *கடற்கரையோர பகுதி, கண்டல் சூழலியல் அம்சங்கள், பென்தார ஆற்று கழிமுகம் போன்ற பகுதிகள் இயற்கை தேசக்காட்சி மேம்பாட்டிற்காக அடையாளம் செய்யப்பட்டு பொது திறந்த வெளியிடங்களாக முகாமைத்துவம் செய்யப்படும்.*

   π # *இயற்கை தேசக்காட்சி பகுதிகள் மற்றும் சுற்று சூழல் உணர் திறன் தன்மை மிக்க பகுதிகளுக்கான வழிமுறைகளை உருவாக்குதல்.*

III. திரை அரங்குகள், பொது மக்களுக்கான ஒன்று கூடும் ஸ்தானங்கள், திறந்த அரங்குகள் மற்றும் சன சமூக மண்டபங்களை உருவாக்குவதற்கான ஸ்தானங்களை அடையாளம் காணல் மற்றும் அச்செயற்பாட்டு திட்டங்களை அமுல் படுத்துதல்.

IV. சமூகம் சார்ந்த நகர இயற்கை தேசக்காட்சி தொடர்பான சீரமைப்பு செயற்திட்டத்திற்கான அறிமுகம்.

V. மருதானை வீதியை இயற்கை தேச காட்சியுடனான வகையில் மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.

VI. வெளிச்ச வீடு அமைந்திருக்கும் பார்பேரியன் தீவு பகுதியானது சுற்றுலா ஊக்குவிப்பை மேற்கொள்ள கூடிய கண்கவர் பகுதியாக காணப்படுவதோடு, அப்பகுதி-யானது உள் நாட்டு மற்றும் வெளி நாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளு-டன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றமை குறிப்பி-டத்தக்கதாகும்.

VII. கடல் நீரேரி பகுதியை நீர் சார்ந்த விளையாட்டுகளை கொண்ட அமர்விட வசதிகளை உள்ளடக்கிய பொழுது போக்கு அமைவிடமாக அபிவிருத்தி செய்தலும் முகாமைத்துவம் செய்தலும்.

சுற்று சூழல் உணர் திறன் தன்மையுடைய பகுதிகளுக்கான வழிமுறைகளாவன; இந்த ஆவண-த்தின் அத்தியாயம் இரண்டில் உள்ள பொது ஒழுங்கு விதி முறைகள் பகுதியில் விளக்கப்பட்டு-ள்ளன.

06 அத்தியாயம்
திட்டம்

நிலைத்தகு சுற்று சூழல் மூலோபாயம்

பொது மற்றும் திறந்த வெளி-யிடங்களுக்கான இடம் சார்ந்த திட்டம்

இப்பிரதேசத்தின் பிரதேச சபை வளாகத்தின் பெரும்பான்மையான பகுதிகள் கிராமப்புற (Rural) அம்சங்களை தன்னகத்தே கொண்டு காணப்படுவதுடன், குடியிருப்பு பகுதிகளில் தேவையான நிலப்பரப்பினை கொண்டும் காணப்படுகின்றது. மேலும்,இங்கு காணப்படுகின்ற நிலப்பரப்பில் பெரும்பாலானவை வயல் நிலங்கள் மற்றும் தாழ் நில ஈர நிலங்களாக காண-ப்படுவதனால், வறண்ட காலநிலை உடைய காலப்பகுதியில்,இவற்றை உலர் கால் விளையாட்டு மைதானங்களாக பாவிப்பதற்கும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. அது மட்டு-மன்றி அதிகளவான இயற்கை அமைவிடங்கள் காணப்படுவதனால், திறந்த வெளியிடங்களி-ன் தேவைப்பட்டிற்காக அவை பயன்படுத்தப்படும்.

நிகழ்ச்சிகள் மற்றும் கண்காட்சிகளுக்காக பயன்படுத்துவதற்கான எந்தவொரு கலாச்சார மண்டபங்களோ பொழுது போக்கு அமைவிடங்களான திரை அரங்குகளோ அல்லது வாசிக சாலை வசதியோ இங்கு இல்லை என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. ஆயினும், நகர சபை எல்லைக்கு அப்பால் பிரதேச சபை வளாக திட்டமிடல் பகுதியில், நகர சபை மண்டபம், 25 சமூக சன மைய-ங்கள் மற்றும் 13 வாசிக சாலைகள் போன்றவை மறைமுகமான ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளுக்கான தேவைகளை பூர்த்தி செய்து வருகின்றன என்றால் அது மறுப்பதற்கில்லை. நகர் புறத்திலுள்ள நிலப் பகுதிகளுக்கான வரையறைகளை கருத்தில் கொண்டு, பொழுது போக்கு வசதிகளுக்கான தேவைகளை நிறைவேற்றும் வகையில் கலாசார மையங்கள், திரை அரங்குகள் மற்றும் வாசிக சாலைகள் போன்றவற்றை அமைக்க இத்திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழி-ந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

6.6. குடியிருப்பு சார் அபிவிருத்தித் திட்டம்

இந்த திட்டத்தின் கீழ், கடலோரப் பகுதிகளில் சமநிலை அபிவிருத்தியால், ஒருமுகப்ப-டுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை கட்டுப்படுத்தும் தேவையை எய்திட இத்திட்டம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

குடியிருப்பு சார் அபிவிருத்தித் திட்டம் இரண்டு முக்கிய மூலோபாயத்தின் கீழ் விவரி-க்கப்பட்டுள்ளது.

1. *கடற்கரைக்கு பின்னிலமாக அமைந்து காணப்படும் பகுதிகளில் குடியிருப்பு சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாயங்கள்*
2. *தற்போதுள்ள நகர்ப்புறப் பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான மூலோபாயங்கள்.*

1. *கடற்கரைக்கு பின்னிலமாக அமைந்து காணப்படும் பகுதிகளில் குடியிருப்பு சார் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாயங்கள்.*

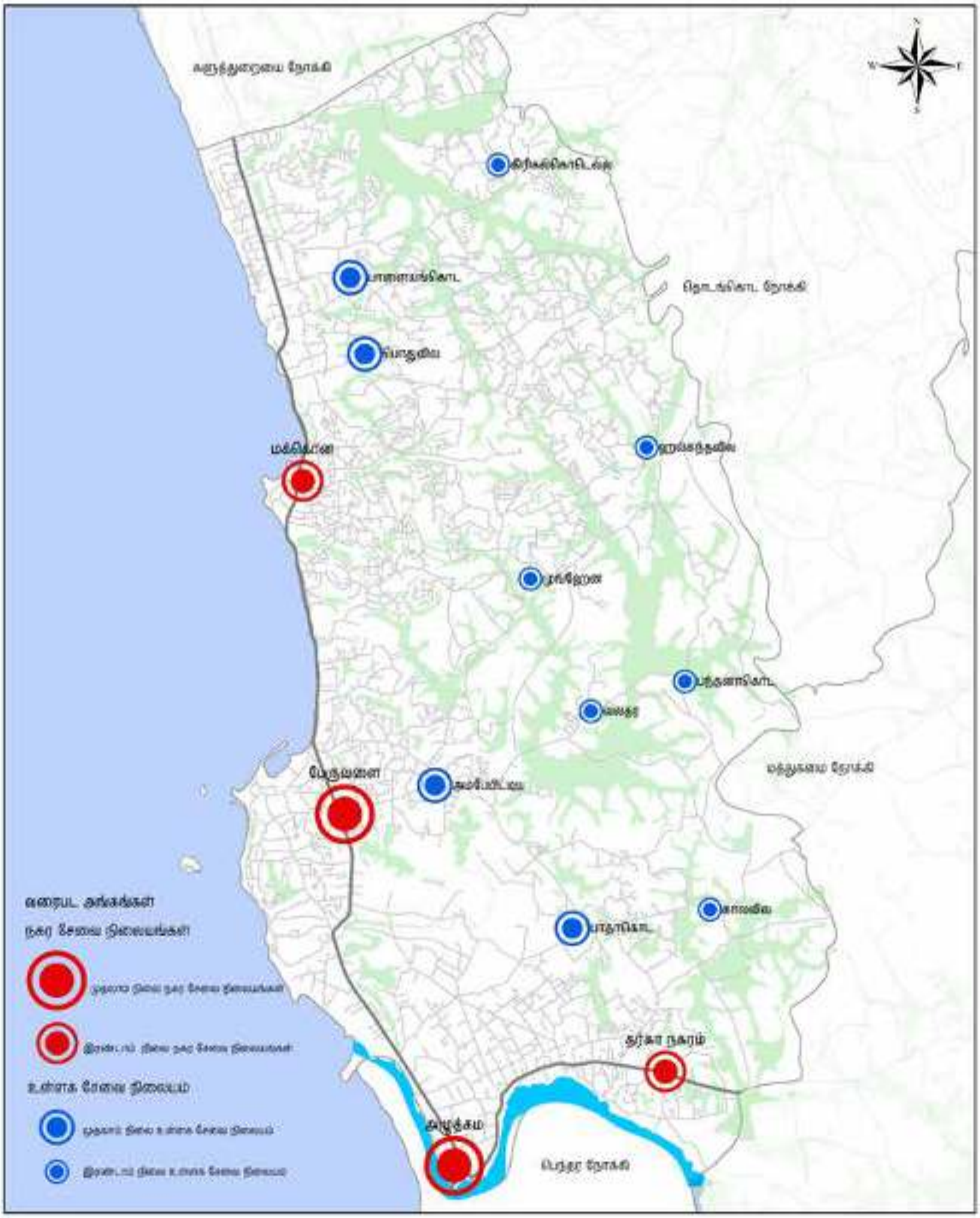
வதிவிட குடியிருப்புகளை தேர்ந்தெடுப்பதில் கீழ்க்கண்ட காரணிகள் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

- *மக்கள் தொகை*
- *நிலப்பயன்பாடு*
- *அணுகல் பாதை*

மேற்கண்ட அளவுருக்கள் மற்றும் பொருத்தமானப் பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில், குடியிருப்பு வளர்ச்சிகளுக்கு உகந்த இடங்கள் கண்டறியப்பட்டன. மேலும், சிறிய சந்திப்-புகளுக்கிடையிலான தொடர்பை கணக்கில் எடுத்துக் கொண்டு, எதிர்கால அபிவிருத்திகளுக்கு மிகவும் பொருத்தமான பகுதிகள் முனையங்கள் சார் பகுப்பாய்வு மூலம் கண்டறியப்பட்டன.

இவ்வாறு கண்டறியப்பட்டுள்ள வீதி சந்திப்புகள் முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இது வரைபடம் 6.18 ல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 6.18: *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்னுரிமைகளின் அடிப்படையில் சேவை மையங்களின் வகைப்பாடு*



முன்னுரிமைகளின் அடிப்படையிலான சேவை மையங்களின் வகைப்பாடு
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

புறநகர் பகுதிகளின் வளர்ச்சியைக் கருத்தில் கொள்வதற்கு முன், புறநகர் மையங்களின் வளர்ச்சிக்குத் தேவையான குறைந்தபட்ச வசதிகள் தொடர்பான விபரங்கள் இதழ்கள் மற்றும் ஆராய்ச்சி மூலம் ஆய்வு செய்யப்பட்டன, அவை இணைப்பு 6 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன, இதனால், அடையாளம் காணப்பட்ட துணை நகர்ப்புற மையங்களில் அடிப்படை வசதிகள் கிடைப்பது அட்டவணை 6.17 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.17 : *கண்டறியப்பட்ட துணை நகர மையங்களில் அடிப்படை வசதிகள் கிடைப்பனவு*

துணை நகர மையங்களில் உள்ள அடிப்படை வசதிகள்	ஹல்கந்தவில	பொதுவில	அம்பேபிட்டிய	படகொட	வலதர	கலவில	பந்தனகொட	ஹிரிகலயாயய	முன்ஹென
நிதி சார் நிறுவனங்கள்	×	×	×	×	×		×		
தபால் நிலையம்	×	×			×		×	×	×
விளையாட்டு மைதானம்	×			×	×			×	×
தெருக்கள்	×	×	×	×	×	×	×	×	×
சுகாதாரம் சார் மையங்கள்		×	×	×		×			
சனசமூக மையங்கள்	×	×	×	×			×	×	×
பாடசாலைகள்		×		×	×	×	×	×	×

மூலம் : *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

இவ்வாறு கண்டறியப்பட்ட அடிப்படை வசதிகளைக் கொண்டு, வீட்டு வசதி குடியிருப்புகள் முதலாம் நிலை மற்றும் இரண்டாம் நிலைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு அட்டவணை 6.18 ல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.18 : *2030 ஆம் ஆண்டில் கண்டறியப்பட்ட துணை நகர மையங்களின் மக்கள் தொகை முன்கணிப்பு*

முன்னுரிமை மட்டம்	**துணை நகர மையம்**	**தற்போதைய மக்கள் தொகை**	**2030 ஆம் ஆண்டளவில் மக்கள் தொகை**
முதலாம் நிலை	ஹல்கந்தவில	1933	2159
	பொதுவில	2015	2244
	படகொட	1718	1913
இரண்டாம் நிலை	வலதர	3848	4286
	அம்பேபிட்டிய	5027	5599
	ஹிரிகல்கொடெல்ல	2458	2738
	முன்ஹென	3056	3404
	பலயன்கொட	2219	2471
	கலவில	2494	2778

மூலம் : *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

உள்நாட்டு வலயங்களில் மனித குடியேற்றங்களை ஊக்குவிப்பதன் கீழ் நகரத்திற்கு முக்கிய இடம் கிடைக்கும். இது ஒரு சேவை மையமாக இருப்பதன் காரணத்தால், இது ஏற்கனவே உருவாக்கப்பட்டு, அணுகல் சாலையை உருவாக்குவதன் மூலம், தோடங்கொடை பிரதேச-த்துடன் நேரடியாக இணைக்கப்படுவதாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, ஹல்கந்தவில முதல் நிலை குடியிருப்பு முனையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. எனவே, நந்த பகுதியில் செயல்படுத்த பின்வரும் மூலோபாய திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டங்களின் விவரங்கள் திட்ட சுருக்கமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2. *தற்போதுள்ள நகர்ப்புறப் பகுதிகளின் அபிவிருத்திற்கான மூலோபாயங்கள்*

தற்போதுள்ள நகர்ப்புறப் பகுதிகளின் வளர்ச்சிக்கான மூலோபாயத்தின் கீழ், பேருவளை, அளுத்கமை, தர்கா நகரம் மற்றும் மக்கொன போன்ற முக்கிய நகர மையங்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு ஊரிலும் அடிப்படை வசதிகள் பற்றிய விவரம் வரைபடம் 6.19 மற்றும் அட்டவணை 6.19 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.19 : *முக்கிய நகரங்களில் காணப்படும் அடிப்படை வசதிகள்*

வசதிகள்	அளுத்கம	பேருவளை	தர்கா நகர்	மக்கொன
வங்கி சார் வசதிகள்	×	×	×	×
பஸ் நிலையங்கள்	×			
புகையிரத நிலையம்	×	×	×	×
வைத்தியசாலைகள்	×	×	×	
பொது பூங்காக்கள்		×		
பாடசாலைகள்		×		×

மூலம் : *கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2015*

இந்த மூலோபாய திட்டத்தின் கீழ் பேருவளை, அளுத்கமை, தர்கா நகர் மற்றும் மக்கொன ஆகிய பிரதேசங்களும் பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் பிரதான நகரங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, பேருவளை சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி நடவடிக்கைகளை மையமாகக் கொண்ட ஒரு சேவையாக வழங்கும் நகரமாகவும், முக்கியமாக சுற்றுலாத் துறையினருக்கு வழங்கும் சேவையாக அளுத்கம, முழு விற்பனையின் அடிப்படையில் சிறு மற்றும் நடுத்தர தொழில்களுக்கான சேவை வழங்கும் மையமாக தர்கா நகரம் மற்றும் சில்லறை வர்த்தகம் மற்றும் மக்கொன நகரம் மீன்பிடித் தொழிலுக்கு ஒரு சேவை வழங்கும் நகரமாகும். அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டில், அபிவிருத்திகளுக்காக அடையாளம் காணப்பட்ட ஒவ்வொரு துறையுடனும் இணைக்கப்பட்ட உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், இப்பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்குத் தீர்வுகளை உருவாக்குவதற்கும், அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்களை அதிகபட்ச பயன்பாடுகளுக்குப் பயன்படுத்தவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நகர்ப்புற மையங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் முன்னேற்றங்களை அடைவதற்கு, செயல்படுத்தப்படவுள்ள செயல் திட்டங்களின் விவரங்கள் “செயல் திட்ட சுருக்கத்தில்” விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 6.19 : *பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பின்னில பகுதி மையங்களின் பொது வசதிகள்*

அபிவிருத்தி செய்வதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ள
புறநகர நிலையத்தில் அமைந்துள்ள பொது வசதிகள்
பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

6.7. செயல் திட்ட அமுலாக்க திட்டம்

இத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தும் முறைமை தொடர்பான விபரங்கள் இந்த செயல் திட்ட அமுலாக்க திட்டத்தின் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. அடையாளம் காணப்பட்ட இத்திட்டங்கள் பின்வருமாறு அமையப்பெற்ற முக்கிய அளவுகோல்களின் பிரயோகித்தலின் அடிப்படையில் முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

1. *அனுகூலம் சார்ந்த செயல் திட்டங்கள்*

    - *சுற்று சூழல் ரீதியாக நன்மை பயக்கும் செயல் திட்டங்கள்*
    - *சமூகவியல் ரீதியாக நன்மை பயக்கும் செயல் திட்டங்கள்*

2. *செலவு திறன் (Cost effectiveness)*

    - *சுற்று சூழலியல் சார் செலவு*
    - *சமூகம் சார் செலவு*
    - *நிதிச் செலவு*

3. *இத் திட்டத்தின் இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களை அடைவதற்கான செயல் திட்டங்கள்*

4. *ஒவ்வொரு திட்டத்திற்கான தாக்கங்களை உருவாக்கும் காரணிகளை கண்டறிவதற்கான வழி*

மேற்கூறிய அளவுகோல்களின் அடிப்படையில் அமையப்பெற்ற செயல் திட்டங்களின் நிரல் பின்வருமாறு;

I. *முதலாம் நிலை முன்னுரிமை சார் செயல் திட்டங்கள்*
II. *இரண்டாம் நிலை முன்னுரிமை சார் செயல் திட்டங்கள்*
III. *மூன்றாம் நிலை முன்னுரிமை சார் செயல் திட்டங்கள்*

முதலாம் நிலை முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்

1. *நிலையான வடிகாலமைப்பு முறைமையினை உருவாக்குதல் (பேருவளை நகர சபை பிரதேசம், மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயம்)*
2. *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற குரேவத்தை உரம் தயாரிக்கும் நிலையம்*
3. *பேருவளைப் பிரதேசத்தில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற நகர் கடற்கரையோர பூங்காவை (urban beach park) அமைப்பதற்கான செயல் திட்டம்*
4. *பார்பெய்ன் தீவு பகுதியை சுற்றுலா பயணிகளின் பார்வைக்காக திறத்தல்*
5. *நீர் நிலையை ஒட்டி இருக்கும் நிலப் பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டம் – சில்லியா*
6. *மக்கொன தொடக்கம் பேருவளை வரையிலும் மற்றும் மொரகால்ல தொடக்கம் அளுத்கமை வரையில் காலி வீதியை அகலப்படுத்துதல்*
7. *முதலாம் கட்ட அடிப்படையில் கடற்கரை சார் பகுதிகளை தங்குதடையற்ற முறையில் தென்படச்செய்தல்*
8. *இரண்டாம் கட்ட அடிப்படையில் கடற்கரை சார் பகுதிகளை தங்குதடையற்ற முறையில் தென்படச்செய்தல்*
9. *சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான தகவல்களை வழங்குவதற்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்றுலா தகவல் மையம்.*
10. *களவிலவத்தை பகுதியை சார்ந்து முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கலப்புபயன்பாட்டு அபிவிருத்திக்கான செயல் திட்டம்*
11. *மக்கொன முதல் சில்லியா வரையில் பாதசாரிகள் நடைபாதை மற்றும் சைக்கிள் ஓட்டும் தடம் போன்றவற்றை கட்டுமானம் செய்தல் மற்றும்*

12. முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வயோதிப சுற்றுலா பயணிகளுக்கான கிராமம் மற்றும் விவசாய கிராமங்கள்
13. தற்போதுள்ள மீன்பிடி படகுத்துறைகளை தரம் உயர்த்துவதற்கான செயல் திட்டம் (பேருவளை,மக்கொன அளுத்கமை)
14. பெந்தர பழைய பாலத்தை அண்டியவாறு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற உணவகத்தை நிர்மாணித்தல்
15. முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வடக்கு மற்றும் தெற்கு அணுகல் பாதைக்கான முதலாம் கட்ட பணிகள்
16. களுவாமோதரா கால்வாயின் ஊடாக செல்லும் விதமாக இயற்கை பாதையினை (Natural trail) நிர்மாணம் செய்தல்
17. பேருவளை - மருதான - மொரகால்ல வீதியை முதலாம் நிலையிலான முன்னுரிமை வழங்கி அபிவிருத்தி செய்தல்
18. கடற்கரை சார் அணுகல் பாதைகளை அகலப்படுத்துதல்
19. இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கட்டிடத்திற்கான நிர்மாணப் பணிகள்
20. இதிரிலியகொட பகுதியிலுள்ள கால்வாயினை புனரமைப்பு செய்தல்
21. தர்கா நகரில் காணப்படும் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பினை சார்ந்து புனரமைப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளல்
22. முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பிற்கான செயல் திட்டம் (பேருவளை நகர சபை பகுதி மற்றும் மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயம்)

இரண்டாம் நிலை முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்

1. பெந்தர ஆற்றை சுற்றி முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற நடைபாதையை நிர்மாணம் செய்தல்
2. கண்காட்சிக் கூடத்துடன் சேர்ந்தவாறான கலாசார மையத்தை நிறுவுதல்
3. மருதான மீன் விற்பனை நிலையம் மேம்படுத்துவதற்கான செயல் திட்டம்
4. மீன்பிடித் தொழிலில் ஈடுபடும் சமுதாயத்திற்கான முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீட்டு வசதித் திட்டம்
5. முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற ஆயுர்வேத நிலையம் மற்றும் சுற்றுலா துறை சார் மையத்திற்கான கட்டுமான பணிகள்
6. இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் படகுத்துறைகளை ஒன்றிக்கொன்று சம்மந்தப்பட்டவாறாக இணைக்கும் பொருட்டு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பாலத்திற்கான செயல் திட்டம்
7. தர்கா நகர் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வர்த்தக வளாகத்தை உருவாக்குதல்
8. பிரதேச சபை கட்டிடத்தில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற விடுதி மற்றும் வர்த்தக வளாகத்திற்கான செயல் திட்டம்
9. முங்ஹென சந்தியை இணைக்கும் விதமாக மாற்றுப் பாதை ஒன்றை அபிவிருத்தி செய்தல்
10. மொரகால்ல கடற்கரை பகுதிக்கு ஊனமுற்றோரும் செல்வதற்கான அணுகல் பாதை சார் வசதியினை ஏற்படுத்துதல்
11. மக்கொன விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு போன்றவற்றினை அபிவிருத்தி செய்தல்
12. பேருவளை மீன் விற்பனை நிலையம் மேம்படுத்துவதற்கான செயல் திட்டம்
13. திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் உட்புற பகுதிகளை இணைக்கும் விதமாகவுள்ள இரண்டு இரு வழிச்சாலைகளை அகலப்படுத்துதல்
14. பேருவளை சந்தை வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
15. ஃபாதா ஹாஜியார் மாவத்தை வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்
16. புகையிரத நிலையத்திற்கான அணுகல் பாதைகளை அகலப்படுத்துதல்.

06 அத்தியாயம்
திட்டம்

செயல் திட்ட
அமுலாக்க திட்டம்

மூன்றாம் நிலை முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்

1. *அளுத்கமை பொது சந்தைக்கு வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்*
2. *மருதான வீதி முதல் காலி வீதி வரையில் காணப்படும் குறுகிய பாதையைக் அகலப்படுத்துதல்.*
3. *கந்தே விகாரை புனித வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்*
4. *பழைய லிச்சுமி சினிமா அரங்கு மற்றும் பத்மினி பீரிஸ் மாவத்தை ஆகிய பிரதேசங்களில் வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை உருவாக்குதல்*
5. *மக்கொன நகர் மையத்தில் வர்த்தக வளாகத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டம்*
6. *ஹல்கந்தேவிக துணை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்*
7. *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் இயங்கும் உணவகத்திற்கான அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள்*
8. *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற விவசாயம் சார் கிராமம்*
9. *தர்கா நகர் பொதுமக்கள் விளையாட்டு மைதானத்தினை வாகன நிறுத்துமிட வசதியோடு கூடியவாறாக அபிவிருத்தி செய்தல்.*
10. *அரச வைத்தியசாலைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் (தர்கா நகர், பேருவளை மற்றும் மக்கொன)*
11. *சுற்றுலா கற்கைகளோடு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைக்கான செயல் திட்டம்*
12. *அளுத்கமை சந்தை பகுதியில் புதிய வர்த்தக வளாகம் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான உணவகம் போன்றவற்றை உருவாக்கல்*
13. *சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதிகளில் வீதிகளை அகலப்படுத்தும் முகமாக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அணுகல் பாதைகள்.*

2019 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கு இடைப்பட்ட காலப்பகுதியில் அமுலா-க்கப்படவுள்ள இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ள செயல் திட்டங்களாக இவை இருப்பதனால், முதலாம், இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது நிலைகள் என்கின்ற அடிப்படையிலான முன்னுரிமைப்படுத்தல் தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு இத்திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பான விபரங்கள் அட்டவணை 6.20, 6.21 மற்றும் 6.22 ஆகியவற்றில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், செயல் திட்டங்களின் வகைப்பாடு, நிலத்தின் பரப்பளவு தொடர்பான தேவைப்பாடு, செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் ஆகிய விடயங்கள் செயல் திட்டத்திற்கான சுருக்கத்தில் உள்ளடங்குகின்றன. இது பற்றிய தெளிவான விபரிப்பு அட்டவணை 6.23 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.20 : *முதலாம் நிலை முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்*

	செயல் திட்டங்கள்	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
		1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr
1	நிலையான வடிகாலமைப்பு முறைமையினை உருவாக்குதல் (பேருவளை நகர சபை பிரதேசம், மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயம்)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																
2	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற குரேவத்தை உரம் தயாரிக்கும் நிலையம்	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																				
3	பேருவளைப் பிரதேசத்தில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற நகர் கடற்கரையோர பூங்காவை (urban beach park) அமைப்பதற்கான செயல் திட்டம்	■	■	■	■																																												
4	பார்பெய்ன் தீவு பகுதியை சுற்றுலா பயணிகளின் பார்வைக்காக திறத்தல்									■	■	■	■	■	■	■	■																																
5	நீர் நிலையை ஒட்டி இருக்கும் நிலப் பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டம் – சில்லியா	■	■	■	■	■	■	■	■																																								
6	மக்கொன தொடக்கம் பேருவளை வரையிலும் மற்றும் மொரகால்ல தொடக்கம் அளுத்கமை வரையில் காலி வீதியை அகலப்படுத்துதல்	■	■	■	■																																												
7	முதலாம் கட்ட அடிப்படையில் கடற்கரை சார் பகுதிகளை தங்குதடையற்ற முறையில் தென்படச்செய்தல்	■	■	■																																													
8	இரண்டாம் கட்ட அடிப்படையில் கடற்கரை சார் பகுதிகளை தங்குதடையற்ற முறையில் தென்படச்செய்தல்	■	■	■																																													
9	சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான தகவல்களை வழங்குவதற்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்றுலா தகவல் மையம்.	■	■	■	■	■	■																																										
10	களவிலவத்தை பகுதியை சார்ந்து முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கலப்புபயன்பாட்டு அபிவிருத்திக்கான செயல் திட்டம்	■	■	■	■	■	■	■	■																																								
11	மக்கொன முதல் சில்லியா வரையில் பாதசாரிகள் நடைபாதை மற்றும் சைக்கிள் ஓட்டும் தடம் போன்றவற்றை கட்டுமானம் செய்தல் மற்றும்									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																							
12	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வயோதிப சுற்றுலா பயணிகளுக்கான கிராமம் மற்றும் விவசாய கிராமங்கள்									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																							
13	தற்போதுள்ள மீன்பிடி படகுத்துறைகளை தரம் உயர்த்துவதற்கான செயல் திட்டம் (பேருவளை,மக்கொன அளுத்கமை)	■	■	■																																													
14	பெந்தர பழைய பாலத்தை அண்டியவாறு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற உணவகத்தை நிர்மாணித்தல்									■	■	■	■																																				
15	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வடக்கு மற்றும் தெற்கு அணுகல் பாதைக்கான முதலாம் கட்ட பணிகள்	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																				
16	களுவாமோதரா கால்வாயின் ஊடாக செல்லும் விதமாக இயற்கை பாதையினை (Natural trail) நிர்மாணம் செய்தல்					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																		
17	பேருவளை - மருதான - மொரகால்ல வீதியை முதலாம் நிலையிலான முன்னுரிமை வழங்கி அபிவிருத்தி செய்தல்				■	■	■	■	■	■																																							
18	கடற்கரை சார் அணுகல் பாதைகளை அகலப்படுத்துதல்												■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
19	இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கட்டிடத்திற்கான நிர்மாணப் பணிகள்	■	■	■	■	■	■	■																																									
20	இதிரிலியகொட பகுதியிலுள்ள கால்வாயினை புனரமைப்பு செய்தல்					■	■	■	■																																								
21	தர்கா நகரில் காணப்படும் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பினை சார்ந்து புனரமைப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளல்	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																
22	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பிற்கான செயல் திட்டம் (பேருவளை நகர சபை பகுதி மற்றும் மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயம்)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																

மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

அட்டவணை 6.21 : *இரண்டாம் நிலை முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்*

	செயல் திட்டங்கள்	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
		1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr
1	பெந்தர ஆற்றை சுற்றி முன்மொழியப்பட்டுள்ள நடைபாதையை																	■	■	■	■	■	■	■	■																								
2	கண்காட்சிக் கூடத்துடன் சேர்ந்தவாறான கலாசார மையத்தை	■	■	■	■																																												
3	மருதான மீன் விற்பனை நிலையம் மேம்படுத்துவதற்கான									■	■	■	■																																				
4	மீன்பிடித் தொழிலில் ஈடுபடும் சமுதாயத்திற்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீட்டு வசதித் திட்டம்													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																								
5	முன்மொழியப்பட்டுள்ள ஆயுர்வேத நிலையம் மற்றும் சுற்றுலா துறை சார் மையத்திற்கான கட்டுமான பணிகள்																	■	■	■	■	■	■	■	■																								
6	இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் படகுத்துறைகளை ஒன்றிக்கொன்று சம்மந்தப்பட்டவாறாக இணைக்கு-ம் பொருட்டு முன்மொழியப்பட்டுள்ள பலத்திற்கான செயல் திட்டம்									■	■	■	■	■	■	■	■																																
7	தர்கா நகர் பகுதியில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள வணிக வளாகத்தை உருவாக்குதல்					■	■	■	■	■	■	■	■																																				
8	பிரதேச சபை கட்டிடத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள விடுதி மற்றும் வணிக வளாகத்திற்கான செயல்திட்டம்									■	■	■	■	■	■	■	■																																
9	முங்ஹென சந்தியை இணைக்கும் விதமாக மாற்றுப் பாதை ஒன்றை அபிவிருத்தி செய்தல்					■	■	■	■																																								
10	மொரகால்ல கடற்கரை பகுதிக்கு ஊனமுற்றோரும் செல்வதற்கான அணுகல் பாதை சார் வசதியினை ஏற்படுத்துதல்	■	■	■	■																																												
11	மக்கொன விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு போன்றவற்றினை அபிவிருத்தி									■	■	■	■																																				
12	பேருவளை மீன் விற்பனை நிலையம் மேம்படுத்துவதற்கான செயல்திட்டம்	■	■	■	■	■	■																																										
13	திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் உட்புற பகுதிகளை இணைக்கும் விதமாகவுள்ள இரண்டு இரு வழிச்சாலை-களை அகலப்படுத்துதல்												■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
14	பேருவளை சந்தை வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்		■	■	■	■	■	■																																									
15	ஃபாதா ஹாஜியார் மாவத்தை வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
16	புகையிரத நிலையத்திற்கான அணுகல் பாதைகளை அகலப்படுத்துதல்													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■														

மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

அட்டவணை 6.22 : *மூன்றாம் நிலை முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்*

	செயல் திட்டங்கள்	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
		1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr
1	அளுத்கமை பொது சந்தைக்கு வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்									■	■	■	■	■	■	■	■																																
2	மருதான வீதி முதல் காலி வீதி வரையில் காணப்படும் குறுகிய பாதையைக் அகலப்படுத்துதல்.																	■	■																														
3	கந்தே விகாரை புனித வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்									■	■	■	■																																				
4	பழைய லிச்சுமி சினிமா அரங்கு மற்றும் பத்மினி பீரிஸ் மாவத்தை ஆகிய பிரதேசங்களில் வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை உருவாக்குதல்																	■	■	■	■																												
5	மக்கொன நகர் மையத்தில் வர்த்தக வளாகத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டம்					■	■	■	■	■	■	■	■																																				
6	ஹல்கந்தேவிக துணை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																
7	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் இயங்கும் உணவகத்திற்கான அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள்									■	■	■	■	■	■	■	■																																
8	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற விவசாயம் சார் கிராமம்									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
9	தர்கா நகர் பொதுமக்கள் விளையாட்டு மைதானத்தினை வாகன நிறுத்துமிட வசதியோடு கூடியவா-றாக அபிவிருத்தி செய்தல்.									■	■	■	■																																				
10	அரச வைத்தியசாலைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் (தர்கா நகர், பேருவளை மற்றும் மக்கொன)									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
11	சுற்றுலா கற்கைகளோடு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைக்கான செயல் திட்டம்				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
12	அளுத்கமை சந்தை பகுதியில் புதிய வர்த்தக வளாகம் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான உணவகம் போன்றவற்றை உருவாக்கல்						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
13	சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதிகளில் வீதிகளை அகலப்படுத்தும் முகமாக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அணுகல் பாதைகள்.								■	■	■	■	■	■																																			

மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

6.7.1 நிறுவன அமைப்பு சார் பொறுப்பு

அட்டவணை 6.23 : *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை முகமைகள்*

செயல் திட்டத்தின் பெயர்		அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை முகமைகள் (Implementation Agencies)
	சுற்றுலா சார் அபிவிருத்தி திட்டம்	
1.	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற ஆயுர்வேத நிலையம் மற்றும் சுற்றுலா துறை சார் மையத்திற்கான கட்டுமான பணிகள்	தனியார் துறை முதலீடு
2.	களுவாமோதரா கால்வாயின் ஊடாக செல்லும் விதமாக இயற்கை பாதையினை (Natural trail) நிர்மாணம் செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
3.	முதலாம் கட்டம் மற்றும் இரண்டாம் கட்டம் என்கின்ற அடிப்படையில் கடற்கரை சார் பகுதிகளை தங்குதடையற்ற முறையில் தென்படச்செய்தல் (பயாகல முதல் மக்கொன மற்றும் மக்கொன முதல் பேருவளை வரை)	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
4.	களவிலவத்தை பகுதியை சார்ந்து முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கலப்புபயன்பாட்டு அபிவிருத்திக்கான செயல் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தனியார் துறை முதலீடு
5.	பேருவளைப் பிரதேசத்தில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற நகர் கடற்கரையோர பூங்காவை (urban beach park) அமைப்பதற்கான செயல் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
6.	இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் படகுத்துறைகளை ஒன்றிக்கொன்று சம்மந்தப்பட்டவாறாக இணைக்கும் பொருட்டு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பாலத்திற்கான செயல் திட்டம்	இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை
7.	சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான தகவல்களை வழங்குவதற்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்றுலா தகவல் மையம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
8.	சில்லியா பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படவுள்ள கால்வாய் அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
9.	பார்பெய்ன் தீவு பகுதியை சுற்றுலா பயணிகளின் பார்வைக்காக திறத்தல்	இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
10.	இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கட்டிடத்திற்கான நிர்மாணப் பணிகள்	பேருவளை நகர சபை
11.	இடிரிலியகொட பகுதியிலுள்ள கால்வாயினை புனரமைப்பு செய்தல்	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் பேருவளை பிரதேச சபை
12.	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வயோதிப சுற்றுலா பயணிகளுக்கான கிராமம் மற்றும் விவசாய கிராமங்கள்	இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

செயல் திட்டத்தின் பெயர்		அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை முகமை-கள் (Implementation Agencies)
13.	பெந்தர பழைய பாலத்தை அண்டியவாறு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற உணவகத்தை நிர்மாணித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தனியார் துறை முதலீடு
14.	கண்காட்சிக் கூடத்துடன் சேர்ந்தவாறான கலாசார மையத்தை நிறுவுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
15.	கந்தே விகாரை புனித வளாகத்தை அபிவிரு-த்தி செய்தல்	கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சு
16.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் இயங்கும் உணவகத்திற்கான அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
17.	சுற்றுலா கற்கைகளோடு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைக்கான செயல் திட்டம்	இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
மீன்பிடித் துறை அபிவிருத்தித் திட்டம்		
18.	மீன்பிடித் தொழிலில் ஈடுபடும் சமுதாயத்தி-ற்கான முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகி-ன்ற வீட்டு வசதித் திட்டம்	Housing நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
19.	மருதான மீன் விற்பனை நிலையம் மேம்படு-த்துவதற்கான செயல் திட்டம்	கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் திணைக்களம்
20.	பேருவளை மீன் விற்பனை நிலையம் மேம்படு-த்துவதற்கான செயல் திட்டம்	கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் திணைக்களம்
21.	தற்போதுள்ள மீன்பிடி படகுத்துறைகளை தரம் உயர்த்துவதற்கான செயல் திட்டம் (பேருவளை,-மக்கொன அளுத்கமை)	கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் திணைக்களம்
வீதி அபிவிருத்தி திட்டம்		
22.	பேருவளை - மருதான - மொரகால்ல வீதியை முதலாம் நிலையிலான முன்னுரிமை வழங்கி அபிவிருத்தி செய்தல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
23.	காலி பிரதான வீதியினை அகலப்படுத்தும் பணிகள். (மக்கொன தொடக்கம் பேருவளை வரை, மொரகால்ல தொடக்கம் அளுத்கமை வரை)	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
24.	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வடக்கு மற்றும் தெற்கு அணுகல் பாதைக்கான முதலாம் கட்ட மற்றும் இரண்டாம் கட்ட பணிகள்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

செயல் திட்டத்தின் பெயர்		அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை முகமை-கள் (Implementation Agencies)
25.	திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் உட்புற பகுதிகளை இணைக்கும் விதமாகவுள்ள இரண்டு இரு வழிச்சாலைகளை அகலப்படுத்துதல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
26.	விசேட சேவை வழங்கும் பாதைகளை அபிவிரு-த்தி செய்தல் A. மொரகால்ல கடற்கரை பகுதிக்கு ஊனமு-ற்றோரும் செல்வதற்கான அணுகல் பாதை சார் வசதியினை ஏற்படுத்துதல் B. சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதிகளில் வீதிகளை அகலப்படுத்தும் முகமாக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அணுகல் பாதைகள் C. கடலோரப் பகுதிகளுக்கான வீதிகள் மற்றும் சுற்றுலா பகுதிகளுக்கான அணுகல் பாதைகள் அகலப்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன D. பழைய காலி வீதியிலிருந்து புதிய காலி வீதி வரை காணப்படும் குறுகிய பாதை அகலப்படு-த்தப்படவுள்ளது E. புகையிரத நிலையத்திற்கான அணுகல் பாதைகளை அகலப்படுத்துதல். F. குடாவ பிரதேசத்தில் மாற்றுப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல் G. பெந்தர நதிக்கு இட்டுச் செல்லும் அணுகல் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் H. அளுத்கமை தொடக்கம் மத்துகமை வரையி-லான B - 157 வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
குடியிருப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்		
27.	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பிற்கான செயல் திட்டம் (பேருவளை நகர சபை பகுதி மற்றும் மொரகா-ல்ல சுற்றுலா சார் வலயம்)	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
28.	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற குரேவத்தை உரம் தயாரிக்கும் நிலையம்	Beruwala Divisional Secretariat Division பேருவளை பிரதேச சபை
29.	நிலையான வடிகாலமைப்பு முறைமையினை உருவாக்குதல் (பேருவளை நகர சபை பிரதேசம், மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயம்)	National Water Supply and Drainage Board
30.	பழைய லிச்சுமி சினிமா அரங்கு மற்றும் பத்மினி பீரிஸ் மாவத்தை ஆகிய பிரதேசங்களில் வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை உருவாக்குதல்	பேருவளை பிரதேச சபை
31.	ஹல்கந்தேவிக துணை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	Provincial வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பேருவளை பிரதேச சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
32.	மக்கொன விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு போன்றவற்றினை அபிவிருத்தி செய்தல்	பேருவளை பிரதேச சபை

செயல் திட்டத்தின் பெயர்		அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை முகமைகள் (Implementation Agencies)
33.	பேருவளை சந்தை வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	பேருவளை நகர சபை
34.	தர்கா நகர் பொதுமக்கள் விளையாட்டு மைதானத்தினை வாகன நிறுத்துமிட வசதியோடு கூடியவாறாக அபிவிருத்தி செய்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பேருவளை பிரதேச சபை
35.	தர்கா நகரில் காணப்படும் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பினை சார்ந்து புனரமைப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளல்	பேருவளை பிரதேச சபை
36.	அரச வைத்தியசாலைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் (தர்கா நகர், பேருவளை மற்றும் மக்கொன)	சுகாதார அமைச்சு பேருவளை பிரதேச சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
37.	அளுத்கமை சந்தை பகுதியில் புதிய வர்த்தக வளாகம் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான உணவகம் போன்றவற்றை உருவாக்கல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
38.	தர்கா நகர் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வர்த்தக வளாகத்தை உருவாக்குதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பேருவளை பிரதேச சபை
39.	ஃபாதா ஹாஜியார் மாவத்தை வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

6.7.2. செயல் திட்டத்திற்கான சுருக்கம்

ஒவ்வொரு திட்டத்தின் கீழும் எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால அபிவிருத்திகளை அடையும் பொருட்டு கண்டறியப்பட்டுள்ள செயல் திட்டங்கள் பற்றிய விவரணங்கள் பின்வருமாறு தொகுக்கப்பட்டுள்ளன.

சுற்றுலா துறை அபிவிருத்தி சார் திட்டம்

01.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான ஆயுர்வேத நிலையம்*
2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்டத்திற்கான எல்லை :

மாகாணம்	*மாவட்டம்*	*பிரதேச செயலக பிரிவு*	*கிராம சேவகர் பிரிவு*	*செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்*
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*மொரகால்ல*	*மொரகால்ல கடற்கரை பகுதி*

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 0.8 ஹெக்டேர்

4.3. தற்போதைய நிலை :

தற்போது இந்த நிலமானது எந்த ஒரு நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படவில்லை. சுனாமி பேரழிவினால் சேதமடைந்த ஒரு கைவிடப்பட்ட நிலையில் காணப்படுகின்றது தங்குமிட விடுதி கட்டிடம் உள்ளது. மேலும், இது தனியாருக்கு சொந்தமான ஒரு நிலமாக காணப்படுகிறது.

4.4 எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி :

இந்த நிலப்பகுதியானது, ஆயுர்வேத நிலையம் மற்றும் சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி மையத்திற்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மொரகால்ல கடற்கரை பகுதியில் மிகவும் கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா விடுதிகள் சார் வலயத்தில் அமைந்துள்ளது. இந்த கடற்கரைப் பகுதியானது சர்வதேச அளவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட "நீலக் கொடி (Blue flag)" சான்றளிக்கப்பட்ட சுற்றுலாத் தலமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட இருப்பதன் பொருட்டு எதிர்காலத்தில் இங்கு அதிகபடியான சுற்றுலாப் பயணிகள் வருகை தரக்கூடும் ஆகவே அவ்வாறான சுற்றுலாப் பயணிக்கு சௌகரியத்தை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் கீழ்க்கண்ட வசதிகள் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன.

- *ஸ்பா (Spa) மற்றும் ஆரோக்கிய மையங்கள்*
- *சுதேச ஆயுர்வேத வசதிகள்*
- *உள்ளூர் உணவுகள்*
- *வாகன தரிப்பிட வசதி*
- *இரவில் விளக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்*

5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

2030 ஆம் ஆண்டிளவில் உயர் மட்ட அளவிலான சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தியை அடைய வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதன் காரணமாக, சுற்றுலாப் பயணிகளை பெருமளவில் ஈர்க்கும் இடங்களுக்கு சிறப்பு வசதிகளை முறையாக வழங்குவது அவசியமான அம்சமாக கருதப்படுகின்றது. இதற்கமைய ஆயுர்வேத மையம் போன்ற ஆரோக்கியத்தோடு இணைந்த செயற்பாடுகள் இதன் மூலம் முன்னெடுக்கப்படவுள்ளது.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் : தனியார் துறை முதலீடு*

02.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *களுவாமோதரா கால்வாயின் ஊடாக செல்லும் விதமாக இயற்கை பாதையினை (Natural trail) நிர்மாணம் செய்தல்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்டத்திற்கான எல்லை :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	களுவாமோதர	களுவாமோதர கால்வாய் பகுதி

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 2 கிலோமீட்டர்

4.3. தற்போதைய நிலை :

தற்போதைய நிலையின் படி இங்கு சதுப்பு நிலக் காடுகள் (கண்டல் தாவரம்) சார்ந்த உரியியல் முறைமை காணப்படுகின்றது. அத்தோடு, இங்குள்ள சதுப்பு நிலக் காடுகளை அவதானிப்பதற்கும் பல சுற்றுலாப் பயணிகள் பயணம் செய்கின்றார்கள்.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி :

களுவாமோதர கால்வாயின் அமைவிடமானது, மொரகால்ல சுற்றுலா பகுதிக்கு அருகில் அமைந்திருப்பதன் காரணத்தால், அதிக சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் வகையிலும் மற்றும் அப்பகுதியை முடிந்தளவு இயற்கை வளம் மிக்கதாக பாதுகாக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

இது மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயத்தை நெருங்கியவாறு அமைந்திருப்பதன் சாதகத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு இங்கு இயற்கை பாதையினை (Natural trail) நிர்மாணம் செய்ய உத்தேசிக்கப்படுள்ளது. இந்த செயல் திட்டத்தின் மூலம் இந்த சுற்றுச் சூழலைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் இந்த சூழலை கண்காணிக்க வருகைதரும் சுற்றுலா பிரயாணிகளுக்கு ஒரு புதுமையான அனுபவத்தை இதனூடாக வழங்கலாம் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :* நகர அபிவிருத்தி *அதிகாரசபை*

03.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *முதலாம் கட்டம் மற்றும் இரண்டாம் கட்டம் என்கின்ற அடிப்படையில் கடற்கரை சார் பகுதிகளை தங்குதடையற்ற முறையில் தென்படச்செய்தல் (பயாகல முதல் மக்கொன மற்றும் மக்கொன முதல் பேருவளை வரை)*

2. ***Loaction :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*

4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1 செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	*மாவட்டம்*	*பிரதேச செயலக பிரிவு*	***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்***
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*பயாகல தொடக்கம் மக்கொன வரை காணப்படும் கடலோர பகுதி மற்றும் மக்கொன தொடக்கம் பேருவளை வரை*

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு :

பயாகல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து மக்கொன வரையில் காணப்படும் சுமார் 3.7 கிலோமீட்டர் பரப்பு
மக்கொன தேவாலயம் தொடக்கம் பேருவளை வரையில் காணப்படும் சுமார் 2.41 கிலோமீட்டர் பரப்பு

4.3 தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

காலி வீதி மற்றும் கடற்கரைக்கு இடையிலான கடலோர பகுதிகள் பெரும்பாலும் வெளிப்படையாக தென்படகூடியவாறே இருக்கும் ஆனால், அனுமதியற்ற கட்டுமானப்பணிகள் காரணமாக, இந்த கடற்கரை சார் காட்சிகள் மறைக்கப்பட்டு காணப்படுகின்றன.

4.4 எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

கடற்கரையின் அழகை ரசிக்க ஏதுவாக அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களை அகற்றி கடற்கரை சார் சூழல் பகுதிகளை அழகுபடுத்தும் நோக்கில் கீழ்க்கண்ட வசதிகளை செயற்படுத்துவதற்காக இத்திட்டம் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

- *திறந்த வெளி / ஆசன ஏற்பாடுகள், சிறிய சிற்றுண்டிசாலை, வாகன தரிப்பிட பகுதிகள், நகர்த்தும் வகையிலான தளபாடங்கள்.*
- *இரவு நேரங்களில் கடற்கரை பகுதிகளில் மின்விளக்கை ஔிர செய்தல்*

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

2004 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட சுனாமி பேரழிவு காரணமாக இந்த கடற்கரை பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டது. அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்களை குறைக்கவும், அதை ஒரு பொது பொழுதுபோக்கு பகுதியாக ஆக்கவும், பயாகல முதல் மக்கொன வரை மற்றும் மக்கொன முதல் பேருவளை வரை உள்ள கடற்கரை பகுதியை பொழுதுபோக்கு பகுதியாக வலயப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பொதுமக்கள் தங்கள் வழியில் சிறிது நேரம் தங்குவதற்கும், மேலும் சுற்றுலாப் பயணிகள் இந்த கடற்கரையில் இரவு நேரத்தில் நடக்க விரும்புகிறார்கள் மற்றும் இது கடற்கரை பூங்காவாக இருப்பதன் காரணத்தால் பொதுமக்களுக்கான திறக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

04.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *களவிலவத்தை பகுதியை சார்ந்து முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கலப்புபயன்பாட்டு அபிவிருத்திக்கான செயல் திட்டம்.*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1 செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	மொரகால்ல	பேருவளை	மொரகால்ல பகுதியில் காலி சாலைக்கு அருகில்

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 1.88 ஹெக்டேர்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் கையகப்படுத்தப்பட்ட காணியாக இது காணப்படுகின்றது. தற்போதைய நிலையின் படி இந்த காணியை இங்கு வசிக்கும் குடியிருப்பாளர்கள் விளையாட்டு மைதானதனமாக பயன்படுத்துகின்றனர்

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

மொரகால்ல பகுதியானது பல்வேறு விதமான பாரிய விடுதிகளை கொண்டமைந்துள்ள வலயமாகவும் மற்றும் சர்வதேச அளவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட "நீலக் கொடி (Blue flag)" சான்றளிக்கப்பட்ட சுற்றுலாத் தலமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட இருப்பதன் விளைவாக இந்த பகுதிக்கு வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கையை கருத்தில் கொண்டு அவர்களுக்கு உகந்த கீழ்க்கண்டவாறான வசதிகளை வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

- *பல்பொருள் அங்காடிகள் / உணவருந்தும் இடங்கள் / சிறுவர் பூங்காக்கள்*
- *திரையரங்குகள்*
- *கலைக்கூடம்*
- *உடற்பயிற்சிக்கூடம்*
- *வாகன தரிப்பிட பகுதிகள்*

5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயத்திற்கு அருகில் இந்த செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் இருப்பதன் காரணத்தால், இந்த பகுதியின் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை அதிகரிக்கவும் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை சீராக ஒழுங்கமைக்கவும் இந்த திட்டம் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :* *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தனியார் துறை*

05.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *பேருவளைப் பிரதேசத்தில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படு-கின்ற நகர் கடற்கரையோர பூங்காவை (urban beach park) அமைப்பதற்கான செயல் திட்டம்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*

4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	***மாவட்டம்***	***பிரதேச செயலக பிரிவு***	***கிராம சேவகர் பிரிவு***	***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்***
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*மொரகால்ல*	*பேருவளை துறைமுகத்திற்கு அருகில் காணப்படும் வெறுமையான நிலம்*

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 8 ஏக்கர்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

தற்போது இந்த நிலம் சிறுவர் பூங்காவாக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. ஆனால் சரியாக பயன்படுத்தப்படுவதில்லை. இது பேருவளை நகர மையத்தில் இருப்பதன் காரணத்தால், இது சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்திக்கான சாத்தியத்தை கொண்டுள்ளது.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

பேருவளை மீன்பிடி துறைமுகப் பகுதி மற்றும் கடற்கரை ஆகிய சுற்றுலாத் தலங்களும் சுற்றுலாச் செயல்பாடுகளுக்காக உருவாக்கப்பட உள்ளதால், கீழ்க்கண்ட வசதிகளுடன் கடற்கரை பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

- *வாகன தரிப்பிட பகுதிகள்*
- *சிறுவர் பூங்கா*
- *BBQ / உணவு மற்றும் பானங்கள் / கடல் உணவுகள்*
- *இயற்கை தோட்டங்கள்*

5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

பேருவளை நகரம் முதல் நிலை நகராக ஆக உருவாக்கப்பட உள்ளதால், பொது இடங்களில் ஓய்வும், பொழுதுபோக்கு வசதிகளும் இருப்பது அவசியம். மேலும், ஒரு பூங்காவிற்கு மிகவும் பொருத்தமான செயல் திட்டத்தின் அமைவிடங்கள் என்கின்ற வகையில் இந்த தளம் முன்மொழிந்தது.

சுற்றுலா துறையில் உலக அளவில் புகழ் பெற்ற கோட்பாடு " நுகர்வு பொருளாதாரம்", சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்துவதிலும், மீன்பிடி துறை தொடர்பான பகுதிகளையும் பேருவளை அறிமுகப்படுத்தலாம்.

சுற்றுலா ஈர்ப்புவிசை அதிகரித்ததும், இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரமும் அப்பகுதியில் வளர்ந்து, வாகன தரிப்பிட இடங்களும், பொது இடங்களும் இருக்க வேண்டும். எனவே, பேருவளை முதல் ஆர்டர் டவுனராக உயர்த்துவதற்காக, கடற்கரை பூங்காவை உருவாக்குவது அவசியம்.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :* நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

06.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் படகுத்துறைகளை ஒன்றிக்கொன்று சம்மந்தப்பட்டவாறாக இணைக்கும் பொருட்டு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பாலத்திற்கான செயல் திட்டம்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	பேருவளை	கடற்கரை பூங்காவிலிருந்து கிச்சிமலை பள்ளிவாசல் வரை

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 400 மீட்டர்கள்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

மீன்பிடி துறைமுகத் துறைமுகத்திற்கு அருகில் இரண்டு படகு துறைகள் அமைந்துள்ளன. கிச்சிமலை பள்ளிவாசலிருந்து படகுகள் நிறுத்தும் தளம் வரையிலான பகுதி மீன் உலர்த்துவதற்கு பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

படகுகள் உள்ளே மற்றும் வெளியே செல்ல போதுமான அளவு இட வசதி வழங்குவதன் அடிப்படையில் முன்மொழிந்த பாலத்தை கட்ட முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

இந்த திட்டத்தில் பேருவளை நகருக்கு முக்கிய இடம் அளிக்கப்பட்டிருப்பதால், முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் கடலின் அழகிய காட்சியைக் காண வசதியாக ஒரே மாதிரியான அம்சத்தை சேர்க்கும். தற்போது இந்த பகுதி கழிவுப்பொருட்களைக் கலப்பதால் மாசுபட்டுள்ளதால், துறைமுகப் பகுதிக்கு குப்பைகளை கொட்டுவதைத் தடுக்க இது உதவியாக இருக்கும்.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி Authority*

07.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான தகவல்களை வழங்குவதற்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்றுலா தகவல் மையம்.*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*

4. செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலக பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**	**செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்**
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	மொரகால்ல	Land located closer to மொரகால்ல Police barricade

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 0.01 ஹெக்டேர்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

இந்த இடம் எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படவில்லை.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் பெரும்பாலும் மொரகால்ல பகுதியில் நடந்து வருவதால் பேருவளை பகுதிக்குள் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையை கருத்தில் கொண்டு இத்திட்டம் முன்மொழிந்தது.

5. செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :

தற்போது இந்த பகுதியில் சுற்றுலாத் தகவல் மையம் எதுவும் இல்லை. எதிர்கால தேவையை கருத்தில் கொண்டு இது திட்டமிடப்பட்டது. சுற்றுலாவுக்கு சர்வதேச அங்கீகாரம் பெறப்பட வேண்டும் ("நீலக் கொடி" சான்றிதழ்), மொரகால்ல பகுதிக்கு இந்த இயற்கையின் ஒரு திட்டத்தை கொண்டு வர முக்கிய காரணமாக இருந்தது.

6. செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

08.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *சில்லியா பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படவுள்ள கால்வாய் அபிவிருத்தி திட்டம்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***Project desciption :***

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	மருதான	மருதான வீதியில் அமைந்துள்ள சில்லியா கால்வாய்க்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள நிலம்

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

இது ஒரு முக்கியமான சூழல் மற்றும் ஈரநிலப் பகுதியாக இனங்காணப்படும்.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி இதற்காக பின்வரும் வசதிகளுடன் இதனை உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

- *இயற்கை நிலத்தோற்ற அமைப்பு*
- *படகு சவாரி செய்தல்*
- *சிறிய அளவிலான உணவகங்கள் மற்றும் ஆசன இருக்கைகளுக்கான ஒழுங்கமைப்பு*
- *நடைபாதைகள்*

5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

பேருவளை மருதான வீதியில் அமைந்துள்ள கால்வாயில் அனுமதியற்ற முறையில் குப்பைகள் கொட்டப்படுவதன் காரணத்தால் மற்றும் கழிவுகள் நிரப்படுவதன் காரணத்தால் அது மாசுபடுகிறது. எனவே, ஒரு திட்டம் மூலம் இந்த பிரச்சினைகளை தடுக்க முடியும் என்று எதிபார்க்கப்படுகின்றது மற்றும் இந்த பகுதியில் சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரிக்கவும் இது வசதியாக இருக்கும்.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :* நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

06 அத்தியாயம்
திட்டம்

செயல் திட்ட
அமுலாக்க திட்டம்

செயல் திட்டத்திற்கான
சுருக்கம்

சுற்றுலா துறை
அபிவிருத்தி சார் திட்டம்

09.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *பார்பெய்ன் தீவு பகுதியை சுற்றுலா பயணிகளின் பார்வைக்காக திறத்தல்.*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	மருதான	பார்பெய்ன் தீவு பகுதி

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு ::

பாதுகாப்பு காரணங்களுக்காக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்காக தற்போது கலங்கரை விளக்கத்துடன் கூடிய தீவு திறக்கப்படவில்லை

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

பேருவளை பகுதி சுற்றுலாத்தலமாக உருவாக்கப்படவுள்ள நிலையில், பின்வரும் வசதிகளுடன் இதனை உருவாக்குவது முக்கியமானதாகும்.

- *படகு சவாரி செய்தல்*
- *BBQ உணவகங்கள்*
- *நடைபாதைகள்*
- *இயற்கை நிலத்தோற்ற அமைப்பு*
- *விளக்கு*

5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

1928 ல் ஆங்கிலேயர் காலத்தில், கடின பாறை மீது கலங்கரை விளக்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இது ஒரு வரலாற்று அடையாளத்தைக் கொண்டிருப்பதால், இதன் மூலம் பேருவளை அளுத்கமை பகுதிகளுக்கு சுற்றுலா ஈர்க்க பயன்படக்கூடியதாக உள்ளது.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :* *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

10.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்காக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கட்டிடம்.*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***Project description***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	தினகொட	சீன கோட்டை (China Fort)

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

சீனக் கோட்டையில் தொடங்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் வர்த்தகம் தற்போது சீனாவின் கோட்டை வீதி வரை பரவியுள்ளது. ஏனெனில், இந்த பகுதிக்கு நிதி நிறுவனங்களும், பாதுகாப்பும் இல்லாததால், அத்தகைய வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தருவது அவசியமாகிறது.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

சீனக்கோட்டை பகுதியில் ஏற்படும் நெரிசலைக் குறைக்கவும், வசதிகள் செய்து அளிக்கவும் கீ-ழ்க்கண்ட வசதிகளுடன் இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரம் செய்வதற்கு தேவையான வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளது.

- *நிதி சார் நிறுவனங்கள்s*
- *திறந்த முற்றம்*
- *இரத்தினக்கல் வியாபாரத்திற்கான பணியிட கடை*

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

இரத்தினக்கல் வர்த்தகம் என்பது பேருவளை பகுதியில் பண்டைய காலத்தில் இருந்தே மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒரு தொழில். பேருவளை நகரின் முக்கிய பொருளாதார அடித்தளங்களில் ஒன்றான இது, நகரின் பொருளாதார அடித்தளத்தை வலுப்படுத்தும் வகையில், பாதுகாப்போடு கூடிய அதிக வசதிகளுடன் வியாபாரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியது அவசியமாகும்.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *பேருவளை நகர சபை*

11.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *இழுரிலியகொட பகுதியிலுள்ள கால்வாயினை புனரமைப்பு செய்தல்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	மக்கொன	காலி வீதிக்கு அருகாமையில் - மக்கொன

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 7.01 ஹெக்டேர்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

காலி வீதியின் அருகில் அமைந்துள்ள இந்த பகுதியில் கழிவுகளை நிரப்புவதற்கு உள்ளாக்கப்பட்டு மாசடைந்த நிலையிலேயே உள்ளது.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

மக்கொன நகரினை எதிர்காலத்தில் இரண்டாவது மட்ட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும். எனவே பின்வரும் வசதிகளுடன் பொழுதுபோக்குச் செயற்பாடுகளுக்காக அதனை விருத்தி செய்தல் அவசியமாகும்.

- *ஆசன வசதிகள்*
- *நடைபாதைகள்*
- *சிறிய உணவகங்கள்.*
- *மின் விளக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தல்*

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

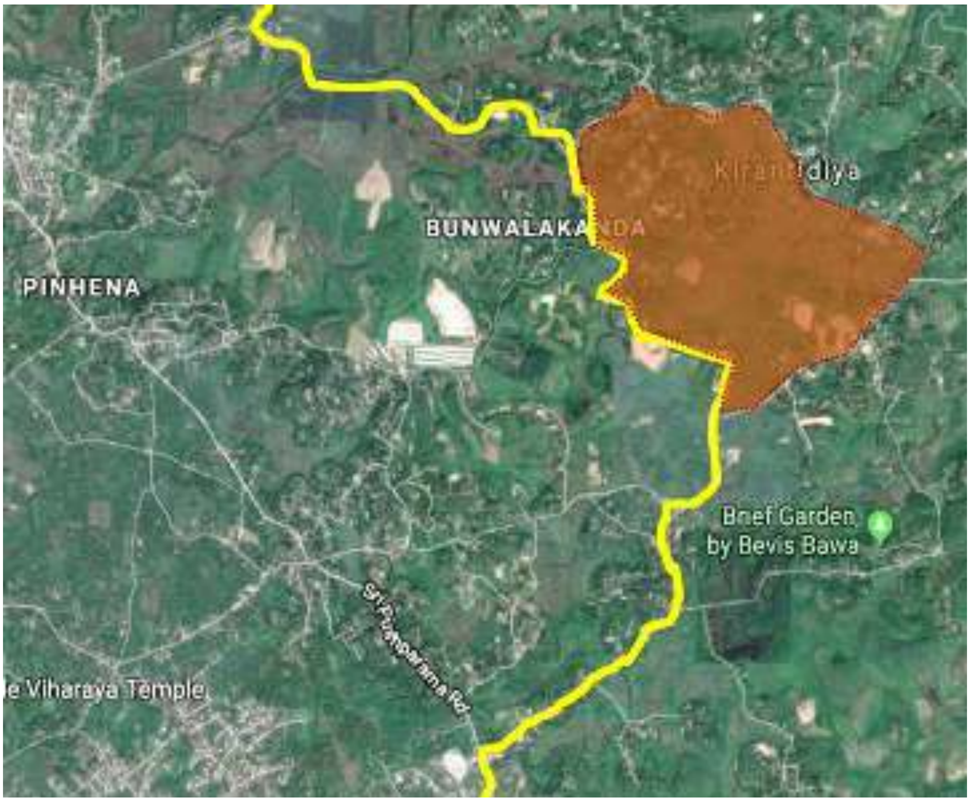
இடிரிலியகொட கால்வாய் மக்கொன பிரதேசத்தில் காணப்படும் வடிகால் அமைப்பில் குறிப்பிடத்தக்க பங்கு வகிக்கின்றது. இது உயரமான இடங்களால் சூழ்ந்துள்ளதால், மழை நீர் இந்த நீர் பகுதிக்கு பாய்ந்து வருகிறது. சுற்றுப்புறப் பகுதிகளில் நில பயன்பாடுகளின் காரணமாக, இது வண்டல் படிவுக்கு உட்பட்டு, புறக்கணிக்கப்பட்ட நிலையில் காணப்படுகின்றது. எனவே, மக்கொன நகரை இரண்டாவது மட்ட வளர்த்தெடுப்பதில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட சூழலுடன் கூடிய பொழுதுபோக்கு பகுதியாக உருவாக்குவது அவசியமாக கருதப்படுகின்றது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் / பேருவளை நகர சபை*

12.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வயோதிப சுற்றுலா பயணிகளுக்கான கிராமம் மற்றும் விவசாய கிராமங்கள்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***



3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	*மாவட்டம்*	*பிரதேச செயலக பிரிவு*	*கிராம சேவகர் பிரிவு*	*செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்*
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*கிரந்திடிய*	*பன்வலகந்த*

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 10 ஹெக்டேர்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

முன்மொழிந்த நிலம் அழகிய காட்சியுடன் வசதியான சூழலில் அமைந்துள்ளது மற்றும் இந்த பகுதி பசுமை தன்மை கொண்ட ரப்பர் சாகுபடிக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

இந்த முதியோர் கிராமம் பின்வரும் வசதிகளை கொண்டிருக்க வேண்டும்.

- *சிறப்பு அறைகள் / வதிவிட வசதிகள்*
- *ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்*
- *தியான மையங்கள்*
- *இயன்முறை சிகிச்சை மையங்கள்*
- *சுகாதார வசதிகள்*

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

அபிவிருத்தி அடைந்த நாடுகள் பலவும் முதியோர் வசதிகளைக் கொண்ட முதியோர் இல்லங்களை வழங்குவதில் அக்கறை கொண்டுள்ளன. அந்த தேவைப்பாட்டை கருத்தில் கொண்டு, வெளிநாட்டு முதியவர்களுக்கு ஒரு தனிக் கிராமம் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. கிரந்திடிய பிரதேசத்தில் வசதியான காலநிலை கொண்ட ஒரு பிரதேசத்தில் வசதியை ஏற்படுத்தி கொடுத்தல்.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

13.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *பெந்தர பழைய பாலத்தை அண்டியவாறு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற உணவகம்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*

4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	அளுத்கமை	பெந்தர பழைய பாலம்

4.2. நில உரித்துடைமை : வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

இது கைவிடப்பட்ட பழைய பாலம் என்பதால் எந்த ஒரு நோக்கத்திற்காகவும் அது பயன்படுத்தப்படவில்லை.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

உணவகத்துடன் கூடிய வெளிச்சந்தையில் இது உருவாக்கப்படவுள்ளது. முன்மொழிந்த வசதிகளாவன; சிற்றுண்டி, திறந்தவெளி சந்தை, இயற்கை நிலத்தோற்ற அமைப்பு மற்றும் மின் விளக்குகள் வசதிகளை ஏற்படுத்தல் போன்றவை.

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

பெந்தர ஆற்றின் அருகே அளுத்கமை நகருக்கு அருகில் உள்ள பழைய பாலம் தற்போது அபரிமிதமான நிலையில் காணப்படுகின்றது. பெந்தர நதி, மேல் மாகாணம் மற்றும் தெற்கு மாகாணம் எல்லையாக இருப்பதன் காரணத்தால் பழைய பாலத்தின் மீது கட்டப்படவுள்ள திறந்த சந்தையானது வருங்காலத்தில் சுற்றுலா ஈர்ப்பாக இருக்கும். சகல வசதிகளுடன் கூடிய அளுத்கமை நகரை அபிவிருத்தி செய்ய இது வசதி செய்யும் என எதிபார்க்கப்படுகின்றது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *தனியார் துறை/நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

14.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *கண்காட்சிக் கூடத்துடன் சேர்ந்தவாறான கலாசார மையம்*
2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலக பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**	**செயல் திட்டத்தின் அமை-விடம்**
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	பேருவளை	கடற்கரை பூங்காப் பகுதி-ற்கு அருகில்

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 80 பேர்ச்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

கடற்கரை பூங்காவுக்கு முன்மொழிந்த வெறுமையான நிலம்

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

கலைச் செயல்பாடுகளுக்கான கட்டட நிர்மாணக் கூடம், பின்வரும் வசதிகளுடன் இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரத்திற்கான கண்காட்சிக் கூடத்துடன் நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

- *கேட்போர் கூட வசதிகள்*

- *உடற் பயிற்சி நிலையம்*
- *கண்காட்சிக் கூடம்*
- *சிறு வியாபாரக் கடைகள்*

கடற்கரையில் இந்த செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் இருப்பதன் காரணத்தால், பார்வைக்கு இடையூறு இல்லாமல் வடிவமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

இந்த திட்டத்தின் கீழ் பேருவளை மீன்பிடித் துறைமுகத்துக்கு அருகில் உள்ள பகுதியானது பார்பயன் தீவு பொழுதுபோக்கு வலயமாக உருவாக்கப்பட உள்ளது. அதன் பிரகாரம், கடற்கரை பூங்காவில் உள்ள இந்த கட்டடத்தில், இரத்தினக்கல் சார் வியாபாரிகள் வெளிநாடுகளில் இருந்தும், உள்ளூர் பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை செய்து தரும் வசதி உள்ளது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*

15.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *கந்தே விகாரை புனித வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்*
2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *கலாசாரம் சார் அபிவிருத்தி*

4. *செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :*

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலக பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**	**செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்**
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*களுவாமோதர*	*கந்தே விகாரை*

மத நிகழ்ச்சிகள், போயா நாட்களில் இந்த புனிதமான பகுதி கூடிவருகிறது.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

சமய வேலைத்திட்டங்கள் மற்றும் போயா நாட்களில் இந்த புனிதப் பகுதி கூட்டமாக இருப்பதைத் தடுப்பதற்காக, அதன் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யவும், வாகன தரிப்பிட பகுதிகளுடன் கூடிய வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5. *Requirement of the project :*

இந்த ஆலயம் ஆயிரக்கணக்கான யாத்ரீகர்களுக்கு மத மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாக இருப்பதன் காரணத்தால், வாகன தரிப்பிட பகுதிகளுடன் மாற்று வீதிகளை அமைக்க வேண்டியது அவசியமாகும்.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :* *பேருவளை பிரதேச சபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*

16.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் இயங்கும் உணவகத்திற்கான அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	பேருவளை	கடற்கரை பூங்காவிற்கு எதிரே மருதான வீதியில்

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 40 பேர்ச்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

தற்போது இது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உணவகமாக செயல்பட்டு வருகிறது.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

இது வாடிக்கையாளர்களுக்கு அதிகபட்ச சேவையை வழங்கும் ஒரு சுற்றுலா ஈர்ப்பு புள்ளியாக அபிவிருத்தி செய்யலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

இந்த பகுதி சுற்றுலா ஈர்ப்பு மண்டலமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளதால் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு இதனை பயன்படுத்த வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*

17.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *சுற்றுலா கற்கைகளோடு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைக்கான செயல் திட்டம்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	Kalutara	பேருவளை	Maggonna	தியலகொட சந்திக்கு அருகில்

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 2 ஏக்கர்

4.3. தற்போதைய நிலை :

தற்போது பெர்ருவால் பகுதியில் சுற்றுலாப்பள்ளி எதுவும் இல்லை.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை : :-

சுற்றுலா கல்வி பள்ளி அமைக்க உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளது

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

பேருவளையை சுற்றுலாத்தலமாக மாற்றும் நோக்கத்தை அடைவதற்கு இந்த திட்டம் தேவைப்படுகிறது. இத்திட்டம் சுற்றுலா துறையில் அதிக ஈர்ப்பை ஏற்படுத்தும் வகையில் கல்வி வசதிகளை ஏற்படுத்த வழி வகுக்கும். மேலும், பல்வேறு செயல்பாடுகளைக் கொண்டு, சுற்று சூழலுக்கு உகந்த சுற்றுலாத் துறையை உருவாக்க வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. பிற வாய்ப்புள்ள அம்சங்களை பயன்படுத்தி சுற்றுலாத் துறையை பிரபலப்படுத்தவும் இது பயனுள்ளதாக இருக்கும். உணவு வகைகள், விருந்தோம்பல், சுதேச வைத்திய முறைகள் போன்றவற்றைத் தக்க முறையில் எவ்வாறு பயன்படுத்த வேண்டும் என்பது குறித்து கல்வி வழங்கப்படலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதனால், அப்பகுதியில் சுற்றுலாத் தொழில் தொடர்பான வேலைவாய்ப்புகளை உருவாக்கவும் வழிவகை செய்யலாம்.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.*

18.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *முன்மொழிந்த விடுதி மற்றும் வர்த்தக வளாக கட்டிடம் (அளுத்கமை)*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	*Kalutara*	*பேருவளை*	*அளுத்கமை*	*அளுத்கமை நகர மையம்*

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 1350 சதுர கிலோ மீட்டர்

4.3. தற்போதைய நிலை :

தற்போது இந்த இடத்தில் பிரதேச சபை கட்டடம் உள்ளது. பிரதேச சபை அலுவலகம், காலி வீதி எதிர்நோக்கும் இந்த செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் இருந்து மாற்றப்பட உள்ளதால், இந்த திட்டம் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :-

சுற்றுலாத் தொழிலுக்காக கவனம் செலுத்தும் வகையில் அளுத்கமை நகரம் வளர்ச்சியடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதன் காரணத்தால் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கையை நிறைவு செய்யும் வகையில் தங்குமிட விடுதி மற்றும் வர்த்தக வளாகம் ஒன்று திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

இந்த இடமானது காலி வீதிக்கும் மற்றும் பெந்தர நதியின் அருகாமையில் அமைந்துள்ளதால் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வியாபார தேவைகளை நிறைவேற்றும் வகையில் தங்குமிட விடுதி மற்றும் வர்த்தக வளாகத்திற்கு மிகவும் பொருத்தமானது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

19.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *மீன்பிடித் தொழிலில் ஈடுபடும் சமுதாயத்திற்கான முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீட்டு வசதித் திட்டம்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சமூகம் சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலக பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**	**செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்**
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	மருதான	மருதான வீதியில் சில்லியா பகுதிக்கு அருகாமையில்

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 1.05 ஏக்கர்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

தற்போது இந்த நிலத்துக்கு அருகில் சில தனியார் வீடுகள் உள்ளன. இது தனியார் நிலமாக காணப்படலாம்.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

தற்போது இந்த நிலத்துக்கு அருகில் சில தனியார் வீடுகள் உள்ளன. இது தனியார் நிலமாக காணப்படலாம்.

- *சிறுவர் பூங்கா*
- *வாகன தரிப்பிட இடங்கள்*
- *திறந்த வெளிகள்*

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

பெரும்பாலான மீனவர் சமூகம் 100 மீட்டர் சுனாமி இட ஒதுக்கீட்டிற்குள் அங்கீகரிக்கப்படாமல் வசிப்பதால், அவர்களின் வாழ்க்கை நிலைமைகளை அபிவிருத்தி செய்ய வீட்டு வசதிகளை வழங்க வேண்டியது அவசியம்

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

20.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *மருதான மீன் விற்பனை நிலையம் மேம்படுத்துவதற்கான செயல் திட்டம்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *மீன்பிடித் துறை*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

   4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	***மாவட்டம்***	***பிரதேச செயலக பிரிவு***	***கிராம சேவகர் பிரிவு***	***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்***
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*மருதான*	*மருதான மீன்பிடி தளத்திற்கு அருகில்*

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

தற்போது இது பேருவளை பகுதியில் உள்ள இரண்டாவது பெரிய மீன் அங்காடி ஆகும். இதன் மூலம் அதிக எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் வந்து செல்கின்றன.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

மீன் அங்காடி கட்டிடத்திற்கு வாகன தரிப்பிட வசதிகள் செய்து தர வேண்டும் என்றும், அணுகல் தன்மையை அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்த சாலையை இரண்டு பாதையாக அகலப்படுத்த வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

பேருவளை பகுதியில் மீன் பிடிக்க பெரும் கிராக்கி உள்ளதால், ஏராளமான வாடிக்கையாள-ர்கள் இந்த சந்தைக்கு வந்து செல்கின்றனர். எனவே, உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தி அதன்மூலம் பிராந்திய பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவது அவசியமாகும்.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் அமைச்சு*

21.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *பேருவளை மீன் விற்பனை நிலையம் மேம்படுத்துவதற்கான செயல் திட்டம்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. செயல் திட்டப் பிரிவு : *Fishery Sector*

4. செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலக பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**	**செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்**
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	பேருவளை	பேருவளை துறைமுக பகுதி

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

பேருவளை மீன் சந்தை என்பது இரண்டு கட்டிடங்களை உள்ளடக்கிய பகுதியில் மிகப்பெரிய ஒன்றாகும்.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

வசதிகளை மேம்படுத்தி, சந்தையை விரிவுபடுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

5. செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :

இந்த சந்தைக்கு ஏராளமான வாடிக்கையாளர்கள் வந்து செல்கின்றனர். எனவே பிராந்திய பொருளாதாரத்திற்கு அதிகபட்ச பங்களிப்பை பெற வசதிகள் மற்றும் தர தரத்தை மேம்படுத்து-வது அவசியமாகும்.

6. செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் : *கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் அமைச்சு*

22.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *தற்போதுள்ள மீன்பிடி படகுத்துறைகளை தரம் உயர்த்துவதற்கான செயல் திட்டம் (பேருவளை, மக்கொன அளுத்கமை)*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *மீன்பிடித் துறை*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	பேருவளை, மக்கொன மருதான	பேருவளை, மக்கொன மற்றும் மருதான மீன்பிடி தளங்கள்

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

பேருவளை துறைமுகத்தை தவிர மற்ற பகுதிகளில் மீன்பிடி படகுகளை நங்கூரமிட்ட இட வசதி இல்லை. பேருவளை துறைமுகத்தின் வண்டல் படிவதால் மீன்பிடி படகுகளுக்கான இட வசதி போதுமானதாக இல்லை.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள சிறிய மீன்பிடி தளங்களில் மீன்பிடி படகுகளை நங்கூரமிடுவதற்கான இடத்தை இது வழங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், மீன்பிடி படகுகளை நங்கூரமிடுவதற்கான வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக, பேருவளை துறைமுகத்தை சுமார் 7 மீ வரை அகழவும் வேண்டியுள்ளது.

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

மீன்பிடி தளங்கள் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதன் காரணத்தால் மீன் உற்பத்தி அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் அமைச்சு*

23.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *பேருவளை - மருதான - மொரகால்ல வீதியை முதலாம் நிலை-யிலான முன்னுரிமை வழங்கி அபிவிருத்தி செய்தல்.*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. *செயல் திட்டப் பிரிவு :* *வீதி அபிவிருத்தி*

4. *செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :*

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	*மாவட்டம்*	*பிரதேச செயலக பிரிவு*	*செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்*
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	பேருவளையில் இருந்து மருதான வரை (காலி வீதி வரையிலுமாக)

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

இந்த வீதி, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமானதாகும். மேலும் தற்போது இது குறுகிய வீதியாக உள்ளது.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகை பெருக்கத்துடன், காலி வீதியில் ஏற்படும் நெரிசலைத் தடுக்கும் வகையில், பின்வரும் அம்சங்களுடன், முதல் முன்னுரிமை திட்டமாக, இந்த வீதியை ஒரு மாற்று வீதியாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- *வாகன பாதைகள் (14 மீட்டர்)*
- *சைக்கிள் ஓட்டும் பாதை (2.5 மீட்டர்)*
- *பசுமையான சாலைகள் கொண்ட நடைபாதை பாதை.*

5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

2030 ஆம் ஆண்டளவில் மக்கள் தொகை அதிகரிப்பால் வீதியில் ஏற்படும் நெரிசலை தடுப்பதற்கான தீர்வுக்காக, முதல் முன்னுரிமை திட்டமாக இந்த வீதியை மாற்றுப் சாலையாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், பேருவளை, மருதான ஆகிய இடங்களில் மீன்பிடி தள வளர்ச்சியுடன், அதிக வாடிக்கையாளர்கள் இருப்பதன் காரணத்தால், இந்த வீதியை ஒரு அணுகல் வீதியாக பயன்படுத்திக் கொள்ள முடியும்.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :* *வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

24.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *காலி பிரதான வீதியினை அகலப்படுத்தும் பணிகள். (மக்கொன தொடக்கம் பேருவளை வரை மற்றும் மொரகால்ல தொடக்கம் அளுத்கமை வரை)*

2. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *வீதி அபிவிருத்தி*

3. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

   3.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	***மாவட்டம்***	***பிரதேச செயலக பிரிவு***	***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்***
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*மக்கொன தொடக்கம் அளுத்கமை வரையிலான காலி வீதி*

   3.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

இது வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சேர்ந்த இரு வழிச் சாலையாக உள்ளது.

   3.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

இந்தப் பகுதியில் பிரதான சாலையாக இருப்பதன் காரணத்தால், பின்வரும் அம்சங்களுடன் வசதியான சாலையாக இதனை விரிவுபடுத்தும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- *வாகன பாதைகள் (3.5 x 4= 14 மீட்டர்)*
- *தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட செயல் திட்டத்தின் அமைவிடங்கள் வாகன தரிப்பிட வளைவுகள் 2.5 மீட்டர்*
- *பசுமை சாலைகளுடன் நடைபாதை பாதை (1.5 - 2.0 மீட்டர்)*

4. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

பிரதேசத்தை சுற்றுலாத்தலமாக அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம், 2030 ஆம் ஆண்டு காலகட்டத்தில் ஏற்படும் மக்கள் தொகை அதிகரிப்பின் விளைவாக வீதியில் உண்டாகும் நெரிசலை தடுப்பதற்கான தீர்வுக்காக, காலி வீதி பிரிவை நான்கு வழிச் சாலையாக அகலப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

25.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் (i), முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் (ii)*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *வீதி அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

பிரதேச சபை வீதி தற்போது குறுகிய மற்றும் வளர்ச்சியடையாத நிலையில் காணப்படுகின்றது

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

இந்த வீதியை, வளர்ச்சி பெறாத அதே வழிகளைப் பயன்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும். இந்த புதிய வீதி, 2030 ஆம் ஆண்டளவில் உள் பகுதிகளுக்குள் சிதறடிக்கப்படும் மக்கள்தொகையை அதிகரிப்பதற்கும் துணை நகரப்புறங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

இந்த வீதி, உட்புறப் பகுதிகளை சார்ந்து நிர்மாணிக்கப்பட உள்ளது. மேலும், இது, நிலப்பகுதி மற்றும் துணை நகர்புறங்களை அபிவிருத்தி செய்ய ஏதுவாக இருக்கும்.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

26.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் உட்புற பகுதிகளை இணைக்கும் விதமாகவுள்ள இரண்டு இரு வழிச்சாலைகளை அகலப்படுத்துதல்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *வீதி அபிவிருத்தி*

4. *செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :*

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

Road proposed to be widen	*Existing width (m)*
பயாகல - தொடங்கொட வீதி	5
பாளையங்கொட - நகஹாதுவ வீதி	5
விஹரகந்த வீதி	5
பயாகல - கச்சிகொட வீதி	5
பயாகல - நவத்துடுவ வீதி	5
புனித வின்சென்ட் வீதி	5
மக்கொன முங்ஹென கல்கந்தவில வீதி	5
கங்கனம்கொட தொடக்கம் கிரந்திடிய வரையிலான வீதி	5
பேருவளை - அழுத்கம்வீதிய வீதி	5
ஃபாதா ஹாஜியார் மாவத்தை	5
களுவாமோதர தொடக்கம் கலவில வரையிலான வீதி	5
பின்ஹென - படகொட வீதி	5
சீனா கோட்டை (China fort) வீதி	5

இந்த வீதிகள் பெரும்பாலானவை தற்போது ஒரே வழிச்சாலையாக மட்டுமே அமைந்து உள்ளன மற்றும் அவை மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமாக உள்ளன. வீதி அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் இணைந்து பிரதேச சபையின் கட்டுப்பாட்டிற்கு கீழ்வரும் சீனா கோட்டை வீதி மற்றும் ஃபாதா ஹாஜியார் வீதி போன்ற இரண்டு வீதிகளையும் அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

இந்த வீதிகள் அபிவிருத்தி செய்வதன் முக்கிய நோக்கம், கடலோரப் பகுதிகளில் அதிக செறிவான மக்கள் தொகையினை, 2030 ஆம் ஆண்டு முதல், கீழ்க்கண்ட வசதிகளுடன் கூடிய வசதியான வீதி முறையை வழங்குவதன் மூலம், உள் பகுதிகளுக்கு கொண்டு சென்று கலைப்பதற்கு ஆகும்.

- *வாகன பாதை (14 மீட்டர்)*
- *சைக்கிள் ஓட்டும் பாதை (2.5 மீட்டர்)*
- *பசுமை சாலைகளுடன் கூடிய நடைபாதைகள் (2.5 – 3 மீட்டர்)*

5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

கடலோரப் பகுதிகளில் அதிக செறிவான மக்கள் தொகையை திட்டமிடல் பகுதியின் உட்புற பகுதிகளுக்கு பரவ செய்ய இந்த வீதி அபிவிருத்தி தேவைப்படுகிறது.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :* *வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

27.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :***

   A. *மொரகால்ல கடற்கரை பகுதிக்கு ஊனமுற்றோரும் செல்வதற்கான அணுகல் பாதை சார் வசதியினை ஏற்படுத்துதல்*
   B. *சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதிகளில் வீதிகளை அகலப்படுத்தும் முகமாக முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அணுகல் பாதைகள்*
   C. *கடலோரப் பகுதிகளுக்கான வீதிகள் மற்றும் சுற்றுலா பகுதிகளுக்கான அணுகல் பாதைகள் அகலப்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன*
   D. *பழைய காலி வீதியிலிருந்து புதிய காலி வீதி வரை காணப்படும் குறுகிய பாதை அகலப்படுத்தப்படவுள்ளது*
   E. *புகையிரத நிலையத்திற்கான அணுகல் பாதைகளை அகலப்படுத்துதல்.*
   F. *குடாவ பிரதேசத்தில் மாற்றுப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்*
   G. *பெந்தர நதிக்கு இட்டுச் செல்லும் அணுகல் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்*
   H. *அளுத்கமை தொடக்கம் மத்துகமை வரையிலான B - 157 வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்*

2. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *வீதி அபிவிருத்தி*
3. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

   3.1 செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	***மாவட்டம்***	***பிரதேச செயலக பிரிவு***
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*

   3.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

தற்போது இந்த வீதிகள் குறுகிய மற்றும் வளர்ச்சியடையாத நிலையாகவே உள்ளது

   3.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

- *2030 ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்தும் வகையில் சுற்றுலாப் பயணிகளை கவரும் வகையில் சுற்றுலாத்தலங்களுக்கு இட்டுச்செல்லும் அணுகல் வீதிகள் மற்றும் கடற்கரை அணுகல் வீதிகள் ஆகியவை உருவாக்கப்பட உள்ளன.*
- *பழைய காலி வீதியிலிருந்து புதிய காலி வீதி மற்றும் புகையிரத பாதைகளை இணைக்கும் பாதைகள், வாகன நடமாட்டங்களை அனுமதிக்காமல் நடைபாதைத் திறனை மேம்படுத்தும் வகையில் பசுமை பகுதிகளுடன் கூடிய பாதசாரிகள் நடைபாதைகளோடு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.*
- *சுனாமி மறுகுடியமர்வு பகுதிகளுக்கு இட்டுச் செல்லும் வீதி அப்பகுதி குடியிருப்பாளர்களுக்கு பொருந்தும் வகையில் உருவாக்கப்பட வேண்டும்.*

4. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

இந்த வீதிகள் சுற்றுலாப்பகுதிகளில் அமைந்துள்ளன. எனவே, இந்த பகுதிகளின் நடைதிறனுக்கு ஏற்ற வகையில் வீதிகள் மூலம் அவற்றை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய தேவையும் உள்ளது.

5. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

குடியிருப்பு சார் அபிவிருத்தி திட்டம்

28.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற குரேவத்தை உரம் தயாரிக்கும் நிலையம்*

2. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *நகர அபிவிருத்தி*
3. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

3.1 செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	*மாவட்டம்*	*பிரதேச செயலக பிரிவு*	*கிராம சேவகர் பிரிவு*	***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்***
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	குரேவத்தை	பேருவளை

3.2 நிலத்தின் பரப்பளவு : 12 ஏக்கர்

3.3 தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

இப்பகுதியிலிருந்து சேகரிக்கப்படும் திண்மக்கழிவுகள் தற்போது நகர சபை பிரதேசத்தில் உள்ள வெத்திம்ராஜபுர ஈரநிலப் பகுதிக்குள்ளும் மற்றும் பேருவளை பிரதேச சபை பகுதியிலுள்ள தர்கா நகர் பகுதிக்குள் காணப்படும் ஹிரிகல்கொடெல்ல பகுதியிலும் கொட்டப்படுகின்றன.

மக்கள் தொகை பெருக்கம் மற்றும் நாளாந்த தேவைகளின் அடிப்படையில் வருகை தரும் மக்கள் தொகையின் அதிகரிப்பு ஆகியவற்றின் மூலம் திண்மக்கழிவுகள் உற்பத்தி கணிசமாக அதிகரிக்கப்படும். இதனால் மக்கும் மற்றும் மக்காத கழிவுகளுக்காக குப்பை கொட்டும் தளம் ஒன்று தேவைப்படுகின்றது.

3.4 எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

12 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் மக்கும் மற்றும் மக்காத குப்பைகளை அப்புறப்படுத்துவதற்கான இடம் கண்டறியப்பட்டுள்ளன.

4. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

தற்போது திண்மக்கழிவுகள் ஈரநிலப் பரப்புக்கு அப்புறப்படுத்தப்பட்டு, பொருத்தமற்ற இடங்களில் பயன்படுத்துவதைத் தடுக்க தகுந்த தளத்தை கண்டறிவதுஅவசியமாகிறது.

5. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *பேருவளை பிரதேச செயலகம் மற்றும் பேருவளை பிரதேச சபை.*

29.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *நிலையான வடிகாலமைப்பு முறைமையினை உருவாக்குதல் (பேருவளை நகர சபை பிரதேசம், மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயம்)*

2. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *நகர அபிவிருத்தி*
3. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

3.1 செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	***மாவட்டம்***	***பிரதேச செயலக பிரிவு***	***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்***
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*பேருவளை நகர சபை பகுதி மற்றும் மொரகால்ல சுற்றுலா வலயம்*

3.2 நிலத்தின் பரப்பளவு : urban council area

3.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

தற்போது பேருவளை நகர சபை பகுதிக்கு சரியான வடிகால் வசதி இல்லை. இதன் காரணமாக மழைக்காலங்களில் மழைநீர் வெளியேற முடியாத நிலை ஏற்பட்டு அது ஒரு பிரச்சினையாக மாறியுள்ளதுடன், அந்த பகுதி வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும் தன்மையும் இணங்காணப்பட்டுள்ளது. பெர்வா கால்வாய் மற்றும் கவையன் கால்வாய் ஆகியன நிரம்பி வழிந்து, வடிகால் கால்வாய்களும் நிரம்பி வழிகின்றன.

3.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

ஒரு தூய்மையான நகரமாக மாற்ற, வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்படும் நிலையை குறைக்க, நிலைத்த வடிகால் அமைப்பு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த கோட்பாட்டை கையாண்டு வடிகால் முறையை நல்ல முறையில் பராமரித்து, அதன் மூலம் வசதியான நகர்ப்புறச் சூழலை அனுபவித்து, அவர்களின் மாசடைந்த கால்வாய் மற்றும் வடிகால் பாதைகளை சுத்தம் செய்ய உலகில் பல நாடுகள் உள்ளன என்பதை சான்றுகள் காட்டலாம்.

4. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

இந்த உள்நிலை பிரச்சினையை தடுக்கவும், தூய்மையான நகரமாக உருவாக்கவும், வடிகால் அமைப்பை புனரமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை*

30.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *பழைய லிச்சுமி சினிமா அரங்கு மற்றும் பத்மினி பீரிஸ் மாவத்தை ஆகிய பிரதேசங்களில் வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை உருவாக்குதல்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *நகர அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பா ன விவரிப்பு***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவி-டம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	அளுத்கமை	அளுத்கமை பேருந்து நிலையம் அருகில்

4.2 நிலத்தின் பரப்பளவு :

அளுத்கமை சந்தைக்கு அருகில் 0.2 ஏக்கர் லிச்சுமி சினிமா அரங்கு அருகில் காணப்படும் இடம் : 0.07 ஏக்கர்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு : கைவிடப்பட்ட நிலையிலுள்ள இடம்

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

வாகன தரிப்பிட பகுதி, சிறிய அளவிலான உணவகங்கள், காத்திருக்கும் பகுதிகள் ஆகியவ-ற்றை வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அளுத்கமை நகரானது சுற்றுலா சார்ந்த சேவை மையமாக உருவாக்கப்பட உள்ளது. இந்த வாகன தரிப்பிட பகுதிகள், எதிர்காலத்தில் அப்பகுதியில் அதிக-ரித்து வரும் குடியிருப்பு மற்றும் நாளாந்த தேவைகளின் நிமித்தம் வருகைதரும் பயணிகள் தொகைக்கு தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தர வேண்டும்.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** பேருவளை பிரதேச சப

31.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *ஹல்கந்தேவிக துணை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்*
2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *நகர அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	*மாவட்டம்*	*பிரதேச செயலக பிரிவு*	*கிராம சேவகர் பிரிவு*	*செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்*
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*அளுத்கமை*	*ஹல்கந்தேவில துணை நகர எல்லை*

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு : .

ஹல்கந்தேவில துணை நகர மையம், தற்போது வாராந்திர பொருட்காட்சியில், சில்லறை விற்பனை, நூலகம் போன்ற சேவைகளை வழங்கி வருகிறது.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

இந்த துணை நகர மையத்தை கீழ்க்கண்ட வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

- *நகரப் பூங்காக்களுக்கான அபிவிருத்தி*
- *மழைநீர் வடிகால் அமைப்பை புனரமைத்தல்*
- *முன்மொழிந்த சுகாதார நிலையம் அபிவிருத்தி*
- *நகர் மையத்திற்கான அபிவிருத்தி*

5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

உட்புறப் பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு சார் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ், ஹல்கந்தேவில நகரமானது ஏற்கனவே அந்த பிரதேசத்திற்கு சேவை வழங்குனராக மாறியுள்ளதன் காரணமாக ஒரு முக்கிய மையமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், தொடங்கொட ஊருக்குச் நேரடி தொடர்பு உள்ளதாகவும், இணைப்பு வீதி உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்றும், அத்தகைய ஹல்கந்தேவில முதல் முன்னுரிமை குடியிருப்பு நகரியம் வசதிகளுடன் உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்றும் கோரப்பட்டுள்ளது.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*

மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,
பேருவளை பிரதேச சபை,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

32.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *மக்கொன விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு போன்றவற்றினை அபிவிருத்தி செய்தல்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சமூகம் சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1 செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	*மாவட்டம்*	*பிரதேச செயலக பிரிவு*	*செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்*
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*அக்கரமலே*

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 1.05 ஏக்கர்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

மக்கொன விளையாட்டு மைதானம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது. ஏற்கனவே, மைதானத்தை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் ஒன்று உள்ளது.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

இந்த விளையாட்டு மைதானம் கீழ்க்கண்ட வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது

- *விளையாட்டு காட்சிக்கூடத்திற்கான அபிவிருத்தி, அணுகல் வீதி, வாகன தரிப்பிட பகுதிகள்.*

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

2030 ஆம் ஆண்டு இந்த மக்கொன நகர பகுதியானது, இரண்டாவது மட்ட நகர் என்கின்ற வகையில் உருவாக்கப்படவுள்ளது. மேலும், இந்தப் பகுதியின் சமூக நிலைமைகளை அபிவிருத்தி செய்ய நவீன வசதிகளுடன் கூடிய இந்த மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய தேவையும் உள்ளது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *பேருவளை பிரதேச சபை*

33.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *பேருவளை சந்தை வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்*
2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *பொருளாதாரம் சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1 செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	***மாவட்டம்***	***பிரதேச செயலக பிரிவு***	***கிராம சேவகர் பிரிவு***	***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்***
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*பேருவளை*	*பொது சந்தை அமைந்துள்ள அதே அமைவிடம்*

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 0.57 ஏக்கர்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

பொது சந்தை இருந்தாலும், அது சரியாக செயல்படவில்லை. எனவே, இந்த பகுதியின் பொருளாதார நிலைமைகளை வலுப்படுத்த அதன் வசதிகளை மேம்படுத்துவது அவசியமாகிவிட்டது.

4.4 எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

இந்த விளையாட்டு மைதானம் கீழ்க்கண்ட வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. .

- *விளையாட்டு காட்சிக்கூடத்திற்கான அபிவிருத்தி, அணுகல் வீதி, வாகன தரிப்பிட பகுதிகள்.*

5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

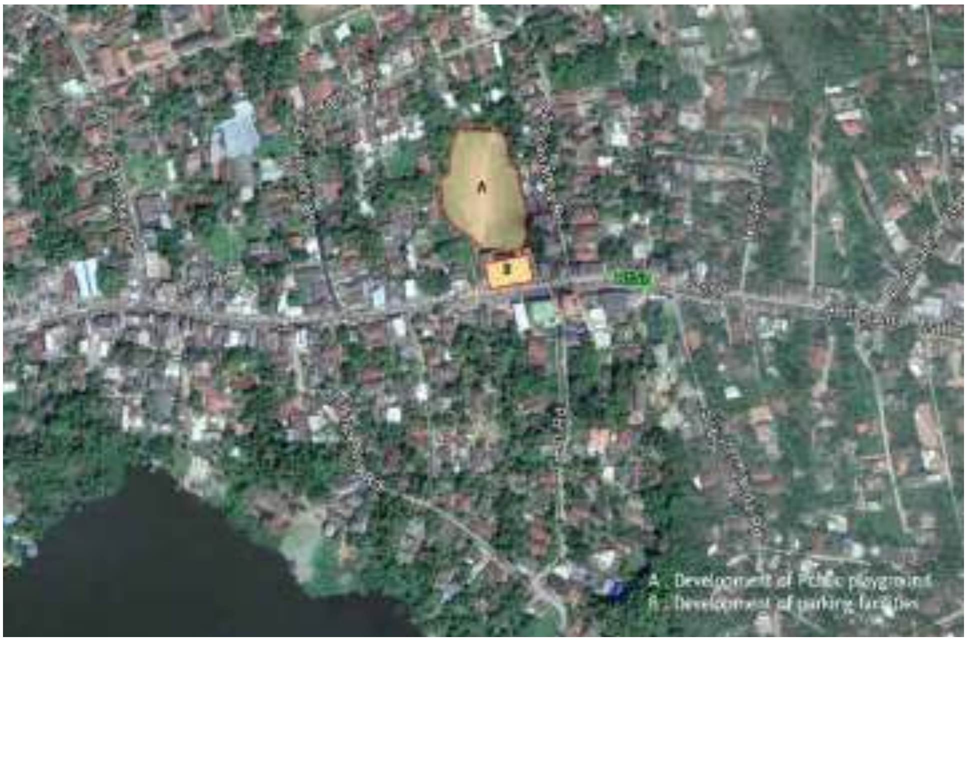
இந்த சந்தையானது, தினசரி அடிப்படையில் மக்கள் தொகை அதிகம் உள்ள பகுதியில் அமைந்துள்ளதால், அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ற வசதிகளை மேம்படுத்தி, அதன் மூலம் இந்த பகுதி மக்களுக்கு அதிக அளவில் பொருளாதார பயன்களை பெற வேண்டும்.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :* பேருவளை நகர சபை

34.

1. *செயல் திட்டத்தின் பெயர் :* *தர்கா நகர் பொதுமக்கள் விளையாட்டு மைதானத்தினை வாகன நிறுத்துமிட வசதியோடு கூடியவாறாக அபிவிருத்தி செய்தல்.*

2. *செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :*



3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சமூகம் சார் அபிவிருத்தி*

4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலக பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**	**செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்**
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	தர்கா நகர்	தர்கா நகர்	மத்துகமவில் தர்கா நகரிற்கு அருகில்

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

இந்த விளையாட்டு மைதானம் தற்போது பிரதேச சபையால் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகிறது அத்தோடு உட்புற விளையாட்டுகளுக்கான வசதிகள் இல்லாமலும் அமரரும் போதுமான வாகன தரிப்பிட வசதி இல்லாமலும் இது காணப்படுகின்றது.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

தர்கா நகர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரகாரம், இந்தப் பகுதியின் சமூக நிலைமைகளை அபி-விருத்தி செய்ய கீழ்க்கண்ட வசதிகளுடன் விளையாட்டு மைதானம் உருவாக்க முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

- *உடற்பயிற்சி மற்றும் உடற்பயிற்சிக் கூடம்*
- *விளையாட்டு காட்சிக்கூடத்திற்கான அபிவிருத்தி*
- *உட்புற விளையாட்டு அரங்கு*
- *வாகன தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல்*

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

மக்களின் சுகாதார நிலைகளை மேம்படுத்த மற்றும் சமூக நிலைமைகளை மேம்படுத்தும் வகையில் இந்த விளையாட்டு மைதானம் உருவாக்க வேண்டிய தேவை உள்ளது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பேருவளை பிரதேச சபை

35.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *தர்கா நகரில் காணப்படும் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பினை சார்ந்து புனரமைப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளல்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சமூகம் சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	*மாவட்டம்*	*பிரதேச செயலக பிரிவு*	*கிராம சேவகர் பிரிவு*	*செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்*
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*தர்கா நகர்*	*தர்கா நகர்*	*பெந்தர நதிக்கு அருகாமையில்*

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

தர்கா நகர் முழுவதும் உள்ள தாழ்மட்டதில் அமைந்துள்ள நிலப்பகுதிகளும், மேலும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட வடிகால் அமைப்பு முறையான பராமரிப்பு இல்லாமல் பாழடைந்த நிலையில் உள்ளது, இதன் விளைவாக வடிகால் கால்வாய்கள் மழைக்காலங்களில் நிரம்பி வழிகின்றன. இந்த பகுதியில் நீர் உள்வரத்திற்கு உள்ளாகிறது.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

இத்திட்டத்தின் பிரகாரம், வடிகால் அமைப்பினை தேவைக்கேற்ப மேம்படுத்தி, புதிய வடிகால் அமைப்பதை உரிய அமைப்புகளுடன் ஒருங்கிணைந்து அமைக்க வேண்டும் என எதிர்பார்க்க-ப்படுகிறது.

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

நகரில் ஏற்பட்டுள்ள வெள்ளப் பெருக்கை குறைத்திட, நகரவாசிகளுக்கு வசதியான ஒரு நகரை உருவாக்கும் பொருட்டு, தற்போது புறக்கணிக்கப்பட்ட நிலையில் காணப்படுகின்றது வடிகால் அமைப்பினை புனரமைக்கும் தேவை உள்ளது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *பேருவளை பிரதேச சபை*

36.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *அரச வைத்தியசாலைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் (தர்கா நகர், பேருவளை மற்றும் மக்கொன)*
2. ***செயல் திட்ட பிரிவு :*** *சமூகம் சார் அபிவிருத்தி*
3. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

3.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	***மாவட்டம்***	***பிரதேச செயலக பிரிவு***
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை, தர்கா நகர், மற்றும் மக்கொன*

3.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

இந்த மருத்துவமனைகள் பிரதேச செயலகம் பகுதியில் வசிக்கும் மக்களுக்கு சுகாதார சேவைகளை வழங்கினாலும், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் பகுதி போதுமானதாக இல்லை.

3.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

2030 ஆம் ஆண்டில் அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகைக்கு சுகாதார வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தர, இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

4. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

தற்போதுள்ள சுகாதார வசதிகளை மேலும் அபிவிருத்தி செய்யவும், மக்களுக்கு சிறந்த சேவை அளிக்கவும் இத்திட்டம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *சுகாதார அமைச்சு, பேருவளை பிரதேச சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

37.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *அளுத்கமை சந்தை பகுதியில் புதிய வர்த்தக வளாகம் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான உணவகம் போன்றவற்றை உருவாக்கல்*
2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1 செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	அளுத்கமை	அளுத்கமை வாராந்த சந்தை பகுதி

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 0.6 ஏக்கர்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

நிலப்பரப்பில் அமைந்துள்ள பெந்தர ஆற்றின் எல்லைப் பகுதி, தற்போது அளுத்கமை வாராந்த சந்தையை நடத்த பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இது ஒரு அழகான இடம், ஆனால் கழிவுப்பொ-ருட்களை வெளியேற்றுவதால், இப்பகுதி ஒரு அழுக்கு நிலமாகவே உள்ளது.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

பெந்தர ஆற்றின் அருகே சுற்றுலா வலயத்தை உருவாக்கும் வகையில், இந்த நிலத்தில் வர்த்தக வளாகம், உணவு நீதிமன்றம் போன்றவை அமைக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

வாராந்திர பொருட்காட்சியில் இருந்து கழிவுப் பொருட்களை வெளியேற்றுவதால் இந்த செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் குறைந்துகொண்டே வருகிறது. இந்த தளம் பெந்தர நதியின் அருகில் அமைந்துள்ளதால், அதன் பழைய பாலம், மிதக்கும் சந்தைக்காக பயன்படுத்தப்பட முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. மேலும், உணவு நீதிமன்றங்களுடன் கூடிய அங்காடி அமைக்கும் பணி அதிக சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கு பயனுள்ளதாக இருக்கும். அதே நேரத்தில், இந்த பகுதியில் சுற்றுலாவை ஊக்குவிக்க, நீர் விளையாட்டு மற்றும் போழுக்கு பெந்தர ஆற்றை பயன்படுத்த திட்டம் உள்ளது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

38.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *தர்கா நகர் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வர்த்தக வளாகத்தை உருவாக்குதல்*
2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *நகர அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1. செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலக பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்
மேல் மாகாணம்	களுத்துறை	பேருவளை	தர்கா நகர்	அளுத்கமை, மத்துகமை வீதி மற்றும் சந்தை வீதி சந்தி

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 120 சதுர கிலோமீட்டர்

4.3. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

பாழடைந்த கட்டிடம் உள்ளது மற்றும் அங்கு சில சிறிய வர்த்தக நிலையங்கள் உள்ளன.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

வர்த்தக வளாகம் மற்றும் ஒரு வாகன தரிப்பிட பகுதி கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

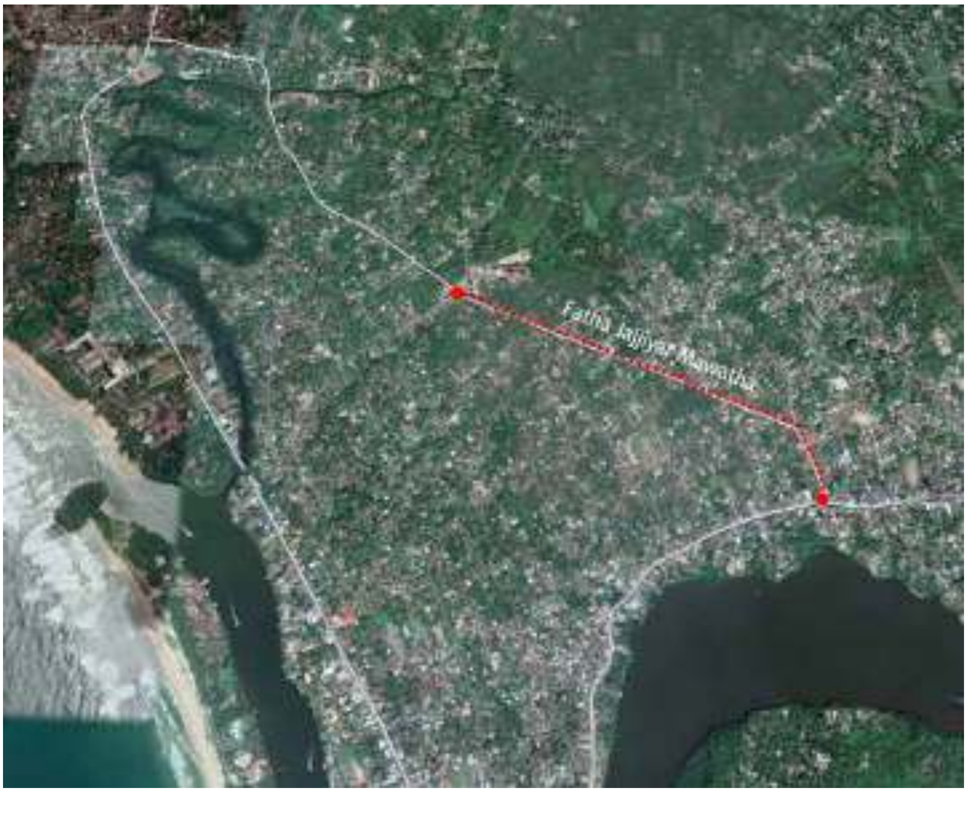
5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

2030 ஆம் ஆண்டளவில், தர்கா நகரை இரண்டாவது மட்ட நகராக, முழு விற்பனை மற்றும் சில்லறை வியாபார மையமாக அபிவிருத்தியடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த தேவையை நிறைவு செய்யும் வகையில் இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டது.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :* நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை/பேருவளை பிரதேச சபை

39.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *ஃபாதா ஹாஜியார் மாவத்தை வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்*
2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***



3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *வீதி அபிவிருத்தி*
4. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

4.1 செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	***மாவட்டம்***	***பிரதேச செயலக பிரிவு***	***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்***
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை*	*பேருவளை*	*பேருவளை நகரை நோக்கி தர்கா நகரிலிருந்து புறப்படும் வீதி*

4.2. தற்போதைய நிலை / பயன்பாடு :

இந்த வீதி, பேருவளை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமாக உள்ளது. மேலும், இந்த பகுதியில் உள்ள மக்களால் இந்த வீதியானது, நகர சபை பகுதிக்கான மாற்று பாதையாக பயன்படுத்துகின்றனர்.

4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

பேருவளை நகரை இணைக்கும் தர்கா நகர் மையத்தில் இருந்து ஆரம்பமாகும் ஃபாதா ஹாஜியார் மாவத்தையை இரண்டு வழிச் சாலையாக அபிவிருத்தி செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

2030 ஆம் ஆண்டளவில், பேருவளை மற்றும் தர்கா நகரை முதல் மற்றும் இரண்டாம் மட்ட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த நகரங்களின் போக்குவரத்து நெரிசல்களை குறைக்கவும், இந்த நகரங்களை எளிதாக அணுகவும் இந்த வீதியை அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

6. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

40.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*
2. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *சமூகம் சார் அபிவிருத்தி*
3. ***செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :***

3.1 செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	***மாவட்டம்***	***பிரதேச செயலக பிரிவு***	***கிராம சேவகர் பிரிவு***	***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்***
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை மாவட்டம்*	*பேருவளை*	*பேருவளை மற்றும் மொரகால்ல*	

3.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 0.6 ஏக்கர்

3.3. தற்போதைய நிலை :

தற்போது பேருவளை நகர சபை பகுதியிலும், மொரகால்ல சுற்றுலா வலயத்திலும் கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு வசதி இல்லை.

3.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

பேருவளை நகர சபை மற்றும் மொரகால்ல சுற்றுலா வலயத்துக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் கழிவு நீர் அகற்று அமைப்பு அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது

4. ***செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :***

மக்கள் தொகை அதிகரித்து வருவதால், அப்பகுதியில் ஒரு முக்கிய பிரச்சினையாக கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு பற்றாக்குறை காணப்படுகின்றது. இதனால், கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு அமைக்க வேண்டிய அவசியம் எழுந்துள்ளது. மக்கள் தொகை அடர்த்தி அதிகமாக இருப்பதன் காரணத்தால் சாக்கடை நீரானது குடிநீர் மற்றும் ஏனைய நீர் ஆதாரத்துடன் கலந்து அவற்றை மாசுபடுத்துகின்றது.

5. ***செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :*** *தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை*

41.

1. ***செயல் திட்டத்தின் பெயர் :*** *மக்கொன நகரில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வணிக வளாக கட்டிடம்*

2. ***செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம் :***

3. ***செயல் திட்டப் பிரிவு :*** *பொருளாதாரம் சார் அபிவிருத்தி*

4. *செயல் திட்டம் தொடர்பான விவரிப்பு :*

4.1 செயல் திட்ட விபரங்கள் :

மாகாணம்	*மாவட்டம்*	*பிரதேச செயலக பிரிவு*	*கிராம சேவகர் பிரிவு*	*செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்*
மேல் மாகாணம்	*களுத்துறை மாவட்டம்*	*பேருவளை*	*மக்கொன*	*மக்கொன நகர மையம்*

4.2. நிலத்தின் பரப்பளவு : 500 சதுர கிலோ மீட்டர்

4.3. தற்போதைய நிலை :

மக்கொன நகர மையத்தில் அமைந்துள்ள இந்த கட்டிடத்தில் தற்போது சில சிறிய வர்த்தக நிலையங்கள் உள்ளன. இக்கட்டடைகள், வர்த்தக நிலையங்கள் பழுதடைந்த நிலையில் இருப்பதன் காரணத்தால், புதிய வர்த்தக வளாகம் கட்டுவதற்கு வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.

4.4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை :

நவீன வசதிகளுடன் கூடிய புதிய வர்த்தக வளாக கட்டிடம் ஒன்று நிர்மாணிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5. *செயல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு :*

இந்த திட்டத்தின் கீழ் மக்கொன நகரமானது முதல் நிலை நகரம் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இந்த நகரமானது மீன்பிடி துறையின் செயல்பாடுகளில் கவனம் செலுத்தும் வகையில் நவீன வசதிகளுடன் உருவாக்கப்பட முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது.

6. *செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை நிறுவனம் :* நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பகுதி II

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டம்

07 அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி சார் வலய-ங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்

07 அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி சார் வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமு-றைகள்

அறிமுகம்

7.1. அறிமுகம்

பேருவளை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில், இயற்கையான, பௌதீக,சமூக மற்றும் வணிக ரீதியிலான பல்வேறான மரபு வழி வழிமுறைகள் காணப்படுகின்றன. அவை அனைத்திலும், பேருவளை நகரசபை பகுதியில் உள்நுழையுமிடத்து காணக்கூடிய அழகிய அமைவுடனான கோல்ட் கடற்கரை பகுதியானது தனித்துவ தன்மையை கொண்டு விளங்குகின்றது என்றால் அது மறுப்பதற்கில்லை. அது மட்டுமன்றி,மீன்பிடித்துறை,இரத்தின கற்கள் அகழ்வு, சுற்றுலா துறை மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைகள் போன்றன இப்பகுதிக்கான வர்த்தக துறை தீர்மானிப்பதில் முக்கிய பங்கினை வகிப்பதுடன் முழு பிரதேசத்திலும் பரவி காணப்படுகின்றன. இவ்வாறன பிரதான வர்த்தக நடவடிக்கைகளை பௌதீக மற்றும் இயற்கை அம்சங்களின் அடிப்படையில் நோக்குமிடத்து, இலங்கை தீவிற்குள் உள்நுழையும் தெற்கு திசையின் நுழைவிடமாக பேருவளையை கருத்திற்கொண்டு நோக்கலாம். அந்த வகையில் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்காக “**தென் கடற்கரையின் அகலப் பரந்து காணப்படும் காட்சிகளுக்கான பிரம்மாண்ட நுழைவாயில்**” என்பது மிகவும் பொருந்துகின்றது.

அந்தவகையில் இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது மூன்று பிரதான குறிக்கோள்களை கொண்டுள்ளது. பேருவளை நகரினை தென் மேற்கு பகுதியின் சிறந்த சுற்றுலா தலமாக மாற்றியமைப்பதும், கடற்கரை பகுதியை அண்டிய பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி அழுத்தம் மற்றும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளில் சம நிலையை பேணி, சுற்று சூழல் அம்சங்களையும் சிறந்த முறையில் முகாமைத்துவம் செய்து, பேருவளை நகர் பகுதியில் வாழும் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றுமன்றி நகரிற்குள் வருகை தரும் அனைத்து சுற்றுலா பயணிகளுக்கும் வசதியான மற்றும் வாழ்வதற்கு உகந்த நகராகவும் இப்பகுதியை மாற்றியமைப்பதே பிரதான நோக்கமாக காணப்படுகின்றன.

தொலை நோக்கினை மையமாக கொண்டு அடையாளம் காணப்பட்ட குறிக்கோள்களை அடையும் பொருட்டு, வலய மண்டல திட்டம் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள் தயார் செய்யப்பட்டன. அதன் மூலமாக தற்போது கடற்கரையை அண்டி மையப்படுத்தப்பட்டிருக்கும் அபிவிருத்தி அழுத்தமானது, அபிவிருத்தி தொகுதிகளை உருவாக்குவதன் மூலம், கடற்கரைக்கு தூரமாக உள்ள பின்புற பகுதிகளுக்கு நகர்த்தலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

தற்போதைய அபிவிருத்தி அடர்த்தியானது,ஒரு இடத்தில் மையப்படாமல் பல பகுதிகளில் பிரிக்கப்பட்ட நிலையிலேயே அமைந்திருக்கின்றன. தற்போதைய அடர்த்தி நிலையை கண்டறிவதற்கு,வீதி வலையமைப்பு அடர்த்தி,கட்டிட அடர்த்தி,சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் நில பயன்பாட்டு அடர்த்தி என பல்வேறான பகுப்பைவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. மேலும் அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள சுற்று சூழல் உணர் திறன் தன்மை மிக்க பகுதிகளில் உள்ள வளங்களை பாதுகாப்பதற்கான உணர் திறன் தன்மை மிக்க வலய மண்டலம் மற்றும் அதற்குரிய விதிமுறைமுறைகள் போன்றன இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

மேலும் குடியிருப்பு வலயத்திற்கான உகந்த பிரதேசங்களை அடையாளம் காணல் மற்றும்,அந்த பகுதிகளுக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் வீதி அகலப்படுத்துதல் தொடர்பான விதிமுறைமுறைகளை வழங்குதல் போன்றன இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

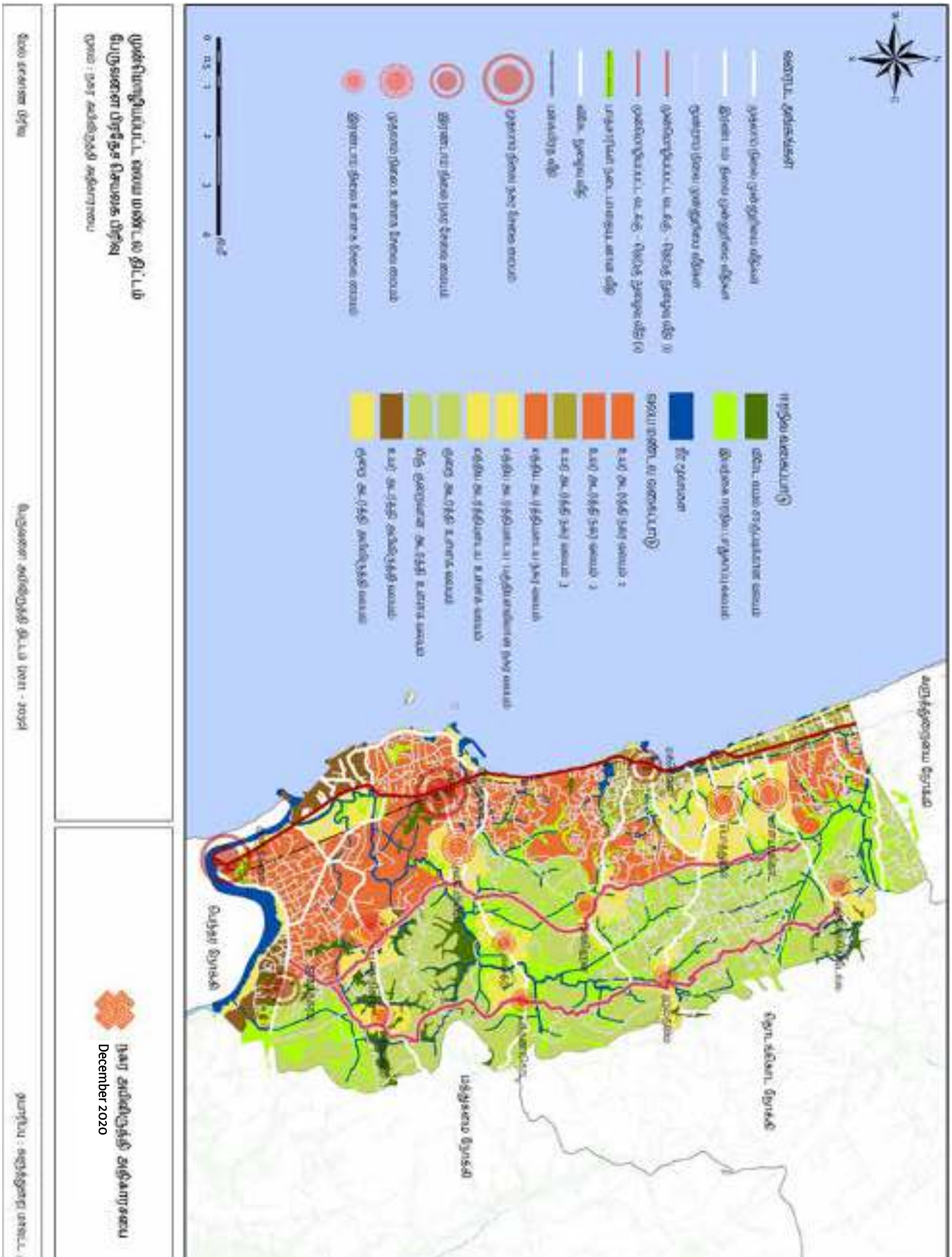
7.2. அபிவிருத்தி வலயங்கள்

பல்வேறான முறையான பகுப்பாய்வுகளின் மூலம் அடர்த்தி நிலைகள் அடையாளம் காணப்பட்டு அதற்கூடாக அபிவிருத்தி குழுமங்கள் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளன. அந்த வகையில்,மேற்கொள்ளப்பட்ட 10 பிரதான பகுப்பைவுகளின் மூலம்,உயர்,மத்திய மற்றும் குறை அடர்த்தி வலயங்கள் அடையாளப்படுத்தப்பட்டன.

வலயம் 1	*உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 1 (பேருவளை)*
வலயம் 2	*உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 2 (அழுத்கம , தர்கா நகரம்)*
வலயம் 3	*உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 3 (மக்கொன , பயாகல)*
வலயம் 4	*மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர குழுமம்*
வலயம் 5	*மத்திய அடர்த்தியுடைய பகுதியளவிலான நகர குழுமம்*
வலயம் 6	*மத்திய அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம்*
வலயம் 7	*குறை அடர்த்தி கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம்*
வலயம் 8	*மிக குறைந்த அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம்*
வலயம் 9	*உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம்*
வலயம் 10	*குறை அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம்*

முன்மொழியப்பட்ட வலயமண்டல திட்டம் வரைபட இலக்கம் 7.1 இல காட்டப்பட்டுள்ளது

வரைபடம் 7.1 : வலய மண்டல திட்டம்



7.3. வலய மண்டல திட்டம்

பேருவளை வலய மண்டல திட்டமானது,கடற்கரையை அண்டிய பகுதிகளில் குவிந்திருக்கும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியை, இடம் சார்ந்த அபிவிருத்தியின் மூலம் சமநிலைப்படுத்துவதே பிரதான நோக்கமாக கொண்டுள்ளது. தற்போதைய நில பயன்பாட்டு திட்டத்தினை அடிப்படை-யாகக்கொண்டு பல்வேறு பகுப்பைவுகளின் மூலம், திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான எதிர்கால வலய மண்டல திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

தற்போதுள்ள நிலப் பயன்பாடு உள்ளிட்ட பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் மண்டலங்களை நி-ர்ணயித்தல் இருந்தது. "அடர்த்தி மண்டலங்கள் என்பது ஒரு செயல் மற்றும் விதிகளின் தொகு-ப்புகள் மூலம் நிலப் பயன்பாட்டின் தீவிரத்தை கட்டுப்படுத்தும் வளர்ச்சி மண்டலங்களைக் குறி-க்கிறது."

பின்வரும் பகுப்பாய்வு இந்த அடர்த்திகள் உறுதி செய்யப்பட்டது.

1. *அபிவிருத்தி அழுத்தம்*

தற்போதைய அபிவிருத்தி பரவி செல்லும் விதமானது இந்த அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வின் மூலம் கண்டறியப்பட்டது. இந்த பகுப்பாய்வில் பிரதானமாக, வீதி அடர்த்தி, கட்டிட அடர்த்தி, சனத்தொகை அடர்த்தி, சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் மற்றும் தற்போதைய நில பயன்பாட்டு முறைமை போன்ற காரணிகள் கருத்தில் கொள்ளப்ப-ட்டன.

2. *வீதி இடைதொடர்புகள்*

இந்த பகுப்பாய்வில் பிரதானமாக திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள வீதி அடர்த்தி மற்றும் உள்ளக வீதிகளுக்கிடையிலான தொடர்புகள் கண்டறியப்பட்டன.

3. *சுற்று சூழல் உணர் திறன் தன்மை பகுப்பாய்வு*

இந்த பகுப்பாய்வில் பிரதானமாக, அபிவிருத்தி கட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டிய சுற்று சூழல் உணர் திறன் தன்மை மிக்க பகுதிகள் இனங்காணப்பட்டன. அவையாவன; நீர் நிலைகள், வயல் நிலங்கள், சதுப்பு நிலங்கள்,காடுகள்,இயற்கை அனர்த்த பகுதிகள்,ம-தம் சார்ந்த மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மற்றும் தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள். இந்த பகுப்பாய்வின் இறுதியில், திட்டமிடல் பகுதியில் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள் இனங்காணப்பட்டன. (வரைப்படம் இல 5.7 , அத்தியாயம் I)

4. *வசதிகள்*

இந்த பகுப்பைவின் மூலம் அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் மக்களுக்கு தேவையான நீர் வழங்கல், மின்சாரம்,சுகாதார வசதி, கல்வி மற்றும் ஏனைய இரண்டாம் நிலை வசதிகள் காணப்படுகின்றனவா என கண்டறிதலாகும். இந்த பகுப்பாய்வில் பிரதானமாக ஒரு குறிப்பிட்ட நபர் தனது சேவைகளை அல்லது வசதிகளை பெற்றுக்கொள்ள தேவையான அதிகபட்சமான தூரம் கருத்திற்கொள்ளப்படும். (அத்தியாயம் I –குடியிரு-ப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்).

5. *தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு முறைமை*

இந்த பகுப்பாய்வின் மூலம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு முறைமை முழுமையாக ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

6. *தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா செயற்பாடுகள்*

இந்த பகுப்பாய்வில் கடற்கரையை அண்டிய பகுதிகளில் தற்போது நடைமுறையிலுள்ள சுற்றுலா செயற்பாடுகள் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ள சுற்றுலா செயற்பாடுகள் போன்றன கருத்தில் கொள்ளப்பட்டன.

அந்தவகையில், மேற்குறிப்பிட்ட முறையான கற்கை மற்றும் பகுப்பாய்வுகளின் மூலம், 10 அபிவிருத்தி குழுமங்கள் இனங்காணப்பட்டன.

7.4. வலய காரணி

அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை கட்டுப்படுத்தி விதிமுறை படுத்துவதற்காக "வலயக்காரணி" எனும் புதிய கோட்பாடு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. அந்த வகையில், இந்த கோட்பாடானது, எதிர்கால நிலப்பயன்பாடுகள், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் வளங்களுக்கு ஏற்ப நில விஸ்தரிப்பினை மற்றும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை நிர்ணயிக்கின்றது. எதிர்கால அபிவிருத்தி விஸ்தரிப்பானது, தற்போதைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் வளங்களை அடிப்படையாக கொண்டு கணக்கிடப்படுகின்றது. அந்த வகையில் இந்த கணக்கீட்டின் மூலம், அபிவிருத்தி வளங்கள் ,அபிவிருத்தி போக்கு, பிரதேசத்தின் தற்போதைய வாழ்வதற்கேற்ற பகுதிகள், எதிர்காலத்தின் வாழ்வதற்கு உகந்த வளங்கள் உள்ள பிரதேசங்கள் போன்றவற்றின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட குறிக்கோள்களை பிரதிபலிக்கும் வகையிலான எதிர்கால நகர வடிவமைப்பு மற்றும் சுற்று சூழல் ரீதியாக உணர் தன்மை மிக்க பகுதிகளில் அபிவிருத்திகளை கட்டுப்படுத்துதல் போன்ற அம்சங்கள் இனங்காணப்பட்டன. ஒவ்வொரு குழுமத்திற்கும் வலய காரணி கணக்கீட்டினை மேற்கொள்வதற்கான செயற்பாட்டு முறைமை கீழ்வருமாறு.

7.4.1. வலய காரணி கணக்கீட்டின் செய்முறை

தற்போதைய நிலபயன்பாட்டின் படி, அபிவிருத்தி விஸ்தாரங்கள் மற்றும் மாற்றங்களை கணக்கிடுதல்.

↓

மூலோபாய எடுகோள்களின் மூலம் எதிர்காலத்திற்கான நிலப்பயன்பாட்டு மாற்றங்களை கணக்கிடுதல் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட குறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதற்கான நெறிமுறைகளை இனங்காணல்.

1. *திட்டத்தின் படி நகர பகுதியில் 10% ஆன குடியிருப்பு பயன்பாடானது குறைவடையும்.*
2. *தற்பொழுது நில உபயோகமாக மாற்றும் முறை.*
3. *சுற்று சூழல் உணர் திறன் தன்மை மிக்க பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல்.*
4. *வணிக, சுற்றுலா, தொழில் நிறுவனங்கள் மற்றும் தொழிற்சாலைகளின் நில உபயோகங்கள் எதிர்காலத்தில் செங்குத்தாக மற்றும் கிடைமட்டமாக அபிவிருத்தி*
5. *சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயம் மற்றும் வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம் போன்ற விளம்பர வலயங்கள் எதிர்கால நில பயன்கள் கணக்கீடு*

மேற்குறிப்பிட்ட அளவுகோலின்படி ஒவ்வொரு அடர்த்தி வலயங்களிலும் காணி உபயோகத்திற்காக தேவையான விகிதாசாரங்களை ஒதுக்கீடு செய்தல்.

↓

அபிவிருத்தி காணமுடியாத காணிகளை இனங்காணல் (வதிவிட, சுற்றுலா, வணிகம், நிறுவனம்)

↓

ஒரு தனிநபரின் விண்வெளிப் பயன்பாட்டின்படி அடர்த்தி வலயத்தின் நிலப் பயன்பாட்டு பாங்கின்படி மிதக்கும் மக்கள்தொகை கணக்கீடு.

மூலம் : Engineering Tool Box, (2001). , https://www.engineering tool box.com
ஒரு மூலதனத்துக்கு லண்டன் நகரத்திற்கான செயல்பாட்டு இட நிலைகள்

↓

மிதக்கும் சனத்தொகையின் கணக்கிடுதல் (2030 இல் மிதக்கும் சனத்தொகையின் அளவை கணக்கிடுதல்.

↓

2030 இல் குடியிருப்புத் தொகையைப் பற்றிய கணக்கீடு ஒவ்வொரு அடர்த்தி மண்டலமும்

பேருவளை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலய மண்டல திட்டத்தின் மூலம் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள வலய காரணிகள் அட்டவணை 7.1 காட்டப்பட்டுள்ளன.

07 அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி சார் வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்

வலய காரணி

வலய காரணி கணக்கீட்டின் செய்முறை

அட்டவணை 7.1 : வலய காரணி மற்றும் நில பகுதி விஸ்தீரணம்

இல .	வலயம்	காரணி	நில பகுதி விஸ்தீரணம் (ச. கி. மீ)
1	உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 1 (பேருவளை)	2.24	2.50
2	உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 2 (அழுத்கம , தர்கா நகரம்)	2.30	4.72
3	உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 3 (மக்கொன , பயாகல)	2.00	3.00
4	மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர குழுமம்	2.20	12.76
5	மத்திய அடர்த்தியுடைய பகுதியளவிலான நகர குழுமம்	1.40	7.21
6	மத்திய அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம்	1.20	3.18
7	குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம்	1.08	22.44
8	மிகவும் குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம்	1.04	11.69
9	உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம்	3.09	2.35
10	குறை அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம்	1.20	3.35

ஆரம்ப காலங்களில் பயன்படுத்தப்பட்ட தரை பகுதி விகிதத்திற்கு மாறாக இங்கு வலய காரணி எனும் நவீன கோட்பாடு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி பரிமாணங்கள் மேலே நிலப்பயன்பாடு ஒரு பகுப்பாய்வு தளம் உள்ளடக்கி உருவாக்கப்பட்ட சூத்திரம் பின்வருமாறு.

வலய காரணி = குறித்த வலயத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் இட வசதியின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி தீவிரத்தன்மையை இனங்காணல்.

- *முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம்*
- *நில விஸ்தீரணம்*
- *வீதி முகப்பு*

பேருவளை , அழுத்கம , தர்கா நகரம் வலய பகுதிகளில் பிரதான வர்த்தக நிலப்பயன்பாடு அமைவதுடன், மொரகல்லை சுற்றுலா வலயமானது அதி உயர் வலய காரணியையும் அபிவிருத்தி சார் பணியையும் கொண்டு அமையுமாறு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. (அட்டவணை 1). கடற்கரைக்கு தொலைவான பின் புற பிரதேசமானது குறை வலய காரணியை கொண்டிருப்பதுடன், அதி உயர் உயிர் பல்வகை தன்மையை கொண்ட சுற்று சூழல் உணர் தன்மையுடைய பிரதேசமாகவும் காணப்படுவதனால் அங்கு அபிவிருத்தி மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் குறைந்த அளவிலேயே அனுமதிக்கப்படுகின்றது.

குறிப்பு : அபிவிருத்திகளுக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதியை தீர்மானித்தல் சார் விடயமானது . 2021 ஆம் ஆண்டின் ஆடி மாதம் 8 ஆம் தேதி அன்று பிரசுரிக்கப்பட்ட 2235/54 இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் அட்டவணை 6 இன் 'A' 'B' படிவங்கள் முதல் பகுதி IV வரையிலான விடயங்களின் பிரகாரம் நிர்ணயிக்கப்படும், அத்தோடு அட்டவணை 7.1 மற்றும் 7.2 மூலம் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட குருநாகல் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்குப் பொருந்தும் குணகங்கள், அனுமதிக்கப்பட்ட தரை பகுதி தொடர்பான கட்டிடத்தின் திறந்த வெளியை தீர்மானிப்பதில், மேலே உள்ள வர்த்தமானியின் 'E' படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் அது குருநாகல் அபிவிருத்தித் திட்ட 7.3 ஆம் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வலயக் காரணி

"A, படிவம் "B" மற்றும் படிவம் "ஈ" ஆகிய படிவம் என்பன வலயக் காரணிக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்

படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்																																				
காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி= 1.00-1.24				வலயக் காரணி = 1.25-1.49				வலயக் காரணி = 1.50-1.74				வலயக் காரணி = 1.75-1.99				வலயக் காரணி = 2.00-2.24				வலயக் காரணி = 2.25-2.49				வலயக் காரணி = 2.50-2.74				வலயக் காரணி = 2.75-2.99				வலயக் காரணி = 3.00-3.24			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250-375 ஐ விட குறைவானது	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5
375-500 ஐ விட குறைவானது	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0
500-750 ஐ விட குறைவானது	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5
750-1000 ஐ விட குறைவானது	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 ஐ விட கூடியது	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - எல்லையற்றது
வாகனத் தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை
வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது
மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்
11° ற்கு மேற்பட்ட நிலச் சாய்வுகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

*குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை கொண்ட வீதிகளுக்கு மாத்திரமே 10.0 ஐ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 ற்கு சமமாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும்.
இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.
**குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீ மீற்றராகக் கருதப்படல் வேண்டும்.

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

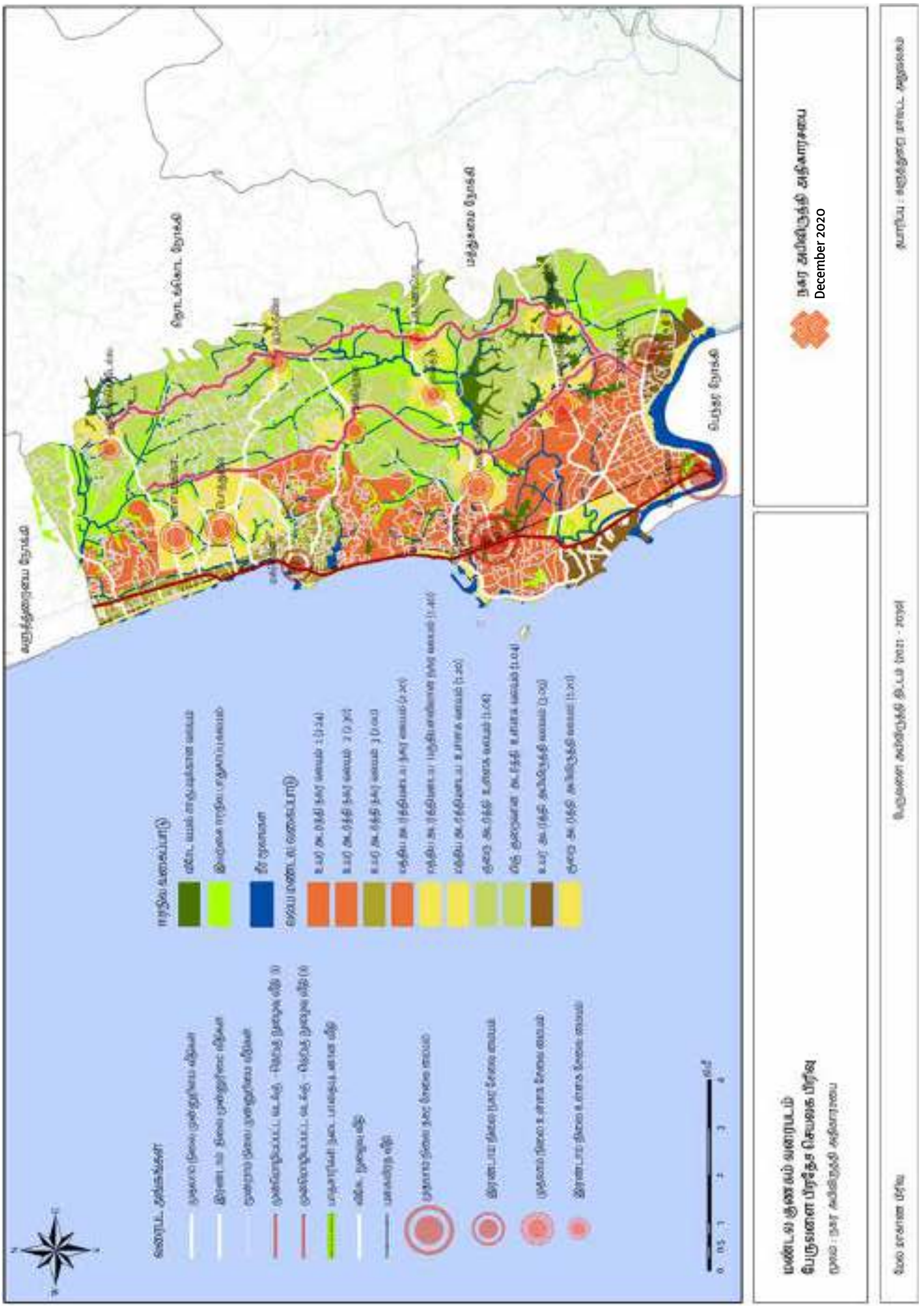
வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது
ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது
** வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை*

படிவம் "E" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்

படிவம் "E" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்										
கட்டிடத்தின் வகை	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக்குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	*நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோ-ட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துளை	
			வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்ட-த்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்ட-த்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்ட-த்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்ட-த்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
குறைந்த உயரம்	7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
	7-15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
நடுத்தர உயரம்	15- 30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1மீற்றர் மற்றும் 3மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
மத்திய உயரம்	30-50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
அதி உயரம்	50-75 ஐ விட குறைவானது	30	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
	75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40 மீற்றர் ஐ விட கூடியது	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	****

கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)
** வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை*
*** முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது*
**** போடியம் (Podium) மட்டத்திற்கு 65% ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Podium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது.*
***** ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்*

வரைபடம் 7.2 : வலய காரணி



07 அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி சார் வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்

அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு பொருத்தமான பொது விதிமுறைகள்.

7.5. அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு பொருத்தமான பொது விதிமுறைகள்.

இந்த அத்தியாயமானது,பயன்பாடுகள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு மேலதிகமாக, ஒவ்வொரு முன்மொழியப்பட்டுள்ள வலய மண்டலங்களுக்குமான பொது வலய விதிமுறைகளை எடுத்தியம்புகின்றது.

I. 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 3வது பிரிவின் கீழ் இல 1983/31இமற்றும் 2016.09.09 ஆம் திகதிய அதி விஷேட வர்த்தமாணி அறிவித்தலில் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட பேருவளை பிரதேச செயலக சபை அதிகார பிரதேசத்தின் நிர்வாக எல்லையினுல் அமைந்துள்ள அனைத்து பிரதேசத்திற்கும் இந்த விதிமுறைமுறை பொறுந்தும்;.

II. ஏதாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளும்போது அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கொள்கைக்காக இந்த வலய மயமாக்கல் திட்டத்தின் கொள்கைகளுக்கு மேலாக 2021 ஆம் ஆண்டின் ஆடி மாதம் 13 ஆம் திகதிய மற்றும் இலக்கம் 2236/26 கொண்ட வர்த்தமாணி அறிவித்தலின் ஊடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி விதிமுறைமுறைகள் பேருவளை நகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்கு பொறுத்தமுடையதாகும்

III. புதிய கணக்கீட்டு முறையானது, ஒரு கட்டிட திட்டம் அல்லது அபிவிருத்தி செய்ரபாடுகள் அனுமதிக்கப்ப்படுமிடத்து, வழங்கப்படக்கூடிய அதிகபட்ச பயன்பாட்டிற்குரிய நில அளவினை தீர்மானிப்பதற்காக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. இந்த பகுதியானது அத்தியாயம் 2 இல் உள்ள திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு முறைகளின் கீழ் விபரிக்கப்படிகின்றது. ஏதாயினும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்கான அனுமதி வழங்கும் போது நில பகுதி சார்ந்து எமும் எந்த பிரச்சினைகளின் போதும், இறுதி தீர்மானமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினாலேயே மேற்கொள்ளப்படலாம். இந்த ஏற்பாடுகளாவன அபிவிருத்தி கட்டுப்பாட்டு வலயங்களுக்கு பொருந்துவதில்லை. அபிவிருத்தி கட்டுப்பாடுகள் தேவை என இனங்காணப்படும் பகுதிகளில் பொருத்தமான விசேட விதிமுறைகள் பயன்படுத்தப்படும்.

IV. பேருவளை பிரதேசத்திலுள்ள அனைத்து தாழ் நிலங்கள் மற்றும் வயல் நிலங்கள், நீர் தாங்கு பகுதிகள், ஈர நில வலயத்தினுள் அமைந்துள்ள நீர் முகாமைத்துவ பகுதிகள் போன்றன (நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள விசேட செயல் திட்டங்கள் தவிர்ந்து) அதே வலயத்திற்கான ஈர நில திட்டம் மற்றும் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளுக்கு அமைவாக காணப்படும்.

V. குடியிருப்பு அல்லாத நீர் நிலைகளை அண்டிய, 4000 ச. கி. மீ க்கு மேற்பட்ட (371.612 ச. கி. மீ) அபிவிருத்திகள் யாவும், கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டத்தினை சமர்ப்பிக்க வேண்டியதுடன், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பரிந்துரையின் படி, கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்தினையும் மேற்கொள்ள வேண்டும். இதே வகையை சார்ந்த கட்டிட திட்டங்களாவன இயற்கை நிலத்தோற்ற திட்டத்தினையும் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

VI. நீர் நிலைகளை அண்டி கட்டுவிக்கப்படும் அனைத்து கட்டிடங்களும் சுற்று வளாகத்திற்கு பொருந்தும் வகையில் அமைந்திருத்தல் வேண்டும். மேலும் கட்டிட நிறம், கட்டிட மூலப்பொருட்கள் வெளிப்படை தன்மையாக இருத்தல் கூடாது. (நீர் நிலைகளை அண்டிய பகுதிகளில் அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்வதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பூர்வாங்க அனுமதியை பெற்றுகொள்ளுதல் அவசியமாகும்).

VII. ஒரு நில தொகுதியானது இரண்டு வலயங்களுக்கு இடையில் அமைந்திருக்குமாயின், இரண்டு குறிப்பிட்ட வலயங்களுக்குமான வலய காரணியை தயார் செய்து தருமாறு குறித்த உரிமையாளர் வேண்டுகோள் விடுக்கலாம்.

VIII. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால், ஏதேனும் குறித்த பிரதேசத்தின் சனத்தொகைக்கு அமைவாக மத சார்பான கட்டிடத்தினை அப்பகுதியில் அமைக்க வேண்டுமென தீர்மானிக்கப்ப்படுமிடத்து அந்த பரிந்துரையானது குறித்த மத அமைச்சு மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்கு அனுப்பி வைக்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மத சார்பான ஏதேனுமொரு கண்காட்சியை அல்லது கலையரங்கு நிகழ்ச்சிகளை மேற்கொள்வதாயின் குறித்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பரிந்துரையை பெற்றுக்கொள்ளுதல் அவசியமா-

கும். மத சார்பான விருப்புகளுக்காக எந்த ஒரு அமைவிடங்களிலும் சிலைகளை அமைப்பதற்கோ அல்லது கட்டிட எல்லைகளில், வீதி சந்திகள் மற்றும் பாதுகாப்பு ஒதுக்கீட்டு பகுதிகளில் சிலுவைகள் அல்லது அடையாளங்களை இடுவதற்கோ அனுமதி கிடையாது. குறித்த பகுதி மக்களில் 66% ஆன 0.5 ஆரை பகுதிக்குள் வசிக்கும் மக்களின் விருப்புடன், மத சார்பான கட்டிடமொன்று கட்டுவிக்கப்பட முன்மொழியப்படுமாயின், அந்த முன்மொழிவானது குறித்த பிரதேச செயலாளரின் மூலமாக கிராம சேவகருக்கு அனுப்பி வைக்கப்படல் வேண்டும்.

IX. சூரிய சக்தி தட்டுகள் அல்லது வேறு சுற்றுச்சூழல் நட்பு சக்தி மூலம் பெறப்படும் மின்சாரத்தை ஆதாரமாக கொண்டு ஒரு கட்டிடத்திற்கு 5% கூடுதல் தரைப்பகுதி வழங்குவது பற்றி பரிசீலிக்க வேண்டும். அத்தகைய கட்டிட இணக்க சான்றிதழுக்காக விண்ணப்பிக்கும் போது இந்த தேவைப்பாடு பூர்த்தி செய்யப்படவில்லையாயின், கூடுதல் தரை பகுதிக்கு இருமடங்கு சேவைக் கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படும்.

X. திட்டமிடல் பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும் விசேட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் விசேட அபிவிருத்திகள் யாவும் அந்த பகுதிக்காக அறிமுகப்படுத்தப்படும் விதிமுறைகளின் மூலம் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன.

XI. ஏதேனும் அரசு நிறுவனங்கள் வெளியிட்ட எந்தச் சட்டம், வர்த்தமானி அறிவித்தல் அல்லது சுற்றறிக்கைகள் என்பவை , இந்த திட்டமிடல் குழுமங்களுக்குள் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளப்படும் போது பின்பற்றப்படல் வேண்டும்.

XII. இந்த குழுமங்களில் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு, வீதி அகலப்படுத்துதல் போன்ற வழிமுறைகளுக்கு ஒதுக்கிடப்பட்டிருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அல்லது உள்ளூர் அதிகார சபையினால் பராமரிக்கப்படும் வீதிகளின் கட்டிட எல்லைக்குள் எல்லை சுவர்கலையோ அல்லது வெளிப்படையான கம்பி வேலி போன்ற அமைப்பினையோ அல்லது வெளிப்படையான வெளியினயோ அமைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

XIII. நிலப்பயன்பாடு திட்டத்திற்குள் தற்போதுள்ள பயன்பாடுகளைத் தொடர்வதற்கு அனுமதி வழங்குவது பற்றி பரிசீலிக்கப்படல் வேண்டும். அத்தகைய பயன்பாடுகளின் பயன்பாட்டில் மாற்றத்தினை ஏற்படுத்துதல் அல்லது விரிவாக்கல் தொடர்பில், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலிருந்து பூர்வாங்க அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ளுதல் செல்லுபடியற்றதாகும்.

XIV. அதிகாரசபையினால் பொருத்தமானவை என கருதப்படும் போது அபிவிருத்தி பிரதேசத்தினுள் விசேட செயற்திட்ட பகுதி, விசேட வீடமைப்புத் திட்டப்பகுதி, மத்திய வணிகப் பகுதி, காட்சிப் பகுதி, பாதுகாப்பு பிரதேசம், கலாச்சார பிரதேசம் அல்லது ஏனைய பிரதேசமாக எந்தவொரு பிரதேசமும் அறிவிக்கப்படலாம்.

XV. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள், ஏதேனும் கட்டிடமொன்றினை கட்டுதல், வரையறை செய்தல் அல்லது தடை செய்தல், தடையை நீக்குதல் என்பவற்றிற்கு நிலப் பரப்பைப் பயன்படுத்துவதற்கு, பொது விதிமுறைமுறைகள் xvii இல் குறிப்பிடப்பட்ட பிற விதிமுறைகளை அதிகாரசபையானது செயல்படுத்தலாம்.

XVI. வலய மண்டல திட்டத்தினுள் குறிப்பிடப்படுகின்ற வலய எல்லைகளாவன புவியியல் ஆயத்தொலைகளுடன் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். (கூகுள் புவியியல் முறைமை).

XVII. மதுபான கடைகள், இரவு விடுதிகள் மற்றும் விருந்தினர் இல்லங்கள் ஆகியவற்றிற்கு அனுமதி பெற, மத அமைவிடங்கள் மற்றும் பாடசாலைகளிலிருந்து குறைந்த பட்சம் 0.5 கி. மீ இடைவெளி காணப்படல் வேண்டும்.

XVIII. பொது திறந்தவெளி பொழுது போக்கு திட்டம் அல்லது ஈரநில முகாமைத்துவ திட்டம் போன்றவற்றினால் அடையாளம் காணப்படாத தாழ் நிலங்கள், சதுப்பு நிலக்காடுகள், வயல் நிலங்கள் அல்லது ஒவிட்ட அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலப்பகுதிகளுக்கான அனுமதியை வழங்குமிடத்து, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் இருந்து பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதியை பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

XIX. பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு திட்டத்திற்காக கண்டறியப்பட்ட நிலங்கள்,அந்த பயன்பாட்டிற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

XX. அபிவிருத்தி சார்ந்த செயற்பாடுகள், கட்டுமானங்கள் போன்ற அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்வதற்கு முதலாக சுற்றுப்புறச்சூழல் பரிந்துரைப் பெற வேண்டியது அவசியமாகும்.

1. 10,000 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட கட்டடமொன்றிற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சுற்றாடல் ஆலோசனைக் குழுவிலிருந்து சிபாரிசினை பெற்றுக்கொ-ள்ளப்பட வேண்டும்.

2. 10,000 சதுர மீட்டருக்கு மேற்படாத கட்டடங்களில் பொது கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு திட்டம் காணப்படல்.

3. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கலாம் என அறிவிக்கப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுக-ள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

4. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால் 25. 01. 2018 திகதியிடப்பட்ட விசேட வர்த்தமானி 1533 / 16 இலக்க அறிவித்தலின் மூலம் A, B என வகைப்படுத்தப்பட்ட கைத்தொழில்கள் அதே அதிகாரசபையிலிருந்து சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அனுமதி சீட்டினை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதே வர்த்தமானியில் "C" என வகைப்படு-த்தப்பட்ட கைத்தொழில்கள் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை அல்லது சம்பந்தப்ப-ட்ட உள்ளூராட்சி அதிகாரசபையிலிருந்து சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அனுமதி சீட்டினை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

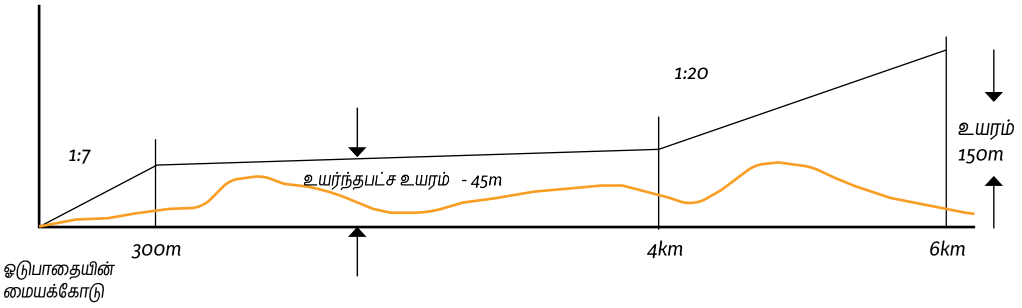
XXI. கல்லறை சார் கட்டிடம் நிர்மாணிக்கும் இடம், கல்லலைறக்கான புதிய கட்டிடம் கட்டுதல் மற்றும் கல்லறையின் தற்போதைய கட்டடத்தை மறு உருவாக்கம் செய்தல் போன்ற செய-ற்பாடுகள் கல்லறை கட்டளைச் சட்டத்தின் படி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

7.5.1. விசேட விதிமுறைமுறைகள்

கடுகுருந்த உள்நாட்டு விமான நிலையத்தின் ஓடுபாதை மற்றும் பென்தொடை நதிக்கரையின் நீர் விமான ஓடுபாதையின் மூலம் பாதிப்புக்குள்ளாக்கப்பட்ட பிரதேசம்.

- *இந்த விதிமுறைமுறையானது, ஓடுபாதையின் மையத்திலிருந்து 06 கி. மீ தூரத்திலிருந்து நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.*

உரு 7.1 : ஓடுபாதையினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியில் அதிகபட்ச உயரத்தை நிர்ணயித்தல்.



- *ஓடுபாதையின் மையக்கோட்டிலிருந்து 300 மீ இற்குள் இடம் பெறும் அனைத்து கட்டுமானப் பணிகளுக்கும் குறித்த இலங்கை சிவில் விமான போக்குவரத்து அதிகாரசபையிடம் அனுமதியை பெறல் வேண்டும்.*

- *"A" என்ற பிரிவின் கீழ் வரும் அனைத்து கட்டிடங்களும் மற்றும் தரை மட்ட ஓடுபாதையின் அதிகபட்ச உயரத்தை விட 45 மீ மேற்பட்ட அனைத்து கட்டிடங்களும் சிவில் விமான போக்குவரத்து அதிகாரசபையிடம் அனுமதியை பெறல் வேண்டும். (உரு 1)*

- *ஓடு பாதையின் மையக்கோட்டிலிருந்து 04-06 கி. மீ தூரத்திற்குள் அமையும் அதிகபட்ச உயரத்தினையுடைய கட்டிடங்களுக்கான அதிகபட்ச உயரமானது 1 : 20 என்ற விகிதத்தில் அமைய வேண்டும். அத்துடன்,திட்டமிடல் குழுவானது, குறித்த கட்டிடம் உயரத்தில் மிகைபடுகின்றதென தீர்மானிக்கும் பட்சத்தில், சிவில் விமான போக்குவரத்து அதிகாரசபையிடம் அனுமதியை பெறல் அவசியமாகும். (உரு 1).*

07 அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி சார் வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமு-றைகள்

அபிவிருத்தி வலயங்க-ளுக்கு பொருத்தமான பொது விதிமுறைகள்

விடுதி வசதிகளுக்கான நியமங்கள்

7.5.2. விடுதி வசதிகளுக்கான நியமங்கள்.

இது மூன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களின் குறைந்தபட்ச தங்குமிட தேவைகளை பரி-ந்துரைக்கிறது.

படுக்கை அறைகள்	*ஒவ்வொரு குடியிருப்பாளருக்கும் குறைந்த பட்ச தரை பகுதி 8 சதுர மீட்டர் இருக்க வேண்டும். ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தபட்சம் 2.4 மீட்டர் இருத்தல் அவசியமாகும். அங்கு தூங்குமிடத்திற்கான அனைத்து வசதிகளும், தனிப்பட்ட ஆடை போன்ற பொருட்களுக்கான அலமாரிகளும் இருக்க வேண்டும்.*
பொது அறை	*10 சதுர மீட்டருக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். ஒவ்வொரு ஒன்பது நபரிலும் ஒரு நபருக்கு, விருந்தினர் தங்கும் வசதி, சலவை, ஓய்வு நேரம், எழுத்து மற்றும் வாசிப்பு வசதிகள் வழங்க-ப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். மேலும், சமையலறைக்கு உணவு பாரிமாரும் பகுதிக்கான வசதி வளங்கப்படவில்லை எனில் அந்த வசதியும் அனுமதிக்கப்படல் வேண்டும்.*
சமையலறை	*சமையல் உபகரணங்களை சமைத்து சேமித்து வைக்க இடவசதி இருக்க வேண்டும். மேலும் உணவு தயாரிப்பததனையும் உட்கொள்வதனையும் எளிதாக்க கூடிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்ப-டல் வேண்டும்.*
கழிவறைகள்	*06 நபர்களுக்கு ஒரு கழிவறை மற்றும் குளியலறை வசதிகள் வழங்கப்படல் வேண்டும்.*
குளியலறை வசதிகள்	• *மின்சாரம் - ஒவ்வொரு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கும் போதியளவு மின்சாரம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.* • *நீர் - பிரதான குழாயின் மூலம் குடி நீர் வழங்கப்படாவி-ட்டால், குடி நீர் பெற்றுக்கொள்ளும் இடமானது குறித்த மாநகரசபையினால் அனுமதிக்கப்படல் வேண்டும்.* • *அனைத்து கட்டிட கட்டுமானங்களும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் விதிமுறைமுறைகளுக்கு இணங்கி இருத்தல் வேண்டும்.*

நிலையாக பொருத்தப்படும் அனைத்து ஜன்னல்கள் மற்றும் கண்ணாடிகளுக்கு ஒளி மற்றும் காற்றிட தேவைகளை பூர்த்தி செய்யுமிடத்து 50% இடவசதி தேவையாகும்.

08 அத்தியாயம்

வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்

08 அத்தியாயம்
வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்

உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் (பேருவளை)

உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்தில் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்

பேருவளை அபிவிருத்தி த் திட்டத்தின் வலயத் திட்டத்தின் பிரகாரம் 10 குழுமங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஒவ்வொரு தொகுப்புக்கும் ஏற்புடைய அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் பின்வருமாறு.

8.1. உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் (பேருவளை)

இந்த வலயம் பேருவளை நகர மையத்திலிருந்து பரவியுள்ளது. இந்த வலயத்திற்கு முக்கியமாக வணிக மேம்பாட்டிற்கான சிறப்பு வாய்ப்புகள் வழங்கப்படும் மற்றும் குழும நகர வடிவமானது, வீதிகளின் அகலத்திற்கு ஏற்ப தீர்மானிக்கப்படட்டு வடிவமைக்கப்படும்.

திட்டமிடல் பகுதிக்குள் நகர்ப்புற சேவை மையமாக இது உள்ளது, மேலும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக அடிப்படை அபிவிருத்தியை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

8.1.1. உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்தில் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

பேருவளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்தில் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் குறித்த விபரங்கள் அட்டவணை இலக்கம்-02 மற்றும் அட்டவணை இலக்கம்-03 ஆகியவற்றின் ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

***அட்டவணை 8.1.1 :** உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 1 இல் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் (பேருவளை)*

வலய எல்லைகளின் ஆயத்தொலைவுகள்	*அத்தியாயம் 1.5.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.*
வலய காரணி	*2. 24*
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	*புதிய கட்டிடத்தின் உயர பரிமாணம் குறித்த கணக்கீடானது சூத்திரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்*
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை அளவு	*குடியிருப்பு சார் பாவணை - 65% குடியிருப்பு சாராத பாவணை - 70% வைத்தியசாலைகள் மற்றும் பாடசாலைகள் - 50%*
குழுமத்துக்குள் உள்ளடங்கும் பகுதிகள்	*பேருவளை நகர வலயம் மற்றும் உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்துக்குள் உள்ளடங்கும் மரதான பகுதி*
அகலப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதிகள்	• *காலி வீதி* • *கங்கனம் கொட- கிரந்திடிய வீதி* • *ஹெட்டிமுல்ல புகையிரத வீதி* • *பேருவளை மரதான மொரகால்ல வீதி* • *7 வது ஒழுங்கை* • *6 வது ஒழுங்கை*

விசேட வலயத்திற்கு பொருத்தமான விசேட விடயங்கள் அல்லது பிரச்சினைகள்	ஈரநிலப் பாதுகாப்புத் திட்டத்திற்கு (1.7) இணங்கியதாகவே சுற்றுப்புறப் பகுதியில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்முன்னெடு-க்கப்பட வேண்டும். விடுதிகளின் அபிவிருத்தி குறித்து விடயங்கள் வலய மண்டல ஒழுங்குமுறை 1.4. 2 க்கு இணங்கியதாக இருக்க வேண்டும்

மூலம் : *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அட்டவணை 8.1.2 : *உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 1 (பேருவளை) வலயங்களில் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்*

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரண-ம் (சதுர மீட்டர்)
	குடியிருப்பு	
1.	வீடு	150
2.	வீட்டுவசதி வளாகங்கள்	250
3.	விடுதிகள்	500
4.	உத்தியோகபூர்வ வீடுகள் / தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்	250
5.	முதியோர் / ஊனமுற்ற வீடுகள்	500
6.	குழந்தைகள் இல்லம்	1000
7.	குழந்தைகள் பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	சுகாதாரம்	
1.	மருத்துவமனைகளில்	4000
2.	மருத்துவ மையங்கள்	250
3.	மருத்துவ ஆலோசனை மையம்	250
4.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை	375
5.	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	500
6.	கால்நடை கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250
7.	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250
	கல்வி	
1.	ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ வளர்ச்சி மையங்கள்	500
2.	தொடக்க கல்வி மையங்கள்	2000
3.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	2000
4.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	2000
5.	தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள்	2000
6.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	2000
7.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	250
	50 மாணவர்கள்	500
	50 மாணவர்களுக்கு மேல்	750
8.	பிற கல்வி (கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்கர்கள்)	250

உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்தில் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	நிர்வாகம்	
1.	மனைவினையிடங்கள்	250
2.	அலுவலக வளாகங்கள்	1000
3.	தொழிற்கல்வி அலுவலகங்கள்	250
4.	வங்கிகள், காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	500
5.	தானியங்கி நாணயப் பரிமாற்ற மையங்கள்	150
	சமுகம்	
1.	சமுதாய அபிவிருத்தி மையங்கள்	250
2.	சமூக மற்றும் பண்பாட்டு மையங்கள்	500
3.	சமய மையங்கள்	1000
4.	நிர்வாகம் மற்றும் உணவகம் மண்டபம்	1000
5.	நூலகங்கள்	250
6.	சுடுகாடு	1000
7.	கல்லறை	1000
	வணிகம்	
1.	சில்லறை விற்பனைக் கடைகள்	150
2.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	1000
3.	வணிக வளாகம்	500
4.	விடுதிகள்	250
5.	திறந்த சந்தைகள்	1000
6.	மருந்தகம்	250
7.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் இணைப்பு மையம்	150
8.	மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை	375
9.	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்	150
10.	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை	150
11.	மதுபானக் கடைகளை	300
12.	இறுதிச் சடங்கு மையம்	250
13.	ஈமச் சடங்கு அரங்கம் / வரவேற்புக் கூடம்	500
14.	கட்டிட பொருள் விற்பனை	375
15.	நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000
16.	வாகன சேவை மையங்களுடன் நிரவல் நிலையம்	1000
17.	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	1000
18.	கட்டிடம் பற்றிய தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	கட்டிட மற்றும் சான்றிதழ் கட்டமைப்பு பொறியாளரின் கட்டட எண்ணிக்கை தொடர்பான சான்றிதழ்
19.	தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250

உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்தில் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
20.	பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடங்கள்	250
21.	வாகன காட்சி அறை	150
சுற்றுலா		
1.	ஓய்வு வீடுகள்	375
2.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	300
3.	விடுதிகள்	250
4.	சுற்றுலா விடுதிகள்	1000
5.	நகர விடுதிகள்	500
6.	சுற்றுலாத் தகவல் மையம்	150
7.	ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	150
8.	கபான ஹோட்டல்	
உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்		
1.	சிமெண்ட் கட்டைகள், கான்கிரீட் பொருட்கள் தொடர்பான தயாரிப்புகள்	1000
2.	களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	1000
3.	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	500
4.	மீன்பிடி படகுகள் உற்பத்தி மற்றும் பழுதுபார்த்தல்	1000
5.	அரைக்கும் ஆலைகள் / நெல் ஆலைகள்	500
சேவைத் தொழில்கள்		
1.	வாகன சேவை மையங்களை வாடகைக்கு விடுதல்	250
2.	சலவை / துணிகளின் சுத்தம்	250
3.	வாகன பழுதுபார்ப்பு நிலையங்கள் / வர்ணம் பூசும் நிலையங்கள்	500
4.	மூன்று சக்கரங்கள், மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்ப்பு மையம்	500
5.	லேதர் வேலை, வெல்டிங் கடைகள்	500
6.	மின் சாதனம் பழுது நீக்கும் மையங்கள்	500
பொழுதுபோக்கு		
1.	நுண் பூங்கா	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
2.	சிறிய பூங்கா	
3.	சுற்றுப்புற பூங்கா	
4.	சமுதாய பூங்கா	
5.	நகரப் பூங்கா	
6.	மத்திய நகர்ப்புற பூங்கா	
7.	வலய பூங்கா	
8.	உள் விளையாட்டு அரங்கங்கள்	250

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
9.	சினிமா அரங்கு	500
10.	மன்றங்கள்	500
11.	கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500
12.	திறந்த அரங்கு	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
13.	நேரியல் பூங்கா	
14.	படகுகள் / நங்கூரம் / பேரி / தங்குமிட வசதி	
	விவசாயம்	
1.	கால்நடைகள் மீன் உற்பத்தி / பயிர் பண்ணைகள் / மீன்பிடி மீன் உற்பத்தி நிலையங்கள், நிர்மாணிப்புகள்	1000
2.	கட்டுமானத்துடன் மா-தளம் மீன்பிடி	
3.	மீன்பிடி பேர்ரி நிர்மாணிப்புகள்	
4.	லேலாம	

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையிலும், மண்டல திட்டத்தின்படி அனுமதிப்பது குறித்து ந.அ.அ.ச இறுதி முடிவைக் கொண்டிருக்கும்.

8.2. உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 2 (அழுத்கம , தர்கா நகரம்)

இந்த வலயத்தில் பேருவளை பிரதேச சபை பகுதியின் அழுத்கம மற்றும் தர்கா நகர் ஆகியவை அடங்கும். மொத்த வர்த்தக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நட்பு உயர் அடர்த்தி குழுமத்துடன் கலப்பு அபி-விருத்தி நகரமாக அளுத்கம நகர் மற்றும் தர்கா நகர் ஆகியவற்றை மையமாகக் கொண்ட சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கு நகரத்தை வழங்கும் வசதியாக அளுத்கம உருவாக்கப்பட உள்ளது.

8.2.1. உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்தில் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

பேருவளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்தில் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் குறித்த விபரங்கள் அட்டவணை இலக்க-ம்-04 மற்றும் அட்டவணை இலக்கம்-05 ஆகியவற்றின் ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 8.2.1 : உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 2 (அளுத்கமை , தர்கா நகரம்)

வலய மண்டல எல்லைகள்	இணைப்பு 7 இல் வழங்கப்பட்டுள்ளது
வலய காரணி	2. 30
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	புதிய கட்டிடத்தின் உயர பரிமாணம் குறித்த கணக்கீடானது சூத்திரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை அளவு	குடியிருப்பு சார் பயன்பாடு - 65% குடியிருப்பு சாராத பயன்பாடு - 70% வைத்தியசாலைகள் மற்றும் பாடசாலைகள் - 50%
குழுமத்துக்குள் உள்ளடங்கு-ம் பகுதிகள்	பேருவளை நகர வலயம் மற்றும் உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்துக்குள் உள்ளடங்கும் மரதான பகுதி
அகலப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதிகள்	• காலி வீதி • அழுத்கம - மத்துகமை வீதி • களுவாமோதர – கலவில வீதி • பின்ஹென படகொட வீதி • அழுத்கம மனுகம யட்டடொல வீதி • ஃபத்தா ஹஜ்ஜியார் வீதி
விசேட வலயத்திற்கு பொருத்தமான விசேட விடயங்கள் அல்லது பிரச்சினைகள்	• ஈரநிலப் பாதுகாப்புத் திட்டத்திற்கு (1.7) இணங்கியதாகவே சுற்றுப்புறப் பகுதியில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்மு-ன்னெடுக்கப்பட வேண்டும். • விடுதிகளின் அபிவிருத்தி குறித்து விடயங்கள் வலய மண்டல ஒழுங்குமுறை 1.4. 2 க்கு இணங்கியதாக இருக்க வேண்டும்

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

***அட்டவணை 8.2.2 :** உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 2 (அழுத்கம , தர்கா நகரம்) இல் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்*

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	குடியிருப்பு	
1.	வீடு	150
2.	வீட்டுவசதி வளாகங்கள்	250
3.	விடுதிகள்	500
4.	உத்தியோகபூர்வ வீடுகள் / தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்	250
5.	முதியோர் / ஊனமுற்ற வீடுகள்	500
6.	குழந்தைகள் இல்லம்	1000
7.	குழந்தைகள் பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	சுகாதாரம்	
1.	மருத்துவமனைகளில்	4000
2.	மருத்துவ மையங்கள்	250
3.	மருத்துவ ஆலோசனை மையம்	250
4.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை	375
5.	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	500
6.	கால்நடை கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250
7.	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250
	கல்வி	
1.	ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ வளர்ச்சி மையங்கள்	500
2.	தொடக்க கல்வி மையங்கள்	2000
3.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	2000
4.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	2000
5.	தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள்	2000
6.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	2000
7.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	
	50 மாணவர்கள்	500
	50 மாணவர்களுக்கு மேல்	750
8.	பிற கல்வி (கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்கர்கள்)	250
	நிர்வாகம்	
1.	மனைவினையிடங்கள்	250
2.	அலுவலக வளாகங்கள்	1000
3.	தொழிற்கல்வி அலுவலகங்கள்	250

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
4.	வங்கிகள், காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	500
5.	தானியங்கி நாணயப் பரிமாற்ற மையங்கள்	150
	சமுகம்	
1.	சமுதாய அபிவிருத்தி மையங்கள்	250
2.	சமூக மற்றும் பண்பாட்டு மையங்கள்	500
3.	சமய மையங்கள்	1000
4.	நிர்வாகம் மற்றும் உணவகம் மண்டபம்	1000
5.	நூலகங்கள்	250
6.	சுடுகாடு	1000
7.	கல்லறை	1000
	வணிகம்	
1.	சில்லறை விற்பனைக் கடைகள்	150
2.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	1000
3.	வணிக வளாகம்	500
4.	விடுதிகள்	250
5.	திறந்த சந்தைகள்	1000
6.	மருந்தகம்	250
7.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் இணைப்பு மையம்	150
8.	மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை	375
9.	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்	150
10.	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை	150
11.	மதுபானக் கடைகளை	300
12.	இறுதிச் சடங்கு மையம்	250
13.	ஈமச் சடங்கு அரங்கம் / வரவேற்புக் கூடம்	500
14.	கட்டிட பொருள் விற்பனை	375
15.	நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000
16.	வாகன சேவை மையங்களுடன் நிரவல் நிலையம்	1000
17.	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	1000
18.	கட்டிடம் பற்றிய தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	கட்டிட மற்றும் சான்றிதழ் கட்டமைப்பு பொறியாளரின் கட்டட எண்ணிக்கை தொடர்பான சான்றிதழ்
19.	தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250

உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 2 (அழுத்கம, தர்கா நகரம்)

உயர் அடர்த்தி நகர குழுமத்தில் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
20.	பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடங்கள்	250
21.	வாகன காட்சி அறை	150
	சுற்றுலா	
1.	ஓய்வு வீடுகள்	375
2.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	300
3.	விடுதிகள்	250
4.	சுற்றுலா விடுதிகள்	1000
5.	நகர விடுதிகள்	500
6.	சுற்றுலாத் தகவல் மையம்	150
7.	ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	150
8.	கபான ஹோட்டல்	
	உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	
1.	சிமெண்ட் கட்டைகள், கான்கிரீட் கோலாள் தொடர்பான தயாரிப்புகள்	1000
2.	களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	1000
3.	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	500
4.	மீன்பிடி படகுகள் உற்பத்தி மற்றும் பழுதுபார்த்தல்	1000
5.	அரைக்கும் ஆலைகள் / நெல் ஆலைகள்	500
	சேவைத் தொழில்கள்	
1.	வாகன சேவை மையங்களை வாடகைக்கு விடுதல்	250
2.	சலவை / துணிகளின் சுத்தம்	1000
3.	வாகன பழுதுபார்ப்பு நிலையங்கள் / வர்ணம் பூசும் நிலையங்கள்	500
4.	மூன்று சக்கரங்கள், மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்ப்பு மையம்	500
5.	லேதர் வேலை, வெல்டிங் கடைகள்	500
6.	மின் சாதனம் பழுது நீக்கும் மையங்கள்	500
	பயன் சேவை	
1.	புகையிரத மற்றும் பேருந்து முனையங்கள்	1000
	பொழுதுபோக்கு	
1.	நுண் பூங்கா	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
2.	சிறிய பூங்கா	
3.	சுற்றுப்புற பூங்கா	
4.	சமுதாய பூங்கா	

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
5.	நகரப் பூங்கா	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
6.	மத்திய நகர்ப்புற பூங்கா	
7.	வலய பூங்கா	
8.	உள் விளையாட்டு அரங்கங்கள்	250
9.	சினிமா அரங்கு	500
10.	மன்றங்கள்	500
11.	கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500
12.	திறந்த அரங்கு	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
13.	நேரியல் பூங்கா	
14.	படகுகள் / நங்கூரம் / பேரி / தங்குமிட வசதி	
	விவசாயம்	
1.	கால்நடைகள் மீள் உற்பத்தி / பயிர் பண்ணைகள் / மீன்பிடி மீள் உற்பத்தி நிலையங்கள், நிர்மாணிப்புகள்	1000
2.	கட்டுமானத்துடன் மா-தளம் மீன்பிடி	
3.	மீன்பிடி பேர்ரி நிர்மாணிப்புகள்	
4.	லேலாம	

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையிலும், மண்டல திட்டத்தின்படி அனுமதிப்பது குறித்து ந.அ.அ.ச இறுதி முடிவைக் கொண்டிருக்கும்.

8.3. உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 3 (மக்கொன, பயாகல)

இந்த வலயம் மக்கொனவிலிருந்து பயாகல வரையிலான காலி வீதியின் இருபுறமும் உள்ளது. மீன்பிடித்தலுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் மற்றும் இந்த குழுமத்துக்குள் அதிக அடர்த்தி அபிவிருத்தி உள்ளிட்ட வணிக நடவடிக்கைகளுக்கு இந்த குழுமத்தின் முன்னுரிமை அளிக்கப்படும்

8.3.1. பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

அட்டவணை இலக்கம் - 6 மற்றும் 7 இல் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் கொடுக்கப்படுள்ளன

அட்டவணை 8.3.1 : உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 3 (மக்கொன , பயாகல)

குழும எல்லைகள் (ஆயத்தொலைவுகள்)	இணைப்பு 08 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
வலய காரணி	2.00
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	புதிய கட்டிடத்தின் உயர பரிமாணம் குறித்த கணக்கீடானது சூத்திரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை அளவு	குடியிருப்பு - 65% குடியிருப்பு சாராத பயன்பாடுகள் - 70% வைத்தியசாலைகள் மற்றும் பாடசாலைகள் - 50%
குழுமத்துக்குள் உள்ளடங்கும் பகுதிகள்	மக்கொன and பயாகல areas
முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதிகள்	• காலி வீதி • மக்கொன முன்ஹென ஹல்கந்தவில வீதி • கட்டுக்குருந்துகஹலந்த ஹல்கண்டவில வீதி . • பலயங்கொட நவத்துடுவை வீதி. • கபடகொட கச்சேகொட வீதி • செண்ட் வின்செண்ட் வீதி -9மீட்டர். • பலயங்கொட நாகஹெளவ வீதி • விஹரகந்த வீதி • பயாகல வடக்கு புகையிரத அணுகல் வீதி • எத்பந்திய வீதி
விசேட வலயத்திற்கு பொருத்தமான விசேட விடயங்கள் அல்லது பிரச்சினைகள்	• ஈரநிலப் பாதுகாப்புத் திட்டத்திற்கு (1.7) இணங்கியதாகவே சுற்றுப்புறப் பகுதியில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்முன்னெடுக்கப்பட வேண்டும். • விடுதிகளின் அபிவிருத்தி குறித்து விடயங்கள் வலய மண்டல ஒழுங்குமுறை 1.4. 2 க்கு இணங்கியதாக இருக்க வேண்டும்

மூலம்: களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020

அட்டவணை 8.3.2 : உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 3 (பயாகல, மக்கொன) இல் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	குடியிருப்பு	
1.	வீடு	150
2.	வீட்டுவசதி வளாகங்கள்	250
3.	விடுதிகள்	500
4.	உத்தியோகபூர்வ வீடுகள் / தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்	250
5.	முதியோர் / ஊனமுற்ற வீடுகள்	500
6.	குழந்தைகள் இல்லம்	1000
7.	குழந்தைகள் பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	சுகாதாரம்	
1.	மருத்துவமனைகளில்	4000
2.	மருத்துவ மையங்கள்	250
3.	மருத்துவ ஆலோசனை மையம்	250
4.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை	375
5.	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	500
6.	கால்நடை கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250
7.	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250
	கல்வி	
1.	ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ வளர்ச்சி மையங்கள்	500
2.	தொடக்க கல்வி மையங்கள்	2000
3.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	2000
4.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	2000
5.	தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள்	2000
6.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	2000
7.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	
	50 மாணவர்கள்	500
	50 மாணவர்களுக்கு மேல்	750
8.	பிற கல்வி (கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்கர்கள்)	250
	நிர்வாகம்	
1.	மனைவினையிடங்கள்	250
2.	அலுவலக வளாகங்கள்	1000

உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 3 (மக்கொன, பயாகல)

பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
3.	தொழிற்கல்வி அலுவலகங்கள்	250
4.	வங்கிகள், காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	500
5.	தானியங்கி நாணயப் பரிமாற்ற மையங்கள்	150
	சமுகம்	
1.	சமுதாய அபிவிருத்தி மையங்கள்	250
2.	சமூக மற்றும் பண்பாட்டு மையங்கள்	500
3.	சமய மையங்கள்	1000
4.	நிர்வாகம் மற்றும் உணவகம் மண்டபம்	1000
5.	நூலகங்கள்	250
6.	சுடுகாடு	1000
7.	கல்லறை	1000
	வணிகம்	
1.	சில்லறை விற்பனைக் கடைகள்	150
2.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	1000
3.	வணிக வளாகம்	500
4.	விடுதிகள்	250
5.	திறந்த சந்தைகள்	1000
6.	மருந்தகம்	250
7.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் இணைப்பு மையம்	150
8.	மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை	375
9.	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்	150
10.	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை	150
11.	மதுபானக் கடைகளை	300
12.	இறுதிச் சடங்கு மையம்	250
13.	ஈமச் சடங்கு அரங்கம் / வரவேற்புக் கூடம்	500
14.	கட்டிட பொருள் விற்பனை	375
15.	நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000
16.	வாகன சேவை மையங்களுடன் நிரவல் நிலையம்	1000
17.	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	1000
18.	கட்டிடம் பற்றிய தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	கட்டிட மற்றும் சான்றிதழ் கட்டமைப்பு பொறியாளரின் கட்டட எண்ணிக்கை தொடர்பான சான்றிதழ்
19.	தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரண-ம் (சதுர மீட்டர்)
20.	பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடங்கள்	250
21.	வாகன காட்சி அறை	150
	சுற்றுலா	
1.	ஓய்வு வீடுகள்	375
2.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	300
3.	விடுதிகள்	250
4.	சுற்றுலா விடுதிகள்	1000
5.	நகர விடுதிகள்	500
6.	சுற்றுலாத் தகவல் மையம்	150
7.	ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	250
8.	கபான ஹோட்டல்	
	உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	
1.	சிமெண்ட் கட்டைகள், கான்கிரீட் கோலாள் தொட-ர்பான தயாரிப்புகள்	1000
2.	களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	1000
3.	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	500
4.	மீன்பிடி படகுகள் உற்பத்தி மற்றும் பழுதுபார்த்தல்	1000
5.	அரைக்கும் ஆலைகள் / நெல் ஆலைகள்	500
	சேவைத் தொழில்கள்	
1.	வாகன சேவை மையங்களை வாடகைக்கு விடுதல்	1000
2.	சலவை / துணிகளின் சுத்தம்	500
3.	வாகன பழுதுபார்ப்பு நிலையங்கள் / வர்ணம் பூசும் நிலையங்கள்	250
4.	மூன்று சக்கரங்கள், மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்ப்பு மையம்	250
5.	லேதர் வேலை, வெல்டிங் கடைகள்	500
6.	மின் சாதனம் பழுது நீக்கும் மையங்கள்	500
7.	Electrical Appliance repair centres	500
	பயன் சேவை	
1.	புகையிரத மற்றும் பேருந்து முனையங்கள்	1000
	பொழுதுபோக்கு	
1.	நுண் பூங்கா	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
2.	சிறிய பூங்கா	
3.	சுற்றுப்புற பூங்கா	
4.	சமுதாய பூங்கா	

08 அத்தியாயம்
வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்

உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 3 (மக்கொன, பயாகல)

பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
5.	நகரப் பூங்கா	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
6.	மத்திய நகர்ப்புற பூங்கா	
7.	வலய பூங்கா	
8.	உள் விளையாட்டு அரங்கங்கள்	250
9.	சினிமா அரங்கு	500
10.	மன்றங்கள்	500
11.	கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500
12.	திறந்த அரங்கு	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
13.	நேரியல் பூங்கா	
14.	படகுகள் / நங்கூரம் / பேரி / தங்குமிட வசதி	
விவசாயம்		
1.	கால்நடைகள் மீள் உற்பத்தி / பயிர் பண்ணைகள் / மீன்பிடி மீள் உற்பத்தி நிலையங்கள், நிர்மாணிப்புகள்	1000
2.	கட்டுமானத்துடன் மா-தளம் மீன்பிடி	
3.	மீன்பிடி பேர்ரி நிர்மாணிப்புகள்	
4.	லேலாம	

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

8.4. மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர குழுமம்

இந்த வலயம் பேருவளை பிரதேச சபை மற்றும் பேருவளை நகர சபை ஆகிய இரு பகுதிகளையும் கொண்டுள்ளது. இந்த குழுமத்தை குடியிருப்பு, வணிக, சிறிய அளவிலான தொழில்கள் மற்றும் முக்கிய நகர மையங்களின் சேவை பகுதி ஆகியவற்றைக் கொண்டு உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

8.4.1. பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

Applicable guidelines and permitted uses within Moderate Density Urban Cluster in Beruwala Development Plan include in Table No. 8.4.1 and Table No. 8.4.2.

அட்டவணை 8.4.1 : மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

குழும எல்லைகள் (ஆயத்தொலைவுகள்)	இணைப்பு 09 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
வலய காரணி	2. 20
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	புதிய கட்டிடத்தின் உயர பரிமாணம் குறித்த கணக்கீடானது சூத்திரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை அளவு	குடியிருப்பு சார் பயன்பாடுகள் - 60% குடியிருப்பு சாராத பயன்பாடுகள் - 70% வைத்தியசாலைகள் மற்றும் பாடசாலைகள் - 50%
குழுமத்துக்குள் உள்ளடங்கும் பகுதிகள்	மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர குழுமமானது, நடுத்தர அடர்த்தி நகர்ப்புற குழுமம் 1 மற்றும் 2 என இரண்டு முக்கிய பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர குழுமமானது, கொழும்பு - காலி பிரதான சாலை மற்றும் பயாகல - தொடங்கொட சாலையின் சுற்றுப்புறம் அமைந்துள்ளது. இவற்றில் தலுவத்தை, பயாகல வடக்கு மற்றும் பயாகல தெற்கு பகுதிகள் அடங்கும்
அகலப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதிகள்	• பயாகல தொடங்கொட வீதி • பின்ஹென படகொட வீதி (ஸ்ரீ புஷ்பராம வீதி) • அழுத்கம மத்துகமை யட்டடொல வீதி
Special issues applicable in special zone	• ஈரநிலப் பாதுகாப்புத் திட்டத்திற்கு (1.7) இணங்கியதாகவே சுற்றுப்புறப் பகுதியில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்முன்னெடுக்கப்பட வேண்டும். . • விடுதிகளின் அபிவிருத்தி குறித்து விடயங்கள் வலய மண்டல ஒழுங்குமுறை 1.4. 2 க்கு இணங்கியதாக இருக்க வேண்டும்

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

08 அத்தியாயம்
வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்

மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர குழுமம்

பொருந்தக்கூடிய விதிமுறை மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.4.2 : மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

குடியிருப்பு	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	குடியிருப்பு	
1.	வீடு	150
2.	வீட்டுவசதி வளாகங்கள்	250
3.	விடுதிகள்	500
4.	உத்தியோகபூர்வ வீடுகள் / தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்	250
5.	முதியோர் / ஊனமுற்ற வீடுகள்	500
6.	குழந்தைகள் இல்லம்	1000
7.	குழந்தைகள் பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	சுகாதாரம்	
1.	மருத்துவமனைகளில்	4000
2.	மருத்துவ மையங்கள்	250
3.	மருத்துவ ஆலோசனை மையம்	250
4.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை	500
5.	கால்நடை கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	375
6.	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	150
	கல்வி	
1.	ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ வளர்ச்சி மையங்கள்	500
2.	தொடக்க கல்வி மையங்கள்	1000
3.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	1000
4.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	1000
5.	தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள்	2000
6.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	2000
7.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	
	50 மாணவர்கள்	500
	50 மாணவர்களுக்கு மேல்	750
8.	பிற கல்வி (கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்கர்கள்)	500
	நிர்வாகம்	
1.	மனைவினையிடங்கள்	250
2.	அலுவலக வளாகங்கள்	1000
3.	தொழிற்கல்வி அலுவலகங்கள்	250
4.	வங்கிகள், காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	500
5.	தானியங்கி நாணயப் பரிமாற்ற மையங்கள்	150

குடியிருப்பு	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
சமுகம்		
1.	சமுதாய அபிவிருத்தி மையங்கள்	250
2.	சமூக மற்றும் பண்பாட்டு மையங்கள்	500
3.	சமய மையங்கள்	1000
4.	நிர்வாகம் மற்றும் உணவகம் மண்டபம்	1000
5.	நூலகங்கள்	250
6.	சுடுகாடு	1000
7.	கல்லறை	1000
வணிகம்		
1.	சில்லறை விற்பனைக் கடைகள்	150
2.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	1000
3.	வணிக வளாகம்	500
4.	விடுதிகள்	250
5.	திறந்த சந்தைகள்	1000
6.	மருந்தகம்	250
7.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் இணைப்பு மையம்	150
8.	மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை	375
9.	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்	150
10.	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை	150
11.	மதுபானக் கடைகளை	375
12.	இறுதிச் சடங்கு மையம்	250
13.	ஈமச் சடங்கு அரங்கம் / வரவேற்புக் கூடம்	500
14.	கட்டிட பொருள் விற்பனை	375
15.	நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000
16.	வாகன சேவை மையங்களுடன் நிரவல் நிலையம்	1000
17.	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	1000
18.	கட்டிடம் பற்றிய தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	கட்டிட மற்றும் சான்றிதழ் கட்டமைப்பு பொறியாளரின் கட்டட எண்ணிக்கை தொடர்பான சான்றிதழ்
19.	தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250
20.	பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடங்கள்	250
21.	வாகன காட்சி அறை	150
சுற்றுலா		

குடியிருப்பு	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
1.	ஓய்வு வீடுகள்	375
2.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	250
3.	விடுதிகள்	250
4.	சுற்றுலா விடுதிகள்	1000
5.	நகர விடுதிகள்	500
6.	சுற்றுலாத் தகவல் மையம்	250
7.	ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	150
8.	கபான ஹோட்டல்	
உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்		
1.	சிமெண்ட் கட்டைகள், கான்கிரீட் கோலாள் தொடர்பான தயாரிப்புகள்	1000
2.	களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	1000
3.	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	500
4.	மீன்பிடி படகுகள் உற்பத்தி மற்றும் பழுதுபார்த்தல்	1000
5.	அரைக்கும் ஆலைகள் / நெல் ஆலைகள்	500
சேவைத் தொழில்கள்		
1.	வாகன சேவை மையங்களை வாடகைக்கு விடுதல்	1000
2.	சலவை / துணிகளின் சுத்தம்	500
3.	வாகன பழுதுபார்ப்பு நிலையங்கள் / வர்ணம் பூசும் நிலையங்கள்	250
4.	மூன்று சக்கரங்கள், மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்ப்பு மையம்	250
5.	லேதர் வேலை, வெல்டிங் கடைகள்	500
6.	மின் சாதனம் பழுது நீக்கும் மையங்கள்	500
7.	புகையிரத மற்றும் பேருந்து முனையங்கள்	500
பொழுதுபோக்கு		
1.	நுண் பூங்கா	Should be decide according to projects
2.	சிறிய பூங்கா	
3.	சுற்றுப்புற பூங்கா	
4.	சமுதாய பூங்கா	
5.	நகரப் பூங்கா	
6.	மத்திய நகர்ப்புற பூங்கா	
7.	வலய பூங்கா	
8.	உள் விளையாட்டு அரங்கங்கள்	250
9.	சினிமா அரங்கு	500
10.	மன்றங்கள்	500
11.	கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500

குடியிருப்பு	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
12.	திறந்த அரங்கு	Should be decide according to projects
13.	நேரியல் பூங்கா	
14.	படகுகள் / நங்கூரம் / பேரி / தங்குமிட வசதி	
விவசாயம்		
1.	கால்நடைகள் மீள் உற்பத்தி / பயிர் பண்ணைகள் / மீன்பிடி மீள் உற்பத்தி நிலையங்கள், நிர்மாணிப்புகள்	1000

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையிலும், மண்டல திட்டத்தின்படி அனுமதிப்பது குறித்து ந.அ.அ.ச இறுதி முடிவைக் கொண்டிருக்கும்.

8.5. மத்திய அடர்த்தியுடைய பகுதியளவிலான நகர குழுமம்

இந்த குழுமமானது, அம்பேபிட்டிய, பொத்துவில, பலயங்கொட, முன்ஹென, படகொட பகுதி ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. இந்த பகுதிகளில் அதிக மக்கள் அடர்த்தியைக் குவிக்கும் அதே வேளையில் இந்த பகுதியில் பசுமையைப் பாதுகாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை வளர்ச்சியை சமாளிக்க தற்போதுள்ள பௌதீக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

8.5.1. பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.5.1 : *மத்திய அடர்த்தியுடைய பகுதியளவிலான நகர குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள்*

குழும எல்லைகள் (ஆயத்தொலைவுகள்)	இணைப்பு 10 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
வலய காரணி	1.40
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	புதிய கட்டிடத்தின் உயர பரிமாணம் குறித்த கணக்கீடானது சூத்திரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை அளவு	குடியிருப்பு சார் பயன்பாடுகள் - 60% குடியிருப்பு சாராத பயன்பாடுகள் - 70% வைத்தியசாலைகள் மற்றும் பாடசாலைகள் - 50%
குழுமத்துக்குள் உள்ளடங்கும் பகுதிகள்	அம்பேபிட்டிய, பொத்துவில, பலயங்கொட, முன்ஹென, படகொட பகுதிகள்
முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதிகள்	• அளுத்கமை மத்துகமை வீதி • பின்ஹென மத்துகமை வீதி • அழுத்கம மத்துகமை யட்டடொல வீதி

ஏனைய சிக்கல்கள்	• ஈரநிலப் பாதுகாப்புத் திட்டத்திற்கு (1.7) இணங்கியதாகவே சுற்றுப்புறப் பகுதியில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்முன்னெடுக்கப்பட வேண்டும். • விடுதிகளின் அபிவிருத்தி குறித்து விடயங்கள் வலய மண்டல ஒழுங்குமுறை 1.4. 2 க்கு இணங்கியதாக இருக்க வேண்டும்

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அட்டவணை 8.5.2 : மத்திய அடர்த்தியுடைய பகுதியளவிலான நகர குழுமம் - அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	குடியிருப்பு	
1.	வீடு	250
2.	வீட்டுவசதி வளாகங்கள்	500
3.	விடுதிகள்	500
4.	உத்தியோகபூர்வ வீடுகள் / தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்	250
5.	முதியோர் / ஊனமுற்ற வீடுகள்	500
6.	குழந்தைகள் இல்லம்	1000
7.	குழந்தைகள் பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	சுகாதாரம்	
1.	மருத்துவமனைகளில்	2000
2.	மருத்துவ மையங்கள்	250
3.	மருத்துவ ஆலோசனை மையம்	250
4.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை	375
5.	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	250
6.	கால்நடை கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250
7.	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250
	கல்வி	
1.	ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ வளர்ச்சி மையங்கள்	500
2.	தொடக்க கல்வி மையங்கள்	4000
3.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	4000
4.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	4000
5.	தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள்	2000
6.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	2000
7.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	
	50 மாணவர்கள்	500
	50 மாணவர்களுக்கு மேல்	750
8.	பிற கல்வி (கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்கர்கள்)	500
	நிர்வாகம்	
1.	மனைவினையிடங்கள்	250

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
2.	அலுவலக வளாகங்கள்	250
3.	தொழிற்கல்வி அலுவலகங்கள்	500
4.	வங்கிகள், காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	150
5.	தானியங்கி நாணயப் பரிமாற்ற மையங்கள்	150
	சமூகம்	
1.	சமுதாய அபிவிருத்தி மையங்கள்	250
2.	சமூக மற்றும் பண்பாட்டு மையங்கள்	500
3.	சமய மையங்கள்	1000
4.	நிர்வாகம் மற்றும் உணவகம் மண்டபம்	1000
5.	நூலகங்கள்	250
6.	சுடுகாடு	1000
7.	கல்லறை	1500
	வணிகம்	
1.	சில்லறை விற்பனைக் கடைகள்	150
2.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	1000
3.	வணிக வளாகம்	500
4.	விடுதிகள்	1000
5.	திறந்த சந்தைகள்	1000
6.	மருந்தகம்	150
7.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் இணைப்பு மையம்	150
8.	மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை	375
9.	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்	150
10.	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை	150
11.	மதுபானக் கடைகளை	300
12.	இறுதிச் சடங்கு மையம்	250
13.	ஈமச் சடங்கு அரங்கம் / வரவேற்புக் கூடம்	500
14.	கட்டிட பொருள் விற்பனை	375
15.	நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000
16.	வாகன சேவை மையங்களுடன் நிரவல் நிலையம்	1000
17.	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	1000
18.	கட்டிடம் பற்றிய தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	கட்டிட மற்றும் சான்றிதழ் கட்டமைப்பு பொறியாளரின் கட்டட எண்ணிக்கை தொடர்பான சான்றிதழ்
19.	தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250
20.	பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடங்கள்	250
21.	வாகன காட்சி அறை	150
	சுற்றுலா	
1.	ஓய்வு வீடுகள்	150

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
2.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	300
3.	விடுதிகள்	500
4.	சுற்றுலா விடுதிகள்	1000
5.	நகர விடுதிகள்	150
6.	சுற்றுலாத் தகவல் மையம்	150
7.	ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	250
8.	கபான ஹோட்டல்	
உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்		
1.	சிமெண்ட் கட்டைகள், கான்கிரீட் கோலாள் தொடர்பான தயாரிப்புகள்	1000
2.	களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	1000
3.	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	500
4.	மீன்பிடி படகுகள் உற்பத்தி மற்றும் பழுதுபார்த்தல்	1000
5.	அரைக்கும் ஆலைகள் / நெல் ஆலைகள்	500
சேவைத் தொழில்கள்		
1.	வாகன சேவை மையங்களை வாடகைக்கு விடுதல்	250
2.	சலவை / துணிகளின் சுத்தம்	250
3.	வாகன பழுதுபார்ப்பு நிலையங்கள் / வர்ணம் பூசும் நிலையங்கள்	500
4.	மூன்று சக்கரங்கள், மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்ப்பு மையம்	500
5.	லேதர் வேலை, வெல்டிங் கடைகள்	500
6.	மின் சாதனம் பழுது நீக்கும் மையங்கள்	500
7.	புகையிரத மற்றும் பேருந்து முனையங்கள்	500
பொழுதுபோக்கு		
1.	நுண் பூங்கா	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
2.	சிறிய பூங்கா	
3.	சுற்றுப்புற பூங்கா	
4.	சமுதாய பூங்கா	
5.	நகரப் பூங்கா	
6.	மத்திய நகர்ப்புற பூங்கா	
7.	வலய பூங்கா	
8.	உள் விளையாட்டு அரங்கங்கள்	250
9.	சினிமா அரங்கு	500
10.	மன்றங்கள்	500
11.	கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500
12.	திறந்த அரங்கு	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
13.	நேரியல் பூங்கா	
14.	படகுகள் / நங்கூரம் / பேரி / தங்குமிட வசதி	

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	விவசாயம்	
1.	கால்நடைகள் மீள் உற்பத்தி / பயிர் பண்ணைகள் / மீன்பிடி மீள் உற்பத்தி நிலையங்கள், நிர்மாணிப்புகள்	1000

மூலம்: களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையிலும், மண்டல திட்டத்தின்படி அனுமதிப்பது குறித்து ந.அ.அ.ச இறுதி முடிவைக் கொண்டிருக்கும்.

8.6. மத்திய அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம்

இந்த குழுமமானது, ஹிரிகல்கோடெல்ல, ஹல்கண்டவில, வலதார, பந்தனகொட மற்றும் கலவில பகுதி ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. இந்த குழுமத்தில் குடியிருப்பு அடர்த்தி இருந்தால் தேவையான வசதிகளை வழங்குவதாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை பாதுகாக்கும் வகையில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நடைபெற வேண்டும். சிறிய சந்திப்புகளில் வணிக மற்றும் சேவை வசதி ஊக்குவிக்கப்படும்.

8.6.1. பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

***அட்டவணை 8.6.1 :** இலக் வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்மத்திய அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம் நகர குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள்*

குழும எல்லைகள் (ஆயத்தொலைவுகள்)	இணைப்பு 1 1 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலய காரணி	1.20
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	புதிய கட்டிடத்தின் உயர பரிமாணம் குறித்த கணக்கீடானது சூத்திரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை அளவு	குடியிருப்பு சார் பயன்பாடுகள் - 60% குடியிருப்பு சாராத பாவணை - 70% வைத்தியசாலைகள் மற்றும் பாடசாலைகள் - 50%
குழுமத்துக்குள் உள்ளடங்கும் பகுதிகள்	ஹிரிகலகோடெல்ல, ஹல்கந்தவில, பந்தனகொட, கலவில பகுதிகள்
முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதிகள்	• முன்மொழியப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு நடைபாதை II
ஏனைய சிக்கல்கள்	• ஈரநிலத்திற்கு நெருக்கமான அபிவிருத்தி ஈரநில பாதுகாப்பு திட்டத்தின்படி இருக்க வேண்டும். • விடுதிகளின் அபிவிருத்தி குறித்து விடயங்கள் வலய மண்டல ஒழுங்குமுறை இணங்கியதாக இருக்க வேண்டும்

மூலம்: களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020

அட்டவணை 8.6.2 : மத்திய அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	குடியிருப்பு	
1.	வீடு	150
2.	வீட்டுவசதி வளாகங்கள்	250
3.	விடுதிகள்	500
4.	உத்தியோகபூர்வ வீடுகள் / தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்	250
5.	முதியோர் / ஊனமுற்ற வீடுகள்	500
6.	குழந்தைகள் இல்லம்	1000
7.	குழந்தைகள் பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	சுகாதாரம்	
1.	மருத்துவமனைகளில்	4000
2.	மருத்துவ மையங்கள்	250
3.	மருத்துவ ஆலோசனை மையம்	250
4.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை	375
5.	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	500
6.	கால்நடை கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250
7.	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250
	கல்வி	
1.	ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ வளர்ச்சி மையங்கள்	500
2.	தொடக்க கல்வி மையங்கள்	2000
3.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	2000
4.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	2000
5.	தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள்	2000
6.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	2000
7.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	
	50 மாணவர்கள்	500
	50 மாணவர்களுக்கு மேல்	750
8.	பிற கல்வி (கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்கர்கள்)	250
	நிர்வாகம்	
1.	மனைவினையிடங்கள்	250
2.	அலுவலக வளாகங்கள்	1000
3.	தொழிற்கல்வி அலுவலகங்கள்	250

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
4.	வங்கிகள், காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	500
5.	தானியங்கி நாணயப் பரிமாற்ற மையங்கள்	150
	சமுகம்	
1.	சமுதாய அபிவிருத்தி மையங்கள்	250
2.	சமூக மற்றும் பண்பாட்டு மையங்கள்	500
3.	சமய மையங்கள்	1000
4.	நிர்வாகம் மற்றும் உணவகம் மண்டபம்	1000
5.	நூலகங்கள்	250
6.	சுடுகாடு	1000
7.	கல்லறை	1000
	வணிகம்	
1.	சில்லறை விற்பனைக் கடைகள்	150
2.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	1000
3.	வணிக வளாகம்	500
4.	விடுதிகள்	1000
5.	திறந்த சந்தைகள்	1000
6.	மருந்தகம்	150
7.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் இணைப்பு மையம்	150
8.	மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை	375
9.	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்	150
10.	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை	150
11.	மதுபானக் கடைகளை	300
12.	இறுதிச் சடங்கு மையம்	250
13.	ஈமச் சடங்கு அரங்கம் / வரவேற்புக் கூடம்	500
14.	கட்டிட பொருள் விற்பனை	375
15.	நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000
16.	வாகன சேவை மையங்களுடன் நிரவல் நிலையம்	1000
17.	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	1000
18.	கட்டிடம் பற்றிய தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	கட்டிட மற்றும் சான்றிதழ் கட்டமைப்பு பொறியாளரின் கட்டட எண்ணிக்கை தொடர்பான சான்றிதழ்
19.	தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250

மத்திய அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம்

பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
20.	பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடங்கள்	250
21.	வாகன காட்சி அறை	150
	சுற்றுலா	
1.	ஓய்வு வீடுகள்	150
2.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	300
3.	விடுதிகள்	500
4.	சுற்றுலா விடுதிகள்	1000
5.	நகர விடுதிகள்	150
6.	சுற்றுலாத் தகவல் மையம்	150
7.	ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	250
8.	கபான ஹோட்டல்	
	உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	
1.	சிமெண்ட் கட்டைகள், கான்கிரீட் கோலாள் தொடர்பான தயாரிப்புகள்	1000
2.	களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	1000
3.	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	500
4.	மீன்பிடி படகுகள் உற்பத்தி மற்றும் பழுதுபார்த்தல்	1000
5.	அரைக்கும் ஆலைகள் / நெல் ஆலைகள்	500
	சேவைத் தொழில்கள்	
1.	வாகன சேவை மையங்களை வாடகைக்கு விடுதல்	250
2.	சலவை / துணிகளின் சுத்தம்	250
3.	வாகன பழுதுபார்ப்பு நிலையங்கள் / வர்ணம் பூசும் நிலையங்கள்	500
4.	மூன்று சக்கரங்கள், மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்ப்பு மையம்	500
5.	லேதர் வேலை, வெல்டிங் கடைகள்	500
6.	மின் சாதனம் பழுது நீக்கும் மையங்கள்	500
7.	புகையிரத மற்றும் பேருந்து முனையங்கள்	500
	பொழுதுபோக்கு	
1.	நுண் பூங்கா	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
2.	சிறிய பூங்கா	
3.	சுற்றுப்புற பூங்கா	
4.	சமுதாய பூங்கா	
5.	நகரப் பூங்கா	
6.	மத்திய நகர்ப்புற பூங்கா	
7.	வலய பூங்கா	

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
8.	உள் விளையாட்டு அரங்கங்கள்	250
9.	சினிமா அரங்கு	500
10.	மன்றங்கள்	500
11.	கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500
12.	திறந்த அரங்கு	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
13.	நேரியல் பூங்கா	
14.	படகுகள் / நங்கூரம் / பேரி / தங்குமிட வசதி	
	விவசாயம்	
1.	கால்நடைகள் மீன் உற்பத்தி / பயிர் பண்ணைகள் / மீன்பிடி மீன் உற்பத்தி நிலையங்கள், நிர்மாணிப்புகள்	1000

__மூலம்:__ களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையிலும், மண்டல திட்டத்தின்படி அனுமதிப்பது குறித்து ந.அ.அ.ச இறுதி முடிவைக் கொண்டிருக்கும்.

8.7. குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம்

இந்த குழுமம் பந்தனகோடா, முன்ஹேனாவின் ஒரு பகுதி மற்றும் பாம்பே ஈரநிலங்களின் ஒரு பகுதியைக் கொண்டுள்ளது. மதிப்புமிக்க சுற்றுச்சூழல் சூழல் அமைப்பைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் இந்த குழுமம் நேரடி குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வளர்ச்சியின் குறிக்கோள்.

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமத்தின் முக்கிய இரண்டு பகுதிகள் பகுதி மற்றும் இரண்டாம் பகுதி.

8.7.1. பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.7.1 : *குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள்*

குழும எல்லைகள் (ஆயத்தொலைவுகள்)	இணைப்பு 1 1 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
வலய காரணி	1. 08
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	புதிய கட்டிடத்தின் உயர பரிமாணம் குறித்த கணக்கீடானது சூத்திரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை அளவு	குடியிருப்பு சார் பயன்பாடுகள் - 60% குடியிருப்பு சாராத பயன்பாடுகள் - 70% வைத்தியசாலைகள் மற்றும் பாடசாலைகள் - 50%

08 அத்தியாயம்
வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்

குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம்

பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

குழுமத்துக்குள் உள்ளடங்குகும் பகுதிகள்	பந்தனகோடாவின் ஒரு பகுதி - முன்ஹேனா மற்றும் பாம்பே ஈரநிலத்தின் ஒரு பகுதி
முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதிகள்	• முன்மொழியப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு சாலை II
ஏனைய சிக்கல்கள்	• ஈரநிலத்திற்கு நெருக்கமான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஈரநில பாதுகாப்பு திட்டத்தின்படி இருக்க வேண்டும்

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அட்டவணை 8.7.2 : குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமத்தில் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	குடியிருப்பு	
1.	வீடு	150
2.	வீட்டுவசதி வளாகங்கள்	250
3.	விடுதிகள்	500
4.	உத்தியோகபூர்வ வீடுகள் / தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்	250
5.	முதியோர் / ஊனமுற்ற வீடுகள்	500
6.	குழந்தைகள் இல்லம்	1000
7.	குழந்தைகள் பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	சுகாதாரம்	
1.	மருத்துவமனைகளில்	4000
2.	மருத்துவ மையங்கள்	250
3.	மருத்துவ ஆலோசனை மையம்	250
4.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை	375
5.	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	500
6.	கால்நடை கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250
7.	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250
	கல்வி	
1.	ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ வளர்ச்சி மையங்கள்	500
2.	தொடக்க கல்வி மையங்கள்	2000
3.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	2000
4.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	2000
5.	தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள்	2000
6.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	2000
7.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	
	50 மாணவர்கள்	500

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	50 மாணவர்களுக்கு மேல்	750
8.	பிற கல்வி (கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்கர்கள்)	250
நிர்வாகம்		
1.	மனைவினையிடங்கள்	250
2.	அலுவலக வளாகங்கள்	1000
3.	தொழிற்கல்வி அலுவலகங்கள்	250
4.	வங்கிகள், காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	500
5.	தானியங்கி நாணயப் பரிமாற்ற மையங்கள்	150
சமுகம்		
1.	சமுதாய அபிவிருத்தி மையங்கள்	250
2.	சமூக மற்றும் பண்பாட்டு மையங்கள்	500
3.	சமய மையங்கள்	1000
4.	நிர்வாகம் மற்றும் உணவகம் மண்டபம்	1000
5.	நூலகங்கள்	250
6.	சுடுகாடு	1000
7.	கல்லறை	1000
வணிகம்		
1.	சில்லறை விற்பனைக் கடைகள்	150
2.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	1000
3.	வணிக வளாகம்	500
4.	விடுதிகள்	1000
5.	திறந்த சந்தைகள்	1000
6.	மருந்தகம்	150
7.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் இணைப்பு மையம்	150
8.	மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை	375
9.	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்	150
10.	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை	150
11.	மதுபானக் கடைகளை	300
12.	இறுதிச் சடங்கு மையம்	250
13.	ஈமச் சடங்கு அரங்கம் / வரவேற்புக் கூடம்	500
14.	கட்டிட பொருள் விற்பனை	375
15.	நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
16.	வாகன சேவை மையங்களுடன் நிரவல் நிலையம்	1000
17.	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	1000
18.	கட்டிடம் பற்றிய தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	கட்டிட மற்றும் சான்றிதழ் கட்டமைப்பு பொறியாளரின் கட்டட எண்ணிக்கை தொடர்பான சான்றிதழ்
19.	தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250
20.	பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடங்கள்	250
21.	வாகன காட்சி அறை	150
	சுற்றுலா	
1.	ஓய்வு வீடுகள்	150
2.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	300
3.	விடுதிகள்	500
4.	சுற்றுலா விடுதிகள்	1000
5.	நகர விடுதிகள்	150
6.	சுற்றுலாத் தகவல் மையம்	150
7.	ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	250
8.	கபான ஹோட்டல்	
	உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	
1.	சிமெண்ட் கட்டைகள், கான்கிரீட் கோலாள் தொடர்பான தயாரிப்புகள்	1000
2.	களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	1000
3.	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	500
4.	மீன்பிடி படகுகள் உற்பத்தி மற்றும் பழுதுபார்த்தல்	1000
5.	அரைக்கும் ஆலைகள் / நெல் ஆலைகள்	500
	சேவைத் தொழில்கள்	
1.	வாகன சேவை மையங்களை வாடகைக்கு விடுதல்	250
2.	சலவை / துணிகளின் சுத்தம்	250
3.	வாகன பழுதுபார்ப்பு நிலையங்கள் / வர்ணம் பூசும் நிலையங்கள்	500
4.	மூன்று சக்கரங்கள், மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்ப்பு மையம்	500
5.	லேதர் வேலை, வெல்டிங் கடைகள்	500
6.	மின் சாதனம் பழுது நீக்கும் மையங்கள்	500
7.	புகையிரத மற்றும் பேருந்து முனையங்கள்	500

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	பொழுதுபோக்கு	
1.	நுண் பூங்கா	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
2.	சிறிய பூங்கா	
3.	சுற்றுப்புற பூங்கா	
4.	சமுதாய பூங்கா	
5.	நகரப் பூங்கா	
6.	மத்திய நகர்ப்புற பூங்கா	
7.	வலய பூங்கா	
8.	உள் விளையாட்டு அரங்கங்கள்	250
9.	சினிமா அரங்கு	500
10.	மன்றங்கள்	500
11.	கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500
12.	திறந்த அரங்கு	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
13.	நேரியல் பூங்கா	
14.	படகுகள் / நங்கூரம் / பேரி / தங்குமிட வசதி	
	விவசாயம்	
1.	கால்நடைகள் மீள் உற்பத்தி / பயிர் பண்ணைகள் / மீன்பிடி மீள் உற்பத்தி நிலையங்கள், நிர்மாணிப்புகள்	1000

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையிலும், மண்டல திட்டத்தின்படி அனுமதிப்பது குறித்து ந.அ.அ.ச இறுதி முடிவைக் கொண்டிருக்கும்.

08 அத்தியாயம்
வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்

மிகவும் குறை அடர்த்தியு-டைய கடற்கரையின் பின்புறமான சூழமம்

பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

8.8. மிகவும் குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான சூழமம்

சுற்றுச்சூழல் நட்பு சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் (சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலா) இந்த மண்டலத்திற்குள் அனுமதிக்கின்றன மற்றும் ஈரநில பாதுகாப்பு மண்டலத்தில் பொருந்தக்கூடிய கட்டுப்பாடு இதற்கு பொருந்தும். மாலேகோடா அமைந்துள்ள கலாவில, வெராகலா, டன்வத்தகொட, கோட்டாபிட்டியா இந்த மண்டலத்தைச் சேர்ந்தவை.

இந்த மண்டலத்திற்குள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் நெல் வயல் ஈரநிலம் மற்றும் எலா அமைப்பு உள்ளிட்ட உயிர் பன்முகத்தன்மையால் செறிவூட்டப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்கு இடையூறு இல்லாமல் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8.8.1. பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.8.1 : *மிகவும் குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான சூழமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள்*

சூழம எல்லைகள் (ஆய-த்தொலைவுகள்)	*இணைப்பு 1 3 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது*
வலய காரணி	*1. 04*
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	*புதிய கட்டிடத்தின் உயர பரிமாணம் குறித்த கணக்கீடானது சூத்திரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்*
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை அளவு	*குடியிருப்பு சார் பாவணை - 50% குடியிருப்பு சாராத பாவணை - 60% வைத்தியசாலைகள் மற்றும் பாடசாலைகள் - 50%*
Area belongs to cluster	*Part of Bandanagoda - Munhena and Part of Pambe Wetland*
Roads to be widening	• *பயாகல - தொடங்கொட வீதி* • *பலங்கொட நகதுவ வீதி* • *போதல்தேனிய வீதி* • *அளுத்கமை - மத்துகமை வீதி*
Special issues applicable in special zone	• *ஈரநிலத்திற்கு நெருக்கமான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஈரநில பாதுகாப்பு திட்டத்தின்படி இருக்க வேண்டும்*

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அட்டவணை 8.8.2 : மிகவும் குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமத்திற்கு அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	குடியிருப்பு	
1.	வீடு	150
2.	வீட்டுவசதி வளாகங்கள்	250
3.	விடுதிகள்	500
4.	உத்தியோகபூர்வ வீடுகள் / தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்	250
5.	முதியோர் / ஊனமுற்ற வீடுகள்	500
6.	குழந்தைகள் இல்லம்	1000
7.	குழந்தைகள் பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	சுகாதாரம்	
1.	மருத்துவமனைகளில்	4000
2.	மருத்துவ மையங்கள்	250
3.	மருத்துவ ஆலோசனை மையம்	250
4.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை	375
5.	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	500
6.	கால்நடை கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250
7.	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250
	கல்வி	
1.	ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ வளர்ச்சி மையங்கள்	500
2.	தொடக்க கல்வி மையங்கள்	2000
3.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	2000
4.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	2000
5.	தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள்	2000
6.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	2000
7.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	
	50 மாணவர்கள்	500
	50 மாணவர்களுக்கு மேல்	750
8.	பிற கல்வி (கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்கர்கள்)	250
	நிர்வாகம்	
1.	மனைவினையிடங்கள்	250
2.	அலுவலக வளாகங்கள்	1000
3.	தொழிற்கல்வி அலுவலகங்கள்	250
4.	வங்கிகள், காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	500

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரண-ம் (சதுர மீட்டர்)
5.	தானியங்கி நாணயப் பரிமாற்ற மையங்கள்	150
	சமுகம்	
1.	சமுதாய அபிவிருத்தி மையங்கள்	250
2.	சமூக மற்றும் பண்பாட்டு மையங்கள்	500
3.	சமய மையங்கள்	1000
4.	நிர்வாகம் மற்றும் உணவகம் மண்டபம்	1000
5.	நூலகங்கள்	250
6.	சுடுகாடு	1000
7.	கல்லறை	1000
	வணிகம்	
1.	சில்லறை விற்பனைக் கடைகள்	150
2.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	1000
3.	வணிக வளாகம்	500
4.	விடுதிகள்	1000
5.	திறந்த சந்தைகள்	1000
6.	மருந்தகம்	150
7.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் இணைப்பு மையம்	150
8.	மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை	375
9.	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்	150
10.	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை	150
11.	மதுபானக் கடைகளை	300
12.	இறுதிச் சடங்கு மையம்	250
13.	ஈமச் சடங்கு அரங்கம் / வரவேற்புக் கூடம்	500
14.	கட்டிட பொருள் விற்பனை	375
15.	நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000
16.	வாகன சேவை மையங்களுடன் நிரவல் நிலையம்	1000
17.	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	1000
18.	கட்டிடம் பற்றிய தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	கட்டிட மற்றும் சான்றிதழ் கட்டமைப்பு பொறியாளரின் கட்டட எண்ணிக்கை தொடர்பான சான்றிதழ்
19.	தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250
20.	பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடங்கள்	250
21.	வாகன காட்சி அறை	150
	சுற்றுலா	

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரண-ம் (சதுர மீட்டர்)
1.	ஓய்வு வீடுகள்	150
2.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	300
3.	விடுதிகள்	500
4.	சுற்றுலா விடுதிகள்	1000
5.	நகர விடுதிகள்	150
6.	சுற்றுலாத் தகவல் மையம்	150
7.	ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	250
8.	கபான ஹோட்டல்	
உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்		
1.	சிமெண்ட் கட்டைகள், கான்கிரீட் கோலாள் தொட-ர்பான தயாரிப்புகள்	1000
2.	களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	1000
3.	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	500
4.	மீன்பிடி படகுகள் உற்பத்தி மற்றும் பழுதுபார்த்தல்	1000
5.	அரைக்கும் ஆலைகள் / நெல் ஆலைகள்	500
சேவைத் தொழில்கள்		
1.	வாகன சேவை மையங்களை வாடகைக்கு விடுதல்	250
2.	சலவை / துணிகளின் சுத்தம்	250
3.	வாகன பழுதுபார்ப்பு நிலையங்கள் / வர்ணம் பூசும் நிலையங்கள்	500
4.	மூன்று சக்கரங்கள், மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்ப்பு மையம்	500
5.	லேதர் வேலை, வெல்டிங் கடைகள்	500
6.	மின் சாதனம் பழுது நீக்கும் மையங்கள்	500
7.	புகையிரத மற்றும் பேருந்து முனையங்கள்	500
பொழுதுபோக்கு		
1.	நுண் பூங்கா	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
2.	சிறிய பூங்கா	
3.	சுற்றுப்புற பூங்கா	
4.	சமுதாய பூங்கா	
5.	நகரப் பூங்கா	
6.	மத்திய நகர்ப்புற பூங்கா	
7.	வலய பூங்கா	
8.	உள் விளையாட்டு அரங்கங்கள்	250
9.	சினிமா அரங்கு	500
10.	மன்றங்கள்	500

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
11.	கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500
12.	திறந்த அரங்கு	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
13.	நேரியல் பூங்கா	
14.	படகுகள் / நங்கூரம் / பேரி / தங்குமிட வசதி	
	விவசாயம்	
1.	கால்நடைகள் மீள் உற்பத்தி / பயிர் பண்ணைகள் / மீன்பிடி மீள் உற்பத்தி நிலையங்கள், நிர்மாணிப்புகள்	1000

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையிலும், மண்டல திட்டத்தின்படி அனுமதிப்பது குறித்து ந.அ.அ.ச இறுதி முடிவைக் கொண்டிருக்கும்.

8.9. உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம்

இந்த மண்டலம் மொரகொல்லா சுற்றுலா மண்டலம் மற்றும் பென்டோட்டா கங்கையை ஒட்டிய மண்டலத்தைக் கொண்டுள்ளது. மொரகொல்லாவின் அழகிய கரையோரப் பகுதியில் அதிக அடர்த்தியுடன் இருக்கும் சுற்றுலாத் துறையை முன்னெடுப்பதற்காக ஒழுங்குமுறைகள் தயாரிக்கப்பட்டன.

8.9.1. பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

பேருவளை அபிவிருத்தி த் திட்டத்தில் உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா தொகுப்பிற்குள் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் அட்டவணை எண் 8.9.1 மற்றும் அட்டவணை எண் 8.9.2 இல் அடங்கும்.

அட்டவணை 8.9.1 : *அதி உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள்*

குழும எல்லைகள் (ஆயத்தொலைவுகள்)	இணைப்பு 14 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலய காரணி	3.09
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	புதிய கட்டிடத்தின் உயர பரிமாணம் குறித்த கணக்கீடானது சூத்திரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை அளவு	குடியிருப்பு சார் பாவணை - 60% குடியிருப்பு சாராத பாவணை - 65% வைத்தியசாலைகள் மற்றும் பாடசாலைகள் - 50%
குழுமத்துக்குள் உள்ளடங்கும் பகுதிகள்	காலி வீதி, மொரகொல்லா, பெண்டாரா கங்கா பகுதி மற்றும் தர்கா நகரம்

முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதிகள்	• யட்டடொலவத்தை, தொடங்கொட, மத்துகமை வீதி • 1 வது ஒழுங்கை • 2 வது ஒழுங்கை • 4 வது ஒழுங்கை
ஏனைய சிக்கல்கள்	• ஈரநிலப் பாதுகாப்புத் திட்டத்திற்கு (1.7) இணங்கியதாகவே சுற்றுப்புறப் பகுதியில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்மு-ன்னெடுக்கப்பட வேண்டும். • இந்த கரையோரப் பகுதியில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் 1.6 ஆம் அத்தியாயத்தில் ஒழுங்குமுறை மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளு-க்கு ஏற்ப இருக்க வேண்டும்

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அட்டவணை 8.9.2 : உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரண-ம் (சதுர மீட்டர்)
	குடியிருப்பு	
1.	வீடு	150
2.	வீட்டுவசதி வளாகங்கள்	250
3.	விடுதிகள்	500
4.	உத்தியோகபூர்வ வீடுகள் / தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்	250
5.	முதியோர் / ஊனமுற்ற வீடுகள்	500
6.	குழந்தைகள் இல்லம்	1000
7.	குழந்தைகள் பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	சுகாதாரம்	
1.	மருத்துவமனைகளில்	4000
2.	மருத்துவ மையங்கள்	250
3.	மருத்துவ ஆலோசனை மையம்	250
4.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை	375
5.	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	500
6.	கால்நடை கிளினிக் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	250
7.	ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	250
	கல்வி	
1.	ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ வளர்ச்சி மையங்கள்	500
2.	தொடக்க கல்வி மையங்கள்	2000
3.	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	2000
4.	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	2000

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
5.	தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள்	2000
6.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	2000
7.	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்	
	50 மாணவர்கள்	500
	50 மாணவர்களுக்கு மேல்	750
8.	பிற கல்வி (கலை நிறுவனங்கள் / நாடக அரங்கர்கள்)	250
	நிர்வாகம்	
1.	மனைவினையிடங்கள்	250
2.	அலுவலக வளாகங்கள்	1000
3.	தொழிற்கல்வி அலுவலகங்கள்	250
4.	வங்கிகள், காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	500
5.	தானியங்கி நாணயப் பரிமாற்ற மையங்கள்	150
	சமுகம்	
1.	சமுதாய அபிவிருத்தி மையங்கள்	250
2.	சமூக மற்றும் பண்பாட்டு மையங்கள்	500
3.	சமய மையங்கள்	1000
4.	நிர்வாகம் மற்றும் உணவகம் மண்டபம்	1000
5.	நூலகங்கள்	250
6.	சுடுகாடு	1000
7.	கல்லறை	1000
	வணிகம்	
1.	சில்லறை விற்பனைக் கடைகள்	150
2.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	1000
3.	வணிக வளாகம்	500
4.	விடுதிகள்	1000
5.	திறந்த சந்தைகள்	1000
6.	மருந்தகம்	150
7.	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் இணைப்பு மையம்	150
8.	மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை	375
9.	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்	150
10.	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை	150
11.	மதுபானக் கடைகளை	300
12.	இறுதிச் சடங்கு மையம்	250
13.	ஈமச் சடங்கு அரங்கம் / வரவேற்புக் கூடம்	500

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
14.	கட்டிட பொருள் விற்பனை	375
15.	நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000
16.	வாகன சேவை மையங்களுடன் நிரவல் நிலையம்	1000
17.	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்சார திட்டமிடல் நிலையம்	1000
18.	கட்டிடம் பற்றிய தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	கட்டிட மற்றும் சான்றிதழ் கட்டமைப்பு பொறியாளரின் கட்டட எண்ணிக்கை தொடர்பான சான்றிதழ்
19.	தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250
20.	பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடங்கள்	250
21.	வாகன காட்சி அறை	150
	சுற்றுலா	
1.	ஓய்வு வீடுகள்	150
2.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	300
3.	விடுதிகள்	500
4.	சுற்றுலா விடுதிகள்	1000
5.	நகர விடுதிகள்	150
6.	சுற்றுலாத் தகவல் மையம்	150
7.	ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	250
8.	கபான ஹோட்டல்	
	உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	
1.	சிமெண்ட் கட்டைகள், கான்கிரீட் கோலாள் தொடர்பான தயாரிப்புகள்	1000
2.	களிமண் தொடர்பான பொருட்கள்	1000
3.	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	500
4.	மீன்பிடி படகுகள் உற்பத்தி மற்றும் பழுதுபார்த்தல்	1000
5.	அரைக்கும் ஆலைகள் / நெல் ஆலைகள்	500
	சேவைத் தொழில்கள்	
1.	வாகன சேவை மையங்களை வாடகைக்கு விடுதல்	250
2.	சலவை / துணிகளின் சுத்தம்	250
3.	வாகன பழுதுபார்ப்பு நிலையங்கள் / வர்ணம் பூசும் நிலையங்கள்	500
4.	மூன்று சக்கரங்கள், மோட்டார் சைக்கிள் பழுதுபார்ப்பு மையம்	500
5.	லேதர் வேலை, வெல்டிங் கடைகள்	500
6.	மின் சாதனம் பழுது நீக்கும் மையங்கள்	500
7.	புகையிரத மற்றும் பேருந்து முனையங்கள்	500

தொடர் இலக்கம்	அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீட்டர்)
	பொழுதுபோக்கு	
1.	நுண் பூங்கா	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
2.	சிறிய பூங்கா	
3.	சுற்றுப்புற பூங்கா	
4.	சமுதாய பூங்கா	
5.	நகரப் பூங்கா	
6.	மத்திய நகர்ப்புற பூங்கா	
7.	வலய பூங்கா	
8.	உள் விளையாட்டு அரங்கங்கள்	250
9.	சினிமா அரங்கு	500
10.	மன்றங்கள்	500
11.	கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500
12.	திறந்த அரங்கு	திட்டங்களுக்கு ஏற்ப முடிவெடுக்க வேண்டும்
13.	நேரியல் பூங்கா	
14.	படகுகள் / நங்கூரம் / பேரி / தங்குமிட வசதி	
	விவசாயம்	
1.	கால்நடைகள் மீள் உற்பத்தி / பயிர் பண்ணைகள் / மீன்பிடி மீள் உற்பத்தி நிலையங்கள், நிர்மாணிப்புகள்	1000

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையிலும், மண்டல திட்டத்தின்படி அனுமதிப்பது குறித்து ந.அ.அ.ச இறுதி முடிவைக் கொண்டிருக்கும்.

8.10. குறை அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம்

இந்த மண்டலத்தில் பயகலா முதல் மாகோனா வரையிலான கரையோரப் பகுதி, கலுவமோதரா கங்கையின் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் மற்றும் பெண்டாரா கங்கையின் சுற்றுப்புறங்கள் ஆகியவை அடங்கும். இந்த மண்டலத்தின் பெரும்பாலான பகுதிகள் கடல் மற்றும் பெண்டாரா கங்கை எல்லைகளாக உள்ளன. எனவே இந்த பகுதியின் சுற்றுலாத் துறை பாதுகாப்பு மண்டலத்தை பாதுகாக்கும் வகையில் அனுமதிக்கிறது. இந்த பகுதியில் நீர் தொடர்பான சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் சுற்றுலாவுக்கு இயற்கை மீன்பிடி துறைமுகத்திலிருந்து பங்களிப்பு கிடைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்துவதற்காக அழகான கடலோர பெல்ட் மற்றும் நீர் முன்பக்கங்கள் மற்றும் தீவு (பார்பாரியன் தீவு) ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கலாம். இந்த பகுதி பாதுகாப்பு பகுதிகளுடன் உள்ளது, எனவே இந்த பகுதியில் குறைந்த அடர்த்தி மற்றும் முறையான ஒப்புதலுடன் மேற்கொள்ள பயன்படுத்தப்படுகிறது.

இந்த மண்டலத்தில் குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா பகுதி I, பகுதி II, பகுதி III மற்றும் பகுதி IV என முக்கிய நான்கு பாகங்கள் உள்ளன

8.10.1. பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.10.1 : *குறை அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்*

குழும எல்லைகள் (ஆயத்தொலைவுகள்)	இணைப்பு 15 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
வலய காரணி	1. 20
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	புதிய கட்டிடத்தின் உயர பரிமாணம் குறித்த கணக்கீடானது சூத்திரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை அளவு	குடியிருப்பு சார் பாவணை - 50% குடியிருப்பு சாராத பாவணை - 50%
குழுமத்துக்குள் உள்ளடங்கும் பகுதிகள்	பாயகலா முதல் அலுத்காமா வரையிலான கடலோர எல்லை மற்றும் பெந்தாரா நதி இருப்பு உள்ளிட்ட சதுப்பு நிலங்களை உள்ளடக்கிய காளுமோதரா பகுதியின் ஒரு பகுதி இந்த மண்டலத்தின் கீழ் வருகிறது.
முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதிகள்	• கண்கபந்த வீதி • பத்மினி பெரிஸ் வீதி • பேருவளை – மரதான வீதி
ஏனைய சிக்கல்கள்	• ஈரநிலப் பாதுகாப்புத் திட்டத்திற்கு (1.7) இணங்கியதாகவே சுற்றுப்புறப் பகுதியில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்முன்னெடுக்கப்பட வேண்டும். • இந்த பகுதியில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஒழுங்குமுறைக்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் அத்தியாயம் 1.6 இல் குறிப்பிடப்பட்ட அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அட்டவணை 8.10.2 : குறை அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமத்தில் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

Serial No.	*Permitted Uses*	*Minimum Land Extent (sq.m.)*
	குடியிருப்பு சார் பயன்பாடுகள்	
1.	வீடுகள்	250
2.	உத்தியோகபூர்வ வீடுகள் / தொழிலாளர் குடியிருப்புகள்	250
	சுகாதாரம்	
1.	மருத்துவ மையங்கள்	250
2.	ஆயுர்வேத மருத்துவ மையங்கள்	250
	கல்வி	
1.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	200
2.	தானியங்கி இயந்திரம்	150
	சமூகம்	
1.	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	250
2.	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	250
3.	நூலகங்கள்	150
	வணிகம்	
1.	சில்லறை கடைகள்	150
2.	உணவு விடுதிகள்	150
3.	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்	150
	சுற்றுலா	
1.	ஓய்வு சார் நடவடிக்கைகளுக்கான வீடுகள்	375
2.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	250
3.	தங்கும் விடுதிகள்	500
4.	சுற்றுலா ஹோட்டல்	1000
5.	நகர ஹோட்டல்	150
6.	சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	250
7.	ஆயுர்வேத ஸ்பா மையங்கள்	250
8.	கபனா ஹோட்டல்	250
	சேவை தொழில்கள்	
1.	வாடகை வாகனம் எடுக்குமிடம்	250
	பொழுதுபோக்கு கேளிக்கை	
1.	கடற்கரை பூங்கா	கருத்திட்டங்களின்படி முடிவு செய்யப்பட வேண்டும்
2.	நேரியல் பூங்கா	
3.	உள்ளரங்கம்	500
4.	சினிமா அரங்கு	500
5.	விடுதிகள்	500
6.	கலைக்கூடம் / அருங்காட்சியகங்கள்	500
7.	திறந்த அரங்குகள்	
8.	படகு நிறுத்துமிடம் / நங்கூரமிடுமிடம்	

Serial No.	*Permitted Uses*	*Minimum Land Extent (sq.m.)*
	விவசாயம்	
1.	*கால்நடைகள் மறு உற்பத்தி / பயிர் பண்ணைகள் / கட்டுமானங்களுடன் மீன்பிடி மறு உற்பத்தி மையங்கள்*	
2.	*கட்டுமானத்துடன் மா-தால் மீன்பிடித்தல்*	
3.	*லேலாம*	

மூலம்: *களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2020*

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையிலும், மண்டல திட்டத்தின்படி அனுமதிப்பது குறித்து ந.அ.அ.ச இறுதி முடிவைக் கொண்டிருக்கும்.

8.11. ஈரநில பாதுகாப்பு திட்டம்

மேற்கு மாகாண ஈரநில வலயத்தின் பிரகாரம், பேருவளை பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கு உட்பட்ட ஈரநிலங்கள் இரண்டு ஈரநில வலயங்களாக ப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன.

I. ***ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்***

இந்த வலயத்தில் உயர் உயிர்ப்பல்வகைமை பெறுமதி கொண்ட ஈரநிலங்கள் உள்ளன. ஈரநிலங்கள், நீர் தக்கவைத்தல் பகுதிகள் மற்றும் நீர் தடுப்புகள் என பிரதேசங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

II. ***நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம்***

இந்த வலயத்தில் ஏற்கனவே உள்ள நெல் செய்கை நிலங்கள், கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் தெனியாய, ஒவிட்ட போன்ற இணைப்புப் பிரதேசங்கள் மற்றும் மேல் மாகாணத்தில் ஈரநில விவசாயம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள பிரதேசங்கள் அடங்குகின்றது.

8.11.1. ஈரநில வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்- அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

- *ஈரநில இயற்கைப் பூங்காக்கள்*
- *சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த உணவகங்கள்- 1200 சதுர அடி (தூக்கி உயர்த்திக் காட்டப்பட்ட தாங்கு அமைப்பின் மீது)*
- *சிறு மாநாட்டு மண்டபம் – (தூக்கி உயர்த்திக் காட்டப்பட்ட தாங்கு அமைப்பின் மீது)-1500 சதுர அடி*

- *இருக்கை கொள்ளளவு – 75,*
- *மேடை – 30'« 50'*

- *வெளிப்புற உடற்பயிற்சி / உடற்பயிற்சி வசதிகள்*
- *ஈரநில நூதனசாலைகள் –1000 சதுர அடி (தூக்கி உயர்த்திக் காட்டப்பட்ட தாங்கு அமைப்பின் மீது)*
- *நீச்சல்குள எதிர்அறை (Cabanas) – (தூக்கி உயர்த்திக் காட்டப்பட்ட தாங்கு அமைப்பின் மீது)-1500 சதுர அடி*
- *வறண்ட வானிலை விளையாட்டு மைதானங்கள்*
- *பாரம்பரிய மீன்பிடி*
- *மலர் சேகரிப்பு*
- *நீர் போக்குவரத்து*
- *தேசிய உட்கட்டமைப்பு திட்டங்கள்*
- *புதிய நீர்ப்பாசன நிர்மாணங்கள் /வெள்ளபாதுகாப்பு கட்டமைப்புகள்.*
- *கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள்.*

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கான அபிவிருத்தி நிபந்தனைகள்

அட்டவணை 8.11.1 : *அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு ப்பொருந்தும் நிபந்தனைகள்*

இல-க்கம்	வலயம் சார்ந்த அபிவிருத்தி நிலைமைகள்	ஈரநில பாதுகாப்பு வலயம்
1.	வெள்ளத் தக்கவைத்தல் சார் அளவு	இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாரிய திட்டம் மற்றும் பொருத்தமான இடங்களில் ID யும் பராமரிக்கப்படும். நீர்ப்பாசனதிணைக்களத்தின் திட்டங்களுக்கிணங்க போல்கொட ஏரி அமைய வேண்டும்.
2.	கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதற்கான குறைந்த பட்ச காணி தொகுதி நிரப்பலுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தரை வரம்புகள்	4 ஹெக்டேர் (10 ஏக்கர்)
		சிறிய காணி தொகுதிகளில் அனுமதிக்கப்படும் காணி பயன்பாடுகள் ஒரே மாதிரியாக அமையவேண்டும் இருப்பினும் எந்த கட்டிடங்களும் அனுமதிக்க-ப்படாது
3.	அதிகபட்ச காணி முழுத் தழுவு அளவு (கட்டிடத்தால் சூழப்பட்ட பகுதிகள்)	2% தள பகுதி (வீதி, வாகன நிறுத்துமிடம், கழிவறைகள் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றுதல் / சுத்திகரிப்பு தள முகாமைத்துவத்திற்கு தேவைப்பட்டால்).
4.	வெள்ளத் தக்கவைத்தல் சார் அளவு	மொத்த திட்டப்பரப்பு 1%; மலசலகூடங்களை தவிர மற்ற கட்டிடங்களும், அவை நிரப்பப்பட்ட நிலத்தில் இருக்கலாம்.
5.	அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச உட்கட்ட-மைப்பு திட்டங்கள் (மின்சாரம், குடிநீர் வழங்கல், தொலைபேசி, நெடுஞ்சா-லைகள் போன்றவை)	மொத்த திட்ட பரப்பளவில் 4%
6.	தனி கட்டிடங்களுக்கு அதிகபட்ச தரைதளம் அளவு அனுமதி	100 சதுர மீட்டர்
7.	அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச கட்டிட உயரம்	தரையில் மட்டத்தில் இருந்து 7 மீ (கோட்பாட்டிற்கு இணக்கமானத ஒரு சில பார்வையிடல் மையங்கள் / கண்காணிப்பு கோபுரங்களை தவிர)
8.	கட்டிட வகை	கழிவறைகள் தவிர அனைத்து கட்டிடங்களும் ஈரநிலத்தில் (நிரப்பப்படாத பகுதியில்) இருக்க வேண்டும். அவை தனிமைப்படுத்தப்பட்ட அல்லது அழகியல் சார் தொகுதிகளாக, பார்வை இணக்கமான, கவர்ச்சிகரமான "கூரை-தோற்றத்தை" கொண்டு இருக்க வேண்டும். அவை அருகில் உள்ள பொது வீதி மற்றும் பிற பொது பகுதிகளில் இருந்து காட்சிகளை தடுக்காத வகையில் இருக்க வேண்டும் மற்றும் அவை சுற்றுச்சூழல் நட்பு இருக்க வேண்டும்.
9.	காணி உப பிரிவிடுகை	அனுமதிக்கப்படவில்லை
10.	எல்லைக் கோடு	எல்லைச் சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படவில்லை. மழைநீர் செல்லும் பாதையில் தடை இல்லாத எல்லைக் வேலிகளை, அருகில் உள்ள மேட்டுப் பகுதியில் மட்டுமே அனுமதிக்க வேண்டும். வேறு எந்த எல்லைகளும் 10மீ இடைவெளி-யில் பார்வைக்கு இணக்கமான எல்லை குறிப்பான்களால் மட்டுமே வரைய-ப்படலாம். மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டும், ஒரு குறிப்பிட்ட தள அடிப்படையில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அங்கீகாரத்திற்கு உட்பட்டவை.
11.	விதிவிலக்கான சந்தர்ப்பங்களில் மேலே உள்ள நிபந்தனைகளை தளர்த்துதல்	ஒரு முக்கியமான பொது உள்கட்டமைப்புத் திட்டத்திற்கு இடமளிக்க வேண்டிய அரிதான நிகழ்வில், மேற்கூறிய நிபந்தனைகள் தளர்த்தப்படலாம்.

அனைத்து கட்டிடங்கள் ஈரநிலங்களில் தூக்கி உயர்த்திக் காட்டப்பட்ட தாங்கு அமைப்பின் மீது இருக்க வேண்டும் ஏனைய அனைத்து செயற்பாடுகளும் தடை செய்யப்பட்டுள்ளன

8.11.2. நெல் பயிரிடல் மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம் – அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

A. *விவசாய அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் பிரகாரம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மாத்திரமே தற்போது பயிரிடப்பட்ட நெல் வயல்கள், கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் அதனை அண்டிய பிரதேசங்களான தெனியாய மற்றும் ஒவிட்ட ஆகிய பிரதேசங்களில் மட்டுமே மேற்கொள்ளமுடியும்.*

B. *ஈரநிலம் சார்ந்த விவசாயம்*

C. *மரவளர்ப்பு*

D. *முறையற்ற தள புனரமைப்பு (களிமண் குழி மற்றும் மண் அகழ்வு) சுரங்க அகழ்வுகள் புவிச்சரிதவியல் அளவை மற்றும் சுரங்கங்கள் பணியகம்மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் வழிகாட்டல்கள், நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின் பிரகாரம் அமைய வேண்டும்*

E. *சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நீர்வாழ் உயிரின வளர்ப்பு தொட்டிகள்*

மற்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளும் மற்றும் வேறு எந்த கட்டுமான செயற்பாடுகளும் தடை செய்யப்பட்டுள்ளன

மேற்படி வலயங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உட்பட்ட நிபந்தனைகள்

A. *ஒரு முக்கியமான பொது உள்கட்டமைப்புத் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு அரிதான சூழ்நிலையில், மேற்கூறிய நிபந்தனைகளை தளர்த்தப்படலாம். (அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட உள்கட்டமைப்பு திட்டங்கள் - மின்சாரம், நீர் வழங்கல், தொலைபேசி, நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் புகையிரத பாதை போன்றவை)*

B. *ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான தெளிவான சான்றிதழ்களைப் பெறுவதற்கு முன்னர், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் சிபார்சுகளுக்கு உட்பட்டு உத்தேச அபிவிருத்திப்பணிகளுக்கு அனுமதி வழங்குதல் வேண்டும். 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான "அபிவிருத்திக்கான தொலைநோக்கு" கொள்கை அறிக்கையில் மக்களை மையப்படுத்திய பொருளாதாரத்தை உருவாக்கும் புதிய வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் கைவிடப்பட்ட நெல் நிலங்களை மீண்டும் பயிரிடும் புதிய வேலைத்திட்டத்தின் பிரகாரம் ஈரநிலங்களில் காணிப் பாவனையின் முறை மாறலாம்.*

C. *ஈரநிலத்திற்கு அல்லது ஈரநிலத்தில் உள்ள மேட்டுநிலப் பிரதேசங்களுக்கு முன்பாக உத்தேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஆலாக்குவதற்கு முன்னர், நில அளவைத் திட்டம் எல்லைகளைத் தீர்மானிப்பதற்கான விடயமாக கருதப்பட வேண்டும்.*

D. *ஈரநில மண்டலத்தின் படி, ஒரு ஈரநில மண்டலத்தின் அடையாளம் காணப்பட்ட எல்லையிலிருந்து சுமார் 20மீ தொலைவிலான பகுதி அருகிலுள்ள ஈரநில மண்டலத்திற்கு சொந்தமானது, மேலும் அந்த மண்டலத்தில் தொடர்புடைய சட்டங்கள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும் (புவியியல் அமைவிட அமைப்பின் படி இருப்பிடத்தைத் தீர்மானிப்பதில் தற்போதுள்ள தவறான சூழ்நிலைகளைத் தவிர்க்க).*

குறிப்பு.

சுற்றாடல் சட்டத்தின் கீழ் "குறித்துரைக்கப்பட்ட" கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, விவசாய சேவைகள் திணைக்களம், கரையோரப் பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவ திணைக்களம் மற்றும் நீர்ப்பாசன திணைக்களம் ஆகிய திணைக்களங்களினால் மேலதிக தள பிரத்தியேக நிபந்தனைகள் விதிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

ஈரநிலம் ஏதேனும் அபிவிருத்தியின் போது மேற்படி நிலைமைகள் மீறப்படும் பட்சத்தில் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, விவசாய சேவைகள் திணைக்களம், இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், கரையோரப் பாதுகாப்பு திணைக்களம் மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகிய அதிகாரங்களின் கீழ் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்

8.11.3. ஈரநில வலயங்களுக்கான வழிகாட்டல்கள்

பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவில் உள்ள அனைத்து ஈரநிலங்களிலும் இந்த வலய மண்டல விதிகள் பொருந்தும்

I. *இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் (SLLDC) குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு வெள்ள சேமிப்பு கொள்ளளவு, பின்இணைப்பின் 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏனைய தொடர்புடைய நிறுவனங்களுடன் இணைந்து பேணப்படுதல் வேண்டும். அதிகரித்த மழை நீர் வடிகால்கள், புவி வெப்பமடைதல் மற்றும் காலநிலை மாற்றத்தின் விளைவாக எதிர்பார்க்கப்படும் தீவிர காலநிலை நிகழ்வுகள் காரணமாக அதிகரிக்கப்படும்.*

II. *தாழ் நிலங்கள்/ கைவிடப்பட்ட நெல் நிலங்கள் மற்றும் நெல் காணிகளின் அபிவிருத்திக்கு முன்னர், 01 ஆம் இலக்க, 03, 04, 06 மற்றும் 10 ஆம் இலக்கங்களின் அனுமதியினைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும். ஈரநில உரிமை ஒரு சட்டத்தின் மூலம் அவர்களுக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்படும் போது, பின்னிணைப்பு 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏனைய தொடர்புடைய முகவராண்மை நிறுவனங்களின் தேவையான அனுமதி அல்லது அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.*

III. *ஈரநிலச் சுற்றாடலுக்கு பாதிப்புஏற்படுத்தும் ஏதேனும் அபிவிருத்திக்காக சுற்றாடல் அனுமதி அல்லது சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அனுமதிப்பத்திரம் பின்னிணைப்பு 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 03 ஆம் இலக்க மற்றும் 06 ஆம் இலக்க முகவராண்மை நிறுவனங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்படும். மேலும், இது வருடாந்தம் புதுப்பிக்கப்படும்.*

IV. *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவின் முடிவின்படி, வருடாந்தம் புதுப்பிக்கப்படும் வகையில், பின்னிணைப்பு 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 01 ஆம் இலக்க முகவராண்மை நிறுவனத்திடமிருந்து ஒரு பரிந்துரை மற்றும் அனுமதி (இறுதி இசைவு சான்றிதழ்) பெற்றுக்கொள்ளப்படும். மேலும், இது வருடாந்தம் புதுப்பிக்கப்படும்*

V. *"கரையோர வலயத்தில்" உள்ள குறைந்த வளமான காணிகளின் அபிவிருத்திக்கு முன்னர் பின்னிணைப்பு 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 05 ஆம் இலக்க, 12 ஆம் இலக்க முகவராண்மை நிறுவனங்களிடமிருந்து சிபார்சு / அனுமதிப் பத்திரம் பெற்றுக்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.*

VI. *முகவராண்மை எண்.01 இன் 14.07.2010 நாளிட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட 1662/17 ஆம் இலக்க கால்வாய் ஒதுக்கீடு மற்றும் பின்னிணைப்பு 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவராண்மை நிறுவன இலக்கம் 02 இன் நீர்த்தேக்கங்களின் ஒதுக்கீடு பேணப்படுதல் வேண்டும்.*

VII. பொதுவாக, நீர்நிலைகள் மற்றும் நீர்வழிகளில் எந்தவொரு கட்டுமானமும் இருக்காது, அவை நீர் தக்கவைப்பு மற்றும் நீர் ஓட்டத்தை தொந்தரவு செய்யும். ஆனால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அனுமதி அளித்த கருத்திட்டம் சார் பாரிய திட்டம் அல்லது வடிவமைப்பு வழிகாட்டி திட்டத்திற்கு இணங்க, தூக்கி உயர்த்திக் காட்டப்பட்ட தாங்கு அமை-

ப்புக்கள், தூண், உல்லாச கூடாரங்கள், தூக்கி உயர்த்திக் காட்டப்பட்ட கபனாக்கள், மீன்பிடி தளங்கள், மர பலகையிலான நடைபாதை போன்றவற்றில் முக்கிய அம்சங்கள் / கட்டிடங்களுக்கு விதிவிலக்குகள் செய்யப்படலாம், அவை வடிகால் அல்லது வெள்ள தடுப்பு திறன் போன்றவற்றோடு இணங்க வேண்டும். பின் இணைப்பு 01 இன் இலக்கம் 01 மற்றும் 02-22 இன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களிலிருந்து பரிந்துரை மற்றும் அனுமதி பெறப்படும்.

VIII. விசேட சூழலியல் முக்கியத்துவம் கொண்ட பிரதேசங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். அத்தகைய பகுதிகளில் ஆக்கிரமிப்பு தாவரங்கள் மற்றும் விலங்குகள் இனங்கள் தவிர வேறு எந்த தாவரங்களும் விலங்குகளும் அகற்றப்படலாகாது

IX. அனுமதிக்கப்பட்ட அனைத்து கட்டிடங்களும் பசுமை கட்டிடக் கருத்தத்தின் படி வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.

X. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியானது வெள்ளச் சேமிப்பிட கொள்ளளவைக் குறைப்பதன் மற்றும் வெள்ளச் சேமிப்பக கொள்ளளவு முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஈரநிலத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை நடைமுறைப்படுத்துகின்ற போது சுற்றாடல் சேவைகளுக்கான ஏனைய தாக்கங்களை ஏற்படுத்துமாயின் மாற்று நீர்த் தக்கவைத்தல் பிரதேசங்கள் நிறுவப்படல் வேண்டும். பின்னிணைப்பு 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவராண்மை நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும்.

XI. பாரம்பரிய மீன்பிடி நடவடிக்கைகள் தவிர, மோட்டார் படகுகள், மீன்பிடிபடகுகள், எரிபொருள் அல்லது பிற உபகரணங்கள் மீன்பிடிஅல்லது பிற நீர்வாழ் விலங்குகளைப் பிடிக்கும் செயல்முறையில் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது. மோட்டார் படகுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட இடங்களில் மீன்பிடி உபகரணங்கள் மற்றும் எரிபொருள் பயன்படுத்துவதற்கு பின்னிணைப்பு 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 03, 05, 06, 12, 21, 22 ஆகிய முகவராண்மை நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதியினைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

XII. பின்னிணைப்பு 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலக்கம் 01 நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான ஈரநிலப் பகுதியில், நில நிரப்புவதல்கள் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. மேலும், நிலையான மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஈரநிலத்தை நிரப்புவதற்குப் பயன்படுத்தவேண்டிய பொருட்கள் தொடர்பாக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும்.

XIII. சிறந்த இயற்கை / கலாச்சார / வரலாற்று மற்றும் உயிர் பல்வகைமை சார் பகுதிகள் பாதுகாக்கவேண்டும்

XIV. சட்டபூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொது நடைபாதைகள் மற்றும் பொதுக் குளியல் கிணறுகள் அருகாமையில் உள்ள பொருத்தமான இடங்களில் பேணப்பட வேண்டும் அல்லது மாற்றப்பட வேண்டும்.

XV. சேவைகள் திட்டமிடுதல், வடிவமைப்பு மற்றும் மேற்பார்வைக்காக தேவையான தகுதிவாய்ந்த நிபுணர்களின் ஆலோசனை அபிவிருத்தியாளரினால் பெறப்பட வேண்டும்.

XVI. மீன் மற்றும் பிற நீர்வாழ் விலங்குகள் இனப்பெருக்கம் செய்யப்படும் அனைத்து பகுதிகளிலும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

XVII. கழிவுப் பொருட்களைக் கொட்டுதல் (குடியிருப்பு, நிறுவன, வணிக, தொழிற்சாலை, மின்-கழிவு மற்றும் மருத்துவ கழிவுகள்) சார் செயற்பாடுகள் ஈரநிலங்களுக்குள் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

XVIII. கழிவு நீரை ஈரநிலங்களுக்குத் திறந்துவிட அனுமதி இல்லை. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் அங்கீகாரத்துடன் ஈரநிலப் பிரதேசத்திற்கு மாத்திரம் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் விடுவிக்கப்பட ல் வேண்டும்

ஈரநிலப் பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது, இந்த வழிகாட்டல்கள் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களுக்கு உரிமமளிப்பதற்கு நிபந்தனைகளாக சேர்க்கப்பட வேண்டும் மற்றும் அந்த நிபந்தனைகளை மீறுவது, அபராதங்களை விதிக்க அல்லது சுமத்துவதற்கு வழிவகுக்கும்.

பின்னிணைப்பு 01

01. *இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்*
02. *இலங்கை நீர்பாசன திணைக்களம்*
03. *மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை*
04. *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*
05. *கரையோரப் பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர வளங்கள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்*
06. *பேருவளை நகரசபை மற்றும் பேருவளை பிரதேச சபை*
07. *வன பாதுகாப்புத் திணைக்களம்*
08. *வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் திணைக்களம்*
09. *தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்*
10. *கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்*
11. *தொல் பொருளியியல் திணைக்களம்*
12. *கடல் மாசுறல் தடுப்பு அதிகாரசபை*
13. *தேசிய நீரியல் வளங்கள் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*
14. *புவிச்சரிதவியல் அளவை மற்றும் சுரங்கங்கள் பணியகம்*
15. *மேல் மாகாண சபை*
16. *தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை*
17. *தேசிய நீர்வாழ் உயிரின அபிவிருத்தி அதிகார சபை*
18. *இலங்கை மின்சார சபை*
19. *இலங்கை கட்டிடத் திணைக்களம்*
20. *வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*
21. *கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் திணைக்களம்*
22. *இலங்கை கடற்படை*
23. *களுத்துறை மாவட்ட செயலகம்*
24. *பேருவளை பிரதேச செயலகம்*

09 அத்தியாயம்

முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம், கட்டிட வரம்புகள் மற்றும் இட ஒதுக்கீடுகள்

09 அத்தியாயம்
முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம், கட்டிட வரம்புகள் மற்றும் இட ஒதுக்கீடுகள்

கடற்கரை இடஒதுக்கீடு மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

9.1. கடற்கரை இடஒதுக்கீடு மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்

கரையோர வலயத்திற்குள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் இலங்கை ஜனநாயக சோசலிச குடியரசினால் 20 / 2 / 58 அன்று தேதியிட்ட இலங்கை ஜனநாயக சோசலிச குடியரசின் அரசிதழ் அறிவிப்பு 2072 / 58 மற்றும் 1981 ஆம் ஆண்டின் 51 ஆம் இலக்க கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவ சட்டம் பிரிவு 12 (1) இன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட கரையோர வள முகாமைத்துவ திட்டம் 2018 ஆகியவற்றின் படி இருக்க வேண்டும்.

அட்டவணை 9.1 : கடற்கரை மற்றும் இட ஒதுக்கீடு

பகுதி	ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி (மீட்டர்)
கட்டுக்குருந்த அவனி விடுதியில் இருந்து பயாகல தெற்கு புகையிரத கடவை வரை	50
பயாகல தெற்கு புகையிரத கடவை முதல் பேருவளையிலுள்ள கிச்சிமலை பள்ளிவாசல் வரை	50
கிச்சிமலை பள்ளிவாசல் முதல் இனதுவ மேட்டுநிலம் வரை	40

கரையோர வலயத்திற்குள் அனுமதி பெற வேண்டிய பயன்கள்

- கூட்டுஆதன குடியிருப்பு சொத்துக்கள், வீடுகள், குடியிருப்புகள், வீட்டு வளாகம் மற்றும் பிற குடியிருப்புகள், எல்லைச் சுவர்கள், தொழில்கள் மற்றும் வணிக கட்டுமானங்கள்.
- நீர் முன் மற்றும் பொழுதுபோக்கு நீச்சல் குளம், துறைமுகம், மீன்வள துறைமுகம் மற்றும் விமான வழியைப் பார்ப்பது தொடர்பான சுற்றுலா கட்டுமானம்.
- நெடுஞ்சாலைகள், பாலங்கள், ரயில் மற்றும் துணை வழிகள்.
- பொதுவான கட்டிடம் மற்றும் மத நிர்மாணங்கள்.
- தனிநபர் அல்லது குழுக்களால் கரையோர எல்லை பாதுகாப்பு கட்டுமானங்கள்.
- கழிவு நீர் வெளியேற்றம், செப்டிக் வசதிகள் மற்றும் கடல் விற்பனை நிலையம்.
- நீர்வாழ் கோடுகள் விவசாய வசதி.
- திடக்கழிவு வெளியேற்றங்கள் (நீர்நிலையின் இருபுறமும்)
- சுரங்க, நிரப்புதல், சாய்வு மற்றும் மணல் பட்டை திறப்பு.
- கடற்கரை பூங்கா மேம்பாடு மற்றும் இயற்கையை ரசித்தல்.
- தலைமுறை சுரங்க.
- மணல், பவளம் மற்றும் கடல் புல் ஆகியவற்றை அகற்றுதல்.
- கூடுதல் பாதுகாப்புகளை நிரப்புவதன் மூலம் தீவின் வடிவமைப்பு.
- மோட்டார் பாதை கட்டுமானம்.
- கட்டுமானம், வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டுக்கான திறப்பு மற்றும் ஒரு தனிநபர் அல்லது குழுவால் பேரழிவுகளைத் தணித்தல்.
- கரையோர வலயத்திற்குள் நீர் மேற்பரப்பில் கட்டுமானங்கள்
- கரையோரப் பகுதியின் பௌதீக தன்மையை மாற்றுவது தொடர்பான வேறு எந்த செயலும்.

பேருவளை பிரதேசத்தில் முன்னுரிமை அடிப்படையில் எந்த வீதி அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும் என்பது கண்டறியப்பட்டுள்ளது. சாலையின் இந்த பராமரிப்பு முகமை மற்றும் அகலப்படுத்தும் அளவு தொடர்பாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

9.2. முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம்

பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொகுதி 1 இல் அட்டவணை இல. 6.4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதி முன்னுரிமை அடிப்படை மற்றும் பராமரிப்பு முகமைகளை இனங்காணல்.

அகலப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ள A, B, C தர வீதிகள் (வரைபட இலக்கம். 6.5 தொகுதி I)

அட்டவணை 9.2 : முன்மொழியப்பட்டுள்ள "A" தர வீதிகள்

வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிடக்கோடு	
		மீட்டர்	அடி
காலி வீதி	18	15	50
ஹொரண, அன்குருரதோட்ட, அழுத்கம வீதி	18	15	50

அட்டவணை 9.3 : முன்மொழியப்பட்டுள்ள "B" தர வீதிகள்

வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிடக்கோடு	
		மீட்டர்	மீட்டர்
பயாகல-தோடங்கொட வீதி	9	9	30
பயாகல வடக்கு, புகையிரத நிலைய வீதி	9	9	30
பயாகல-மதின கந்த வீதி	9	9	30
பலாங்கொட, நாகஹதுவ வீதி	9	9	30
பயாகல – நாவலததோதுவ சொலல	9	9	30
களுவாமோதர – கலவில வீதி	9	9	30
புனித வின்சென்ட் வீதி, பயாகல	9	9	30
ஸ்கரா சன்ஸ்தா வீதி	9	9	30
மக்கோன, முன்ஹென, ஹலகண்டவில வீதி	9	9	30
புகையிரத நிலைய வீதி, பேருவளை	9	9	30
பேருவளை மருதானை மொரகால்ல வீதி	9	9	30
காங்கணம்கொட கிரந்திடிய வீதி	9	9	30
பின்ஹென படகொட வீதி	9	9	30
பேருவளை அழுத்கம வீதி	9	9	30
களுவாமோதர கலவில வீதி	9	9	30
அழுத்கம வீதி யடடோலவத்தை வீதி	9	9	30
வரபிட்டிய ரித்திகட்டிய வீதி	9	9	30
அழுத்கம புகையிரத நிலைய வீதி	9	9	30

அட்டவணை 9.4 : *முன்மொழியப்பட்டுள்ள “C” தர வீதிகள்*

வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிடக்கோடு	
		மீட்டர்	மீட்டர்
ஜோஷெப் சோபாஸ் வீதி	7	6	20
சாகரா மாவத்தை	7	6	20
புனித மேரி வீதி	7	6	20
எத்பந்திய வீதி	7	6	20
பொத்துவில வீதி	7	6	20
விஹாரகந்த வீதி	7	6	20
முனசிங்ககொட வீதி	7	6	20
7 வது ஒழுங்கை	7	6	20
6 வது ஒழுங்கை	7	6	20
5 வது ஒழுங்கை	7	6	20
4 வது ஒழுங்கை	7	6	20
பிரதேச சபை வீதி	7	6	20
லங்கா இளவரசி ஹோட்டல் வீதி	7	6	20
கங்காபாத வீதி	7	6	20
பத்மினி பெரிஸ் வீதி	7	6	20
1 வது ஒழுங்கை	7	6	20
கங்கா வீதி	7	6	20
நிலைய அணுகல் வீதி	7	6	20
ஹெட்டிமுல்ல புகையிரத நிலைய அணுகல் வீதி	7	6	20
புகையிரத நிலைய அணுகல் வீதி	7	6	20

முன்மொழியப்பட்டுள்ள குடியேற்றத்திட்டத்துடன் இணைந்து செயற்படுத்தப்படவுள்ள வீதித் திட்டம், கிராமப்புறப் பகுதிகள் மற்றும் நெல் வயல்கள் மற்றும் நகர எல்லைகளைக் கொண்ட உட்புற வீதிகளை அகலப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் செயல்படுத்தப்படும்.

முன்மொழியப்பட்டுள்ள வடக்கு-தெற்கு அணுகல் வீதி – I

அட்டவணை 9.5 : *முன்மொழியப்பட்டுள்ள வடக்கு-தெற்கு அணுகல் வீதி – I*

அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள வீதிகள்	அபிவிருத்தி செய்யப்பட முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகள்		முன்மொழி-யப்பட்டுள்ள நீளம் (கிலோ மீட்டர்)	முன்மொழி-யப்பட்டுள்ள அகலம் (மீட்டர்)
	தொடக்கம்	வரை		
யக்வத்த வீதி	அதிகாரி கொட	படகொட	1.3	09
படகொட - அம்பேபிட்டிய வீதி	படகொட	அம்பேபிட்டிய	2.6	09
அம்பேபிட்டிய - முன்ஹென வீதி (தற்போதுள்ள வீதி மற்றும் முன்மொ-ழியப்பட்டுள்ள புதிய வீதி இடையே புதிய இணைப்பு)	அம்பேபிட்டிய	முன்ஹென	4.0	09
பொத்துவில சந்தி தொடக்கம் நகஹாதுவ வீதி வரை	முன்ஹென	பொத்துவில	2.28	09
கொச்சிகொட வீதி ஊடாக தற்போது-ள்ள வீதி இடையேயான புதிய இணைப்பு)	பொத்துவில சந்தி	நகஹாதுவ வீதி	1.0	09
மொத்த நீளம்			**11.18**	**45**

முன்மொழியப்பட்டுள்ள வடக்கு-தெற்கு அணுகல் வீதி - II

அட்டவணை 9.6 : *முன்மொழியப்பட்டுள்ள வடக்கு-தெற்கு அணுகல் வீதி – II*

அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள வீதிகள்	அபிவிருத்தி செய்யப்பட முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகள்		முன்மொழி-யப்பட்டுள்ள நீளம் (கிலோ மீட்டர்)	முன்மொழி-யப்பட்டுள்ள அகலம் (மீட்டர்)
	தொடக்கம்	வரை		
அழுத்கம வீதி யட்டதோலவத்த வீதி	அம்பகஹா சந்தி	கலவில	3.1	09
கலவில - பந்தனகொட வீதி	கலவில	பந்தனகொட	3.5	09
பந்தனகொட - ஹல்கந்தவில வீதி	பந்தனகொட	ஹல்கந்த-வில	3.6	09
ஹல்கந்தவில - ஹிரிகலகோடெல்ல (தற்போதுள்ள வீதி மற்றும் முன்மொ-ழியப்பட்டுள்ள புதிய வீதி இடையே புதிய இணைப்பு)	ஹல்கந்தவில	ஹிரிகல-கோடெல்ல	3.7	09
மொத்த நீளம்			**13.9**	**36**

9.3. கால்வாய் / அருவி / ஆறுகள் மற்றும் நீர்நிலைகளின் இட ஒதுக்கீடு

9.3.1. பெந்தர கங்கையின் வலயங்கள் மற்றும் அது ஊடு உப நதிகள் ஆகியவற்றை சுற்றி திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் நடைமுறைப்படுத்தல்.

திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட விதிமுறைப்படுத்தல், அபிவிருத்தி விண்ணப்பத்தினை அங்கீகரித்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரம் வழங்குதல் என்பன நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 31.12. 2007 ம் திகதியிடப்பட்ட 20 ஆம் இலக்க அபிவிருத்தி விதிமுறைகளின்படி அமைய வேண்டும்.

அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் சுற்றறிக்கை எண் 20

பெந்தர கங்கை மற்றும் பெலவத்தை கங்கையின் சுற்றுப்புறப் பகுதிகள் மற்றும், பிட்டிகல கங்கை ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள பௌதீக அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட விதிமுறைகளை தொடர்ந்து செயல்படுத்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை முடிவு செய்தது. , பெந்தர நதியைச் சுற்றியுள்ள சுற்றுச் சூழல் உணர்வுமிக்க பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டங்களை செயல்படுத்தும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பைக் கொடுக்க வேண்டும். எனவே, பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, அபிவிருத்தி விண்ணப்பத்தினை அங்கீகரித்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரம் மேற்படி பிரதேசத்தினுள் வழங்குதல். (இந்த விதிமுறைப்படுத்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குள் அமுல்படுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் ஏனைய பிரதேசங்களையும் செயற்படுத்துவதற்கு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது).

நதிநீர் ஒதுக்கீடு

மண் அரிப்பால் ஏற்படும் பாதிப்பை தவிர்க்க அல்லது இயற்கை முறையில் அழகுபடுத்தும் எந்த கட்டுமானமும் இன்றி, அனைத்து நதிகளுக்கும், ஆற்று ஒதுக்கீடுடன் 30 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலப் பகுதி, ஆறுகள் விளிம்பின் இருபுறங்களிலும் பேணப்பட வேண்டும்

காணி தொகுதிகள் மற்றும் கட்டிட உயரம் தொடர்பான பரிமாணங்கள்

ஆற்று விளிம்பிலிருந்து 10-30 மீட்டர் வரம்பிற்குள் காணித் தொகுதிகள் மற்றும் கட்டட உயரம் அனுமதிக்கப்படும்.

a. காணி தொகுதியின் விஸ்திரணம்

அட்டவணை 9.7 : காணி தொகுதியின் விஸ்திரணம்

காணி தொகுதி	குறைந்த பட்ச காணி விஸ்திரணம்
ஆற்றின் விளிம்பிலிருந்து 10-30 மீ பகுதிக்குள் காணப்படும் அனைத்து காணி தொகுதிகளும்;	15. 0 பெர்ச்சுகள் (தற்போதுள்ள காணித் தொகுதிகள் இருந்தால், உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளின் திட்டக் குழுக்களால் நடைமுறையில் இருக்க வேண்டிய விதிமுறைகள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும்)
30 மீட்டருக்கு அப்பால் அமைந்துள்ள நில தொகுதிகள்	தற்போது உள்ளாட்சி அதிகாரசபையால் செயல்படுத்தப்படும் விதிமுறைகளின்படி இருக்க வேண்டும்

b. கட்டிட உயரங்கள் (இந்த கட்டுப்பாடு பெந்தர கங்கைக்கு மட்டுமே பொருந்தும் மற்றும் அதன் துணை நதிகளுக்கு பொருந்தாது)

அட்டவணை 9.8 : கட்டிட உயரங்கள்

நதி விளிம்பிலிருந்து தூரம்	தற்போதுள்ள தரை மட்டத்திலிருந்து கட்டடத்தின் அதிகபட்ச உயரம்
10 மீட்டர் வரை	அனுமதி இல்லை
10 - 30 மீட்டர்	உயரம் 8. 2 மீ (27 அடி) - ஆற்றின் பார்வைக்கு இடையூறு இல்லாத வகையில் நதி எல்லையின் நிலத்திற்கு இணையாக 1 / 4 அகல அளவை (குறைந்தபட்ச அகலம் 3.3 மீ (10 அடி)) வைத்திருக்கும் கட்டுமானங்களுக்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும். தொடர்புடைய இருப்பிடத்தின் பௌதீக உயரத்தைக் கருத்தில் கொண்டு உயர அளவைக் கட்டுப்படுத்துவது குறித்து திட்டக் குழு முடிவு செய்ய முடியும்
	மேலே குறிப்பிட்டுள்ள ஆற்றின் பார்வைக்கு 1 / 4 அகல நிலப்பரப்பில் திறந்த எல்லைக்குள் எல்லைச் சுவர் கட்ட அனுமதி வழங்கப்படாது
30 மீட்டருக்கு அப்பால்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பொது விதிமுறைகள் ஏற்புடையவை

09 அத்தியாயம்
முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம், கட்டிட வரம்புகள் மற்றும் இட ஒதுக்கீடுகள்

கால்வாய் / அருவி / ஆறுகள் மற்றும் நீர்நிலைக-ளின் இட ஒதுக்கீடு

பெந்தர கங்கையின் வலயங்கள் மற்றும் அது ஊடு உப நதிகள் ஆகியவற்றை சுற்றி திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் நடைமுறைப்படுத்தல்

1. காணியின் பௌதீக அபிவிருத்தி

1.1. எல்லை சுவர்கள் கட்டுவதற்கு அனுமதி இல்லை ஆற்று எல்லை, கம்பி வலை அல்லது ஒரே மாதிரியான எல்லையில் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்

1.2. இந்த சிறப்பு வலயத்திற்குள் மண் வெட்டுதல் அல்லது நிரப்புதல் செய்யக்கூடாது. இந்தசிறப்புவலயத்திற்குள்உள்ளஅனைத்துகட்டுமானங்களும்முன்னேற்றங்களும் நதி சூழலுடன் சுற்றுச்சூழல் அழகியலுடன் பொருந்த வேண்டும்.

1.3. ஆற்றின் விளிம்பிலிருந்து 10 - 30 வரை வரம்புகளுக்கு இடையே 1500 சதுர மீட்டரு-க்கு மேல் உள்ள அனைத்து கட்டுமானங்களுக்கும் அனுமதி சான்றிதழ் மத்திய சு-ற்றாடல் அதிகாரசபையிலிருந்து பெறப்பட வேண்டும்.

1.4. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட விதிமுறைகளுக்கு இணங்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குள் அனைத்து அபிவிருத்தியும் இருத்த-ல் வேண்டும்.

2. இயற்கைத் தாவரங்கள்

2.1. இந்த சிறப்பு வலயத்தில் உள்ள இயற்கை தாவரங்கள், ஆற்று விளிம்பிலிருந்து 0-30 மீட்டர் வரை பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

2.2. ஆற்றின் இருபுறமும் காணப்படும் சதுப்பு நிலக்காடுகளை அபரிமிதமாக சேதம-டைய செய்தல் அல்லது பாதிப்புக்கு உள்ளாக்கல் போன்ற செயற்பாடுகளை செய்ய-க்கூடாது..

2.3. முந்தைய நிலை மேம்பாட்டினை எந்த பாதிப்பும் ஏற்படாத வகையில் மாற்ற நடவடி-க்கை எடுக்கப்படும். மேலே (4.1) மற்றும் 4. 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விஷயங்களு-க்கு இடையூறு விளைவிக்காதவாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்

3. கழிவுகளை அப்புறப்படுத்துதல்

குப்பை, கழிவு, கழிவு நீரை அகற்றுவது சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அதிகார சபையால் பரி-ந்துரைக்கப்பட்ட உரிய முறையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், இவை நதி அல்லது நதி இட ஒதுக்கீட்டிற்கு அகற்றப்படக்கூடாது

9.3.2 நீர்ப்பாசன திணைக்களம் அல்லது கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம் மற்றும் ஏனைய கால்வாய் திணைக்களங்களி-னால் பராமரிக்கப்படும் கால்வாய் இட ஒதுக்கீடு.

நீர்ப்பாசனத் துறை மற்றும் கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களத்தினால் பராமரிக்கப்படும் கால்வாய்க்கான இட ஒதுக்கீடு இணைப்பு எண் 4 மற்றும் 5 இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. கூடுதலாக, கால்வாயின் மீதமுள்ள இட ஒதுக்கீடு, நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகள், கால்வாய் மற்றும் உப கால்வாய் மற்றும் கால்வாயின் இருபுறமும் விளிம்புகளிலிருந்து தூரத்தை வைத்திருக்க வேண்டும்.1976 ஆம் ஆண்டின் 27 ஆம் இலக்க இலங்கை சட்ட அபிவிருத்தி மற்றும் மீட்புச் சட்டத்தின் படி 6 ஆம் அட்டவணை அட்டவணையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.1968 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் ஆண்டின் திருத்தச் சட்டம் அதே சட்டம் மற்றும் 1982 ஆம் ஆண்டின் 52 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டம் மற்றும் இலங்கை 2006 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனச் சட்டம் (திருத்தம்)

வரைபடங்கள்

பகுதி I

வரைபடம் 2.1.	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் பிராந்திய மற்றும் தேசிய இணைப்புகள்	19
வரைபடம் 2.2	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் சுற்றுலா துறையுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளின் பரம்பல்	27
வரைபடம் 2.3	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் அமைவிடம்	29
வரைபடம் 3.1	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் நில பயன்பாட்டு முறை - 2015	37
வரைபடம் 3.2	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு (Sensitivity analysis)	38
வரைபடம் 3.3	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு (Development Pressure Analysis)	39
வரைபடம் 3.4	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் நில மதிப்புகள் - 2017	41
வரைபடம் 3.5	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் இயற்கை வடிகால் அமைப்பு	44
வரைபடம் 5.1	பேருவளைத் திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் இயற்கை மற்றும் வரலாற்று சிறப்பு மிக்க இடங்கள் / தளங்கள்	71
வரைபடம் 5.2	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் வீதிகளின் வலையமைப்பு	74
வரைபடம் 5.3	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படுகின்ற இயற்கை பேரழிவுச் சூழ்நிலைகள்	81
வரைபடம் 5.4	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பு	83
வரைபடம் 5.5	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை பகுப்பாய்வு செய்தல் 2017	85
வரைபடம் 6.1	முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம் - பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு பகுதி	98
வரைபடம் 6.2	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் கல்வி வசதிகள் பரம்பல்	104
வரைபடம் 6.3	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் சுகாதார வசதிகள் விபரம்பல்	106
வரைபடம் 6.4	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் அடிப்படை வசதிகளுக்கான பரம்பல்	107
வரைபடம் 6.5	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் ஒருங்கிணைந்த வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்	109
வரைபடம் 6.6	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பு	110
வரைபடம் 6.7	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி வலையமைப்பு	111
வரைபடம் 6.8	முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் (i) – பேருவளை திட்டமிடல் பகுதி	116
வரைபடம் 6.9	முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடம் (ii) – பேருவளை திட்டமிடல் பகுதி	118
வரைபடம் 6.10	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதியில் அகலப்படுத்தும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதிகள்	120
வரைபடம் 6.11	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்றுலாத்தலத்திற்கான அணுகல் பாதைகள்	122
வரைபடம் 6.12	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள திண்மக்கழிவுகள் அகற்றும் இடங்கள்	130
வரைபடம் 6.13	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற திண்மக்கழிவுகள் அகற்றும் இடங்கள்	131
வரைபடம் 6.14	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதிக்கான ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா சார் அபிவிருத்தித் திட்டம்	134
வரைபடம் 6.15	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் இயற்கை மற்றும் வரலாற்று இடங்களை இணைக்கும் முன்மொழிந்த இயற்கை தடம்	138
வரைபடம் 6.16	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற ஈரநில வலய மண்டலம்	144
வரைபடம் 6.17	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடம் சார் திட்டம் (PORS)	150
வரைபடம் 6.18	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்னுரிமைகளின் அடிப்படையில் சேவை மையங்களின் வகைப்பாடு	154
வரைபடம் 6.19:	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பின்னில பகுதி மையங்களின் பொது வசதிகள்	157

பகுதி II

வரைபடம் 7.1	வலய மண்டல திட்டம்	234
வரைபடம் 7.2	வலய காரணி	241

உருக்கள்

பகுதி I

உரு 2.1	மஸ்ஜித் உல் அப்ரர் பள்ளிவாசல் (கி.பி 1000 - 1300)	14
உரு 2.2	பெந்தர நதியின் குறுக்கே அமைந்துள்ள புகையிரத பாலத்தின் தோற்றம் -1894	15
உரு 2.3	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் வரலாற்று நிலைமை	16
உரு 2.4	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியின் தற்போதைய நிலைமை	17
உரு 2.5	தயாரிக்கப்பட்ட பாரிய கொழும்பு கட்டமைப்புத் திட்டம் – 1998	20
உரு 2.6	மேல் மாகாண பிராந்திய பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டம் - 2002	21
உரு 2.7	பாரிய கொழும்பு அபிவிருத்தித் திட்டம் - 20044	22
உரு 2.8	தேசிய பௌதீக திட்டம் – 2040	23
உரு 2.9	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மேல் மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம் 2017	23
உரு 2.10	சுனாமிக்குப் பிந்தைய மறுகட்டமைப்பு திட்டம்	24
உரு 3.1	பேருவளை பகுதியின் நில பயன்பாட்டு முறை - 2015	35
உரு 3.2	2001 ஆம் ஆண்டு முதல் 2012 ஆம் ஆண்டிற்கு இடைபட்ட காலப்பகுதிகான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி	40
உரு 3.3	2025 முதல் 2100 வரை ஏற்படக்கூடிய கடல் மட்டம் உயர்வு	42
உரு 3.4	நிகழக்கூடிய பேரிடர்களின் பாதிப்பு மட்டங்கள்	42
உரு 3.5	தற்போது குப்பைகளை அப்புறப்படுத்துவதால் வெத்திமராஜபுர தாழ் நிலங்களில் இடம்பெறும் நில நிரப்புதல் நடவடிக்கைகள்	43
உரு 3.6	அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் காரணமாக மூடப்பட்ட கடற்கரை பகுதியின் பிரிவு	45
உரு 3.7	பெந்தர நதி இட ஒதுக்கீட்டு பகுதியில் காணப்படும் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள்	46
உரு 3.8	பெர்வா கால்வாய் மற்றும் மீன்பிடித் துறைமுக சுற்றுப்பகுதி	46
உரு 3.9	மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயம்	47
உரு 3.10	மொரகால்ல கடற்கரை வலயம்	48
உரு 3.11	மொரகால்ல கரையோர பகுதியை சூழ இடம்பெறும் சுற்றுலாச் செயற்பாடுகள்	50
உரு 3.12	இலங்கையின் பிரதான சுற்றுலா இயக்கங்கள்	51
உரு 3.13	இலங்கையில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற சுற்றுலா சார் இலக்கு பகுதிகள்	52
உரு 3.14	சீன கோட்டை (China Fort) பகுதியிலுள்ள இரத்தினக்கல் வியாபார சந்தைப் பகுதியின் நிலைமை (1955)	54
உரு 3.15	சீன கோட்டை (China Fort) பகுதியிலுள்ள இரத்தினக்கல் வியாபார சந்தைப் பகுதியின் நிலைமை (2017)	55
உரு 3.16	விவசாய தொழிலுடன் தொடர்புடைய ஆற்றல் வளங்கள்	56
உரு 5.1	மொரகால்ல சுற்றுலா சார் வலயம்	69
உரு 5.2	பேருவளை மீன்பிடித் துறைமுகம் மற்றும் அதைச் சார்ந்து இடம்பெறும் நடவடிக்கைகள்	72
உரு 5.3	குப்பைக் கழிவுகளைக் அப்புறப்படுத்துவதால் சுற்று சூழலுக்கு ஏற்படும் பாதிப்பு தொடர்பான படங்கள்	76
உரு 5.4	வெத்தியமராஜபுர பிரதேசத்தில் இடம்பெற்ற அழிவுகள் தொடர்பான நிலைமைகள்	76
உரு 6.1	பேருவளை திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் கருத்தாக்க திட்டம்	95
உரு 6.2	முன்மொழிந்த கட்டிட வடிவமைப்பு - குறுக்கு வெட்டு I	96
உரு 6.3	முன்மொழிந்த கட்டிட வடிவமைப்பு - குறுக்கு வெட்டு II	97
உரு 6.4	முன்மொழிந்த கட்டிட வடிவமைப்பு - குறுக்கு வெட்டு III	97
உரு 6.5	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற காலி வீதி அகலப்படுத்துதலுக்கான குறுக்கு வெட்டு தோற்றம்	113

உரு 6.6	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பேருவளை மருதானை மொரகால்ல வீதி அபிவிருத்திற்கான குறுக்கு வெட்டு தோற்றம்	114
உரு 6.7	சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதியில் வீதிகளை அகலப்படுத்தும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதிகளின் குறுக்கு பிரிவு	121
உரு 6.8	பழைய காலி வீதியிலிருந்து புதிய காலி சாலைக்கு முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற குறுகிய பாதை	123
உரு 6.9	அகலப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட புகையிரத நிலைய அணுகல் பாதை	124
உரு 6.10	பேருவளை நகர சபை பகுதியில் தற்போதுள்ள வடிகால் மற்றும் கால்வாய் அமைப்பு	127
உரு 6.11	முன்மொழிந்த கால்வாய்த் திட்டம்	127

பகுதி II

உரு 7.1	ஓடுபாதையினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியில் அதிகபட்ச உயரத்தை நிர்ணயித்தல்.	241

அட்டவணைகள்

பகுதி I

அட்டவணை 2.1	2001 முதல் 2017 வரை மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் (பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதி)	25
அட்டவணை 2.2	2016 ஆம் ஆண்டில் பேருவளை பிரதேச செயலக பகுதியில் காணப்பட்ட வீட்டு வகைப்பாடுகள் தொடர்பான விபரம்	25
அட்டவணை 3.1	பேருவளை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற செயல் திட்டங்கள்	49
அட்டவணை 3.2	பேருவளை துறைமுகத்தில் மீன் உற்பத்தி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் – 2015	53
அட்டவணை 3.3	கடற்றொழில் வலயங்கள் - பேருவளை பிரதேச செயலகப் பகுதி	53
அட்டவணை 5.1	பேருவளை திட்டமிடல் பகுதியில் தினசரி சேகரிக்கும் குப்பைக் கழிவுகளை வகைப்படுத்துதல் - 2017	75
அட்டவணை 5.2	தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பு மற்றும் அதன் தற்போதைய அகலங்கள் தொடர்பான விபரங்கள்	77
அட்டவணை 5.3	சேவை மையங்களில் தற்போது கிடைக்கும் வசதிகள்	86
அட்டவணை 5.4	குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தகப் பயன்பாடுகளுக்கு இட ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிகளில் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களின் பரப்பு	89
அட்டவணை 6.1	முன்மொழிந்த மக்கள் தொகை	100
அட்டவணை 6.2	பேருவளை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள வீடுகளின் நிலை	101
அட்டவணை 6.3	பேருவளை பிரதேச செயலகம் பகுதியில் எதிர்கால வீடமைப்புத் தேவை	102
அட்டவணை 6.4	பேருவளை பிரதேச செயலக பிரிவு பகுதியில் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதி வலையமைப்பு	108
அட்டவணை 6.5	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கீழுள்ள வீதிகளின் அகலங்கள்	115
அட்டவணை 6.6	முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடத்தோடு (i) இணைக்கப்பட்டுள்ள வீதிகள்	117
அட்டவணை 6.7	முன்மொழிந்த வடக்கு - தெற்கு இணைப்பு வழித்தடத்தோடு (ii) இணைக்கப்பட்டுள்ள வீதிகள்	117
அட்டவணை 6.8	சுனாமி மீள்குடியமர்வு பகுதிகளில் அகலப்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அணுகல் பாதைகளை தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அகலங்கள்	119
அட்டவணை 6.9	கடலோரப் பகுதிகள் மற்றும் சுற்றுலா பகுதிகளில் அகலப்படுத்த முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற வீதிகளின் தற்போதுள்ள நீளம், அகலங்கள் மற்றும் முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற அகலங்கள்	123

அட்டவணை 6.10	அகலப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட புகையிரத நிலைய அணுகல் பாதைகளின் தற்போதைய நீளம் அகலங்களும் முன்மொழிந்த அகலங்கள்	124
அட்டவணை 6.11	திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் அதன் கொள்ளளவு	125
அட்டவணை 6.12	2030 ஆண்டில் திட்டமிடல் பகுதியில் ஒவ்வொரு செயற்பாட்டிற்கும் தேவைப்படும் நாளாந்த நீர் தேவைப்பாடு	125
அட்டவணை 6.13	திட்டமிடல் பகுதியில் தினமும் சேகரிக்கப்படும் திண்ம கழிவின் அளவு	128
அட்டவணை 6.14	2030 ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி முன்மொழிந்த வலய மண்டல மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்ற திண்ம கழிவுகளின் அளவு	129
அட்டவணை 6.15	பேருவளை நகர சபை வளாகத்தில் இடம்பெற்ற இறப்பு மற்றும் சேதமடைந்த வீடுகள் தொடர்பான விளக்கங்கள்	146
அட்டவணை 6.16	திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் திறந்த வெளியிடங்கள்	149
அட்டவணை 6.17	கண்டறியப்பட்ட துணை நகர மையங்களில் அடிப்படை வசதிகள் கிடைப்பனவு	155
அட்டவணை 6.18	2030 ஆம் ஆண்டில் கண்டறியப்பட்ட துணை நகர மையங்களின் மக்கள் தொகை முன்கணிப்பு	155
அட்டவணை 6.19	முக்கிய நகரங்களில் காணப்படும் அடிப்படை வசதிகள்	156
அட்டவணை 6.20	முதலாம் நிலை முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்	161
அட்டவணை 6.21	இரண்டாம் நிலை முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்	162
அட்டவணை 6.22	மூன்றாம் நிலை முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்	162
அட்டவணை 6.23	செயல் திட்ட அமுலாக்கலுக்கான செயலாண்மை முகமைகள்	163

பகுதி II

அட்டவணை 7.1	வலய காரணி மற்றும் நில பகுதி விஸ்தீரணம்	238
அட்டவணை 8.1.1	உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 1 இல் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் (பேருவளை)	248
அட்டவணை 8.1.2	உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 1 (பேருவளை) வலயங்களில் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	249
அட்டவணை 8.2.1	உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 2 (அளுத்கமை , தர்கா நகரம்)	253
அட்டவணை 8.2.2	உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 2 (அழுத்கம , தர்கா நகரம்) இல் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	254
அட்டவணை 8.3.1	உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 3 (மக்கொன , பயாகல)	258
அட்டவணை 8.3.2	உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 3 (பயாகல, மக்கொன) இல் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	259
அட்டவணை 8.4.1	மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	263
அட்டவணை 8.4.2	மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	264
அட்டவணை 8.5.1	மத்திய அடர்த்தியுடைய பகுதியளவிலான நகர குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள்	267
அட்டவணை 8.5.2	மத்திய அடர்த்தியுடைய பகுதியளவிலான நகர குழுமம் - அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	268
அட்டவணை 8.6.1	இலக் வலயங்கள் மற்றும் வலய மண்டல விதிமுறைகள்மத்திய அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம் நகர குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள்	271
அட்டவணை 8.6.2	மத்திய அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமம் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	272
அட்டவணை 8.7.1	குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள்	275
அட்டவணை 8.7.2	குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமத்தில் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	276
அட்டவணை 8.8.1	மிகவும் குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள்	280
அட்டவணை 8.8.2	மிகவும் குறை அடர்த்தியுடைய கடற்கரையின் பின்புறமான குழுமத்திற்கு அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	281

அட்டவணை 8.9.1	அதி உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள்	284
அட்டவணை 8.9.2	உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் r	285
அட்டவணை 8.10.1	குறை அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	289
அட்டவணை 8.10.2	குறை அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமத்தில் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள்	290
அட்டவணை 8.11.1	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு ப்பொருந்தும் நிபந்தனைகள்	293
அட்டவணை 9.1	கடற்கரை மற்றும் இட ஒதுக்கீடு	300
அட்டவணை 9.2	முன்மொழியப்பட்டுள்ள “A” தர வீதிகள்	301
அட்டவணை 9.3	முன்மொழியப்பட்டுள்ள “B” தர வீதிகள்	301
அட்டவணை 9.4	முன்மொழியப்பட்டுள்ள “C” தர வீதிகள்	302
அட்டவணை 9.5	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வடக்கு-தெற்கு அணுகல் வீதி – I	303
அட்டவணை 9.6	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வடக்கு-தெற்கு அணுகல் வீதி – III	303
அட்டவணை 9.7	காணி தொகுதியின் விஸ்திரணம்	305
அட்டவணை 9.8	கட்டிட உயரங்கள்	305

பின்னிணைப்புகள்

பகுதி I

பின்னிணைப்பு 1	செயற்பட்டறையில் கலந்து கொண்ட பங்குதாரார்களது பெயர் மற்றும் தொலைபேசி இலக்கம்	314
பின்னிணைப்பு 2	பேருவளை பிரதேசத்தில் எதிர்கால அபிவிருத்திகளுக்கு சாத்தியமான காணிகள்	317
பின்னிணைப்பு 3	பெருவாலா வடிவமைப்பு பகுதியில் மீன் இறங்கும் தளங்கள்	318
பின்னிணைப்பு 4	தற்போதைய மற்றும் முன்மொழிந்த திறந்தவெளி சார் இடவியல் திட்டம்	319
பின்னிணைப்பு 5	திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் இயற்கை அனர்த்தங்கள்	324
பின்னிணைப்பு 6	இலக்கியம், சஞ்சிகைகள் மற்றும் ஆராய்ச்சிகளை ஆய்வு செய்வதன் ஊடாக இனங்காணப்பட்ட துணை நகர மையங்களின் அபிவிருத்திக்கான குறைந்தபட்ச வசதிகள் தொடர்பான விபரங்கள்	327

பகுதி II

இணைப்பு 01	நீர்ப்பாசன பொறியாளர் அலுவலகத்தின் அடிப்படையில் கிடைக்கப்பெற்ற பெரிய மற்றும்சிறிய நீர்ப்பாசன கால்வாய்கள் தொடர்பான விபரங்கள்	328
இணைப்பு 02	கால்வாய்க்கான அபிவிருத்தி பணிகள்	329
இணைப்பு 03	கால்வாய் ஒதுக்கீடு	333
இணைப்பு 04	பல்வேறு குழுமங்களில் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் வரைவிலக்கணம்	334
இணைப்பு 05	வீதி பட்டியல்	344
இணைப்பு 06	வலயமண்டல எல்லைகள் உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 01 (பேருவளை)	363
இணைப்பு 07	வலயமண்டல எல்லைகள் உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 02 (அளுத்கமை, தர்கா நகர்)	365
இணைப்பு 08	வலயமண்டல எல்லைகள் உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 02 (மக்கோன, பயகல)	368
இணைப்பு 09	வலயமண்டல எல்லைகள் – நடுத்தர அடர்த்தி நகர குழுமம்	372
இணைப்பு 10	வலயமண்டல எல்லைகள் – நடுத்தர அடர்த்தி நகர குழுமம்	380
இணைப்பு 11	மண்டல எல்லைகள் - மிதமான அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து	392
இணைப்பு 12	மண்டல எல்லைகள் - குறைந்த அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து	405
இணைப்பு 13	மண்டல எல்லைகள் - மிகவும் குறைந்த அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து	417
இணைப்பு 14	மண்டல எல்லைகள் - உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம்	428
இணைப்பு 15	மண்டல எல்லைகள் - குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம்	433

பகுதி III

பின்னிணைப்பு

பின்னிணைப்பு 01 : செயற்பட்டறையில் கலந்து கொண்ட பங்குதாரார்களது பெயர் மற்றும் தொலைபேசி இலக்கம்

வரிசை எண்	பங்குதாரார்	தொலைபேசி இலக்கம்
1.	செயலாளர் நாயகம் மேல் மாகாணம் மாகாண சபை, “ஸ்ரவஸ்தி மந்த்ரேயா” இல 32, சேர் மார்கஸ் பெர்ணான்டோ மாவத்தை கொழும்பு 07	0714415326
2.	மாவட்டம் செயலாளர் மாவட்டம் -களுத்துறை	034 2222218
3.	மாவட்டம் செயலாளர் மாவட்டம் -செயலகம் பேருவளை	034 2276178
4.	செயலாளர், நகர சபை பேருவளை	034 8879878
5.	செயலாளர், பிரதேச சபை பேருவளை	034 2279878
6.	உள்ளூர் அரசாங்க உதவி ஆணையாளர், கச்சேரி கட்டிடம் களுத்துறை	034 2224084
7.	பணிப்பாளர் திட்டமிடல், கல்வி மற்றும் மாகாண சபைகள் அமைச்சு "ஸ்ரவஸ்தி மந்த்ரேயா” இல 32, சேர் மார்கஸ் பெர்ணான்டோ மாவத்தை கொழும்பு 07	0112222568
8.	நிறைவேற்று பணிப்பாளர், வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை களுத்துறை வடக்கு	034 2229135
9.	நிறைவேற்று பணிப்பாளர், மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை களுத்துறை	034 2229135
10.	மாவட்டம் நீர்ப்பாசன பொறியியலாளர், மாவட்டம் நீர்ப்பாசன பொறியியலாளர்கள் அலுவலகம், களுத்துறை	0342222641
11.	மாகாண நீர்ப்பாசன பொறியியலாளர், மாகாண நீர்ப்பாசன பொறியியலாளர்கள் அலுவலகம் களுத்துறை	071 8101246 034 2221292
12.	பொது முகாமையாளர் புகையிரத சேவைகள் துறை காலி	
13.	தலைவர் இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, ராஜகிரியா	011 2863696 011 2862457
14.	உதவி பணிப்பாளர், மத்திய சுற்று சூழல் அதிகாரசபை, மத்திய சந்தி, நாகொட, களுத்துறை	011 2863696
15.	பணிப்பாளர் நாயகம், இலங்கை சுற்றுலா துறை சார் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, காலி வீதி, கொழும்பு 03	071 5717852
16.	பணிப்பாளர் புவிச்சரிதவியல் மற்றும் சுரங்கங்கள் பணியகம், பழைய வீதி, களுவாஞ்சிகுடி தெற்கு	-
17.	முகாமையாளர், கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம், மொறட்டுமோதர	034 2225580 076 6460197
18.	பணிப்பாளர், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம், 10வது தெரு, பிலோமினா வத்தை, தோடங்கொடை	011 2658930
19.	மாவட்ட கடல் சுற்று சூழல் அதிகாரி, கடல் சுற்று சூழல் பாதுகாப்பு அதிகாரசபை, பாலத்தோட வீதி, களுத்துறை வடக்கு	071 0627051
20.	உதவி இயக்குநர், பெருங்கடல் பல்கலைக்கழகம், களுத்துறை	034 2221790 071 2666456
21.	முகாமையாளர், தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, கட்டுக்குருந்த, களுத்துறை	077 3261040

வரிசை எண்	பங்குதாரார்	தொலைபேசி இலக்கம்
22.	உதவி பணிப்பாளர், அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம் ஞானோதய மாவத்தை, களுவாஞ்சிகுடி	034 2222912 077 3957872
23.	பொறுப்பதிகாரி, லங்கா மின்சார கம்பனி, பேருவளை	071 3324518
24.	பிராந்திய முகாமையாளர், ஸ்ரீலங்கா டெலிகொம், பேருவளை	034 2278262 / 2222231
25.	செயலாளர், இல 748, பொல்கொட்டுவ கிராமிய அபிவிருத்தி சங்கம் இல .8 / 18B, நல்லஹேனா பேருவளை	-
26.	கிராம சேவகர், (மககல் கந்த) பிரதேச செயலகம், பேருவளை	-
27.	கிராம சேவகர், (மலிகஹேன) பிரதேச செயலகம், பேருவளை	-
28.	வேலை கண்காணிப்பாளர், பேருவளை பிரதேச சபை , பேருவளை	-
29.	வேலை கண்காணிப்பாளர், பேருவளை நகர சபை, பேருவளை	-
30.	உதவி ஆணையாளர், கமநல சேவைத் திணைக்களம், மாவட்டம் செயலகம், களுத்துறை	034 2222404
31.	கிராம சேவகர், 765, அளுத்கமை கிழக்கு	-
32.	கிராம சேவகர், 743, மக்கொன கிழக்கு	-
33.	கிராம சேவகர், 734A, குடா பயாகல தெற்கு	-
34.	பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) மாவட்டம் திட்டமிடல் செயலகம் களுவாஞ்சி-குடி	-
35.	அஞ்சல் நிலையத் தலைவர், தபால் நிலையம், பேருவளை	077 5410063
36.	பணிமனை முகாமையாளர், இலங்கை போக்குவரத்து சபை, நாகொட வீதி, களுத்துறை	034 2276053
37.	முகாமையாளர், லங்கா மீன்பிடி துறைமுக கூட்டுத்தாபனம் மீன்பிடி துறைமுக பேருவளை	077 6328851 071 2497603
38.	M.F.M. இஷான், (தலைவர்) மீன்பிடி சங்கம், 138 மருதான சாலை, பேருவளை	077 7579922
39.	பணிப்பாளர் நாயகம், தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் நகை அதிகாரச-பை இலக்கம்.25 கொழும்பு03	077 3648022 071 4468841
40.	முகாமையாளர், நடமாடும் போலீஸ், மொரகால்ல	077 4464241
41.	அலுவலக பொறுப்பாளர், இலங்கை பொலிஸ் வாகனப் போக்குவரத்து, பேருவளை	071 7708810
42.	அலுவலக பொறுப்பாளர், பேருவளை காவல் நிலையம்,	077 5868897
43.	அலுவலக பொறுப்பாளர், அளுத்கமை காவல் நிலையம்	071 8591699
44.	அலுவலக பொறுப்பாளர், பயாகல காவல் நிலையம்	071 8122870
45.	முகாமையாளர், தேசிய வடிசாலைகள் கழகம், பேருவளை	034 2222750 / 751
46.	பிரதிப் பணிப்பாளர், மாவட்டம் அலுவலகம் புதிய சந்தை வளாகம், களுத்துறை	034 2276258
47.	வைத்தியசாலை முகாமையாளர், அளுத்கமை வைத்தியசாலை, அளுத்கமை	-
48.	மருத்துவமனை முகாமையாளர், பேருவளை மருத்துவமனை, பேருவளை	034 2275461

வரிசை எண்	பங்குதாரார்	தொலைபேசி இலக்கம்
49.	உதவி பணிப்பாளர், சிறு கைத்தொழில் திணைக்களம், கச்சேரி, களுத்துறை	034 2276162
50.	சுகாதார உத்தியோகஸ்தர், சுகாதார உத்தியோகஸ்தர் அலுவலகம், பூர்வாரம இடம், அளுத்கமை	071 4086121
51.	சுகாதார உத்தியோகஸ்தர், சுகாதார உத்தியோகஸ்தர் அலுவலகம், பூர்வாரம இடம், அளுத்கமை	034 2270276
52.	தலைவர், விடுதிகள் கூட்டுத்தாபனம், இலக்கம் 327, யூனியன் இடம் கொழும்பு 02	-
53.	தலைவர், வர்த்தக சங்கம், பேருவளை	-
54.	தலைவர், வர்த்தக சங்கம், அளுத்கமை	077 7612944
55.	சுகாதார அதிகாரி, ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை, பேருவளை	-
56.	மின் கண்காணிப்பாளர், மின்வாரிய இலங்கை மின்சார சபை, பேருவளை	071 6876279
57.	வீடமைப்பு அலுவலகம், பிரதேச செயலகம், பேருவளை	-
58.	சிரேஷ்ட முகாமையாளர், இறப்பர் ஆராய்ச்சி நிறுவனம், டார்டன் பீல்ட், அகலவத்தை	034 2247426 034 2247383 077 4601395
59.	தலைவர், சமூகநீர் வழங்கல் செயல் திட்டம், அகலவத்தை	071 6890996
60.	மேலதிக பணிப்பாளர், தொல்பொருளியல் திணைக்களம், கொழும்பு 07	071 7303539 071 8205790 011 2694727
61.	தலைவர், கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் அமைச்சு, பழைய வீதி, களுத்துறை தெற்கு	077 5993285 071 9513554
62.	பணிமனை கண்காணிப்பாளர், அளுத்கமை	077 1056720
63.	நில அளவை கண்காணிப்பாளர், கச்சேரி கட்டிடம், களுத்துறை	034 2222404
64	அலுவலக பொறுப்பாளர், போக்குவரத்துப் பிரிவு, பேருவளை	071 8380540

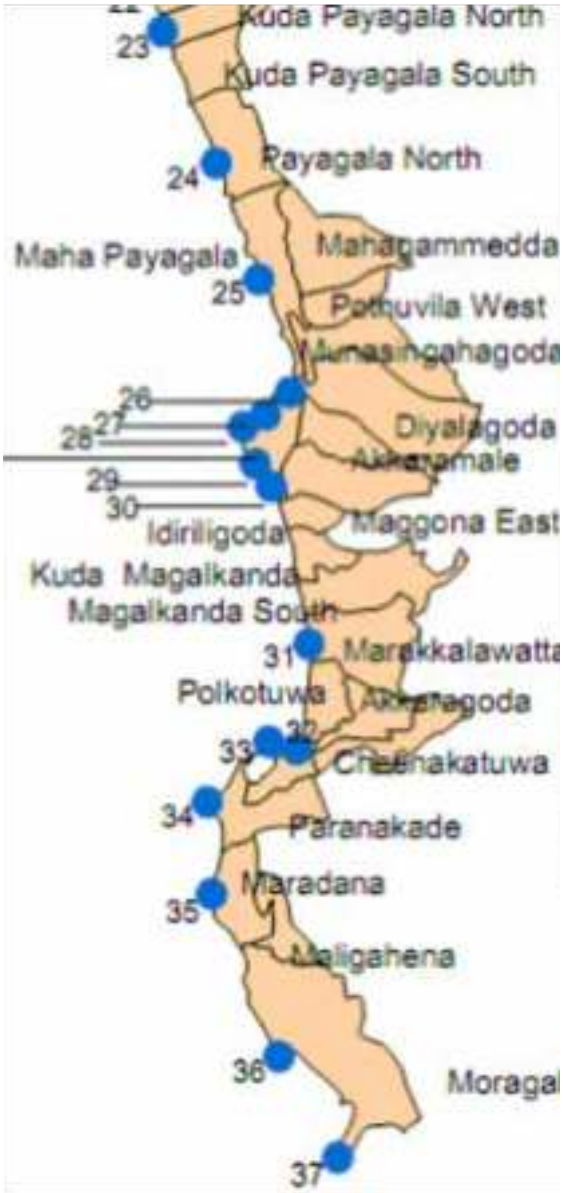
பின்னிணைப்பு 02 : பேருவளை பிரதேசத்தில் எதிர்கால அபிவிரு-த்திகளுக்கு சாத்தியமான காணிகள்

இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்	தன்மை	பரப்பளவு அல்லது நிபந்தனைகள்	கருத்துக்கள்
735	மஹா பயாகல	சனசமூக நிலையம், தலுவத்தை, பயாகல	அரசுக்குச் சொந்தமா-னது	நீளம் 12 அடி அகலம் 10 அடி	மின்சாரம், நீர் வழங்கல் கிடைக்கவில்லை
736	பினிடியமுல்ல	சனசமூக நிலையம், தலுவத்தை, பயாகல	கைவிடபட்ட நிலையில் உள்ள அரச காணி	40 பேர்ச்	புனரமைப்பதற்கான தேவைப்பாடு காணப்படு-கின்றது
737	விஹரகந்த	சதாராமராம பழைய கோயிலின் கூட்டுறவு கடைக்கு பயன்ப-டுத்தப்பட்ட கட்டிடம்	கோவிலுக்கு சொந்த-மானது	அறை 10 முதல் 15 அடி வரை	அபிவிருத்தி உத்திய-ோகத்தருக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
737 A	ஹிரிக-ல்கொ-டெல்ல	ஜவுளி மையம் பயாகல	கைவிடபட்ட நிலையில் உள்ள அரச காணி	40 பேர்ச் (1500 சதுர அடி)	புனரமைப்பதலின் பிற்பாடு பாவனைக்கு உகந்ததாக இருக்கும்
738	பாளையங்கொட	பாளையங்கொட	தனியார் காணி	சுமார் 3 ஏக்கர்	நீர்வாழ் உயிரின வளர்ப்பு-க்கு ஏற்றது.
738 A	வேஹெரகல	ஜவுளி மையம், வேஹெரகல	அரசுக்குச் சொந்தமா-னது	30 பேர்ச்	பொது நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்த முடியும்
740	பொத்துவில கிழக்கு	வெரகலகந்த வீதி பொதுவில	அரசுக்குச் சொந்தமா-னது	5 ஏக்கர்	-
		பொதுவில, பயாகல	பிரதேச சபை கட்டிட-த்தின் மேல் தளம்	-	-
741 A	முனசிங்ககொட	பொல்லவதெனிய மக்கொன	அரசுக்குச் சொந்தமான 4 ஏக்கர்	பழைய பங்களா	ஒரு குடும்பத்தால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்-டுள்ளது
		பொல்லவதெனிய மக்கொன	அரசுக்குச் சொந்தமான 4 ஏக்கர்	பழைய பங்களா	--
741 B	கப்புகொட	கப்புகொட மக்கொன	அரசுக்குச் சொந்தமா-னது (Jana Sabha)	20.6 பேர்ச்	---
743 A	அக்கரமலாய	பசேல் மாவத்தை பாடசாலை கட்டிடங்கள் எதிரில்	பள்ளி வளாகத்தில் அரசு நிலம், அது பிரதேச செயலகத்தின் கட்டுப்பாட்டில்உள்ளது	மக்கொன	சனசமூக மண்டபம் அமைக்க ஏற்றது
744	ஹல்கந்தேவில	அளிஸ்டன் மாவத்தை	அரசுக்குச் சொந்தமா-னது (Housing Scheme)	46 ஏக்கர்	-
744 A	துவேகொட	சிங்ஹகம - கல்கந்த-வில	நில சீரமைப்பு நிர்வாகத்திற்கு சொந்தமானது , சிங்ஹகம சனசமூக மண்டபம்	4 ஏக்கர் ½ ஏக்கர்	விளையாட்டு மைதான-த்திற்கு ஏற்றது
745 A	கதுருகஸ்முல்ல	சிங்களதெனிய – கதுருகஸ்தெனிய	Vestedwith பிரதேச சபை	15 பேர்ச்	பயன்படுத்த முடியாது

இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	செயல் திட்டத்தின் அமைவிடம்	தன்மை	பரப்பளவு அல்லது நிபந்தனைகள்	கருத்துக்கள்
745 B	*அக்கர அசுவ*	*சமூக கூடத்திற்கு அருகில் கணினி பயிற்சி மற்றும் ஆரோக்கிய நிலையம்*	*அரச காணி (கைவிடப் பட்டது)*	*2500 சதுர அடி*	*Suitable for a Library*
746 B	*மகல்கந்தே வடக்கு*	*ஜனராஜபுர மகல் கந்த*	*அரச காணி (கைவிடப் பட்டது)*	*80 பேர்ச்*	*பொது கட்டிட பாவணை-க்கு ஏற்றது*

மூலம் : *Field Survey – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2018*

பின்னிணைப்பு 03 : பெருவாலா வடிவமைப்பு பகுதியில் மீன் இற-ங்கும் தளங்கள்



பின்னிணைப்பு 04 : தற்போதைய மற்றும் முன்மொழிந்த திறந்தவெளி சார் இடவியல் திட்டம்

வரிசை எண	வகை	நில பரப்பு	தற்போதைய பயன்பாடு	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு
01	சிறு பூங்காக்கள் (Pocket Parks)				
	EPP 01	0.05	விளையாட்டு மைதானம்	மிகச் சிறிய மைதானம்	பம்பே
	EPP 02	0.06	விளையாட்டு மைதானம்		குடா பயாகல வடக்கு
	EPP 03	0.11	சிறுவர் பூங்கா		பொல்கொட்டுவ
	EPP 04	0.10	திறந்த வெளி		முன்ஹென
	EPP 05	0.48	கையுந்துபந்து மைதானம்		கொடபிட்டிய
	EPP 06	0.16	கால்பந்து மைதானம்		வெலிபிட்டிய
	PPP 01	0.09	திறந்த வெளி		கரந்தகொட
	PPP 02	0.17	வெற்று நிலங்கள்		கனேகம
	PPP 03	0.15	வெற்று நிலங்கள்		கனேகம
02	மிகச்சிறிய பூங்கா (Mini Park)				
	EMP 01	0.60	விளையாட்டு மைதானம்	சிறிய பூங்கா	அக்கரகொட
	EMP 02	0.65	கிரலகேலே பொது விளையாட்டு மைதானம்		மக்கொன மேற்கு
	EMP 03	0.67	விளையாட்டு மைதானம் (நில்வள விளையாட்டு சங்கம்)		தியலகொட
	EMP 04	0.80	விளையாட்டு மைதானம்		மஹா பயாகல
	EMP 05	0.70	(சமனல) விளையாட்டு மைதானம்		மலேகொட பயாகல
	EMP 06	0.27	விளையாட்டு மைதானம்		பினிடியமுல்ல
	EMP 07	0.25	விளையாட்டு மைதானம்		பினிடியமுல்ல
	EMP 08	0.26	புனித ஜோசேப் விளையாட்டு மைதானம்		பயாகல வடக்கு
	EMP 09	0.21	விளையாட்டு மைதானம்		அக்கரமலே
	EMP 10	0.75	அளுத்கமை பாடசாலை விளையாட்டு மைதானம்		அளுத்கமை மேற்கு
	EMP 11	0.75			கடியவத்தை
	EMP 12	0.95	விளையாட்டு மைதானம்		கலவிலகந்தே
	EMP 13	0.22	விளையாட்டு மைதானம்		மலேவங்கொட
	EMP 14	0.72	குண்டலுவேல விளையாட்டு மைதானம்		களுவாமோதர வடக்கு
	PMP 01	0.21	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		முங்ஹென

வரிசை எண	வகை	நில பரப்பு	தற்போதைய பயன்பாடு	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு
	PMP 02	0.36	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்	சிறிய பூங்கா	முங்ஹென
	PMP 03	0.32	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		முங்ஹென
	PMP 04	0.30	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		ஹல்கந்தேவில
	PMP 05	0.36	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		யோவுன்கம
	PMP 06	0.93	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		பந்தனாகொட
	PMP 07	0.50	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		துவேகொட
	PMP 08	0.35	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		வலதர
	PMP 09	0.37	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		பன்னில
	PMP 10	0.82	வெறுமையான நிலம்		வலதர
	PMP 11	0.30	வெறுமையான நிலம்		பின்ஹென
	PMP 12	0.68	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		மரக்காலவத்தை
	PMP 13	0.71	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		மரக்காலவத்தை
	PMP 14	0.84	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		மகல்கந்தே வடக்கு
	PMP 15	0.48	வெறுமையான நிலம்		வேஹெரகல
	PMP 16	0.61	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		பன்னில
	PMP 17	0.54	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		மஹாகொட
	PMP 18	0.57	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		பின்ஹென
	PMP 19	0.54	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		கல்ஹென
	PMP 20	0.86	வெறுமையான நிலம்		அதிகாரிகொட
	PMP 21	0.24	திறந்தவெளி நிலம்		மொரகால்ல
	PMP 22	0.21	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		முல்லபிட்டிய
	PMP 23	0.82	தாழ்மட்டத்தில் அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி		மருதான

வரிசை எண	வகை	நில பரப்பு	தற்போதைய பயன்பாடு	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு
	PMP 24	0.43	வெறுமையான நிலம்	சிறிய பூங்கா	மஹிமுல்ல
	PMP 25	0.98	திறந்தவெளி நிலம்		குடாபயாகல வடக்கு
	PMP 26	0.58	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		மஹா கம்மெத்த
	PMP 27	0.21	திறந்தவெளி நிலம்		கேந்தேகஹாவில
	PMP 28	0.43	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		கட்டுகுருந்துகஹாலந்த கிழக்கு
	PMP 29	0.58	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		கட்டுகுருந்துகஹாலந்த மேற்கு
	PMP 30	0.26	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		துவேகொட
	PMP 31	0.37	வெறுமையான நிலம்		யோவுன்கம
	PMP 32	0.21	திறந்தவெளி நிலம்		கரந்தகொட
	PMP 33	0.35	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		வரபிட்டிய
	PMP 34	0.86	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		வரபிட்டிய
	PMP 35	0.51	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		கலவில
	PMP 36	0.77	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		கலவில
	PMP 37	0.25	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		கலவில
	PMP 38	0.27	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		தர்கா நகர்
	PMP 39	0.21	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		வெளிபிட்டிய
	PMP 40	0.24	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		படகொட
	PMP 41	0.30	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		ஹெட்டிமுல்ல
	PMP 42	0.99	திறந்தவெளி நிலம்		மக்கொன மேற்கு
	PMP 43	0.31	வெறுமையான நிலம்		படகொட
	PMP 44	0.40	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		தலவில
	PMP 45	0.38	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		தியலகொட
	PMP 46	0.25	தாழ்மட்டத்தில் அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி		கங்கனம்கொட

வரிசை எண	வகை	நில பரப்பு	தற்போதைய பயன்பாடு	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு
	PMP 47	0.23	தாழ்மட்டத்தில் அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி	சிறிய பூங்கா	கங்கனம்கொட
	PMP 48	0.35	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		அம்பேபிட்டிய
	PMP 49	0.36	தாழ்மட்டத்தில் அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி		மருதான
	PMP 50	0.42	வெறுமையான நிலம்		அளுத்கமை கிழக்கு
	PMP 51	0.63	சதுப்பு நிலம்		வரபிட்டிய
	PMP 52	0.89	சதுப்பு நிலம்		போந்துபிட்டிய
	PMP 53	0.35	தாழ்மட்டத்தில் அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி		சீனகொட்டுவ
	PMP 54	0.24	தாழ்மட்டத்தில் அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி		மருதான
03	உள்ளூர் பூங்காக்கள்				
	ELP 01	1.1	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை விளையாட்டு மைதானம்	உள்ளூர் பூங்காக்கள்	மொரகால்ல
	ELP 02	2.1	விளையாட்டு மைதானம்		தியலகொட
	ELP 03	2.0	கிரிக்கெட் விளையாட்டு மைதானம்		பொத்துவில கிழக்கு
	PLP 01	1.0			பினிடியமுல்ல
	PLP 02	1.0	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		பம்பே
	PLP 03	1.27	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		பம்பே
	PLP 04	1.3	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		விஹாரகந்தே
	PLP 05	1.56	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		ஹிரிகல்கொடெல்ல
	PLP 06	2.0	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		வேஹெரகல
	PLP 07	1.3	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		கட்டுகுருந்துகஹாலந்த
	PLP 08	1.1	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		தலவில
	PLP 09	1.2	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		தியலகொட
	PLP 10	2.07	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		பொத்துவில மேற்கு
	PLP 11	1.0	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		ஹிரிகல்கொ-டெல்ல

வரிசை எண	வகை	நில பரப்பு	தற்போதைய பயன்பாடு	முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு
	PLP 12	2.4	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்	உள்ளூர் பூங்காக்கள்	குடாமகல்கந்தே, குடாமகல்கந்தே தெற்கு
	PLP 13	1.2	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		கதுறுகஸ்முல்ல
	PLP 14	1.0	கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ள நெல் வயல்கள்		ஹெட்டிமுல்ல, கல்ஹென
	PLP 15	2.1	தாழ்மட்டதில் அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி		
04	கடற்கரையோரம் சார் பூங்காக்கள்				
	EBP 01	1.5	கடற்கரையோரம் சார் பூங்கா	கடற்கரையோரம் சார் பூங்காக்கள்	பொல்கொட்டுவ
	EBP 02	6.2	கடற்கரையோரம் சார் பூங்கா		மொரகால்ல
	PBP 01	2.3	திறந்தவெளி நிலம்		பொல்கொட்டுவ
	PBP 02	0.70	கடற்கரை		மக்கொன மேற்கு, தியலகொட, மஹாபயாகல
	PBP 03	4.2	கலப்பு பயன்பாட்டு நிலம்		மஹாபயாகல
	PBP 04	11.0	கலப்பு பயன்பாட்டு நிலம்		மறக்கலவத்தை, மகலக - ந்தே தெற்கு, இதிரிகொட, மக்கொன மேற்கு
3.0	நகரப் பூங்கா				
4.0	நேரியல் பூங்காக்கள் (Linear Parks)				
	PLP 01	0.27	சில்லியா	நேரியல் பூங்காக்கள்	மருதான பறனகடே,
	PLP 02	1.1	குளம்		இதிரிகொட,
	PLP 03	7.6	பெந்தர ஆற்றின் இருபுறங்கள்		வார்பிட்டிய, தர்கா நகர் கிழக்கு, கங்காத்ர, சீனவத்தை, அளுத்கமை, அளுத்கமை மேற்கு, கனேகம, களுவாமோதர மேற்கு, களுவாமோதர
மொத்தம்		96.27			

மூலம் : *Field Survey – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2018*

EPP – தற்போதுள்ள மிகச்சிறிய பூங்கா (Existing Pocket Park)

PPP – முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மிகச்சிறிய பூங்கா (Proposed Pocket Park)

EMP – தற்போதுள்ள மிகச்சிறிய பூங்கா (Mini Park)

PMP – முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற மிகச்சிறிய பூங்கா (Mini Park)

ELP – தற்போதுள்ள உள்ளூர் பூங்கா

PLP – முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற உள்ளூர் பூங்கா

EBP – தற்போதுள்ள கடற்கரைப் பூங்கா

PBP – முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற கடற்கரைப் பூங்கா

PLP – முன்மொழிந்த நிலையில் காணப்படுகின்ற நேரியல் பூங்கா

பின்னிணைப்பு 05 : திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் இயற்கை அனர்த்தங்கள்

வரிசை எண்	இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவுகள்	வெள்ளம்	சுழல் காற்று	கடல் அரிப்பு	நிலச்சரிவு	சுனாமி பேரிடர்
1	733	மலேகொட	-				
2	733 A	பம்பே	*				
3	733 B	மேஹிமுல்ல	*				
4	734	குடா பயாகல வடக்கு			*		*
5	734 A	குடா பயாகல மேற்கு			*		*
6	735	மஹா பயாகல	*		*		*
7	735 A	பயாகல வடக்கு			*		*
8	736	பினிடியமுல்ல	-	-	-	-	-
9	737	விஹாரகந்தே	-	-	-	-	-
10	737A	ஹிரிகல்கொடெல்ல				*	
11	738	பாளையங்கொட	-	-	-	-	-
12	738 A	வேஹெரகல	*				*
13	738 B	கட்டுகுருந்துகஹாலந்த	-	-	-	-	-
14	739	மஹா கம்நேத்த	*				*
15	740	பொத்துவில கிழக்கு	-	-	-	-	-
16	740 A	பொத்துவில மேற்கு					*
17	740 B	கட்டுகுருந்துகஹாலந்த மேற்கு	-	-	-	-	-
18	741	தியலகொட					
19	741 A	முனசிங்ககொட				*	*
20	741 B	கப்புகொட					*
21	742	மக்கொன மேற்கு			*		*
22	743	மக்கொன கிழக்கு	-	-	-	-	-
23	743 A	அக்கரமலே					*
24	744	ஹல்கந்தேவில	*				
25	744 A	துவேகொட	*	*			
26	744 B	யோவுன்கம	-	-	-	-	-
27	744 C	கேந்தேகஹாவில	*				
28	745	முங்ஹென	*	*			
29	745 A	கதுறுகஸ்முல்ல	*				
30	745 B	அக்கரசுவ	-	-	-	-	-
31	746	இதிரிகொட					*

வரிசை எண்	இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவுகள்	வெள்ளம்	சுழல் காற்று	கடல் அரிப்பு	நிலச்சரிவு	சுனாமி பேரிடர்
32	746 A	குடா மகல்கந்தே			*		*
33	746 B	மகல்கந்தே வடக்கு	-	-	-	-	-
34	746 C	மகல்கந்தே	-	-	-	-	-
35	747	கரந்தகொட	-				
36	747 A	மறக்கலவத்தை			*		*
37	747 B	புபுல்லந்த	-				
38	748	பொல்கொட்டுவ	*				*
39	749	கங்கானம்கொட	*				*
40	750	வலதர	*	*			
41	750 A	படனகொட	*	*			
42	750 B	கலவிலவத்தை	-				
43	751	அக்கரகொட	*				
44	751 A	சீனா கோட்டை (China fort)	*				
45	752	அம்பேபிட்டிய	*				
46	752 A	பன்னில	-				
47	753	பறனகடே			*		*
48	753 A	ஹெட்டியகந்த				*	
49	754	மருதான	*				*
50	755	மஹாகொட	*				
51	756	மலிகஹேன	-				
52	757	மசால்கொட	*				
53	758	ஹெட்டிமுல்ல	*				
54	759	பின்ஹென	*	*			
55	759 A	கல்ஹென	*	*			
56	759 B	பின்ஹென ஜனபதய	-				
57	760	மொரகால்ல			*		*
58	761	முல்லபிட்டிய	*	*	*		
59	762	களுவாமோதர மேற்கு					
60	762 A	களுவாமோதர வடக்கு	*				*
61	762 B	கம்மெத்த					*
62	762 C	களுவாமோதர கிழக்கு	-				
63	763	கனேகம	*				*
64	764	அளுத்கமை மேற்கு	*				*
65	765	அளுத்கமை கிழக்கு	*				
66	765 A	சீனவத்தை	*				

வரிசை எண்	இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவுகள்	வெள்ளம்	சுழல் காற்று	கடல் அரிப்பு	நிலச்சரிவு	சுனாமி பேரிடர்
67	766	தர்கா நகர்	-				
68	766 A	தர்கா நகர் கிழக்கு	*				
69	766 B	அலகந்துபிட்டிய					
70	766 C	பதிராஜகொட	*				
71	766 D	கடியவத்தை	-				
72	766 E	கங்காதர	*				
73	766 F	மலேவன					
74	766 G	அதிகாரிகொட	-				
75	767	கலவில	*				
76	768	படகொட	*	*			
77	768 A	வெலிபிட்டிய	*				
78	768 B	மலேவங்கொட	*				
79	769	வரபிட்டிய	*				
80	770	கொடபிட்டிய	*				
81	770 A	நாகந்தேலந்தோட	*				
82	770 B	தன்வத்தைகொட	*				

மூலம் : *அனர்த்த முகாமைத்துவ உத்தியோகத்தர் (சமூக அபிவிருத்தி பிரிவு - 2013)*

இணைப்பு 06 : இலக்கியம், சஞ்சிகைகள் மற்றும் ஆராய்ச்சிகளை ஆய்வு செய்வதன் ஊடாக இனங்காணப்பட்ட துணை நகர மையங்களின் அபிவிருத்திக்கான குறைந்தபட்ச வசதிகள் தொடர்பான விபரங்கள்

புத்தகத்தின் பெயர்	*இனங்காணப்பட்ட காரணிகள்*
சுற்றுப்புற மையங்கள்	• பொது மக்கள் சதுக்கம் • பிரதான அரச கட்டிடங்கள் • பொது நூலக தோட்டங்கள்
கிராமிய மாவட்டங்களில் காணப்படும் சிறு நகரங்களின் பங்களிப்பும் செயற்பாடும் (புவியியல் மற்றும் பிராந்தியக் திட்டமிடல் தொகுதி 2 (அ) முஹமட் ரெஸரிஸ்வனி (2009)	• சுகாதாரம் சார் வசதிகள் (பல் சிகிச்சை நிலையங்கள், மருந்துக்கடைகள், சுகாதார நிலையங்கள்) • கலாசார மற்றும் கல்வி சார் வசதிகள் (பிரதான பாடசாலைகள், நூலகங்கள்) • அடிப்படை வசதிகள் (அஞ்சல் அலுவலகங்கள், எரிவாயு நிலையங்கள்) • விவசாயம் சார் நடவடிக்கைகள் மற்றும் கால்நடை மருந்தகங்கள் • வங்கிகள், களஞ்சியசாலை வசதிகள், உணவு மற்றும் உணவருந்தும் இடங்கள், குளிர்ச்சியான நீராகாரம் விற்பனை செய்யும் இடங்கள் மற்றும் எழுதுபொருள் விற்பனை நிலையங்கள். • வர்த்தக மற்றும் சேவை மையங்கள்
வெற்றிகரமான நகர மையங்களை உருவாக்குவதற்கான பத்து கோட்பாடுகள்	• ஒரு நீடித்த மற்றும் மறக்க முடியாத பொது ஆட்சிப் நிலையை உருவாக்குதல் • சந்தை யதார்த்தங்களை மதித்தல் • ஆபத்தை பகிர்தல், வெகுமதியை பகிர்தல் • அபிவிருத்தி மற்றும் நிதி சிக்கல்திட்டம் பல பயன்பாடுகளை ஒருங்கிணைத்தல் • நீண்ட கால பார்வையுடனான சமநிலை நெகிழ்வு • அடர்த்தி சலுகைகள் வழங்குமாறான நன்மைகளை பற்றுகை செய்தல் • சனசமூகத்துடன் இணைத்தல் • நிலைத்துநிற்கும் தன்மைக்காக முதலீடு செய்தல் • தள முகாமைத்துவ மற்றும் நிரலாக்க செறிவை உறுதி செய்தல்

Annexures - Part II

இணைப்பு 01 : நீர்ப்பாசன பொறியாளர் அலுவலகத்தின் அடிப்படையில் கிடைக்கப்பெற்ற பெரிய மற்றும் சிறிய நீர்ப்பாசன கால்வாய்கள் தொடர்பான விபரங்கள்

இலக்கம்	கால்வாயின் பெயர்	கால்வாய் – நீளம் (அடி)	கால்வாய் - கணக்கிடப்பட்ட அகலம் (அடி)	நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி (ஏக்கர்)	நீர்பாசனம் சார் இட ஒதுக்கீடு (அடி)
1	களுவாமோதர கால்வாய் (செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு)	-	-	1600	
2	களுவாமோதர கால்வாய்	10.5 கிலோ மீட்டர்	9.5 மீட்டர்	-	33
3	தும்மல மோதர கால்வாய் (செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு)	-	-	1500	
4	தும்மல மோதர கால்வாய்	4. 06 கிலோ மீட்டர்	7.6 மீட்டர்	-	
5	முலத்தியான மேத கால்வாய்	1.844 கிலோ மீட்டர்	-	-	
6	புவக் கஹா வில	1.844 கிலோ மீட்டர்	-	-	
7	நா கஹாதுவ எல	3.388 கிலோ மீட்டர்	-	-	

இணைப்பு 02 : கால்வாய்க்கான அபிவிருத்தி பணிகள்

தொடர் இல-க்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவின் இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	கால்வாயின் பெயர்	அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள தூரம்	அகலம்	அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட தூரம்	அபிவிருத்தி செய்யப்படவு-ள்ள தூரம்	நீர்பாசனம் சார் இட ஒதுக்கீடு
1	733	மலேகொட	ஹபக்கல வெல	3 கிலோ மீட்டர்	-	1 கிலோ மீட்டர்	2 கிலோ மீட்டர்	2000 ஆம் ஆண்டின் 46 ஆம் இலக்க கமநல அபிவிருத்தி சட்டத்தின் விதி 90 ன் படி தொடர்புடைய இட ஒதுக்கீடு
			ஒனகஹ கனத்த	1 1 / 2 கிலோ மீட்டர்	-	1 1 / 2 கிலோ மீட்டர்	-	
2	733 A	பம்பே	மஹா கால்வாய்	1 1 / 2 கிலோ மீட்டர்	20அடி	-	மொத்த அளவு	
			ஹீண் கால்வாய்	1 கிலோ மீட்டர்	10 அடி	1 கிலோ மீட்டர்		
			குடலு கால்வாய்	1 / 2 கிலோ மீட்டர்	10 அடி	1 1 / 2 கிலோ மீட்டர்		
3	734 A	குடா பயாகல வடக்கு	துமால மோதர கால்வாய்	750 மீட்டர்	10 அடி	சுமார் 380 மீட்டர்		
4	737 A	ஹிரிகலகோடெல்ல	புவக்கஹவில கால்வாய்	2 கிலோ மீட்டர்	-	அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது		
			துமால மோதர கால்வாய்	4 கிலோ மீட்டர்	-	-		
5	738	பலயங்கொட	நகஹாதுவ - ஹெம்பார வில கால்வாய்	1 1 / 2 கிலோ மீட்டர்	15 அடி	1 1 / 2 கிலோ மீட்டர்		
6	738 A	வேரகல	ஹெம்பார வில கால்வாய்	1 கிலோ மீட்டர்	சுமார் 10 அடி	1 கிலோ மீட்டர்		
			புவக்கஹவில கால்வாய்	1 கிலோ மீட்டர்	சுமார் 10 அடி	1 கிலோ மீட்டர்		
7	740	பொத்துவில கிழக்கு	துமால மோதர கால்வாய்	270 மீட்டர்	6 அடி	270 மீட்டர்		
8	740 A	பொத்துவெல மேற்கு	அடி கால்வாய்	1 km	-	-	மொத்த கலவி பகுதியும் மீள் உருவாக்கப்பட வேண்டும்	
			டம்பர மொதர கால்வாய்	1/2 km	23 ft	-	பாலத்தை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்	
9	741	தியலகோடா	ஹால்தெனிய கால்வாய்	800 m	30 ft		கால்வாய் சுத்தமாக இருக்க வேண்டும்	
10	741 A	முனசிங்ககொட	தும்லாமோதர கால்வாய்	300 m	6 ft	200 m	100 மீ	
			முனசிங்ககொட கால்வாய்	200 m	6 ft	150 m	50 மீ	
11	742	மகோனா மேற்கு	ஹல்டும்மாலா கால்வாய்	1/2 km	12 ft	-	மொத்த அளவு	
			மகோனா எலா	700 m	3 1//2 ft	-	முதல் கட்டம்	
12	743	மகோனா கிழக்கு	நிர்மலாவத்த கால்வாய்	350 m	8 ft	-	350 மீ	

தொடர் இல-க்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவின் இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	கால்வாயின் பெயர்	அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள தூரம்	அகலம்	அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட தூரம்	அபிவிருத்தி செய்யப்படவு-ள்ள தூரம்	நீர்பாசனம் சார் இட ஒதுக்கீடு
13	743 A	அக்காராமலய	ஹால்தெனிய கால்வாய்	1 1/2 கி.மீ	30 அடி	-	அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்	
14	744	ஹல்கந்தவில	பொல்கொடவெல கால்வாய்	-	-		அணைக்கட்டுகட்ட வேண்டும்	
15	744 A	துவேகொட	படத்த கால்வாய்	2 1/2 கி.மீ	18 அடி	சுத்தமாக இருக்க வேண்டும்	2 1/2 கி.மீ	
16	744B	யோவிங்காமா	கிதுலஹிட்டிய கால்வாய்	500 மீ	8 மீ	500 மீ	500 மீ	
17	744 C	கெந்த கஹா வில்ல	ஹீண் கால்வாய்	1 / 2 கிலோ மீட்டர்	8 அடி	250 மீட்டர்	250 மீட்டர்	
18	745	முன்ஹென	ஹடர ஹூல கால்வாய்	4 கிலோ மீட்டர்	2 கிலோ மீட்டர்	2 கிலோ மீட்டர்	2 கிலோ மீட்டர்	
19	745 A	கடுருகஸ்முள்ள	வாடிகவேல மஹா கால்வாய்	2 கிலோ மீட்டர்	2 1/2 கிலோ மீட்டர்	-		
			தீப கால்வாய்	2 கிலோ மீட்டர்	2 1/2 கிலோ மீட்டர்	-	2 கிலோ மீட்டர்	
20	745 B	அக்கர அசுவ	அன்ந்துன் வெண்ண கால்வாய்	2.5 கிலோ மீட்டர்	8 அடி		மொத்த விஸ்தீரணம்	2000 ஆம் ஆண்டின் 46 ஆம் இலக்க கமநல அபிவிருத்தி சட்டத்தின் விதி 90 ன் படி தொடர்புடைய இட ஒதுக்கீடு
21	746 A	குடா மகல்கந்த	கிரில்லகஹவத்தை கால்வாய் (நிரப்பப்பட்டது)	-	-	-	-	
22	746 C	மகல்கந்த தெற்கு	கலாகஹமுல்ல கால்வாய்	500 மீட்டர்	10 அடி	-	மொத்த விஸ்தீரணம்	
23	747	கரந்தகொட	கொண்கொட்டுவ கால்வாய்	1 கிலோ மீட்டர்	15 அடி	-	1 கிலோ மீட்டர்	
			அன்ந்துன் வென்ன கால்வாய்	750 மீட்டர்	13 அடி	-	750 மீட்டர்	
24	747 A	மரக்கால வத்தை	வெல்ல கால்வாய்	-	-	-	-	
25	748	பொல்கொட்டுவ	பெரவா கால்வாய்	500 மீட்டர்	15 அடி	-	500 மீட்டர்	
30	752	அம்பேபிட்டிய	ராஜே கால்வாய்	2 கிலோ மீட்டர்	4 அடி	1 கிலோ மீட்டர்	1 கிலோ மீட்டர்	
			Belidhara Ela	2 1/2 km	4 ft	1 1/2 km	1 km	
			Ganearaba Ela	1 km	4 ft	-	1 km	
31	752 A	பனிலா	பெராவா கால்வாய்	1 km	3 ft	-	1 km	
			மருதான கால்வாய்	2 km	3 m	1.4 km	600 m	
34	755	மகாகொட	கவேயன்	1500 m	9 ft	-	Total Ela	

தொடர் இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவின் இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	கால்வாயின் பெயர்	அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள தூரம்	அகலம்	அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட தூரம்	அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள தூரம்	நீர்பாசனம் சார் இட ஒதுக்கீடு
36	758	ஹெட்டிமுல்ல	சுது கால்வாய்	1200 மீ	18 அடி	200 மீ	1 கி.மீ	2000 ஆம் ஆண்டின் 46 ஆம் இலக்க கமநல அபிவிருத்தி சட்டத்தின் விதி 90 ன் படி தொடர்புடைய இட ஒதுக்கீடு
			ஹெட்டி கால்வாய்	900 மீ	10 அடி	-	-	
37	759	பின்ஹேனா	குடலு கால்வாய்	1 1/2 கி.மீ	4 அடி	-	மொத்த கால்வாய்	
38	759 A	கல்ஹேனா	கல்ஹேன மைமா கால்வாய்	5 கி.மீ	10 அடி	5 கி.மீ	-	
			மலவன்ஹென கால்வாய்	1 1/2 கி.மீ	6 அடி	1 1/2 கி.மீ	-	
39	759 A	கல்ஹேனா	கோரா எலா	700 மீ	6 அடி	700 மீ	-	
			கோரா கால்வாய்வின் பிராக்கன்ஸ்	300 மீ	8 அடி	300 மீ	-	
40	759 B	பிந்ஹேன ஜனபதய	இரி முல்ல கால்வாய்	3 கி.மீ	2 1/2 அடி	அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது	-	
41	760	மொரகால்ல	கம மேத பிரதான கால்வாய்	1 கிலோ மீட்டர்	சுமார் 5 அடி		மூன்று கால்வாய் உருவாக்கப்பட்டாலும் வடிகால் மோசமாக உள்ளது	
			முன் கால்வாய்	2 கிலோ மீட்டர்				
			மொரகால்ல பள்ளிக்கு நெருக்கமாக செல்லும் கால்வாய்	1 கிலோ மீட்டர்				
42	761	முல்ல பிட்டிய	ஹொர கால்வாய்	1.3 கிலோ மீட்டர்	18 அடி	700 மீட்டர்	600 மீட்டர்	
			முல்லபிட்டிய – கல்ஹென எல்லை கால்வாய்	600 மீட்டர்	12 அடி	-	600 மீட்டர்	
43	762	களுவாமோதர மேற்கு	தான கால்வாய்	500 மீட்டர்	10 அடி	500 மீட்டர்	-	
			பரங்கி கால்வாய்	700 மீட்டர்	10 அடி	700 மீட்டர்	-	
44	762 A	களுவாமோதர வடக்கு	டச்சு கால்வாய்	1.3 கிலோ மீட்டர்	15-20 அடி	-	மொத்த கால்வாய்	
			ஹொரா கால்வாய்	3 கிலோ மீட்டர்	8-10 அடி	500 மீட்டர்	-	
45	762 B	கம்மத்த	அத்து கால்வாய் 1	600 மீட்டர்	2 மீட்டர்	-	600 மீட்டர்	
			அத்து கால்வாய் 2	300 மீட்டர்	3 மீட்டர்	-	500 மீட்டர்	
46	762 C	Kaluwamodara east	Olanda Ela	1.2 km	15 ft	-	Total Ela	
47	765 A	Seenawatta	Olanda Ela	2 km	10 m	-	2 m	
48	766	தர்கா நகரம்	தன கால்வாய்	2 கிலோ மீட்டர்	6 அடி	1 கிலோ மீட்டர்	1 கிலோ மீட்டர்	

தொடர் இல-க்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவின் இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	கால்வாயின் பெயர்	அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள தூரம்	அகலம்	அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட தூரம்	அபிவிருத்தி செய்யப்படவு-ள்ள தூரம்	நீர்பாசனம் சார் இட ஒதுக்கீடு
49	766 F	மலிவேன	தீப கால்வாய்	1500 மீட்டர்	9 அடி	-	1500 மீட்டர்	2000 ஆம் ஆண்டின் 46 ஆம் இலக்க கமநல அபிவிருத்தி சட்டத்தின் விதி 90 ன் படி தொடர்புடைய இட ஒதுக்கீடு
50	766 G	அதிகாரி கொட	அதிகாரி கொட தீப கால்வாய்	1 கிலோ மீட்டர்	6 அடி	-	1 கிலோ மீட்டர்	
51	767	கலவில	திகன் கால்வாய்	2 கிலோ மீட்டர்	22 - 25 அடி	-	2 கிலோ மீட்டர்	
			இந்துருவ கால்வாய்	1 1 / 4 கிலோ மீட்டர்	5 - 8 அடி	-	1 1 / 4 கிலோ மீட்டர்	
52	768	படகொட	எரியமுல்ல கால்வாய்	800 மீட்டர்	5 அடி	800 மீட்டர்	-	
			அதரவெல கால்வாய்	1 கிலோ மீட்டர்	5 அடி	-	1 கிலோ மீட்டர்	
53	768 A	வெலிப்பிட்டிய	கல் அடந்த கால்வாய்	2 கிலோ மீட்டர்	4 அடி	-	2 கிலோ மீட்டர்	
54	768 B	மலேவங்கோட	கல் அடந்த கால்வாய்	3 கிலோ மீட்டர்	10 அடி	-	3 கிலோ மீட்டர்	
55	769	வரப்பிட்டிய	மல்பல கால்வாய்	1 / 2 கிலோ மீட்டர்	5 அடி	-	மொத்த கால்வாய்	
			இனிவல கால்வாய்	1 கிலோ மீட்டர்	4 அடி	-	மொத்த கால்வாய்	
56	770	கோட்டபிட்டிய	நிதிகும்ப கால்வாய்	1500 மீட்டர்	10 அடி		கிலோ மீட்டர்	
			மூ கால்வாய்	800 மீட்டர்	10 அடி	1500 மீட்டர்	1500 மீட்டர்	
57	770 A	நகண்டல்கொட	பரப்பு கால்வாய்	1 கிலோ மீட்டர்	12 அடி	-	1 கிலோ மீட்டர்	
			Iniwala Ela	500 m	8 ft	-	500 m	
58	770 B	தன்வட்டகொட	ஹீன்முல்ல கால்வாய்	1 / 2 கிலோ மீட்டர்	8 அடி	-	அணைக்கட்டுநிறுவுதல்	

Source : *DSD Resource Profile 2013*

இணைப்பு 03 : கால்வாய் ஒதுக்கீடு

கால்வாய் மேற்பரப்பு அகலம் (மீட்டர்)	கால்வாய் கரையின் விளிம்பில் இருந்து ஒதுக்கீடு	
	திறந்த கால்வாய் (மீட்டர்)	மேற்பரப்பு மூடப்பட்ட கால்வாய் (மீட்டர்)
1.0-1.2	*1.0*	*0.3*
1.3-3.0	*2.0*	*1.0*
3.1-4.5	*2.75*	*1.0*
4.6-6.0	*3.5*	*1.5*
6.1-9.0	*4.5*	*1.5*
9.0 <	*6.5*	*2.0*

A. இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தின் நிறைவேற்று அதிகாரியின் எழுத்துமூல அங்கீகாரமின்றி கால்வாய் பாதுகாப்பு பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட கால்வாய் ஒதுக்குப் பிரதேசங்களில் கட்டிடங்கள் அல்லது ஏதேனும் கட்டமைப்பு மற்றும் மீட்பு செய்யப்படக்கூடாது.

B. இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையின்படி, குறைந்தபட்ச தொடர்புடைய கால்வாய் ஒதுக்கீடு அளவு வயலில் இருக்க வேண்டும்

C. இந்த அறிவிக்கப்பட்ட கால்வாய் ஒதுக்குப்பகுதியில் உள்ள எந்த கால்வாயிலும் மழை சாக்கடைகள் மாநகராட்சி ஒப்புதல் இல்லாமல் இணைக்கப்படக்கூடாது மற்றும் கழிவுநீர், தொழில்துறை கழிவுகள் அல்லது எந்த மாசுபடுத்தும் போடப்படவோ, அகற்றப்படவோ அல்லது அவ்வாறு செய்யப்படவோ கூடாது.

D. மாற்று வீதி இல்லாத போது மட்டுமே கால்வாய் ஒதுக்கு ஒரு அணுகல் சாலையாக பயன்படுத்த முடியும் என்றாலும், அந்த சாலையில் பாதை, கான்க்ரிட்டிங் அல்லது பிற பாதைகளை செய்யக்கூடாது.

E. கால்வாய் ஒதுக்குப் பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் எந்தவொரு வேலைக்கும் இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தின் எழுத்துமூல அங்கீகாரம் பெறப்பட ல் வேண்டும்.

F. கால்வாய் ஒதுக்கீடு அறிவிக்கப்பட்ட பகுதியில் வாகனத்தரிப்பிடம் கேரேஜ்கள் அல்லது பயற்செய்கை நிலம் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது.

G. சட்டத்தின் நோக்கங்களுக்காக இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தின் பிரதான நிறைவேற்று அதிகாரியினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட எவரேனும் உரிய பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்குள் பிரவேசிக்க அனுமதிவழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதனை தடைசெய்யும் எவரேனும் ஒருவர் சட்டத்தின் கீழ் குற்றவாளியாக காணப்படலாம்.

H. இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காத எவரும் கார்ப்பரேஷன் சட்டத்தின் கீழ் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்கால விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் உடன்பட வேண்டும்.

இணைப்பு 04 : பல்வேறு குழுமங்களில் அனுமதிக்க கூடிய பயன்பாடுகள் வரைவிலக்கணம்

பயன்பாடுகள்		வரைவிலக்கணம்
குடியிருப்பு சார் பாவனை	குடியிருப்பு சார் அலகுகள்	சுயாதீன குடியிருப்புக்கான பகுதிகளான உறங்குதல், சமைத்தல் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை கொண்ட முழுமையான பிரிவு, ஒரு அறை அல்லது அறை பகுதியைக் கொண்ட ஒரு கட்டிடம் அல்லது ஒரு கட்டிடத்தின் பகுதி
	அடுக்குமாடி கட்டிட தொகுதிகள்	நிரந்தரமாக ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ள பகுதியில் ஒரு அலகு அல்லது குடியிருப்பின் ஒரு பகுதி அல்லது செங்குத்து விரிவாக்கம் கொண்ட கட்டிடங்கள்
	தங்குமிட விடுதிகள்	ஒரு குறிப்பிட்ட நேரத்திற்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்கும் செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட விரிவாக்க கட்டிடங்கள்
	குடியிருப்பு இல்லங்கள் (quarters)	ஒரு குறிப்பிட்ட பணியிடத்திற்கு குடியிருப்பு வசதியை வழங்கும் செங்குத்து அல்லது கிடைமட்ட விரிவாக்க கட்டிடங்கள்
	வயோதிபர் இல்லங்கள் / ஊனமு-ற்றோர் இல்லங்கள்	வயது முதிர்ந்தோர் மற்றும் ஊனமுற்றோர் கவனிப்புக்கு அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து விரிவாக்கம் கட்டிடங்கள்.
	சிறுவர் இல்லங்கள்	18 வயதிற்குட்பட்ட குழந்தைகளுக்கான அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய கிடைமட்ட அல்லது செங்குத்து விரிவாக்கம்
	சிறுவர் நல காப்பகங்கள்	குழந்தைகளுக்கான தற்காலிக வதிவிட பராமரிப்பு (24 மணித்தியாலங்களுக்கு குறைவாக)
சுகாதாரம் சார் பயன்பாடு	வைத்தியசாலைகள்	ஆய்வகங்கள், மருந்தகங்கள், செவிலியர் பராமரிப்பு, மறுவாழ்வு, அறுவை சிகிச்சை சேவைகள், புறநோயாளி மற்றும் உள் நோயாளி கவனிப்பு, பயிற்சி மையங்கள், நிர்வாக மற்றும் பணியாளர் வசதிகள், அனைத்து அல்லது பல கட்டிடங்கள், நோயாளி மற்றும் உள்நோயா-ளி சிகிச்சை வழங்கும்
	மருத்துவ சிகிச்சை மையங்கள்	ஒரு மருந்தாளர் மற்றும் வெளிநோயாளர் மையத்தில் பணியாற்றும் ஒரு மருத்துவராவது
	மருத்துவ ஆலோசனை சார் சேவை மையங்கள்	சிறப்பு ஆலோசனை சேவைகளை வழங்குவதற்கான கட்டிடங்கள்
	குழந்தைகள் மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை மையங்கள்	குழந்தைகள் மற்றும் கர்ப்பிணித் தாய்மார்களுக்கு அடிப்படை சுகாதார மற்றும் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்கும் மையங்கள்
	Animal Hospitals	புறநோயாளி மற்றும் உள்நோயாளி சிகிச்சை / கிளினி-க்குகள் கால்நடை சேவை மையங்கள் ஆகியவற்றை நடத்தும் கால்நடை சேவை மையங்கள்
	கால்நடை சார் மருந்தகங்கள் மற்றும் சிகிச்சை மையங்கள்	கால்நடை சிகிச்சை மையங்கள்

பயன்பாடுகள்		வரைவிலக்கணம்
சுகாதாரம் சார் பயன்பாடு	ஆயுர்வேத	பாரம்பரிய உள்நாட்டு மருத்துவத்திற்கு சிகிச்சையளிக்கும் அரசு ஆயுர்வேத மருத்துவ கவுன்சிலில் பதிவுசெய்யப்பட்ட மருத்துவர் அல்லது ஒரு சில மருத்துவர்கள் பணியாற்றும் மையங்கள்
கல்வி சார் நடவடிக்கைகள்	ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையங்கள்	குழந்தைகளை முதலாம் வகுப்பில் சேர்ப்பதற்கு முன் குழந்தை பருவ அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் உட்பட முறையான கல்வியை வழங்குவதற்கான கட்டிடங்கள்
	ஆரம்பக் கல்வி சார் மையங்கள்	தரம் ஒன்று முதல் தரம் ஐந்து வரை முறையான கல்வியை வழங்கும் வசதிகளுடன் கூடிய பாடசாலைக் கட்டிடங்கள்
	இடைநிலைக் கல்வி மையங்கள்	முதலாம் வகுப்பு முதல் பதின்மூன்றாம் வகுப்பு வரையிலும், ஆறாம் முதல் பதின்மூன்றாம் வகுப்பு வரையிலும் முறையான கல்வியை வழங்க வசதிகளுடன் கூடிய பள்ளி கட்டிடங்கள்
	மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்கள்	அரசு, அரை அரசு, தனியார் அல்லது சர்வதேசத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர் கல்வி வசதிகள், ஏதேனும் பல்கலைக்கழகங்கள், திறந்த பல்கலைக்கழகங்கள் மற்றும் உயர் கல்வி மையங்கள்
	தொழில்நுட்ப கல்லூரிகள் / தொழிற்பயிற்சிப் பயிற்சி நிலையங்கள்	வேலைவாய்ப்பு அடிப்படையில் தொழில் / தொழில்நுட்ப பயிற்சி அளிக்கும் மையங்கள்
	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி சார் மையங்கள்	நவீன உத்திகளைப் பயன்படுத்தி பல்வேறு துறைகளில் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்ளும் மையங்கள்
	தனியார் கல்வி நிலைய வகுப்புகள்	ஒரு ஆசிரியர் அல்லது ஆசிரியர்கள் குழுவால் தனிநபர் அல்லது குழந்தைகளின் குழு கற்பித்தல் வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	கல்வி நிறுவனங்கள்	படிப்பு நோக்கங்களுக்காக கட்டிடங்கள்
நிறுவனம் சார் பணிகள்	அலுவலகங்கள்	சேவைகள் மற்றும் நிர்வாகப் பணிகளுடனான மையங்கள்
	அலுவலகம் சார் கட்டிடத் தொகுதி	பயன்பாடு மற்றும் நிர்வாக சேவை வசதிகளுடன் கூடிய இரண்டு கட்டிடங்கள் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	தொழில்முறை சார் அலுவலகங்கள்	தொழில் சார்ந்த சேவை மையங்கள்
	வங்கிகள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள் மற்றும் நிதி சார் நிறுவனங்கள்	காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்
	தானியங்கி பணப் பரிமாற்ற மையங்கள்	ஒரு நபர் இல்லாமல் இயந்திர வர்த்தகத்திற்கான மையங்கள்

பயன்பாடுகள்		வரைவிலக்கணம்
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	பொதுவாக சமூகக் கூட்டங்கள், சமூகம் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை எளிதாக்கும் மையங்கள்
	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையங்கள்	பொது மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கைகளுக்கான மையங்கள்
	மதம் சார் மையங்கள்	மத நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
	கேட்போர் கூடங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அறைகள்	நிகழ்வுகள், கருத்தரங்குகள் அல்லது கூட்டங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படும் கட்டிடங்கள்
	நூலகம்	வாசிப்பு மற்றும் தொடர்புடைய படிப்புகளுக்கு பயன்படு-த்தப்படும் கட்டிடங்கள்
	புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்	சமூக விரோத செயல்களில் ஈடுபடும் நபர்களை மீண்டும் ஒன்றிணைப்பதற்காக மையங்கள்
	தகனமேடைகள் (Crematoriums)	உள்ளூர் அதிகார சபையினால் நடத்தப்படும் இறந்த பௌதீககளை எரிக்க எரிவாயு அல்லது மின்சார நீரூற்று கொண்ட ஒரு கல்லறை கட்டிடங்கள்
	கல்லறைகள்	அடக்கம் மற்றும் தகனம் செய்ய பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
வணிகம் சார் செயற்பாடுகள்	கடை	சில்லறை அல்லது மொத்த பொருட்கள் விற்கப்படும் இடங்கள்
	பேரங்காடிகள் (Supermarkets)	நுகர்வோர் பொருட்களை விற்கும் ஒரு கூரையுடன் கூடிய தன்னிறைவு கொண்ட பெரிய அளவிலான கட்டிடம்
	வணிக வளாகங்கள் (Shopping malls)	பலதரப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளுடன் கூடிய பெரிய விற்பனை நிலையங்கள்
	உணவகங்கள்	குறைந்த வசதிகளுடன் உணவு வாங்க மற்றும் உட்கொள்ளும் இடங்கள்
	திறந்த களஞ்சியசாலைகள்	பொதுவாக நுகர்வோர் பொருட்கள் விற்பனை அல்லது மூடப்படாமல் விற்கப்படும் இடங்கள்
	மருந்தகங்கள்	மருந்தகங்கள் அரசு மருந்துக் கழகத்தின் கீழ் பதிவு அரசு மருந்துக் கழகம்
	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் சேகரிப்பு மையங்கள்	ஒரு மருத்துவமனைக்குச் இணைக்கப்பட்டுள்ள இரசாயன சேவை வசதிகளை நடத்தும் மையங்கள்
	மொத்த விற்பனை நிலையங்கள்	வியாபார அல்லது வணிகம் மொத்த சேமிப்பில் இருக்கும் இடங்கள்
	Warehousing	இது ஒரு கட்டிடம் அல்லது ஒரு கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியாகும், இது முக்கியமாக மூலப்பொருட்கள், பொருட்கள் அல்லது பொருட்களை உள்நாட்டிலோ அல்லது வெளிநாடுகளிலோ கொள்கலன்களைப் பயன்படுத்தி விற்பனைக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது.
	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	திறமையான நபர்களால் வாடிக்கையாளர் சேவை தேவைகளை முறையாகப் பெறுவதற்கான மையங்கள்

பயன்பாடுகள்		வரைவிலக்கணம்
வணிகம் சார் செயற்பாடுகள்	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை அங்காடிகள்	-
	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	-
	ஈமச்சடங்கு மண்டபங்கள்	ஈமச்சடங்கு ஏற்பாடுகளுக்கான மையங்கள்
	ஈமச்சடங்கு மண்டபங்கள் மற்றும் விழா அரங்குகள்	-
	கட்டிட மூலபொருட்கள் சார் விற்பனை நிலையங்கள்	-
	எரிபொருள் நிலையங்கள்	பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு மற்றும் திரவ பெட்ரோலிய வாயு சார்ந்த சில்லறை விற்பனை வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை மையங்கள்	பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு மற்றும் திரவ பெட்ரோலிய வாயு சார்ந்த சில்லறை விற்பனை வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள் மற்றும் மோட்டார்வண்டி பழுதுபார்க்குமிட-ங்களோடு கூடிய வாகன சேவை சார் நிலையங்கள்
	எரிபொருள் நிலையங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்	பெட்ரோல், எரிபொருள், மசகு மற்றும் திரவ பெட்ரோலிய வாயு ஆகியவற்றை சில்லறை விற்பனை செய்வதற்கான ஆடம்பர வர்த்தக வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்விசை சேர்விக்கும் நிலையங்கள்	வாகனங்களுக்குரிய எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்விசை சேர்விக்கும் நிலையங்கள் (electric charging stations)
	கட்டிடங்களின் மேல் காணப்படும் தகவல் தொடர்பாடல் சார் கோபுரங்கள்	தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குவிதி ஆணையத்தின் ஒப்புதலின் கீழ் தகவல் தொடர்புக்காக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்ட அல்லது எழுப்பப்பட்டகோபுரங்கள்
	தகவல் தொடர்பாடல் சார் கோபுரங்கள்	தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குவிதி ஆணையத்தின் அனுமதியின் கீழ் தகவல் தொடர்பு கோபுரம் கட்ட வேண்டும்
	பல் அடுக்கு வாகன தரிப்பிடம்	அதிக வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு தேவையான இரண்டு தளங்கள் அல்லது கட்டிடங்கள்
சுற்றுலா	திறந்த விதமாக அமைந்திருக்கும் கார் வாகன தரிப்பிடம்	-
	வாகன காட்சிபடுத்தல் கூடங்கள்	வாகனங்களை விற்பனை செய்யும் கட்டிடங்கள்
	உல்லாச விடுதிகள்	சுற்றுலா பயணிகள் ஒரு விடுமுறை இடமாக ஓய்வெடு-க்க அல்லது அனுபவிக்க அவசியமான இடங்கள் , உணவகங்கள், விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய இடங்கள்
	விருந்தினர் தங்கும் விடுதிகள்	விருந்தினர்களை தங்க வைக்கும் ஒரு கட்டிடம் அல்லது அதன் ஒரு பகுதி இதன் கீழ் உள்வரும்
	தங்குமிடங்கள் (Lodgings)	வாடகை வசதிகள்
	சுற்றுலா சார் விடுதிகள்	பயணிகளுக்கு தேவையான அனைத்தையும் உள்ளட-க்கிய தங்குமிடம்

பயன்பாடுகள்		வரைவிலக்கணம்
சுற்றுலா	*நகர்புற விடுதிகள் (Urban hotels)*	நகரப்புறங்களில் குறுகிய காலம் தங்குவதற்கு உதவும் வணிக சேவைகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
	பயண தகவல் மையங்கள்	சுற்றுலாப் பயணிகளின் வசதிக்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ள தகவல் வழங்கல் மையங்கள்
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா மையம் (Ayurvedic Panchakarma Center)	ஆயுர்வேத சபைகளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள உள்ளூர் ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்
	கபானா விடுதிகள் (Cabana hotels)	சுற்றுலா மற்றும் ஓய்வறைப் பணிகளுக்காக, தற்காலிகமாக அல்லது சிறிய அளவிலான, தங்கும் அறை மற்றும் துப்புரவுப்பொருட்களை நிரந்தர பொருட்களை பயன்படுத்தி
உற்பத்தித் தொழில்கள்	*சுரங்க பணி மற்றும் சுரங்க பிரித்தெடுத்தல் தொழிற்சாலைகள்*	சுரங்கம் மற்றும் சுரங்கத்துறை சார்ந்த தொழில்களுக்கு ஆதரவளிக்கும் கட்டிடங்கள், முதன்மையாக ஆக்டிவேட் கார்பன் பவுடர் அல்லது கார்பன் பவுடர் / நிலக்கரி / ப்ளாக் ஸ்டோன் அல்லது ஃபேர்பேஷன் தொழிற்சாலைகளுக்கான (ஃப்ளூரிங், பிளஸ்டிங், துண்டாதல், பாலிஷிங்) / கல் அரைத்தல் அல்லது பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள்.
	உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் வார்ப்பு பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள்	இரும்பு மற்றும் எஃகு, பவுண்டரி, உலர்ந்த தொழிற்சாலைகள், இரண்டாம் நிலை செயல்முறைகள், உருகு மற்றும் உலோக மீட்பு, உலோக பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள், எலக்ட்ரினேஷன் மற்றும் உலோகம் அல்லது பிளாஸ்டிக் மேற்பரப்பு சுத்திகரிப்பு தொழிற்சாலைகள் , அல்லது பவுடர் பூச்சு, இயந்திரங்கள், இயந்திரங்கள் பாகங்கள், உலோக தயாரிப்புகள் மற்றும் கருவிகள் தயாரிக்க வசதி செய்யும் கட்டிடங்கள்
	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் பெட்ரோலிய அடிப்படையிலான ரசாயனங்கள் மற்றும் வடிப்பாலைகள்	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு ஆலைகள் (பெட்ரோலியம் அல்லது பெட்ரோலியம்), எரிபொருள், மசகு, கிரீஸ் மற்றும் பெட்ரோலியம் சார்ந்த இரசாயனங்கள் (அடிப்படை அல்லது இடைநிலைப் பொருட்கள்), மூலப்பொருள் பெட்ரோலியம் எரிவாயு தயாரிப்புகள், தொழில்துறை எரிவாயு உற்பத்தி அல்லது பதனிடுதல் அல்லது மறுதயாரிப்பு தொழிற்சாலைகள், தார் பதப்படுத்தும் தாவரங்கள், நிறமிகள் மற்றும் நிறமி இடைப்பட்ட தயாரிப்புகள் Pādanaya அல்லது தொழில்துறை, வர்ணனைகள் (குழம்பு மற்றும் எனாமல்) வர்ணம், வார்னிஷ், சாயங்கள், போலிஷ் கட்டிட வசதிகள், அல்லது தொழில்துறை இணைந்து
	இரசாயனங்கள், பாலிதீன், பிளாஸ்டிக், ரப்பர் மற்றும் கண்ணாடி சார்ந்த தொழிற்சாலை	இரசாயனங்கள், சோப்புகள், சலவைப்பான்கள், மிருதுத்தொழிலாளர்கள் அல்லது பிற சுத்தமாக்கல் முகவர்கள், தொழில்துறை ரப்பர், இயற்கை ரப்பர் உற்பத்தி அல்லது கட்டுமானம் அல்லது ரப்பர் அடிப்படையிலான தொழிற்சாலைகள், இரசாயன உர உற்பத்தி அல்லது தொகுப்பு பதனிடுதல், பதனிடுதல் அல்லது ரீ-பேக்கிங் இண்டஸ்ட்ரீஸ் துணிகள், பூச்சிக்கொல்லிகள், பூஞ்சைக்கொல்லிகள் மற்றும் களைக்கொல்லிகள்,

பயன்பாடுகள்		வரைவிலக்கணம்
உற்பத்தித் தொழில்கள்		உற்பத்தி அல்லது ஒன்றிணைத்தல் அல்லது ரீ-பேக்கிங் தொழிற்சாலைகள், பாலிமர் (பாலிமர்) உற்பத்தி அல்லது பலவகைத் தொழில்கள் பொருட்கள், அனைத்து வகையான டயர்கள், ட்யூப் தயாரித்தல் அல்லது டயர் எரிபொருள், ஆஸ்பெஸ்டாஸ் நார் மூலப் பொருட்கள், பேட்டரிகள் உற்பத்தி அல்லது சீர்திருத்தக் கைத்தொழி-ல்களை எளிதாக்கும், மேற்கத்திய மருந்துப்பொருட்கள் அல்லது ஒப்பனை உற்பத்தி அல்லது பிரித்தெடுத்தல், இடைநிலை உட்பட மருந்து, பாஸ்திக் தொழில், எளிதில் தீப்பற்றக்கூடிய பொருள்கள், உலை, வெடிப்புத் தொழி-ல்கள் ஆகியவற்றின் விளைவுகள். மெழுகு பயன்படுத்தி கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் தொழில்துறையும் இல்லை.
	சிமென்ட், கான்கிரீட் மற்றும் பீங்கான் சார்ந்த தயாரிப்புகள்	சிமெண்ட் தொழிற்சாலைகள், சிமெண்ட் ஆலை தயாரிக்கும் தொழிற்சாலைகள், கான்கிரீட் முன் கலவை செடிகள், கண்ணாடி அல்லது கண்ணாடி அடிப்படையி-லான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள், சுண்ணாம்புக்கல், பீங்கான் உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள், உலோகம-ல்லாத கனிமங்கள் (சுண்ணாம்புக்கல், டாலமைட், அபைட், ராக்பாஸ்பேட், சான்ட்ஸ்டோன், பெல்டோஸ்பார், குவார்ட்ஸ், இல்மெனைட், உடயில், ஜிர்கான், மைகா, கிராபைட் டாலு, செராமிக்ஸ், இன்னபிற.), அரைத்தல் அல்லது பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள், கான்கிரீட் டயர் தொழிற்சாலை தொழில் பொருட்களை உற்பத்தி செய்வதற்கான வசதிகள்
	களிமண் பொருட்கள் சார்ந்த தொழிற்சாலைகள்	ஓடு, களிமண் செங்கல் மற்றும் களிமண் தொடர்பான தொழில்களுக்கான கட்டிடங்கள்
	இயற்கை இழை அடிப்படையிலான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	இயற்கை பொருட்களைப் பயன்படுத்தி இழை சார்ந்த தொழில்கள்
	ஆடைகள், துணிகள் மற்றும் தோல் பொருட்கள் சார் உற்பத்திகள்	ஆடைத் தொழில்கள், ஜவுளி பதப்படுத்துதல் (ப்ளீச்சிங், வண்ணமயமாக்கல், அச்சிடுதல் உட்பட) அல்லது ஆடை கழுவுதல் அல்லது மணல் சார்ந்த ஜவுளி பதப்படுத்துதல், கைத்தறி ஜவுளி அல்லது நெசவு அல்லது எம்பிராய்டரி தொழில்கள், உயர் சக்தி கழிப்பறைகள் மற்றும் அழைப்பு செயல்முறைகள், தோல் முடித்த தொழில்கள், தோல் தொழில்கள், ஆளி துணிகள் கட்டிடம் தொழில் வசதிகள்
	மின்சாதன மற்றும் இலத்திரனியல் சார்ந்த தொழிற்சாலைகள்	மின் அல்லது மின்னணு பொருட்கள் மற்றும் உபகரண-ங்கள் உற்பத்தி அல்லது அல்லது அசெம்பிளி இன்ட-ஸ்ட்ரீஸ்
	கனரக இயந்திரங்கள் மற்றும் தொகுத்தல் தொழிற்சாலைகள்	கார் அல்லது மிதிவண்டி உற்பத்தி மற்றும் அசெம்பிளி தொழிலுக்கான கன்டெய்னர் முனையங்கள்
	காகிதப் பொருட்கள் மற்றும் அச்சுத் தொழில்கள்	உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள், லெட் ஹீட் அச்சிடுதல் அல்லது செய்தித்தாள் அச்சிடுதல் அல்லது கழிவுநீரால் அச்சிடுதல் நடவடிக்கைகள் அல்லது வண்ண செயலா-க்க மையங்கள், அச்சு மற்றும் துணி அச்சிடும் வசதிகள் மற்றும் தொழிற்சாலைகளுக்கான வசதிகள்

பயன்பாடுகள்		வரைவிலக்கணம்
உற்பத்தித் தொழில்கள்	மர பொருட்கள் மற்றும் தளவாடங்கள் உற்பத்தி தொழிற்சாலைகள்	மரச் ஆலைகள், போரான் சுத்திகரிப்பு, இரசாயன சுத்திகரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு தொழிற்சாலைகள், பலகுடும்பத் தச்சு தொழிற்சாலைகள் தவிர பிற பொருட்கள்
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானங்களுக்கான தொழிற்சாலைகள்	உணவு உற்பத்தி, பதனிடுதல் மற்றும் பேக்கேஜிங் தொழிற்சாலைகள், உடனடி தேயிலை அல்லது காபி பதப்படுத்தும் தொழிற்சாலைகள், பேக்கரி மற்றும் கக்குவரத்து தொழிற்சாலைகள், மது அல்லாத பானங்க-ள், கரும்பு தொழிற்சாலைகள், ஐஸ் தொழிற்சாலைகள், தேயிலைத் தொழிற்சாலைகள், தெங்கு பதப்படுத்தும் கைத்தொழில் அல்லது தெங்கு பதப்படுத்தும் கைத்தொ-ழில்
	மதுபானம் / உள்ளூர் மருந்து மற்றும் சாரம் அடிப்படையிலான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	மது நொதித்தல் தொழிற்சாலைகள் (புரூவேஜ், புரூவெரி) அல்லது மதுபானப் போத்தலை கொண்டு போத்தல் மற்றும் பாட்டிலில் அடைக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள், புகையிலை புகைக்கும் பழக்கம், சர்க்கரை உற்பத்தி மற்றும் சர்க்கரை சுத்திகரிப்பு ஆகியவற்றில் ஈடுபடுதல். தொழில்கள், ஆயுர்வேத, உள்ளூர் மருந்துகள் தொழி-ல்துறை, தேங்காய் எண்ணெய் பிரித்தெடுத்தல் அல்லது இலவங்கப்பட்டை எண்ணெய் பிரித்தெடுத்தல் தொழி-ல்துறை இலவங்கப்பட்டை புகை (sulfur உமிழ்வு) லெத் தொழில்துறை, தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கு எண்ணெய் / கொழுப்புகள் பிரித்தெடுத்தல் தொழில்கள் கட்டிட வசதிகள்
	மறுசுழற்சி செயல்பாடுகள் தொட-ர்பான தொழில்கள்	திடக்கழிவு மறுசுழற்சி / மறுசுழற்சி / மறுசுழற்சி தொழிற்சாலைகள், நச்சு மற்றும் அபாயகரமான / அபாயகரமான / அபாயகரமான கழிவுகள் மறுசுழற்சி / மறுசுழற்சி / மறுசுழற்சி தொழிற்சாலைகள், நகராட்சி மற்றும் இதர திடக்கழிவு உற்பத்தி மையங்கள்
சேவை சார் தொழிற்சாலைகள்	கைத்தொழில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலையங்கள்	மின் உற்பத்தி அலகுகள், உயர் திறன் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள், உயர்-உள்ளீடு-திறன் பர்னர்ஸ், உயர் திறன் (தொழில்துறை அல்லது இறந்த) சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் உள்ள கட்டிடங்கள், நீர் அல்லது சூரிய அல்லது காற்றாலை மின் உற்பத்தி மற்றும் பொது மின்சாரம் பயன்படுத்தப்படுகிறது தவிர. காலாவதிகள். மற்றும் கட்டுமானம்
	வீட்டுத் தொழில்கள்	கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் மரபு சாரா தொழில்கள்
	வாகன சேவை சார் மையங்கள்	வாகனப் பராமரிப்புக்காக வழங்கப்படும் சேவை இடங்கள்
	வாகன பழுதுபார்ப்பு மையங்கள் / தெளிப்பு முறையில் பூச்சு செய்யும் இடங்கள்	விபத்து / குறைபாடுள்ள வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கும் இடம்
	வாடகை உந்து வண்டி சார் சேவை மையங்கள் (Taxi Service Centers)	சொந்த அல்லது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட வாகனங்கள் மற்றவர்களின் தேவைக்கு வாடகைக்கு விடப்படும் இடங்கள்

பயன்பாடுகள்		**வரைவிலக்கணம்**
சேவை சார் தொழிற்சாலைகள்	சலவை / ஆடைகளை துப்புரவு செய்யும் இடங்கள்	இயந்திர சலவை, உலர்த்துதல் மற்றும் பதனிடுதல் தொடர்பான இடங்கள்
	அரைக்கும் ஆலை / திண்டு ஆலை	இயந்திரம் அரைக்கும் மற்றும் அரைக்கும் இடங்கள்
	வெல்டிங் பட்டறைகள்	இரும்பு கூர்மைப்படுத்துதல், வெட்டுதல் மற்றும் ஒட்டுதல் ஆகியவற்றிற்கான எந்திரங்கள்
	மின் சாதன பழுதுபார்ப்பு மையங்கள்	-
வசதிகள் சார் சேவைகள்	புகையிரத மற்றும் பேருந்து நிலையங்கள்	-
Leisure and Recreation	சிறு தோட்டம் (Pocket Park)	அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மேம்பாடு, பிரபலமான தொழில்துறை மற்றும் வணிக அபிவிருத்தி பகுதிகள் ஆகியவை சிறிய பகுதிகள், ஓய்வு பகுதிகள் மற்றும் பூங்கா பகுதிகளால் முறையான பராமரிப்பு அல்லது நிர்வாகம் இல்லாத பகுதிகளால் மூடப்பட்டுள்ளன.
	நுண் தோட்டம் (Mini Park)	இது ஒரு சிறிய விளையாட்டு பகுதி, ஓய்வு பகுதி மற்றும் ஒரு தோட்டப் பகுதியை உள்ளடக்கியது, குறைந்தபட்சம் 200 1 / 2 மீட்டர் குடியிருப்பு சமூகத்திற்கு சுமார் 2 1 / 2 நிமிடங்கள் நடந்து செல்லக்கூடிய தூரம்
	உள்ளூர் பூங்கா (Local Park)	மீட்டர் பரப்பளவில், குடியிருப்பு சமூகத்தின் ஐந்து நிமிட நடைக்குள் ஒரு சிறிய விளையாட்டு பகுதி (மூத்த அல்லது ஜூனியர் கால்பந்து சுருதி, ஒழுங்கற்ற ஓடும் பயிற்சி மைதானம், ஓய்வு பகுதிகள், கிரிக்கெட் தரை மற்றும் பூங்கா பகுதிகள்) இதில் அடங்கும்.
	சனசமூக பூங்கா	800 மீட்டர் குடியிருப்பு சமூகத்திற்கு 10 நிமிட நடை தூரத்திற்குள், பல்வேறு வசதிகளுடன் கூடிய பரந்த அளவிலான செயலில் மற்றும் செயலற்ற விளையாட்டு பகுதிகள், அதாவது தரை களங்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் ஆகியவை இதில் அடங்கும். எடுத்துக்காட்டாக, தடகள மற்றும் இயங்கும் பயிற்சி தடங்களுடன் 2 ஹெக்டேர் கால்பந்து மைதானம், 1. 0 ஹெக்டேருக்கு இடையில் ஒரு சிறிய கிரிக்கெட் களம், 0. 25-0.5 ஹெக்டேர் ஹேண்ட்பால், நெட்பால் அல்லது கூடைப்பந்து மைதானம் மற்றும் சுமார் 0. 25 ஹெக்டேர் சிறப்பு குழந்தைகள் களம். விளையாட்டு பகுதிகள், அலங்கார தோட்டங்கள், ஹெக்டேர். சுமார் 0.5 இன் ஓய்வு மற்றும் ஆய்வுக்கான இயற்கை சூழல்கள்

பயன்பாடுகள்		வரைவிலக்கணம்
Leisure and Recreation	நகர பூங்கா (Town Park)	1600 மீட்டருக்கும் அதிகமான சமூகத்தை உள்ளடக்கிய பொது மற்றும் தனியார் வாகனங்களால் அணுகக்கூடிய பல வேறுபாடுகள், பரந்த அளவிலான செயலில் மற்றும் செயலற்ற விளையாட்டுப் பகுதிகள், அதாவது பலவிதமான விளையாட்டுக்கள், தனி விளையாட்டு பகுதி மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களுடன் இணைந்து.
	மத்திய நகர பூங்கா / நகர பூங்கா	சர்வதேச அளவிலான அரங்கங்கள், போட்டிகள், நீச்சல் குளங்கள், இயற்கை பூங்காக்கள், சிறிய உயிரியல் பூங்காக்கள் போன்ற பொது மற்றும் தனியார் வாகனங்களால் அணுகக்கூடிய கிட்டத்தட்ட 100 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ள பொது பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் இதில் அடங்கும்.
	பிராந்திய பூங்கா	அனைத்து வசதிகள் அல்லது சிறப்பு நடவடிக்கைகள், சிறப்பு இயற்கை சூழல் கொண்ட பொது பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் இதில் அடங்கும்.
	நேரியல் பூங்கா	தற்போதுள்ள நதி / நீரோடை / கால்வாய் இருப்புக்களைப் பொறுத்து, நேரியல் பூங்காக்கள் முடிவு செய்யப்படும். இதில் முக்கியமாக நடைபாதைகள், உடற்பயிற்சி பாதைகள், சைக்கிள் பாதைகள் மற்றும் இணையான பாதைகள் ஆகியவை அடங்கும்
	கடற்கரை பூங்கா	கரையோர பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்
	உள்ளரங்க விளையாட்டு மையங்கள்	விளையாடுவதற்காக வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடத்திற்குள் விளையாடும் பகுதிகள்
	திரையரங்குகள்	பொழுதுபோக்குக்காக திரைப்படங்களைப் பார்ப்பதற்கான ஆடிட்டோரியம் வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்
	இரவு விடுதிகள்	உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு மதுபான விற்பனை நிலையங்கள் பிற சமூக வசதிகள் பொழுதுபோக்கு
	கலைக் கூடங்கள் / அருங்காட்சியகங்கள்	கலைக் கூடங்கள் / அருங்காட்சியகங்கள் கலை அல்லது கலைப்பொருட்கள் போன்ற பல சுவாரஸ்யமான மற்றும் மதிப்புமிக்க பொருட்களை, பொது மக்களுக்கு வைத்து, படித்து, காட்சிப்படுத்தப்படும் ஒரு கட்டிடம்.
	வெளிப்புற அரங்கு	திறந்த மேடையுடன் கூடிய இருக்கைகள்
	படகு துறைகள் / படகுகள் நிறுத்துமிடம்	நிரந்தர அல்லது தற்காலிகமாக உள்ளமைக்கப்பட்ட தளமாகும், இது படகு தண்ணீரில் நிறுத்தப்படும்போது தரையிறக்கம், வெளியேற்றம் மற்றும் பிற சேவைகளுக்காக கட்டப்பட்ட நிலப்பரப்பில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
	நங்கூரத் தளங்கள்	ஒரு நிலையான ஆதரவு (நங்கூரம்) கொண்ட ஒரு நடுத்தர அளவிலான படகு நிலத்திற்கு அருகில் அல்லது அருகிலுள்ள நீரில் நிற்கிறது.

பயன்பாடுகள்		வரைவிலக்கணம்
விவசாயம் சார் நடவடிக்கைகள்	கட்டுமானத்துடன் கூடிய கால்நடை பண்ணை மற்றும் விவசாய பண்ணைகள்	ஒரு குறிப்பிட்ட தளத்தில் அமைக்கப்பட்ட கட்டிடங்களு-க்குள் அல்லது வெளியே பயிர்களை வளர்ப்பதற்கு அல்லது விலங்குகளை மனித நுகர்வுக்காக வளர்ப்பத-ற்கு பயன்படுத்தப்படும் இடங்கள்
	கடல் சார் துறைமுகங்கள்	மீன்பிடித் துறைமுகம் என்பது, இலங்கை பிராந்திய கடல் பகுதிக்குள் மீனவர்களால் நியமிக்கப்பட்ட ஒரு பகுதியா-கும், இது இலங்கை கடலுக்குள் மிகவும் நியமிக்கப்பட்ட மீன்பிடி பகுதிகளில் ஒன்றாகும்.
	மீன்பிடி துறைமுகங்கள்	இது பெரும்பாலும் இயற்கையாக கட்டப்பட்ட இடமாக இருகின்றது, மேலும் பாரம்பரிய மற்றும் சிறிய படகுகள் தரையிறங்குவதற்கும் நீரில் இறங்குவதற்கும் நிறுத்த-ப்படுகின்றன

இணைப்பு 05 : வீதி பட்டியல்

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
	RDA வீதிகள்	
1	காலி வீதி	15
2	அலுத்கம மதுகம வீதி	15
	PRDA வீதிகள்	
3	கன்னம்கொட கீரந்தீட்டிய வீதி	09
4	ஹெட்டிமுல்ல நிலைய வீதி	09
5	பாயகல டொடங்கொடா வீதி	09
6	பின்ஹேன படகொட வீதி (ஸ்ரீ புஷ்பரமா வீதி)	09
7	அலுத்கம மதுகம யடடோல வீதி	09
8	களுவமோதர கலவில வீதி	09
9	பாயகல வடக்கு புகையிரத நிலைய வீதி	09
10	பயாங்காகொட நாகஹதுவ வீதி	09
11	விஹாரா கந்த வீதி	09
12	பாயகல நவுத்துடுவ வீதி	09
13	கட்டுகுருடு கஹலந்த பழைய வீதி	09
14	கபடகொட கச்செகொட வீதி	09
15	மகோனா முன்ஹேன ஹல்கண்டவிலா வீதி	09
16	பேருவல மருதன மொரகல்ல வீதி	09
	உள்ளூர் அதிகாரசபை வீதி	
17	11 வது பாதை	06
18	1வது பாதை	06
19	2வது குறுக்கு சாலை	06
20	8வது லேன்	06
21	9வது சந்து	06
22	அ.M.M.ரவூப் மாவத்தை	06
23	அபாகோட் சாலை	06
24	அப்துல் பேக்கர் மாவத்தை	06
25	அப்துல் கார்தார் ஆலிம் மாவத்தை	06
26	அப்துல் ராசிக் மாவத்தை	06
27	அக்கரசுவ செமெட்ரி வீதி	06
28	அக்கரசுவ சமூக மண்டப வீதி	06
29	அட்வின் சமரசகார மாவத்தை	06
30	விமானப்படை சாலை	06
31	அக்கர பனாஹா வீதி	06
32	அக்கரசுவ முன்ஹேன வீதி	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
33	அக்குரஸ்ஸ காப்பிலியகொடவத்தை வீதி	06
34	அக்குரஸ்ஸ வீதி	06
35	அக்குரேச தப்பியாகோதவத்த வீதி	06
36	அலென் எகோடா சாலை	06
37	அலாவாய் வீதி	06
38	அலுத்தென்ன வீதி	06
39	அம்பகஹ வத்தை வீதி	06
40	அனகியாவத்தை வீதி	06
41	ஏ.ஆர். மொஹமட் மாவத்தை	06
42	அரபு சாலை	06
43	அரியவன்ச வீதி	06
44	அதபகஹ வத்த வீதி	06
45	பக்கீர் மேக்கர் மாவத்தை	06
46	பண்டாரநாயக்க இடம்	06
47	பந்துபல பெரேரா மாவத்தை	06
48	பங்கலாவத்தை வீதி	06
49	பாப்புகொட வீதி	06
50	பொகல்லா 3வது குறுக்கு சாலை	06
51	பொகல்லா வீதி	06
52	சுருக்கமான தரசாலை	06
53	புபுலா வீதி	06
54	கல்லறை சாலை	06
55	மத்திய வீதி	06
56	சங்கிலிகோட்டை வீதி	06
57	சாமர உயான வீதி	06
58	சாயா மாவத்தை	06
59	சுற்றுவட்ட சாலை	06
60	தஹம் பத்தனம்கம வீதி	06
61	தர்கா சாலை	06
62	தர்கா சாலை 1வது குறுக்கு சாலை	06
63	தர்கா சாலை 2வது குறுக்கு சாலை	06
64	தர்கா சாலை 3வது குறுக்கு சாலை	06
65	தர்கா சாலை 4வது குறுக்கு சாலை	06
66	தர்கா சாலை 5வது குறுக்கு சாலை	06
67	தர்கா சாலை 6வது குறுக்கு சாலை	06
68	தர்மாரத்ன ஜனபட மாவத்தை	06
69	தேவாலா வீதி	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
70	தேவாலா வீதி	06
71	தம்மானந்தா சாலை	06
72	வடிப்பக சாலை	06
73	டொடங்காடா வீதி	06
74	துவேகொட பிரதான வீதி	06
75	துவேகொட வெலமடா வீதி	06
76	ஏத்பாண்டியா வீதி	06
77	ஃபதா ஹாஜியார் மாவத்தை	06
78	நண்பர் பாதை	06
79	கபடகொட வீதி	06
80	கல்பொத வீதி	06
81	கம்மடா வீதி	06
82	கணேகம மேட பாரா	06
83	கணேகம மேட பாரா	06
84	கிஸ்போம் இடம்	06
85	கொடெல்லா வீதி	06
86	கோடெல்லவத்தை வீதி	06
87	கோமரகந்த வீதி	06
88	கோரகதெனிய லெனிங் மாவத்தை	06
89	கோவிந்தகம வீதி	06
90	கோவின்வத்த வீதி	06
91	குணவத்தை வீதி	06
92	ஹாஜி லேன்	06
93	ஹஜ்ஜியார் வீதி	06
94	ஹல்கந்தவில பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	06
95	ஹால் ஹெனா முதல் லேன்	06
96	ஹெபக்கலா வீதி	06
97	ஹிம்புடுகம வீதி	06
98	மருத்துவமனை சாலை	06
99	மருத்துவமனை சாலை	06
100	வீடமைப்பு திட்ட வீதி	06
101	இப்ராஹிம் ஹஜ்ஜியார் வீதி	06
102	இடிரிலியா வீதி	06
103	இஹலா வடுகொட வீதி	06
104	இந்துறுவகொட வீதி	06
105	ஜாபில் அவென்யூ	06
106	ஜெய்லானி சாலை	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
107	ஜனராஜபுர வீதி	06
108	ஜனதா அவென்யூ	06
109	ஜெயா அவென்யூ	06
110	ஜய மாவத்தை	06
111	ஜெம் சாலை	06
112	ஜெம் சாலை	06
113	ஜோசாப் சோபாஸ் சாலை	06
114	ஜோஷப் கூரே மாவத்தை	06
115	ஜூபிலி மாவத்தை	06
116	ஜூட் பியகம வீதி	06
117	கச்சகொட வீதி	06
118	கடியவத்தை வீதி	06
119	கஜுதுவ வீதி	06
120	கஜுதுவ உப வீதி	06
121	கலவில கந்த பிரதான வீதி	06
122	கலவிலகந்தா வீதி	06
123	கல்வாரிய வீதி	06
124	கந்தவிஹார யாத்தி வீதி	06
125	கந்தெகாவட்டை வீதி	06
126	கன்னம்கொட குறுக்கு வீதி	06
127	கன்னம்கொட வீதி	06
128	கன்யாராம வீதி	06
129	கபுகொட வீதி	06
130	கரந்தகொட செமெட்ரி வீதி	06
131	கரந்தகொட வீதி	06
132	கரந்தகொட வீதி	06
133	கருணாசேன வீதி	06
134	கருணாசேனபுர வீதி	06
135	கட்டுக்குருண்டா சாலை	06
136	கெம்பரவில வீதி	06
137	கெந்தகஸ்வில வீதி	06
138	கெத்ராமா வீதி	06
139	கிச்சிமலை மசூதி வீதி	06
140	கிரி பட்டியவத்தை வீதி	06
141	கிதுல்ஹேன பன்சலா வீதி	06
142	கிதுலஹேன வீதி	06
143	கோஹிந்தகொட வீதி	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
144	கோமஸ்தார் அப்துல் மஜ்த்புரா வீதி	06
145	கோபிவத்தை வீதி	06
146	கொரட்டுவ வீதி	06
147	கொஸ்கொட சுமனசிறி மாவத்தை	06
148	கொஸ்வத்தாகொட வீதி	06
149	குடாவா வீதி	06
150	கும்புருகொட வீதி	06
151	குருடுகஸ்முல்ல வீதி	06
152	குருப்புகொட வீதி	06
153	காணி விற்பனை வீதி	06
154	காணி விற்பனை வீதி	06
155	காணி விற்பனை வீதி	06
156	காணி விற்பனை வீதி	06
157	காணி விற்பனை வீதி	06
158	லிபர்டி பிளேஸ்	06
159	லிண்டாடா சாலை	06
160	தாமரை ச்சாலை	06
161	மடுறுதுவ வத்த வீதி	06
162	மகல்கந்த வீதி	06
163	மகாகம்மடா கபடகொட வீதி	06
164	மகாகம்மடா உப வீதி 01	06
165	மகாகம்மடா உப வீதி 02	06
166	மகாகம்மடா உப வீதி 03	06
167	மஹகெதரவத்த வீதி	06
168	மஹிமுல்ல வீதி	06
169	மலவன்வெல வீதி	06
170	மல்லபொக்கா வீதி	06
171	மங்கள வீதி	06
172	மங்கள வீதி 1வது குறுக்கு வீதி	06
173	மங்கள வீதி 2வது குறுக்கு வீதி	06
174	மபிட்டிய வீதி	06
175	சந்தை ச்சாலை	06
176	மார்வின் பெரேரா மாவத்தை	06
177	மாஷூர் மாவத்தை வீதி	06
178	மாஸலகோடா வீதி	06
179	மதியலமுல்ல வீதி	06
180	மீகம தொட்டுபோல அம்பகஹஹந்திய வீதி	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
181	மீனாச்சி மலைவீதி	06
182	மீட்டர் பிளெஸ் சாலை	06
183	மிஹிரிபென்னா லேன்	06
184	மிஹிரிபென்னா வீதி	06
185	மில்லகஹவத்த வீதி	06
186	மிரிசுவத்தை வீதி	06
187	மொஹரி தேக்கிய மாவத்தை	06
188	மசூதி சாலை	06
189	முனாசிங்ககொட வீதி	06
190	முன்னா மகல்கந்த வீதி	06
191	முசாபடுவத்த வீதி	06
192	நடுகாரவத்த வீதி	06
193	நாகஹதுவ வீதி	06
194	நக்கொண்டலகோடா வீதி	06
195	நல்ஹேனா வீதி	06
196	நலிம் ஹஜ்ஜியார் 1வது குறுக்கு சாலை	06
197	நலிம் ஹஜ்ஜியார் 2வது குறுக்கு சாலை	06
198	நலிம் ஹஜ்ஜியார் 3வது குறுக்கு சாலை	06
199	நலிம் ஹஜ்ஜியார் 4வது குறுக்கு சாலை	06
200	நலிம் ஹஜ்ஜியார் 5வது குறுக்கு சாலை	06
201	நளின் ஹஜ்ஜியார் வீதி	06
202	நல்லாஹன 1வது குறுக்கு வீதி	06
203	நல்லாஹன 4வது குறுக்கு வீதி	06
204	நல்லாஹனா குறுக்கு சாலை	06
205	நவ்பேர் ஜபீர் மாவத்தை - 1வது குறுக்கு வீதி	06
206	நவபேர் ஜுபீர் மாவத்தை	06
207	நவபேர் மாவத்தை	06
208	புதிய கபுகொட வீதி	06
209	நில்வடுல வீதி	06
210	நிர்மலவத்த வீதி	06
211	நிவாசா யோஜனா சாலை	06
212	நுககாவீதி	06
213	நுகாவ்விட்ட வீதி	06
214	பழைய சாலை	06
215	பி டான் பால் மாவத்தை	06
216	பத்மசிறி பெரேரா வீதி	06
217	பஹல அங்கங்கொட வீதி	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
218	பஹுல வடுகொட வீதி	06
219	அரண்மனை பாதை	06
220	பலமு படுமக வீதி	06
221	பம்பெவத்த வீதி	06
222	பன்சாலா சாலை	06
223	பண்தியவத்த 1வது குறுக்கு வீதி	06
224	பன்வில வெடகொட வீதி	06
225	பாசல் மாவத்தை	06
226	பதிராஜகொட வீதி	06
227	பதியாவத்த வீதி	06
228	பெதுரு மாவத்தை	06
229	பெலவத்த வீதி	06
230	பெரேரா வீதி	06
231	பெரேரா வீதி 1வது குறுக்கு வீதி	06
232	பெரேரா வீதி 2வது குறுக்கு வீதி	06
233	பெரேரா வீதி 3வது குறுக்கு வீதி	06
234	பெரேரா வீதி 4வது குறுக்கு வீதி	06
235	பெரேரா வீதி 5வது குறுக்கு வீதி	06
236	பெத்தவத்த வீதி	06
237	பெடிகொடவத்த ரணவிரு லேன்	06
238	அன்ஹேனா கொலனியா வீதி	06
239	பின்ஹேனா காலனி சாலை	06
240	பினிடியமுல்ல வீதி	06
241	போல்வத்தை வீதி	06
242	பூர்வரம வீதி	06
243	பொத்துவில உப வீதி	06
244	பிரதேச சபை வீதி	06
245	புஞ்சி உடுமுல்ல வத்தை வீதி	06
246	ரேஸ் கிரவுண்ட் சாலை	06
247	ராகலை வெல வீதி	06
248	ரயில்வே இணை சாலை இடது	06
249	ரணவிரு அஜித் ஜயசிறி மாவத்தை	06
250	ரணவிரு கோப்ரல் பந்துல கம்மன்பில லேன்	06
251	ரணவிரு கோப்ரல் கமல் சிசிர குமார மாவத்தை	06
252	ரணவிரு கோப்ரல் கமல் சிசிர குமார மாவத்தை	06
253	ரணவிரு மாயூர நலக டி சில்வா மாவத்தை	06
254	ரணவிரு சஜித் லால் மாவத்தை	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
255	ராசிக் மரிக்கர் மாவத்தை	06
256	ரத்நசிரி மகா நஹிமி மாவத்தை	06
257	ரவூப் ஹஜ்ஜியார் மாவத்தை	06
258	ரிவர் அவென்யூ	06
259	ஆற்றுப்பக்க ச் சாலை	06
260	ராக்லேண்ட் சாலை	06
261	ரொக்லண்ட்வத்த வீதி	06
262	ருகத்தனகொட்டுவ வீதி	06
263	சதுலியா வீதி	06
264	சாகாரா மாவத்தை	06
265	சாலி ஹஜ்ஜியார் மாவத்தை	06
266	சமத் அவென்யூ	06
267	சமாகி மாவத்தை	06
268	சமாகி மாவத்தை	06
269	சாம்சன் வீதி	06
270	சமுபகாரவத்த வீதி	06
271	சர்ஜியார் மாவத்தை	06
272	சா-மில் சாலை	06
273	சவ்சிரி உயான	06
274	பாடசாலை வீதி	06
275	சீலானந்த வீதி	06
276	செயின்உல் அப்தில் சாலை	06
277	ஷபி ஹஜ்ஜியார் மாவத்தை	06
278	ஷக் அப்துல் முஹிஸ் மாவத்தை	06
279	ஷானா மூனா சாலை	06
280	சாந்த பீதுரு மாவத்தை	06
281	ஷேக் மதர் சாலை	06
282	சிரினிவாசா வீதி	06
283	சிறிபதி வீதி	06
284	சிசில் தியலந்த வீதி	06
285	சோபாலன் கந்த வீதி	06
286	சோமரத்னா வீதி	06
287	சூர்வத்த வீதி	06
288	ஸ்ரீ சுமானந்த நஹிமி மாவத்தை	06
289	ஸ்ரீ சுமங்கல மாவத்தை	06
290	ஸ்ரீ விஜய மாவத்தை	06
291	சா-மில் சாலை	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
292	சவ்சிரி உயான	06
293	செயின்ட் அன்னே சாலை	06
294	புனித பிரான்சிஸ்கன் வீதி	06
295	புனித செபாத்தியான் வீதி	06
296	புனித மணமக்கள் வீதி	06
297	புனித செவியார் வீதி	06
298	ஸ்டேடியம் சாலை	06
299	புகையிரத நிலைய அணுகல் சாலை	06
300	புகையிரத நிலைய அணுகல் சாலை	06
301	புகையிரத நிலைய வீதி	06
302	புகையிரத நிலைய வீதி	06
303	உப வீதி – 3	06
304	உப வீதி - 4	06
305	உப வீதி - 5	06
306	உப வீதி - 6	06
307	உப வீதி - 7	06
308	உப வீதி - 8	06
309	உப வீதி - 9	06
310	உப வீதி - 10	06
311	உப வீதி - 11	06
312	உப வீதி - 12	06
313	உப வீதி - 13	06
314	உப வீதி - 14	06
315	உப வீதி - 15	06
316	உப வீதி - 16	06
317	உப வீதி - 17	06
318	உப வீதி - 18	06
319	உப வீதி - 19	06
320	உப வீதி - 20	06
321	உப வீதி - 21	06
322	உப வீதி - 22	06
323	உப வீதி - 23	06
324	உப வீதி - 24	06
325	உப வீதி - 25	06
326	உப வீதி - 26	06
327	உப வீதி - 27	06
328	உப வீதி - 28	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
329	உப வீதி - 29	06
330	உப வீதி - 30	06
331	உப வீதி - 31	06
332	உப வீதி - 32	06
333	உப வீதி 33	06
334	உப வீதி 34	06
335	உப வீதி 35	06
336	உப வீதி 36	06
337	உப வீதி 37	06
338	உப வீதி 38	06
339	உப வீதி 39	06
340	உப வீதி 40	06
341	உப வீதி 41	06
342	உப வீதி 42	06
343	உப வீதி 43	06
344	உப வீதி 44	06
345	உப வீதி 45	06
346	உப வீதி 46	06
347	உப வீதி 47	06
348	உப வீதி 48	06
349	உப வீதி 49	06
350	உப வீதி 50	06
351	உப வீதி 51	06
352	உப வீதி 52	06
353	உப வீதி 53	06
354	உப வீதி 54	06
355	உப வீதி 55	06
356	உப வீதி 56	06
357	உப வீதி 57	06
358	உப வீதி 58	06
359	உப வீதி 59	06
360	உப வீதி 60	06
361	உப வீதி 61	06
362	உப வீதி 62	06
363	உப வீதி 63	06
364	உப வீதி 64	06
365	உப வீதி 65	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
366	உப வீதி 66	06
367	உப வீதி 67	06
368	உப வீதி 68	06
369	உப வீதி 69	06
370	உப வீதி 70	06
371	உப வீதி 71	06
372	உப வீதி 72	06
373	உப வீதி 73	06
374	உப வீதி 74	06
375	உப வீதி 75	06
376	உப வீதி 76	06
377	உப வீதி 77	06
378	உப வீதி 78	06
379	உப வீதி 79	06
380	உப வீதி 80	06
381	உப வீதி 81	06
382	உப வீதி 82	06
383	உப வீதி 83	06
384	உப வீதி 84	06
385	உப வீதி 85	06
386	உப வீதி 86	06
387	உப வீதி 87	06
388	உப வீதி 88	06
389	உப வீதி 89	06
390	உப வீதி 90	06
391	உப வீதி 91	06
392	உப வீதி 92	06
393	உப வீதி 93	06
394	உப வீதி 94	06
395	உப வீதி 95	06
396	உப வீதி 96	06
397	உப வீதி 97	06
398	உப வீதி 98	06
399	உப வீதி 99	06
400	உப வீதி 100	06
401	உப வீதி 101	06
402	உப வீதி 102	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
403	உப வீதி 103	06
404	உப வீதி 104	06
405	உப வீதி 105	06
406	உப வீதி 106	06
407	உப வீதி 107	06
408	உப வீதி 108	06
409	உப வீதி 109	06
410	உப வீதி 110	06
411	உப வீதி 111	06
412	உப வீதி 112	06
413	உப வீதி 113	06
414	உப வீதி 114	06
415	உப வீதி 115	06
416	உப வீதி 116	06
417	உப வீதி 117	06
418	உப வீதி 118	06
419	உப வீதி 119	06
420	உப வீதி 120	06
421	உப வீதி 121	06
422	உப வீதி 122	06
423	உப வீதி 123	06
424	உப வீதி 124	06
425	உப வீதி 125	06
426	உப வீதி 126	06
427	உப வீதி 127	06
428	உப வீதி 128	06
429	உப வீதி 129	06
430	உப வீதி 130	06
431	உப வீதி 131	06
432	உப வீதி 132	06
433	உப வீதி 133	06
434	உப வீதி 134	06
435	உப வீதி 135	06
436	உப வீதி 136	06
437	உப வீதி 137	06
438	உப வீதி 138	06
439	உப வீதி 139	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
440	உப வீதி 140	06
441	உப வீதி 141	06
442	உப வீதி 142	06
443	உப வீதி 143	06
444	உப வீதி 144	06
445	உப வீதி 145	06
446	உப வீதி 146	06
447	உப வீதி 147	06
448	உப வீதி 148	06
449	உப வீதி 149	06
450	உப வீதி 150	06
451	உப வீதி 151	06
452	உப வீதி 152	06
453	உப வீதி 153	06
454	உப வீதி 154	06
455	உப வீதி 155	06
456	உப வீதி 156	06
457	உப வீதி 156	06
458	உப வீதி 157	06
459	உப வீதி 158	06
460	உப வீதி 159	06
461	உப வீதி 160	06
462	உப வீதி 162	06
463	உப வீதி 163	06
464	உப வீதி 164	06
465	உப வீதி 165	06
466	உப வீதி 165	06
467	உப வீதி 166	06
468	உப வீதி 167	06
469	உப வீதி 168	06
470	உப வீதி 169	06
471	உப வீதி 170	06
472	உப வீதி 180	06
473	உப வீதி 181	06
474	உப வீதி 182	06
475	உப வீதி 182	06
476	உப வீதி 183	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
477	உப வீதி 184	06
478	உப வீதி 185	06
479	உப வீதி 186	06
480	உப வீதி 187	06
481	உப வீதி 188	06
482	உப வீதி 189	06
483	உப வீதி 190	06
484	உப வீதி 191	06
485	உப வீதி 192	06
486	உப வீதி 193	06
487	உப வீதி 194	06
488	உப வீதி 195	06
489	உப வீதி 196	06
490	உப வீதி 197	06
491	உப வீதி 198	06
492	உப வீதி 199	06
493	உப வீதி 199	06
494	உப வீதி 200	06
495	உப வீதி 201	06
496	உப வீதி 202	06
497	உப வீதி 203	06
498	உப வீதி 204	06
499	உப வீதி 205	06
500	உப வீதி 206	06
501	உப வீதி 207	06
502	உப வீதி 208	06
503	உப வீதி 209	06
504	உப வீதி 110	06
505	உப வீதி 111	06
506	உப வீதி 112	06
507	உப வீதி 213	06
508	உப வீதி 214	06
509	உப வீதி 215	06
510	உப வீதி 216	06
511	உப வீதி 217	06
512	உப வீதி 218	06
513	உப வீதி 219	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
514	உப வீதி 220	06
515	உப வீதி 221	06
516	உப வீதி 222	06
517	உப வீதி 223	06
518	உப வீதி 224	06
519	உப வீதி 225	06
520	உப வீதி 226	06
521	உப வீதி 227	06
522	உப வீதி 228	06
523	உப வீதி 129	06
524	உப வீதி 130	06
525	உப வீதி 131	06
526	உப வீதி 132	06
527	உப வீதி 133	06
528	உப வீதி 134	06
529	உப வீதி 135	06
530	உப வீதி 136	06
531	உப வீதி 137	06
532	உப வீதி 138	06
533	உப வீதி 139	06
534	உப வீதி 140	06
535	உப வீதி 141	06
536	உப வீதி 142	06
537	உப வீதி 143	06
538	உப வீதி 144	06
539	உப வீதி 145	06
540	உப வீதி 146	06
541	உப வீதி 147	06
542	உப வீதி 148	06
543	உப வீதி 149	06
544	உப வீதி 150	06
545	உப வீதி 151	06
546	உப வீதி 152	06
547	உப வீதி 153	06
548	உப வீதி 154	06
549	உப வீதி 155	06
550	உப வீதி 156	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
551	உப வீதி 157	06
552	உப வீதி 158	06
553	உப வீதி 159	06
554	உப வீதி 160	06
555	உப வீதி 161	06
556	உப வீதி 162	06
557	உப வீதி 163	06
558	உப வீதி 164	06
559	உப வீதி 165	06
560	உப வீதி 166	06
561	உப வீதி 167	06
562	உப வீதி 168	06
563	உப வீதி 169	06
564	உப வீதி 170	06
565	உப வீதி 171	06
566	உப வீதி 172	06
567	உப வீதி 173	06
568	உப வீதி 174	06
569	உப வீதி 175	06
570	உப வீதி 176	06
571	உப வீதி 177	06
572	உப வீதி 178	06
573	உப வீதி 179	06
574	உப வீதி 180	06
575	உப வீதி 181	06
576	உப வீதி 182	06
577	உப வீதி 183	06
578	உப வீதி 184	06
579	உப வீதி 185	06
580	உப வீதி 186	06
581	உப வீதி 187	06
582	உப வீதி 188	06
583	உப வீதி 189	06
584	உப வீதி 190	06
585	உப வீதி 191	06
586	உப வீதி 192	06
587	உப வீதி 193	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
588	உப வீதி 194	06
589	உப வீதி 195	06
590	உப வீதி 196	06
591	உப வீதி 197	06
592	உப வீதி 198	06
593	உப வீதி 199	06
594	உப வீதி 200	06
595	உப வீதி 201	06
596	உப வீதி 202	06
597	உப வீதி 203	06
598	உப வீதி 204	06
599	உப வீதி 205	06
600	உப வீதி 206	06
601	உப வீதி 207	06
602	உப வீதி 208	06
603	உப வீதி 209	06
604	உப வீதி 210	06
605	உப வீதி 211	06
606	உப வீதி 211	06
607	உப வீதி 213	06
608	உப வீதி 214	06
609	உப வீதி 215	06
610	உப வீதி 216	06
611	உப வீதி 217	06
612	உப வீதி 218	06
613	உப வீதி 219	06
614	உப வீதி 220	06
615	உப வீதி 221	06
616	உப வீதி 222	06
617	உப வீதி 223	06
618	உப வீதி 224	06
619	உப வீதி - 225	06
620	உப வீதி - 226	06
621	உப வீதி - 227	06
622	உப வீதி - 228	06
623	உப வீதி - 229	06
624	உப வீதி - 230	06

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
625	உப வீதி - 231	06
626	உப வீதி - 232	06
627	உப வீதி - 233	06
628	உப வீதி - 234	06
629	உப வீதி - 235	06
630	உப வீதி - 236	06
631	உப வீதி - 237	06
632	உப வீதி - 238	06
633	உப வீதி - 239	06
634	உப வீதி - 240	06
635	உப வீதி - 241	06
636	உப வீதி - 242	06
637	உப வீதி - 243	06
638	உப வீதி - 244	06
639	உப வீதி - 245	06
640	உப வீதி - 246	06
641	உப வீதி - 247	06
642	உப வீதி - 248	06
643	சுதர்மானந்த வீதி	06
644	சுமேத மாவத்தை	06
645	சுவாரிஸ் தேபுவன வீதி	06
646	ஸ்வர்ணராம வீதி	06
647	டி.C ஹவுஸ் சாலை 1	06
648	டி.C ஹவுஸ் சாலை 2	06
649	கோவில் 1வது குறுக்கு சாலை	06
650	கோயில் குறுக்கு சாலை	06
651	கோயில் சாலை	06
652	கோயில் சாலை	06
653	கோயில் சாலை	06
654	கோயில் சாலை	06
655	கோயில் சாலை	06
656	கருணாசேவா மாவத்தை	06
657	தத்தகண்ட மாட வீதி	06
658	திம்பிரிகஹதெனிய வீதி	06
659	துஹுப்புகொட வீதி	06
660	துலப்பிட்டி வீதி	06
661	சுனாமி சாலை	06

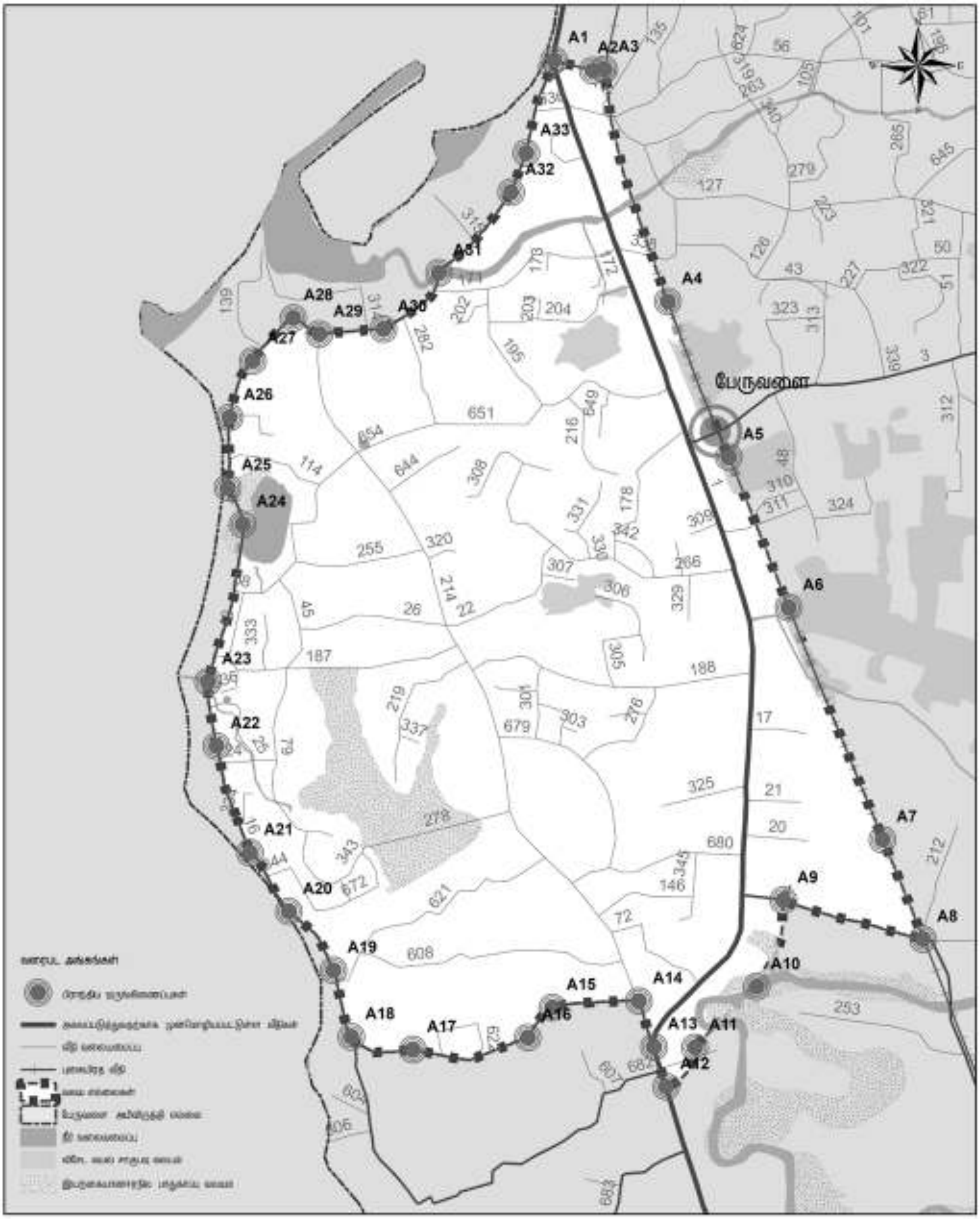
வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	கட்டிடக்கோடு (மீ)
662	துக்காவத்தை வீதி	06
663	உடும்புகொட வீதி	06
664	உத்கேம வீதி	06
665	வடுகொட வீதி	06
666	நெசவு சாலை	06
667	வீரகல வீதி	06
668	வெற்றிராஜபுர வீதி	06
669	விசென்டிகம வீதி	06
670	யக்வத்த வீதி	06
671	யோகசிரம வீதி	06
672	யூவுன் கம பிரதான வீதி	06
673	யோவிங்காமா வீதி	06
674	ஜாஹிரா படத்தொகுப்பு சாலை	06
675	ஜாவியா லின்	06
676	ஜாவியா சாலை	06
677	ஜாவியா சாலை	06
678	நெசவு சாலை	06
679	வீரகல வீதி	06
680	வெற்றிராஜபுர வீதி	06
681	விசென்டிகம வீதி	06
682	7வது சந்து	06
683	6வது சந்து	06
684	5வது சந்து	06
685	4வது சந்து	06
686	பிரதேச சபை வீதி	06
687	பிரதேச சபை வீதி	06
688	பிரதேச சபை வீதி	06
689	பிரதேச சபை வீதி	06
690	லங்கா குமாரியா ஹோட்டல் அணுகல் வீதி	06
691	1வது லேன்	06
692	பத்மினி பிரிஸ் மாவத்தை	06
693	கங்காபாடா சாலை	06
694	கடுறுகஸ்முல்ல வீதி	06
695	வீரகல வீதி	06
696	போத்தாலதெனிய வீதி	06
697	கலாவிலா கந்த உப வீதி	06

இணைப்பு 06 : வலயமண்டல எல்லைகள்
உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 01 (பேருவளை)

No	X	Y
A1	6°28'37.90"N	79°58'58.27"E
A2	6°28'37.10"N	79°59'1.33"E
A3	6°28'37.19"N	79°59'2.25"E
A4	6°28'18.95"N	79°59'7.27"E
A5	6°28'6.72"N	79°59'12.10"E
A6	6°27'54.88"N	79°59'16.84"E
A7	6°27'36.66"N	79°59'24.25"E
A8	6°27'28.82"N	79°59'27.46"E
A9	6°27'31.88"N	79°59'16.41"E
A10	6°27'25.09"N	79°59'14.30"E
A11	6°27'20.30"N	79°59'9.43"E
A12	6°27'17.23"N	79°59'7.14"E
A13	6°27'20.36"N	79°59'6.16"E
A14	6°27'23.97"N	79°59'4.99"E
A15	6°27'23.45"N	79°58'58.15"E
A16	6°27'21.10"N	79°58'56.20"E
A17	6°27'20.15"N	79°58'47.10"E
A18	6°27'21.15"N	79°58'42.23"E
A19	6°27'26.38"N	79°58'40.81"E
A20	6°27'31.00"N	79°58'37.29"E
A21	6°27'35.63"N	79°58'34.21"E
A22	6°27'44.00"N	79°58'31.56"E
A23	6°27'49.06"N	79°58'30.88"E
A24	6°28'1.43"N	79°58'33.62"E
A25	6°28'4.31"N	79°58'32.45"E
A26	6°28'9.83"N	79°58'32.60"E
A27	6°28'14.27"N	79°58'34.43"E
A28	6°28'17.65"N	79°58'37.64"E
A29	6°28'16.38"N	79°58'39.70"E
A30	6°28'16.77"N	79°58'44.78"E
A31	6°28'21.20"N	79°58'49.17"E
A32	6°28'27.53"N	79°58'54.87"E
A33	6°28'30.61"N	79°58'56.07"E

வரைபடம் 6 இல் இதற்கான எல்லைகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன

வரைபடம் 6 : உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 01 (பேருவளை)



வலய மண்டல திட்டம் - உயர் அடர்த்தி நகர வலயம் 01
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 கி.மீ

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

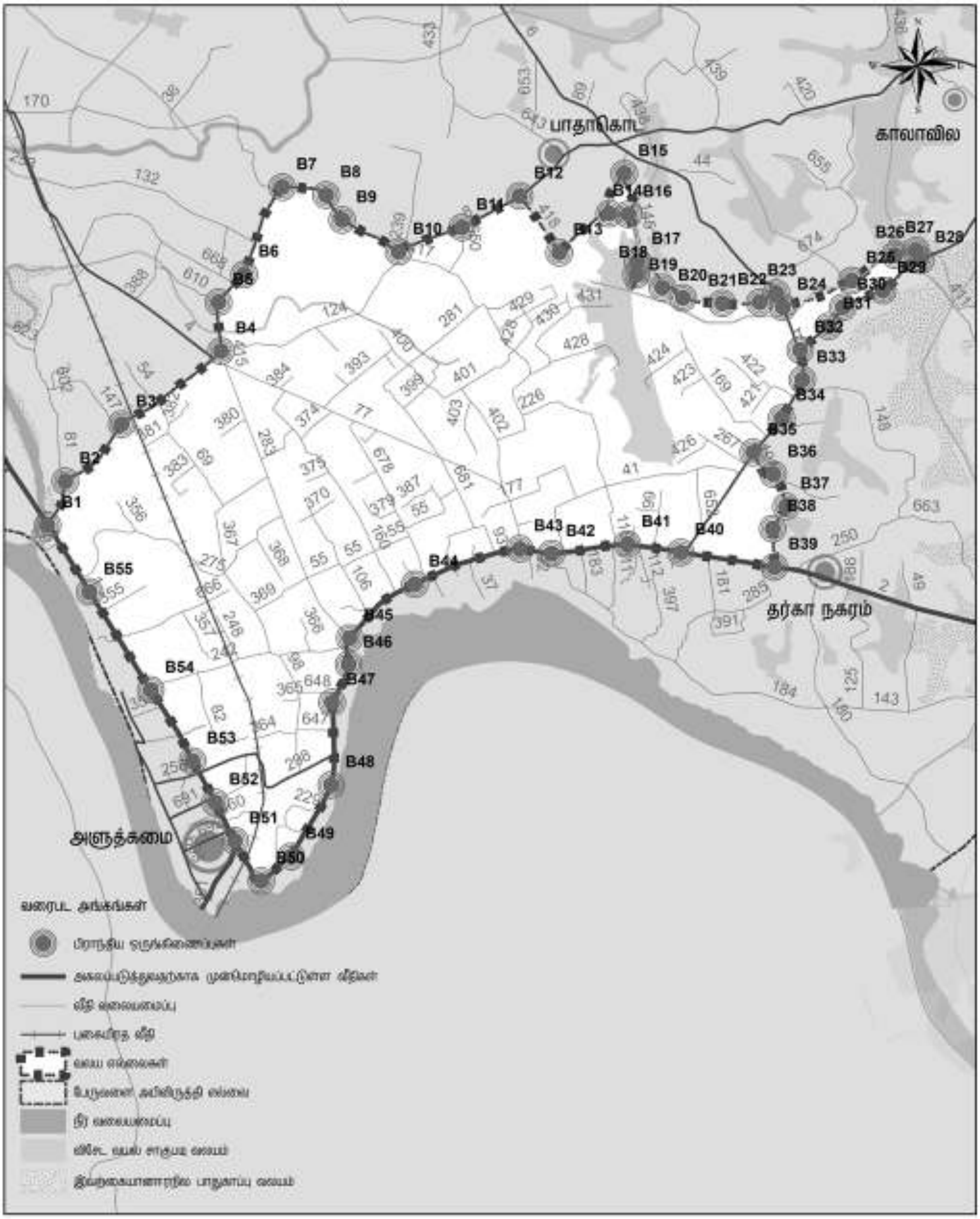
இணைப்பு 07 : வலயமண்டல எல்லைகள்
உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 02 (அளுத்கமை, தர்கா நகர்)

No	X	Y
B1	6°26'32.06"N	79°59'32.84"E
B2	6°26'38.10"N	79°59'35.29"E
B3	6°26'45.93"N	79°59'43.08"E
B4	6°26'55.98"N	79°59'56.82"E
B5	6°27'2.66"N	79°59'56.47"E
B6	6°27'6.51"N	80° 0'0.00"E
B7	6°27'18.47"N	80° 0'5.27"E
B8	6°27'17.39"N	80° 0'11.32"E
B9	6°27'13.97"N	80° 0'13.52"E
B10	6°27'9.61"N	80° 0'21.35"E
B11	6°27'12.93"N	80° 0'30.12"E
B12	6°27'17.27"N	80° 0'38.08"E
B13	6°27'9.49"N	80° 0'43.53"E
B14	6°27'14.86"N	80° 0'50.46"E
B15	6°27'20.33"N	80° 0'52.51"E
B16	6°27'14.73"N	80° 0'53.09"E
B17	6°27'8.26"N	80° 0'54.33"E
B18	6°27'6.41"N	80° 0'54.13"E
B19	6°27'4.67"N	80° 0'57.78"E
B20	6°27'3.26"N	80° 1'0.62"E
B21	6°27'2.52"N	80° 1'6.06"E
B22	6°27'2.66"N	80° 1'11.23"E
B23	6°27'3.93"N	80° 1'13.50"E
B24	6°27'2.01"N	80° 1'14.44"E
B25	6°27'5.66"N	80° 1'23.94"E
B26	6°27'9.13"N	80° 1'29.91"E
B27	6°27'9.79"N	80° 1'32.81"E

No	X	Y
B28	6°27'8.46"N	80° 1'33.46"E
B29	6°27'4.28"N	80° 1'28.23"E
B30	6°27'2.00"N	80° 1'22.72"E
B31	6°26'59.37"N	80° 1'20.74"E
B32	6°26'56.13"N	80° 1'16.81"E
B33	6°26'52.04"N	80° 1'17.12"E
B34	6°26'46.77"N	80° 1'14.27"E
B35	6°26'42.06"N	80° 1'10.34"E
B36	6°26'39.07"N	80° 1'13.10"E
B37	6°26'34.66"N	80° 1'14.87"E
B38	6°26'31.61"N	80° 1'13.01"E
B39	6°26'26.35"N	80° 1'13.24"E
B40	6°26'28.35"N	80° 1'0.31"E
B41	6°26'29.45"N	80° 0'52.95"E
B42	6°26'28.16"N	80° 0'42.48"E
B43	6°26'28.85"N	80° 0'38.06"E
B44	6°26'23.98"N	80° 0'23.58"E
B45	6°26'16.62"N	80° 0'14.57"E
B56	6°26'12.92"N	80° 0'14.45"E
B47	6°26'7.76"N	80° 0'12.15"E
B48	6°25'56.43"N	80° 0'12.02"E
B49	6°25'46.61"N	80° 0'6.48"E
B50	6°25'43.26"N	80° 0'2.39"E
B51	6°25'48.76"N	79°59'58.74"E
B52	6°25'54.04"N	79°59'55.99"E
B53	6°25'59.72"N	79°59'52.88"E
B54	6°26'9.46"N	79°59'47.10"E
B55	6°26'22.91"N	79°59'38.63"E

வரைபடம் 7 இல் இதற்கான எல்லைகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன

வரைபடம் 7 : உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 02 (அளுத்கமை, தர்கா நகர்)



வலய மண்டல திட்டம் - உயர் அடர்த்தி நகர வலயம் 02
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கி.மீ
0 0.125 0.25 0.5 0.75 1

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

இணைப்பு 08 : வலயமண்டல எல்லைகள்
உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 02 (மக்கோன, பயகல)

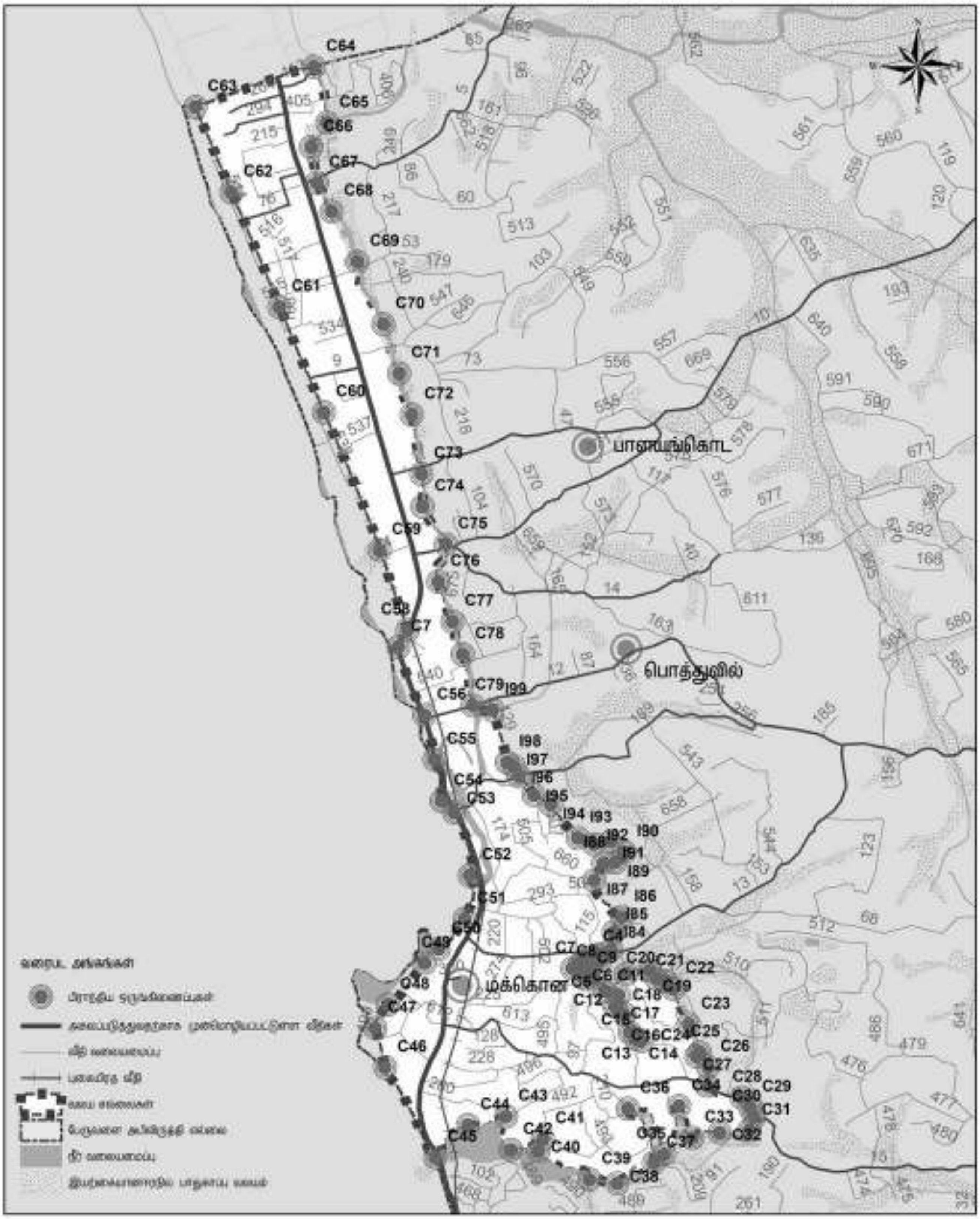
No	X	Y
C1	6°30'26.82"N	79°59'15.05"E
C2	6°30'25.79"N	79°59'15.02"E
C3	6°30'26.55"N	79°59'14.57"E
C4	6°30'26.40"N	79°59'13.66"E
C5	6°30'25.84"N	79°59'12.54"E
C6	6°30'25.16"N	79°59'11.97"E
C7	6°30'24.63"N	79°59'10.88"E
C8	6°30'24.12"N	79°59'12.79"E
C9	6°30'23.12"N	79°59'12.70"E
C10	6°30'23.12"N	79°59'14.20"E
C11	6°30'21.23"N	79°59'15.83"E
C12	6°30'18.89"N	79°59'17.36"E
C13	6°30'15.03"N	79°59'19.58"E
C14	6°30'14.00"N	79°59'20.58"E
C15	6°30'13.71"N	79°59'21.35"E
C16	6°30'17.74"N	79°59'18.78"E
C17	6°30'20.62"N	79°59'17.88"E
C18	6°30'23.84"N	79°59'19.04"E
C19	6°30'24.34"N	79°59'22.69"E
C20	6°30'23.11"N	79°59'23.70"E
C21	6°30'22.75"N	79°59'25.11"E
C22	6°30'21.56"N	79°59'26.22"E
C23	6°30'16.21"N	79°59'28.58"E
C24	6°30'11.39"N	79°59'29.74"E
C25	6°30'11.97"N	79°59'30.29"E
C26	6°30'9.78"N	79°59'31.52"E
C27	6°30'6.92"N	79°59'31.35"E
C28	6°30'5.42"N	79°59'34.41"E
C29	6°30'5.16"N	79°59'36.63"E
C30	6°30'3.66"N	79°59'37.90"E
C31	6°30'2.22"N	79°59'38.52"E

No	X	Y
C32	6°30'0.17"N	79°59'37.82"E
C33	6°29'59.82"N	79°59'33.31"E
C34	6°30'3.82"N	79°59'27.13"E
C35	6°29'56.51"N	79°59'24.81"E
C36	6°30'3.44"N	79°59'19.34"E
C37	6°29'55.26"N	79°59'23.28"E
C38	6°29'52.14"N	79°59'17.70"E
C39	6°29'52.71"N	79°59'13.44"E
C40	6°29'57.04"N	79°59'5.71"E
C41	6°29'58.86"N	79°59'6.39"E
C42	6°29'57.21"N	79°59'1.51"E
C43	6°30'2.27"N	79°59'0.78"E
C44	6°30'0.94"N	79°58'54.98"E
C45	6°29'56.06"N	79°58'49.97"E
C46	6°30'9.60"N	79°58'41.94"E
C47	6°30'16.98"N	79°58'41.15"E
C48	6°30'25.46"N	79°58'48.37"E
C49	6°30'30.00"N	79°58'48.06"E
C50	6°30'27.64"N	79°58'50.53"E
C51	6°30'32.18"N	79°58'54.48"E
C52	6°30'38.73"N	79°58'55.22"E
C53	6°30'48.28"N	79°58'52.84"E
C54	6°30'49.98"N	79°58'50.94"E
C55	6°30'56.23"N	79°58'49.88"E
C56	6°31'2.99"N	79°58'48.36"E
C57	6°31'13.27"N	79°58'44.40"E
C58	6°31'15.83"N	79°58'45.82"E
C59	6°31'27.94"N	79°58'41.52"E
C60	6°31'48.79"N	79°58'33.01"E
C61	6°32'4.73"N	79°58'26.25"E
C62	6°32'22.07"N	79°58'18.95"E
C63	6°32'34.94"N	79°58'13.47"E
C64	6°32'41.03"N	79°58'31.50"E
C65	6°32'32.55"N	79°58'33.54"E

No	X	Y
C66	6°32'28.88"N	79°58'31.10"E
C67	6°32'23.50"N	79°58'31.98"E
C68	6°32'19.18"N	79°58'34.21"E
C69	6°32'11.55"N	79°58'38.17"E
C70	6°32'2.10"N	79°58'42.09"E
C71	6°31'54.68"N	79°58'44.49"E
C72	6°31'48.43"N	79°58'46.44"E
C73	6°31'39.45"N	79°58'47.91"E
C74	6°31'34.52"N	79°58'48.04"E
C75	6°31'28.82"N	79°58'51.60"E
C76	6°31'23.15"N	79°58'50.44"E
C77	6°31'17.11"N	79°58'52.61"E
C78	6°31'12.17"N	79°58'54.17"E
C79	6°31'4.44"N	79°58'55.68"E
I84	6°30'27.45"N	79°59'16.81"E
I85	6°30'30.11"N	79°59'17.14"E
I86	6°30'32.44"N	79°59'18.44"E
I87	6°30'37.97"N	79°59'14.18"E
I88	6°30'40.61"N	79°59'15.58"E
I89	6°30'40.68"N	79°59'17.38"E
I90	6°30'42.27"N	79°59'18.82"E
I91	6°30'43.81"N	79°59'16.64"E
I92	6°30'43.45"N	79°59'14.17"E
I93	6°30'44.40"N	79°59'11.70"E
I94	6°30'49.46"N	79°59'7.56"E
I95	6°30'50.91"N	79°59'4.97"E
I96	6°30'53.73"N	79°59'2.75"E
I97	6°30'55.20"N	79°59'2.00"E
I98	6°30'55.83"N	79°59'0.92"E
I99	6°31'3.78"N	79°58'58.71"E

வரைபடம் 8.இல் இதற்கான எல்லைகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன

வரைபடம் 8 : உயர் அடர்த்தி நகர குழுமம் 02 (மக்கோன, பயகல)



வலய மண்டல திட்டம் - உயர் அடர்த்தி நகர வலயம் 03
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.125 0.25 0.5 0.75 1 கிமீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

இணைப்பு 09 : வலயமண்டல எல்லைகள் – நடுத்தர அடர்த்தி நகர குழுமம்

பகுதி ஒன்று

No	X	Y
A3	6°28'37.19"N	79°59'2.25"E
A4	6°28'18.95"N	79°59'7.27"E
A5	6°28'6.72"N	79°59'12.10"E
A6	6°27'54.88"N	79°59'16.84"E
A7	6°27'36.66"N	79°59'24.25"E
A8	6°27'28.82"N	79°59'27.46"E
B4	6°26'55.98"N	79°59'56.82"E
B5	6°27'2.66"N	79°59'56.47"E
B6	6°27'6.51"N	80° 0'0.00"E
B7	6°27'18.47"N	80° 0'5.27"E
B8	6°27'17.39"N	80° 0'11.32"E
B9	6°27'13.97"N	80° 0'13.52"E
B10	6°27'9.61"N	80° 0'21.35"E
B11	6°27'12.93"N	80° 0'30.12"E
B12	6°27'17.27"N	80° 0'38.08"E
C1	6°30'26.82"N	79°59'15.05"E
C2	6°30'25.79"N	79°59'15.02"E
C3	6°30'26.55"N	79°59'14.57"E
C4	6°30'26.40"N	79°59'13.66"E
C5	6°30'25.84"N	79°59'12.54"E
C6	6°30'25.16"N	79°59'11.97"E
C7	6°30'24.63"N	79°59'10.88"E
C8	6°30'24.12"N	79°59'12.79"E
C9	6°30'23.12"N	79°59'12.70"E
C10	6°30'23.12"N	79°59'14.20"E
C11	6°30'21.23"N	79°59'15.83"E
C12	6°30'18.89"N	79°59'17.36"E

No	X	Y
C13	6°30'15.03"N	79°59'19.58"E
C14	6°30'14.00"N	79°59'20.58"E
C15	6°30'13.71"N	79°59'21.35"E
C16	6°30'17.74"N	79°59'18.78"E
C17	6°30'20.62"N	79°59'17.88"E
C18	6°30'23.84"N	79°59'19.04"E
C19	6°30'24.34"N	79°59'22.69"E
C20	6°30'23.11"N	79°59'23.70"E
C21	6°30'22.75"N	79°59'25.11"E
C22	6°30'21.56"N	79°59'26.22"E
C23	6°30'16.21"N	79°59'28.58"E
C24	6°30'11.39"N	79°59'29.74"E
C25	6°30'11.97"N	79°59'30.29"E
C26	6°30'9.78"N	79°59'31.52"E
C27	6°30'6.92"N	79°59'31.35"E
C28	6°30'5.42"N	79°59'34.41"E
C29	6°30'5.16"N	79°59'36.63"E
C30	6°30'3.66"N	79°59'37.90"E
C31	6°30'2.22"N	79°59'38.52"E
C32	6°30'0.17"N	79°59'37.82"E
C33	6°29'59.82"N	79°59'33.31"E
C34	6°30'3.82"N	79°59'27.13"E
C35	6°29'56.51"N	79°59'24.81"E
C36	6°30'3.44"N	79°59'19.34"E
C37	6°29'55.26"N	79°59'23.28"E
C38	6°29'52.14"N	79°59'17.70"E
C39	6°29'52.71"N	79°59'13.44"E
C40	6°29'57.04"N	79°59'5.71"E
C41	6°29'58.86"N	79°59'6.39"E
C42	6°29'57.21"N	79°59'1.51"E

No	X	Y
C43	6°30'2.27"N	79°59'0.78"E
C44	6°30'0.94"N	79°58'54.98"E
C45	6°29'56.06"N	79°58'49.97"E
G15	6°28'9.69"N	80° 0'9.65"E
G16	6°28'8.41"N	80° 0'2.31"E
G17	6°27'59.79"N	79°59'56.92"E
G18	6°28'1.78"N	79°59'38.46"E
G19	6°28'9.11"N	79°59'34.53"E
G20	6°28'13.39"N	79°59'30.63"E
G21	6°28'12.06"N	79°59'32.75"E
G22	6°28'14.43"N	79°59'33.50"E
G23	6°28'12.71"N	79°59'39.02"E
G24	6°28'14.52"N	79°59'37.66"E
G25	6°28'16.98"N	79°59'36.88"E
G26	6°28'20.30"N	79°59'35.44"E
G27	6°28'30.26"N	79°59'40.37"E
F1	6°27'42.48"N	80° 0'36.76"E
F33	6°27'22.79"N	80° 0'44.08"E
F34	6°27'28.55"N	80° 0'34.81"E
F35	6°27'32.09"N	80° 0'28.88"E
F36	6°27'36.86"N	80° 0'27.11"E
F37	6°27'38.03"N	80° 0'30.06"E
F38	6°27'40.58"N	80° 0'31.53"E
H1	6°30'8.36"N	80° 0'10.23"E
H2	6°30'7.71"N	80° 0'14.61"E
H52	6°29'46.43"N	80° 0'17.34"E
H53	6°29'48.17"N	80° 0'17.21"E
H54	6°29'47.96"N	80° 0'16.37"E
H55	6°29'49.62"N	80° 0'16.96"E
H56	6°29'52.33"N	80° 0'17.06"E

No	X	Y
H57	6°29'53.33"N	80° 0'16.19"E
H58	6°29'51.69"N	80° 0'15.34"E
H59	6°29'52.78"N	80° 0'9.47"E
H60	6°29'53.76"N	80° 0'4.92"E
H61	6°30'1.84"N	80° 0'1.36"E
H62	6°30'1.27"N	80° 0'10.50"E
I73	6°30'55.01"N	79°59'52.17"E
I74	6°30'52.04"N	79°59'52.53"E
I75	6°30'45.38"N	79°59'47.60"E
I76	6°30'40.64"N	79°59'43.75"E
I77	6°30'40.44"N	79°59'42.78"E
I78	6°30'38.15"N	79°59'41.40"E
I79	6°30'36.86"N	79°59'39.12"E
I80	6°30'33.24"N	79°59'33.71"E
I81	6°30'31.01"N	79°59'24.85"E
I82	6°30'28.93"N	79°59'22.09"E
I83	6°30'27.81"N	79°59'20.41"E
I84	6°30'27.45"N	79°59'16.81"E

வரைபடம் 9(A)..இல் இதற்கான எல்லைகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன

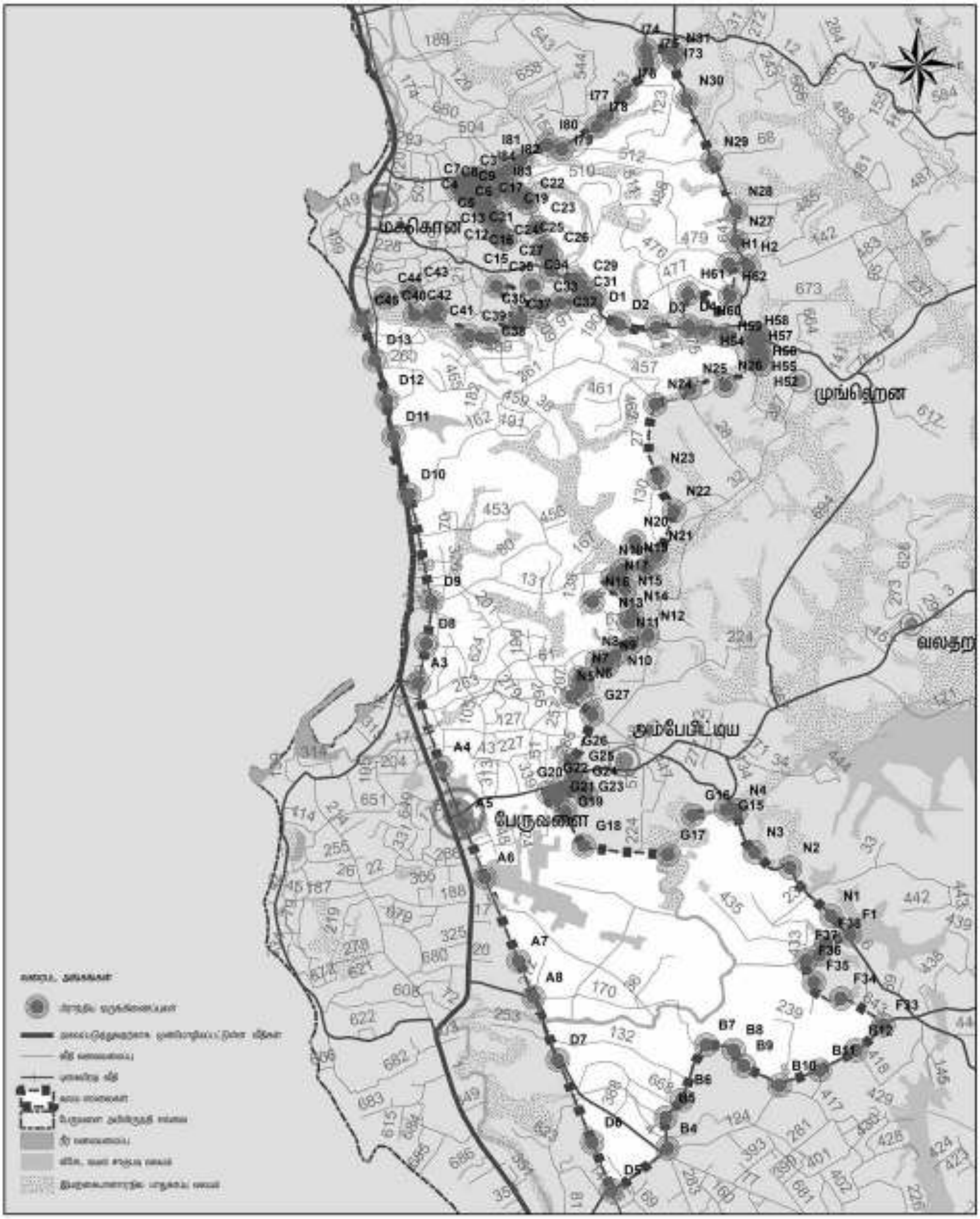
பகுதி இரண்டு

No	X	Y
E1	6°32'41.12"N	79°58'31.77"E
E2	6°32'44.14"N	79°58'45.46"E
E3	6°32'47.63"N	79°58'54.54"E
E4	6°32'44.81"N	79°59'2.27"E
E5	6°32'45.01"N	79°59'7.00"E
E6	6°32'42.25"N	79°59'6.29"E
E7	6°32'40.31"N	79°59'7.89"E
E8	6°32'40.60"N	79°59'3.81"E
E9	6°32'36.46"N	79°59'4.53"E
E10	6°32'40.37"N	79°58'59.28"E
E11	6°32'30.93"N	79°58'55.74"E
E12	6°32'26.43"N	79°58'53.90"E
E13	6°32'34.20"N	79°59'1.01"E
E14	6°32'28.52"N	79°59'3.38"E
E15	6°32'34.68"N	79°59'9.70"E
E16	6°32'27.22"N	79°59'15.53"E
E17	6°32'19.94"N	79°59'5.02"E
E18	6°32'21.50"N	79°59'15.92"E
E19	6°32'5.98"N	79°59'4.36"E
E20	6°32'1.42"N	79°59'2.28"E
E21	6°32'5.59"N	79°59'7.24"E
E22	6°32'12.47"N	79°59'13.29"E
E23	6°32'12.09"N	79°59'16.48"E
E24	6°32'17.89"N	79°59'17.37"E
E25	6°32'16.33"N	79°59'20.48"E
E26	6°32'24.76"N	79°59'20.24"E
E27	6°32'11.51"N	79°59'24.52"E
E28	6°32'11.51"N	79°59'24.52"E
E29	6°32'3.95"N	79°59'16.77"E
E30	6°32'7.66"N	79°59'25.01"E
E31	6°32'6.97"N	79°59'27.55"E
E32	6°32'16.51"N	79°59'33.31"E

No	X	Y
E33	6°32'7.54"N	79°59'38.35"E
E34	6°32'2.64"N	79°59'31.77"E
E35	6°31'46.02"N	79°58'47.21"E
E36	6°31'54.08"N	79°58'45.07"E
E37	6°32'7.94"N	79°58'39.10"E
E38	6°32'18.96"N	79°58'34.90"E
E39	6°32'28.89"N	79°58'31.40"E
E40	6°32'32.27"N	79°58'34.01"E
E41	6°32'37.27"N	79°58'33.18"E
I1	6°31'54.36"N	79°58'50.71"E
I2	6°31'55.32"N	79°59'5.07"E
I3	6°31'57.69"N	79°59'16.31"E
I4	6°31'57.84"N	79°59'22.43"E
I5	6°31'56.74"N	79°59'23.87"E
I6	6°31'59.87"N	79°59'29.21"E
I107	6°31'40.58"N	79°58'48.05"E
I108	6°31'42.32"N	79°58'53.63"E
I109	6°31'46.52"N	79°58'51.52"E

வரைபடம் 9(B)..இல் இதற்கான எல்லைகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன

வரைபடம் 9(அ) : வலயமண்டல எல்லைகள் – நடுத்தர அடர்த்தி நகர குழுமம் – பகுதி ஒன்று



வலய மண்டல திட்டம் - மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர வலயம்
முதலாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

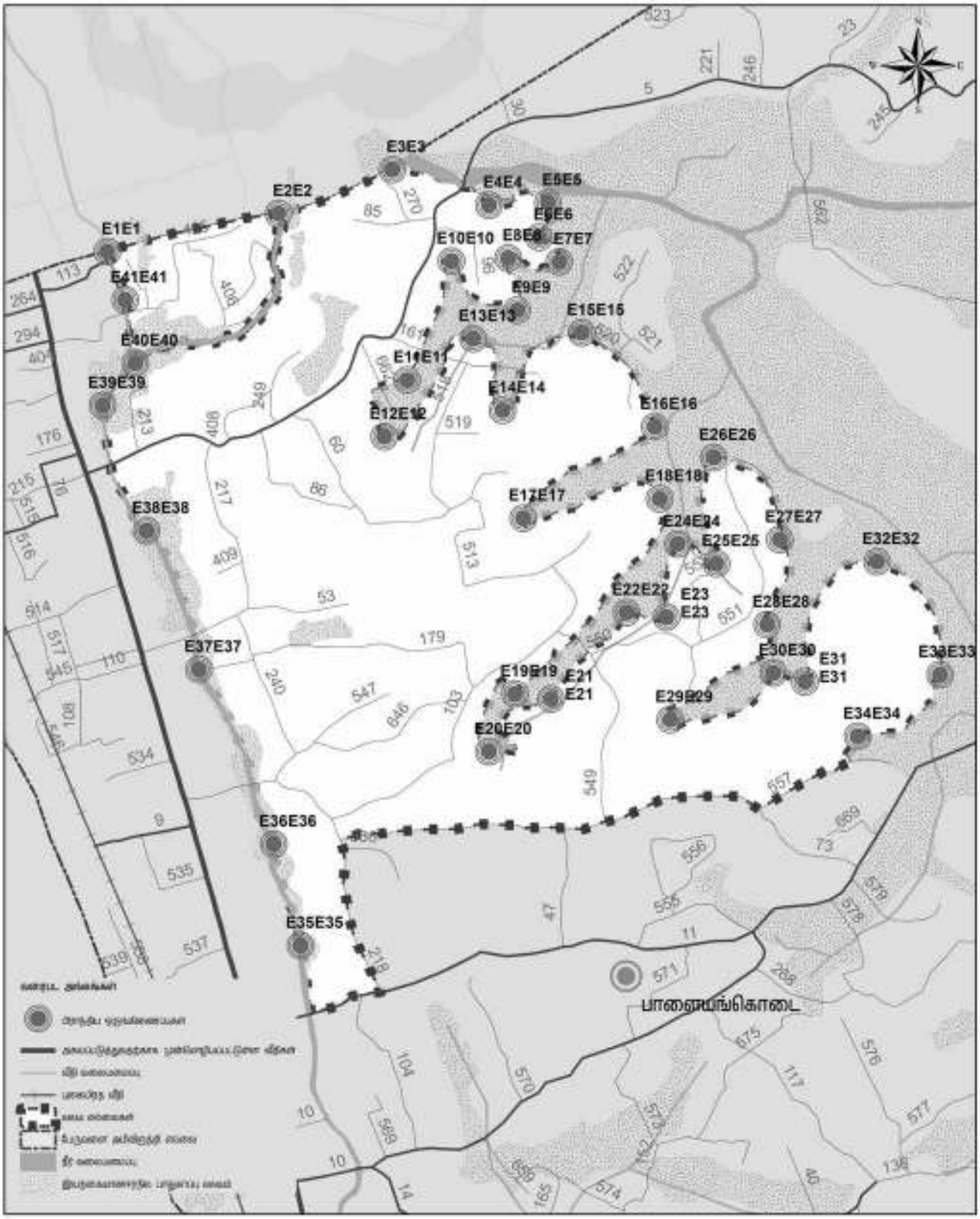
கி.மீ
0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

வரைபடம் 9(ஆ) : வலயமண்டல எல்லைகள் – நடுத்தர அடர்த்தி நகர குழுமம் – பகுதி இரண்டு



வலய மண்டல திட்டம் - மத்திய அடர்த்தியுடைய நகர வலயம் இரண்டாம் பகுதி பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 கி.மீ	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை டிசம்பர் 2020

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 10 : வலயமண்டல எல்லைகள் – நடுத்தர அடர்த்தி நகர குழுமம்

பகுதி ஒன்று

No	X	Y
F1	6°27'42.48"N	80° 0'36.76"E
F2	6°27'41.54"N	80° 0'41.15"E
F3	6°27'35.60"N	80° 0'44.95"E
F4	6°27'37.09"N	80° 0'48.75"E
F5	6°27'34.37"N	80° 0'53.03"E
F6	6°27'38.83"N	80° 0'52.63"E
F7	6°27'43.42"N	80° 0'58.25"E
F8	6°27'40.45"N	80° 1'2.85"E
F9	6°27'35.19"N	80° 1'2.40"E
F10	6°27'28.44"N	80° 1'5.50"E
F11	6°27'26.70"N	80° 1'9.25"E
F12	6°27'26.81"N	80° 1'6.74"E
F13	6°27'24.61"N	80° 1'6.76"E
F14	6°27'23.10"N	80° 1'2.89"E
F15	6°27'22.44"N	80° 1'6.63"E
F16	6°27'17.57"N	80° 1'9.72"E
F17	6°27'15.26"N	80° 1'6.99"E
F18	6°27'10.26"N	80° 1'12.56"E
F19	6°27'12.08"N	80° 1'13.69"E
F20	6°27'8.70"N	80° 1'19.88"E
F21	6°27'8.38"N	80° 1'17.81"E
F22	6°27'7.27"N	80° 1'17.78"E
F23	6°27'5.39"N	80° 1'14.17"E
F24	6°27'3.53"N	80° 1'13.22"E
F25	6°27'2.64"N	80° 1'11.18"E
F26	6°27'4.66"N	80° 0'57.75"E
F27	6°27'5.98"N	80° 0'53.76"E
F28	6°27'14.69"N	80° 0'53.09"E

No	X	Y
F29	6°27'20.19"N	80° 0'52.51"E
F30	6°27'14.88"N	80° 0'50.46"E
F31	6°27'9.52"N	80° 0'43.50"E
F32	6°27'17.24"N	80° 0'38.15"E
F33	6°27'22.79"N	80° 0'44.08"E
F34	6°27'28.55"N	80° 0'34.81"E
F35	6°27'32.09"N	80° 0'28.88"E
F36	6°27'36.86"N	80° 0'27.11"E
F37	6°27'38.03"N	80° 0'30.06"E
F38	6°27'40.58"N	80° 0'31.53"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 10(A) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

பகுதி இரண்டு

No	X	Y
G1	6°28'40.78"N	80° 0'3.40"E
G2	6°28'35.72"N	80° 0'8.22"E
G3	6°28'34.37"N	80° 0'5.22"E
G4	6°28'33.05"N	80° 0'6.27"E
G5	6°28'32.14"N	80° 0'9.18"E
G6	6°28'33.47"N	80° 0'14.44"E
G7	6°28'31.58"N	80° 0'20.15"E
G8	6°28'23.48"N	80° 0'14.60"E
G9	6°28'21.34"N	80° 0'12.07"E
G10	6°28'18.73"N	80° 0'17.79"E
G11	6°28'18.03"N	80° 0'20.26"E
G12	6°28'15.40"N	80° 0'17.44"E
G13	6°28'13.83"N	80° 0'15.21"E
G14	6°28'13.13"N	80° 0'13.80"E
G15	6°28'9.69"N	80° 0'9.65"E
G16	6°28'8.41"N	80° 0'2.31"E
G17	6°27'59.79"N	79°59'56.92"E
G18	6°28'1.78"N	79°59'38.46"E

No	X	Y
G19	6°28'9.11"N	79°59'34.53"E
G20	6°28'13.39"N	79°59'30.63"E
G21	6°28'12.06"N	79°59'32.75"E
G22	6°28'14.43"N	79°59'33.50"E
G23	6°28'12.71"N	79°59'39.02"E
G24	6°28'14.52"N	79°59'37.66"E
G25	6°28'16.98"N	79°59'36.88"E
G26	6°28'20.30"N	79°59'35.44"E
G27	6°28'30.26"N	79°59'40.37"E
G28	6°28'28.09"N	79°59'43.87"E
G29	6°28'36.38"N	79°59'51.14"E
G30	6°28'37.41"N	79°59'58.96"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 10(ஆ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

பகுதி மூன்று

No	X	Y
H1	6°30'8.36"N	80° 0'10.23"E
H2	6°30'7.71"N	80° 0'14.61"E
H3	6°30'10.55"N	80° 0'16.08"E
H4	6°30'9.81"N	80° 0'17.67"E
H5	6°30'10.64"N	80° 0'19.96"E
H6	6°30'9.64"N	80° 0'20.00"E
H7	6°30'9.47"N	80° 0'21.17"E
H8	6°30'7.82"N	80° 0'21.64"E
H9	6°30'10.07"N	80° 0'28.26"E
H10	6°30'11.81"N	80° 0'31.68"E
H11	6°30'5.25"N	80° 0'35.27"E
H12	6°30'2.34"N	80° 0'33.19"E
H13	6°30'1.13"N	80° 0'30.09"E
H14	6°30'1.35"N	80° 0'33.93"E
H15	6°30'0.74"N	80° 0'35.96"E
H16	6°29'56.98"N	80° 0'37.06"E

No	X	Y
H17	6°29'56.74"N	80° 0'38.46"E
H18	6°29'55.77"N	80° 0'39.79"E
H19	6°29'54.86"N	80° 0'40.24"E
H20	6°29'53.45"N	80° 0'37.93"E
H21	6°29'53.38"N	80° 0'34.07"E
H22	6°29'52.73"N	80° 0'33.16"E
H23	6°29'52.32"N	80° 0'34.30"E
H24	6°29'50.59"N	80° 0'35.66"E
H25	6°29'47.28"N	80° 0'34.39"E
H26	6°29'47.25"N	80° 0'36.03"E
H27	6°29'50.12"N	80° 0'36.92"E
H28	6°29'52.03"N	80° 0'38.06"E
H29	6°29'50.68"N	80° 0'40.53"E
H30	6°29'55.00"N	80° 0'43.54"E
H31	6°29'59.08"N	80° 0'52.29"E
H32	6°29'53.18"N	80° 0'55.04"E
H33	6°29'50.37"N	80° 0'50.87"E
H34	6°29'47.00"N	80° 0'45.47"E
H35	6°29'43.86"N	80° 0'44.30"E
H36	6°29'40.73"N	80° 0'44.39"E
H37	6°29'32.93"N	80° 0'46.00"E
H38	6°29'30.41"N	80° 0'45.90"E
H39	6°29'30.89"N	80° 0'39.45"E
H40	6°29'38.95"N	80° 0'38.15"E
H41	6°29'38.95"N	80° 0'33.14"E
H42	6°29'39.14"N	80° 0'31.30"E
H43	6°29'41.54"N	80° 0'27.19"E
H44	6°29'40.41"N	80° 0'26.72"E
H45	6°29'35.63"N	80° 0'25.14"E
H46	6°29'36.81"N	80° 0'22.58"E

No	X	Y
H47	6°29'39.68"N	80° 0'19.84"E
H48	6°29'42.72"N	80° 0'21.76"E
H49	6°29'42.21"N	80° 0'20.33"E
H50	6°29'44.19"N	80° 0'18.89"E
H51	6°29'46.35"N	80° 0'19.69"E
H52	6°29'46.43"N	80° 0'17.34"E
H53	6°29'48.17"N	80° 0'17.21"E
H54	6°29'47.96"N	80° 0'16.37"E
H55	6°29'49.62"N	80° 0'16.96"E
H56	6°29'52.33"N	80° 0'17.06"E
H57	6°29'53.33"N	80° 0'16.19"E
H58	6°29'51.69"N	80° 0'15.34"E
H59	6°29'52.78"N	80° 0'9.47"E
H60	6°29'53.76"N	80° 0'4.92"E
H61	6°30'1.84"N	80° 0'1.36"E
H62	6°30'1.27"N	80° 0'10.50"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 10(இ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

பகுதி நான்கு

No	X	Y
	6°31'54.36"N	79°58'50.71"E
I2	6°31'55.32"N	79°59'5.07"E
I3	6°31'57.69"N	79°59'16.31"E
I4	6°31'57.84"N	79°59'22.43"E
I5	6°31'56.74"N	79°59'23.87"E
I6	6°31'59.87"N	79°59'29.21"E
I7	6°32'0.63"N	79°59'33.50"E
I8	6°31'59.34"N	79°59'35.77"E
I9	6°31'55.21"N	79°59'32.99"E
I10	6°31'49.56"N	79°59'29.84"E
I11	6°31'48.77"N	79°59'25.86"E

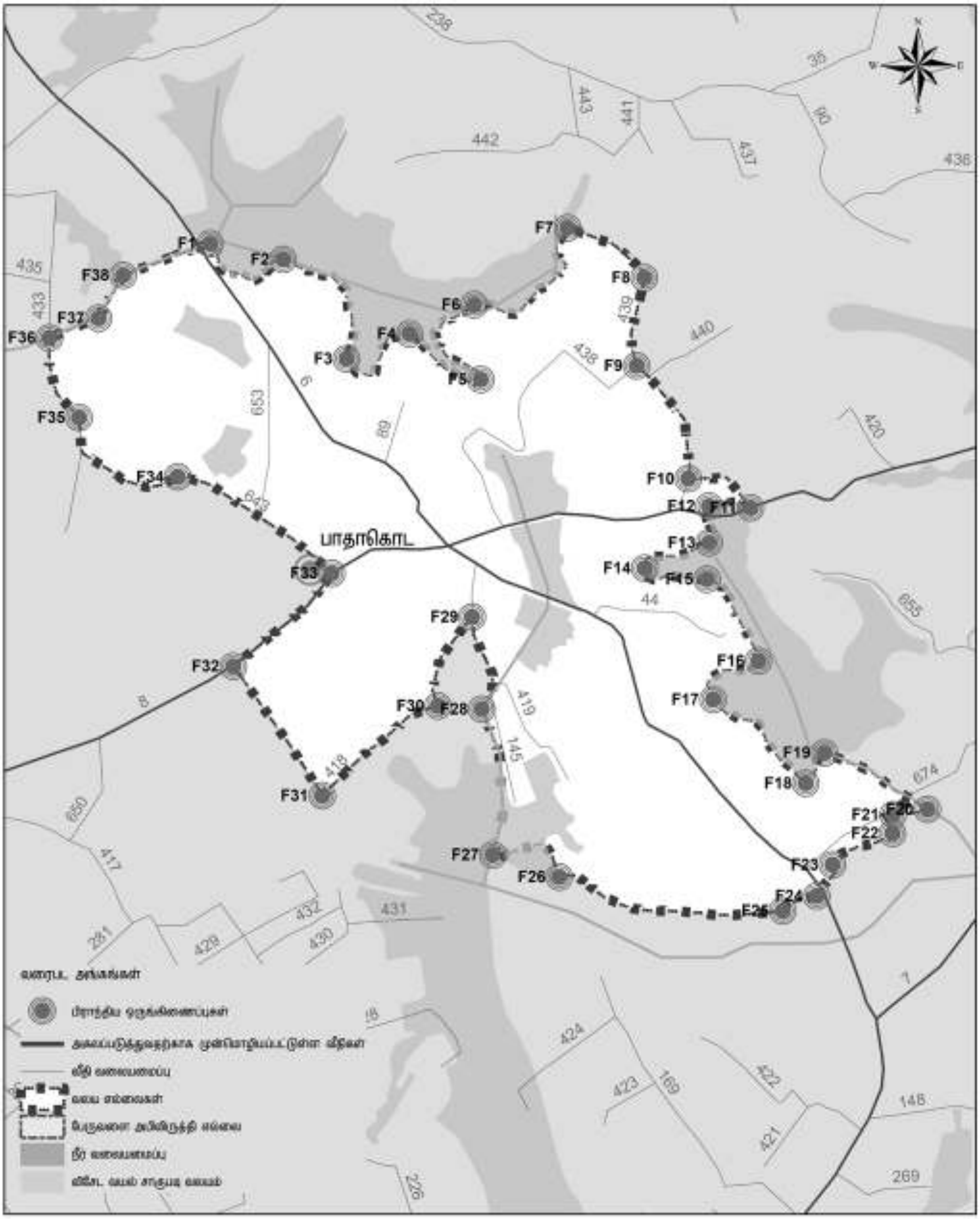
No	X	Y
I12	6°31'50.90"N	79°59'20.83"E
I13	6°31'51.98"N	79°59'21.51"E
I14	6°31'52.31"N	79°59'20.26"E
I15	6°31'51.35"N	79°59'18.76"E
I16	6°31'50.19"N	79°59'19.27"E
I17	6°31'50.15"N	79°59'20.12"E
I18	6°31'47.16"N	79°59'23.36"E
I19	6°31'46.09"N	79°59'24.88"E
I20	6°31'45.92"N	79°59'26.62"E
I21	6°31'45.50"N	79°59'26.92"E
I22	6°31'44.60"N	79°59'26.00"E
I23	6°31'40.38"N	79°59'28.63"E
I24	6°31'43.39"N	79°59'28.90"E
I25	6°31'44.49"N	79°59'30.41"E
I26	6°31'44.86"N	79°59'31.77"E
I27	6°31'46.21"N	79°59'31.34"E
I28	6°31'47.68"N	79°59'32.59"E
I29	6°31'50.37"N	79°59'35.01"E
I30	6°31'51.63"N	79°59'37.57"E
I31	6°31'49.36"N	79°59'42.58"E
I32	6°31'47.04"N	79°59'44.24"E
I33	6°31'44.15"N	79°59'44.19"E
I34	6°31'42.18"N	79°59'42.59"E
I35	6°31'40.96"N	79°59'40.22"E
I36	6°31'38.80"N	79°59'37.70"E
I37	6°31'37.67"N	79°59'38.24"E
I38	6°31'39.98"N	79°59'44.41"E
I39	6°31'38.70"N	79°59'46.98"E
I40	6°31'34.78"N	79°59'46.38"E
I41	6°31'33.10"N	79°59'42.86"E
I42	6°31'32.19"N	79°59'40.24"E
I43	6°31'32.11"N	79°59'38.92"E
I44	6°31'30.50"N	79°59'37.08"E
I45	6°31'29.38"N	79°59'35.25"E

No	X	Y
I46	6°31'28.75"N	79°59'35.60"E
I47	6°31'29.56"N	79°59'37.41"E
I48	6°31'27.89"N	79°59'38.48"E
I49	6°31'28.98"N	79°59'40.56"E
I50	6°31'31.00"N	79°59'44.25"E
I51	6°31'29.78"N	79°59'46.19"E
I52	6°31'30.05"N	79°59'47.86"E
I53	6°31'32.67"N	79°59'49.96"E
I54	6°31'29.11"N	79°59'52.18"E
I55	6°31'24.43"N	79°59'54.44"E
I56	6°31'21.28"N	79°59'55.73"E
I57	6°31'20.98"N	79°59'56.77"E
I58	6°31'20.06"N	79°59'56.77"E
I59	6°31'17.09"N	79°59'59.70"E
I60	6°31'14.52"N	79°59'58.40"E
I61	6°31'12.39"N	79°59'58.94"E
I62	6°31'11.51"N	79°59'57.87"E
I63	6°31'11.23"N	80° 0'0.35"E
I64	6°31'7.35"N	80° 0'1.92"E
I65	6°31'7.34"N	80° 0'2.74"E
I66	6°31'3.79"N	80° 0'4.05"E
I67	6°31'2.06"N	80° 0'4.93"E
I68	6°30'59.42"N	80° 0'3.87"E
I69	6°30'58.76"N	80° 0'1.14"E
I70	6°30'57.20"N	79°59'58.87"E
I71	6°30'57.40"N	79°59'56.53"E
I72	6°30'54.35"N	79°59'57.81"E
I73	6°30'55.01"N	79°59'52.17"E
I74	6°30'52.04"N	79°59'52.53"E
I75	6°30'45.38"N	79°59'47.60"E
I76	6°30'40.64"N	79°59'43.75"E
I77	6°30'40.44"N	79°59'42.78"E
I78	6°30'38.15"N	79°59'41.40"E
I79	6°30'36.86"N	79°59'39.12"E

No	X	Y
I80	6°30'33.24"N	79°59'33.71"E
I81	6°30'31.01"N	79°59'24.85"E
I82	6°30'28.93"N	79°59'22.09"E
I83	6°30'27.81"N	79°59'20.41"E
I84	6°30'27.45"N	79°59'16.81"E
I85	6°30'30.11"N	79°59'17.14"E
I86	6°30'32.44"N	79°59'18.44"E
I87	6°30'37.97"N	79°59'14.18"E
I88	6°30'40.61"N	79°59'15.58"E
I89	6°30'40.68"N	79°59'17.38"E
I90	6°30'42.27"N	79°59'18.82"E
I91	6°30'43.81"N	79°59'16.64"E
I92	6°30'43.45"N	79°59'14.17"E
I93	6°30'44.40"N	79°59'11.70"E
I94	6°30'49.46"N	79°59'7.56"E
I95	6°30'50.91"N	79°59'4.97"E
I96	6°30'53.73"N	79°59'2.75"E
I97	6°30'55.20"N	79°59'2.00"E
I98	6°30'55.83"N	79°59'0.92"E
I99	6°31'3.78"N	79°58'58.71"E
I100	6°31'3.53"N	79°58'56.45"E
I101	6°31'7.79"N	79°58'55.56"E
I102	6°31'14.86"N	79°58'53.48"E
I103	6°31'20.60"N	79°58'51.63"E
I104	6°31'24.26"N	79°58'50.56"E
I105	6°31'28.22"N	79°58'52.08"E
I106	6°31'34.55"N	79°58'48.39"E
I107	6°31'40.58"N	79°58'48.05"E
I108	6°31'42.32"N	79°58'53.63"E
I109	6°31'46.52"N	79°58'51.52"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 10(ஈ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 10(அ) : மிதமான அடர்த்தி அரை நகர்ப்புற கொத்து - பகுதி ஒன்று

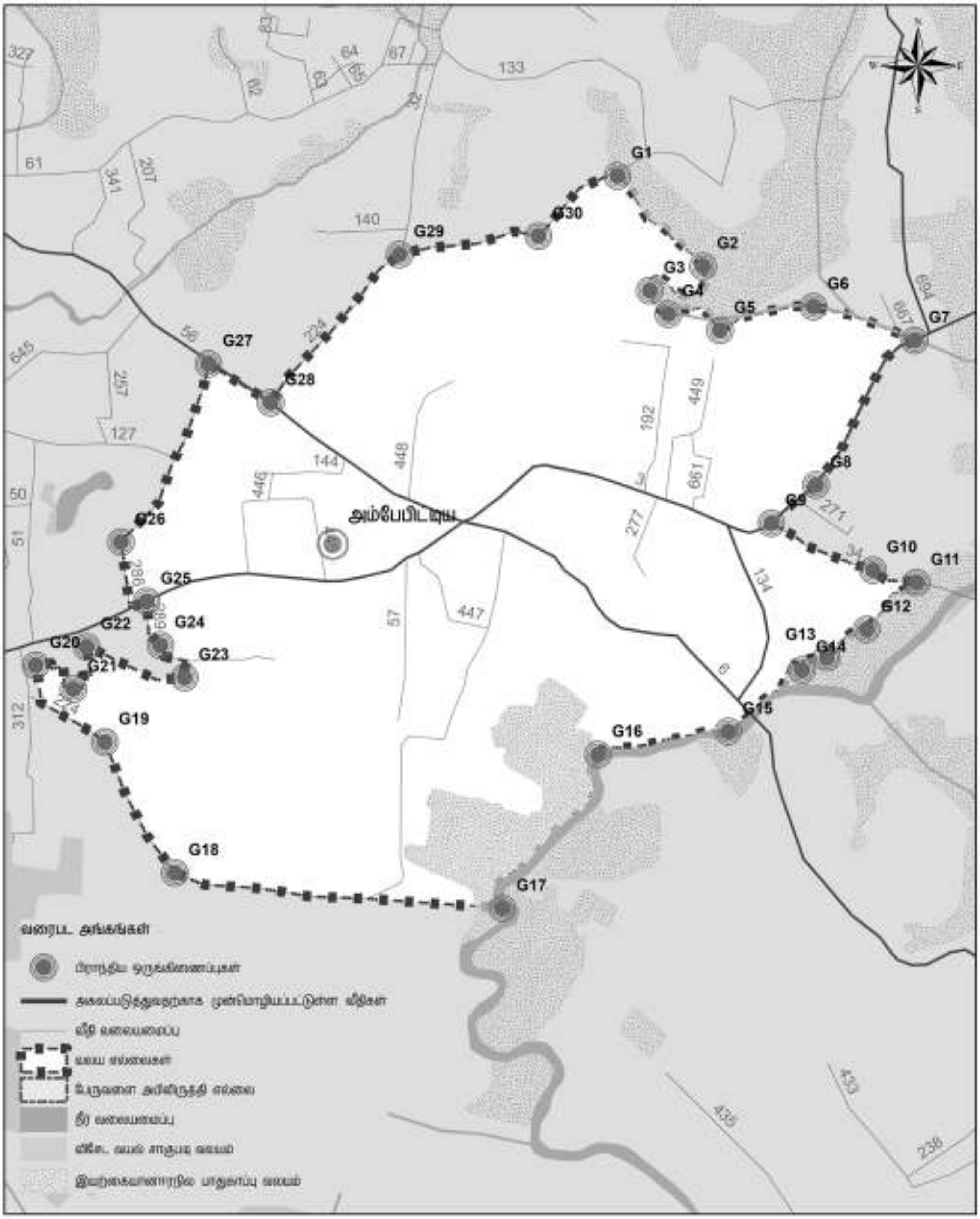


வலய மண்டல திட்டம் - மத்திய அடர்த்தியுடைய
பகுதியளவிலான நகர வலயம்
முதலாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

வரைபடம் 10(ஆ) : மிதமான அடர்த்தி அரை நகர்ப்புற கொத்து - பகுதி இரண்டு



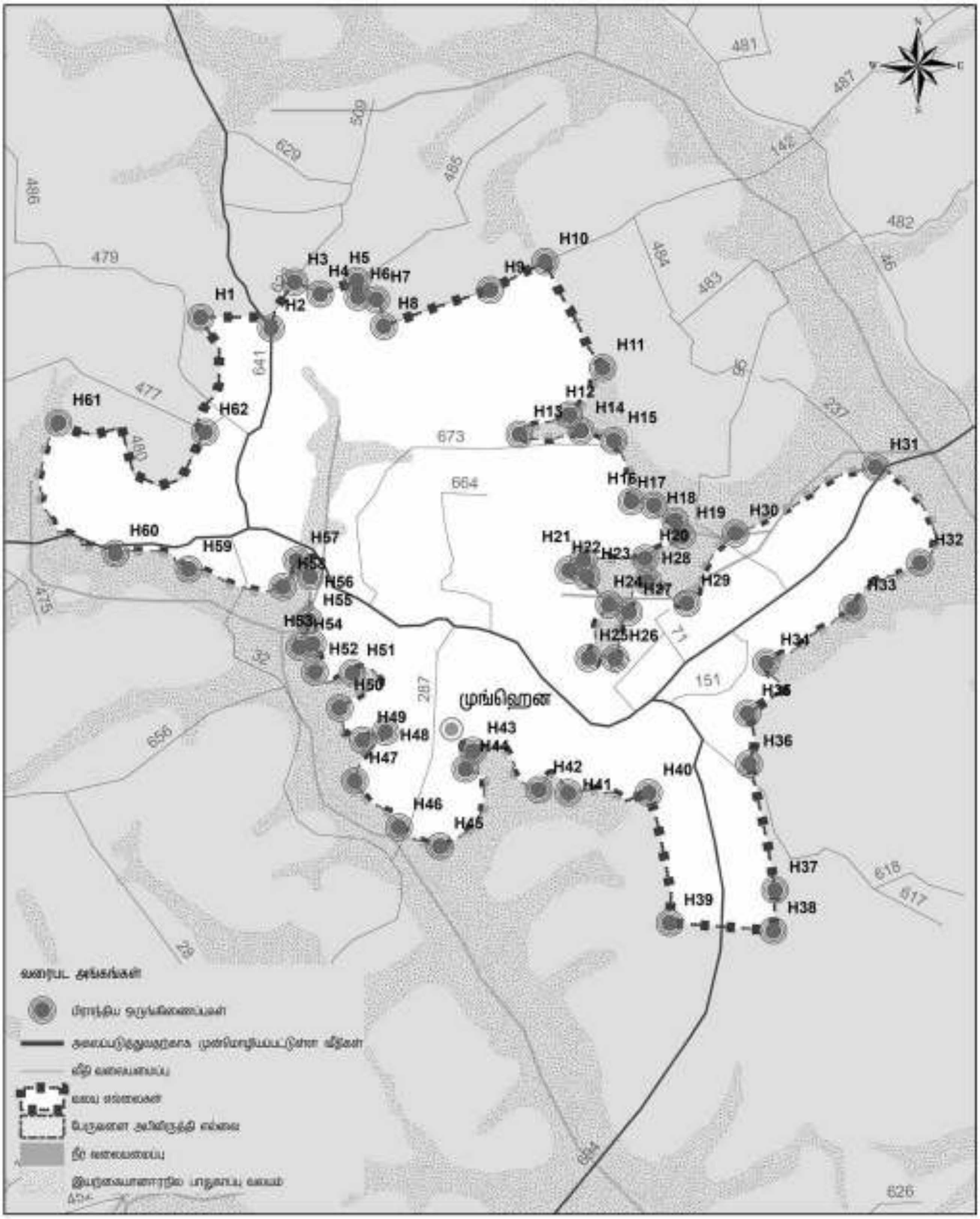
வலய மண்டல திட்டம் - மத்திய அடர்த்தியுடைய
பகுதியளவிலான நகர வலயம்
இரண்டாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

வரைபடம் 10(இ) : *மிதமான அடர்த்தி அரை நகர்ப்புற கொத்து - பகுதி மூன்று*

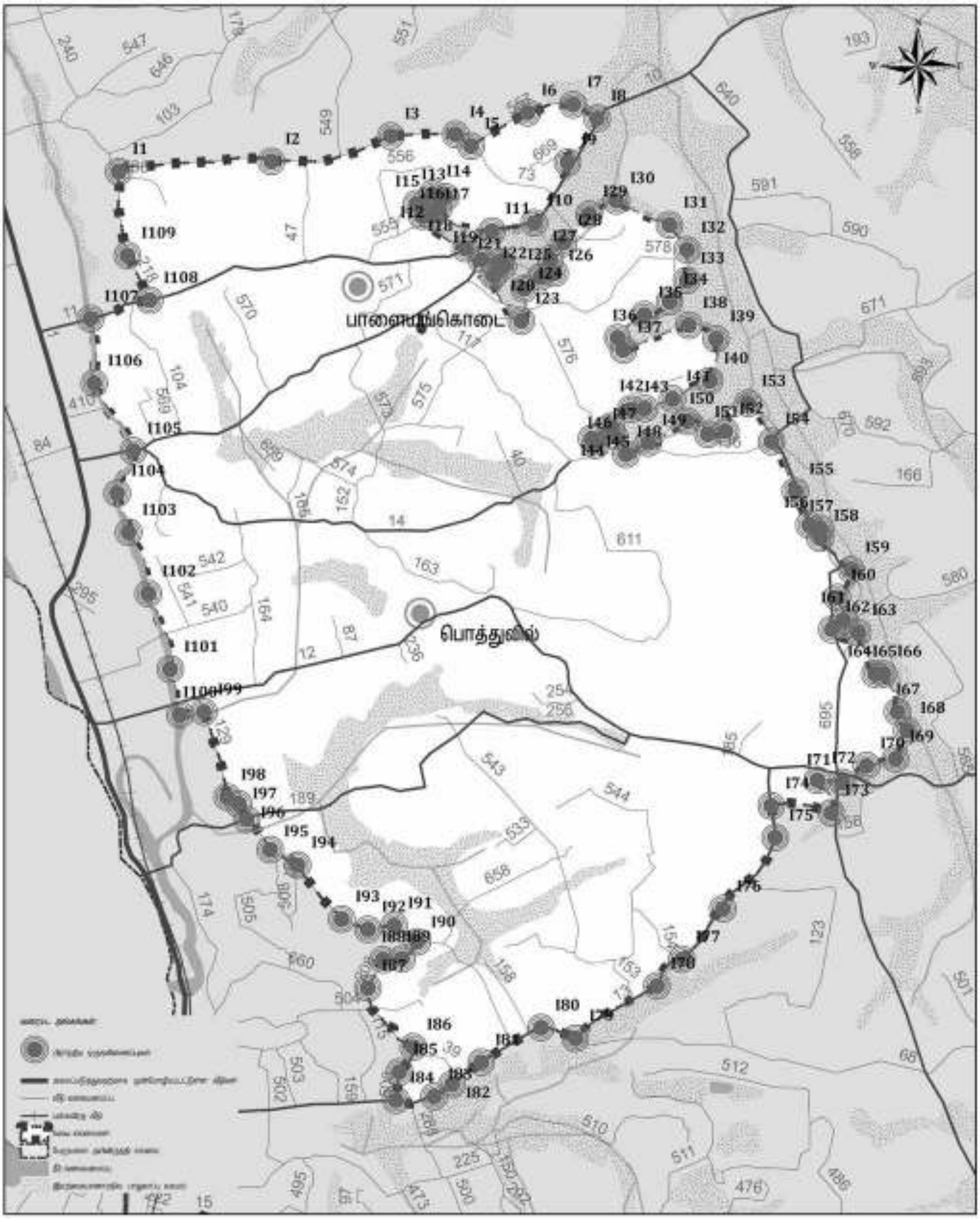


வலய மண்டல திட்டம் - மத்திய அடர்த்தியுடைய
பகுதியளவிலான நகர வலயம்
மூன்றாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கி.மீ 0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

வரைபடம் 10(ஈ) : மிதமான அடர்த்தி அரை நகர்ப்புற கொத்து - பகுதி நான்கு



வலய மண்டல திட்டம் - மத்திய அடர்த்தியுடைய
பகுதியளவிலான நகர வலயம்
நான்காம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

இணைப்பு 11 : மண்டல எல்லைகள் - மிதமான அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து

பகுதி ஒன்று

No	X	Y
J1	6°29'7.45"N	80° 0'43.88"E
J2	6°29'6.48"N	80° 0'49.43"E
J3	6°29'2.44"N	80° 0'51.58"E
J4	6°29'5.89"N	80° 0'56.91"E
J5	6°29'4.72"N	80° 1'2.97"E
J6	6°29'1.64"N	80° 1'3.29"E
J7	6°28'56.44"N	80° 1'4.35"E
J8	6°28'52.35"N	80° 1'3.64"E
J9	6°28'55.69"N	80° 0'55.71"E
J10	6°28'50.76"N	80° 0'57.63"E
J11	6°28'48.46"N	80° 0'55.08"E
J12	6°28'51.38"N	80° 0'52.99"E
J13	6°28'48.37"N	80° 0'52.75"E
J14	6°28'48.32"N	80° 0'49.15"E
J15	6°28'47.40"N	80° 0'48.30"E
J16	6°28'46.70"N	80° 0'53.75"E
J17	6°28'45.49"N	80° 0'54.86"E
J18	6°28'47.10"N	80° 0'57.50"E
J19	6°28'44.33"N	80° 0'57.35"E
J20	6°28'35.48"N	80° 0'52.24"E
J21	6°28'35.44"N	80° 0'48.98"E
J22	6°28'33.21"N	80° 0'46.57"E
J23	6°28'33.00"N	80° 0'42.18"E
J24	6°28'34.90"N	80° 0'42.03"E
J25	6°28'31.11"N	80° 0'40.22"E
J26	6°28'30.71"N	80° 0'36.33"E
J27	6°28'32.14"N	80° 0'35.17"E
J28	6°28'32.00"N	80° 0'32.41"E
J29	6°28'34.30"N	80° 0'31.47"E
J30	6°28'34.62"N	80° 0'29.69"E

No	X	Y
J31	6°28'35.45"N	80° 0'29.71"E
J32	6°28'37.04"N	80° 0'29.94"E
J33	6°28'39.86"N	80° 0'29.66"E
J34	6°28'43.31"N	80° 0'31.86"E
J35	6°28'41.94"N	80° 0'34.47"E
J36	6°28'40.87"N	80° 0'35.52"E
J37	6°28'42.52"N	80° 0'37.03"E
J38	6°28'41.79"N	80° 0'39.63"E
J39	6°28'42.47"N	80° 0'40.04"E
J40	6°28'42.97"N	80° 0'38.88"E
J41	6°28'46.46"N	80° 0'35.78"E
J42	6°28'48.45"N	80° 0'38.00"E
J43	6°28'45.63"N	80° 0'39.34"E
J44	6°28'49.03"N	80° 0'42.87"E
J45	6°28'51.01"N	80° 0'38.70"E
J46	6°28'54.24"N	80° 0'40.78"E
J47	6°28'57.90"N	80° 0'39.44"E
J48	6°29'0.82"N	80° 0'40.62"E
J49	6°28'58.96"N	80° 0'41.99"E
J50	6°28'58.76"N	80° 0'46.49"E
J51	6°29'0.38"N	80° 0'45.13"E
J52	6°29'2.70"N	80° 0'47.19"E
J53	6°29'1.59"N	80° 0'44.07"E
J54	6°29'3.52"N	80° 0'41.73"E
J55	6°29'5.62"N	80° 0'41.14"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 11(A) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

பகுதி இரண்டு

No	X	Y
K1	6°29'1.35"N	80° 1'3.87"E
K2	6°29'4.15"N	80° 1'11.08"E
K3	6°29'4.33"N	80° 1'19.27"E
K4	6°29'2.09"N	80° 1'23.79"E
K5	6°28'59.84"N	80° 1'26.53"E
K6	6°28'54.18"N	80° 1'34.60"E
K7	6°28'52.26"N	80° 1'33.19"E
K8	6°28'46.56"N	80° 1'37.78"E
K9	6°28'42.39"N	80° 1'37.43"E
K10	6°28'38.17"N	80° 1'38.83"E
K11	6°28'40.18"N	80° 1'30.04"E
K12	6°28'34.49"N	80° 1'21.64"E
K13	6°28'33.21"N	80° 1'12.60"E
K14	6°28'34.88"N	80° 1'5.44"E
K15	6°28'44.27"N	80° 1'6.91"E
K16	6°28'52.84"N	80° 1'8.09"E
K17	6°29'7.45"N	80° 0'43.88"E
K18	6°29'6.48"N	80° 0'49.43"E
K19	6°29'2.44"N	80° 0'51.58"E
K20	6°29'5.89"N	80° 0'56.91"E
K21	6°29'4.72"N	80° 1'2.97"E
K22	6°28'56.44"N	80° 1'4.35"E
K23	6°28'52.35"N	80° 1'3.64"E
K24	6°28'55.69"N	80° 0'55.71"E
K25	6°28'50.76"N	80° 0'57.63"E
K26	6°28'48.46"N	80° 0'55.08"E
K27	6°28'51.38"N	80° 0'52.99"E
K28	6°28'48.37"N	80° 0'52.75"E
K29	6°28'48.32"N	80° 0'49.15"E
K30	6°28'47.40"N	80° 0'48.30"E
K31	6°28'46.70"N	80° 0'53.75"E

No	X	Y
K32	6°28'45.49"N	80° 0'54.86"E
K33	6°28'47.10"N	80° 0'57.50"E
K34	6°28'44.33"N	80° 0'57.35"E
K35	6°28'35.48"N	80° 0'52.24"E
K36	6°28'35.44"N	80° 0'48.98"E
K37	6°28'33.21"N	80° 0'46.57"E
K38	6°28'33.00"N	80° 0'42.18"E
K39	6°28'34.90"N	80° 0'42.03"E
K40	6°28'31.11"N	80° 0'40.22"E
K41	6°28'30.71"N	80° 0'36.33"E
K42	6°28'32.14"N	80° 0'35.17"E
K43	6°28'32.00"N	80° 0'32.41"E
K44	6°28'34.30"N	80° 0'31.47"E
K45	6°28'34.62"N	80° 0'29.69"E
K46	6°28'37.04"N	80° 0'29.94"E
K47	6°28'39.86"N	80° 0'29.66"E
K48	6°28'43.31"N	80° 0'31.86"E
K49	6°28'41.94"N	80° 0'34.47"E
K50	6°28'40.87"N	80° 0'35.52"E
K51	6°28'42.52"N	80° 0'37.03"E
K52	6°28'41.79"N	80° 0'39.63"E
K53	6°28'42.47"N	80° 0'40.04"E
K54	6°28'46.46"N	80° 0'35.78"E
K55	6°28'48.45"N	80° 0'38.00"E
K56	6°28'45.63"N	80° 0'39.34"E
K57	6°28'49.03"N	80° 0'42.87"E
K58	6°28'51.01"N	80° 0'38.70"E
K59	6°28'54.24"N	80° 0'40.78"E
K60	6°28'57.90"N	80° 0'39.44"E
K61	6°29'0.82"N	80° 0'40.62"E
K62	6°28'58.96"N	80° 0'41.99"E
K63	6°28'58.76"N	80° 0'46.49"E

No	X	Y
K64	6°29'0.38"N	80° 0'45.13"E
K65	6°29'2.70"N	80° 0'47.19"E
K66	6°29'1.59"N	80° 0'44.07"E
K67	6°29'3.52"N	80° 0'41.73"E
K68	6°29'5.62"N	80° 0'41.14"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 10(ஆ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

பகுதி மூன்று

No	X	Y
L1	6°30'43.63"N	80° 0'50.63"E
L2	6°30'44.98"N	80° 0'54.45"E
L3	6°30'42.08"N	80° 0'56.31"E
L4	6°30'42.30"N	80° 0'59.04"E
L5	6°30'40.45"N	80° 1'1.08"E
L6	6°30'39.40"N	80° 1'4.68"E
L7	6°30'37.31"N	80° 1'4.68"E
L8	6°30'36.08"N	80° 0'58.88"E
L9	6°30'36.45"N	80° 1'4.94"E
L10	6°30'35.16"N	80° 1'7.52"E
L11	6°30'35.44"N	80° 1'10.78"E
L12	6°30'37.00"N	80° 1'10.68"E
L13	6°30'49.33"N	80° 1'33.16"E
L14	6°30'43.71"N	80° 1'33.77"E
L15	6°30'45.68"N	80° 1'40.09"E
L16	6°30'41.64"N	80° 1'46.51"E
L17	6°30'34.04"N	80° 1'43.62"E
L18	6°30'31.33"N	80° 1'39.85"E
L19	6°30'34.18"N	80° 1'30.40"E
L20	6°30'33.46"N	80° 1'22.34"E
L21	6°30'28.89"N	80° 1'21.35"E
L22	6°30'15.13"N	80° 1'20.26"E
L23	6°30'14.24"N	80° 1'20.36"E

No	X	Y
L24	6°30'14.76"N	80° 1'19.67"E
L25	6°30'14.63"N	80° 1'18.51"E
L26	6°30'15.72"N	80° 1'18.13"E
L27	6°30'17.09"N	80° 1'17.49"E
L28	6°30'18.40"N	80° 1'16.57"E
L29	6°30'20.95"N	80° 1'15.50"E
L30	6°30'20.91"N	80° 1'17.25"E
L31	6°30'24.43"N	80° 1'16.66"E
L32	6°30'24.31"N	80° 1'16.12"E
L33	6°30'26.74"N	80° 1'16.26"E
L34	6°30'29.97"N	80° 1'17.86"E
L35	6°30'30.51"N	80° 1'14.90"E
L36	6°30'28.99"N	80° 1'13.13"E
L37	6°30'29.99"N	80° 1'12.00"E
L38	6°30'31.36"N	80° 1'12.07"E
L39	6°30'27.79"N	80° 1'8.07"E
L40	6°30'27.42"N	80° 1'3.63"E
L41	6°30'30.21"N	80° 0'58.21"E
L42	6°30'32.31"N	80° 0'56.00"E
L43	6°30'34.78"N	80° 0'54.22"E
L44	6°30'36.06"N	80° 0'51.74"E
L45	6°30'36.33"N	80° 0'48.26"E
L46	6°30'37.66"N	80° 0'48.98"E
L47	6°30'40.74"N	80° 0'50.84"E
L48	6°30'41.46"N	80° 0'50.21"E
L49	6°30'38.74"N	80° 1'9.06"E
L50	6°30'41.94"N	80° 1'7.61"E
L51	6°30'46.66"N	80° 1'6.32"E
L52	6°30'49.63"N	80° 1'2.51"E
L53	6°30'55.53"N	80° 1'0.74"E
L54	6°30'59.18"N	80° 0'57.62"E
L55	6°31'1.02"N	80° 1'0.79"E
L56	6°31'3.90"N	80° 0'57.15"E

No	X	Y
L57	6°30'59.15"N	80° 0'54.98"E
L58	6°31'3.59"N	80° 0'51.14"E
L59	6°31'9.81"N	80° 0'48.34"E
L60	6°31'12.96"N	80° 0'53.65"E
L61	6°31'14.75"N	80° 0'50.09"E
L62	6°31'11.25"N	80° 0'47.32"E
L63	6°31'12.85"N	80° 0'45.22"E
L64	6°31'17.32"N	80° 0'45.91"E
L65	6°31'23.91"N	80° 0'46.07"E
L66	6°31'28.43"N	80° 0'52.71"E
L67	6°31'20.98"N	80° 1'0.41"E
L68	6°31'18.45"N	80° 1'5.03"E
L69	6°31'14.30"N	80° 0'59.57"E
L70	6°31'11.03"N	80° 0'58.55"E
L71	6°31'15.61"N	80° 1'5.73"E
L72	6°31'17.56"N	80° 1'9.73"E
L73	6°31'11.30"N	80° 1'8.21"E
L74	6°31'18.12"N	80° 1'12.32"E
L75	6°31'18.25"N	80° 1'16.28"E
L76	6°31'18.19"N	80° 1'22.99"E
L77	6°31'10.73"N	80° 1'24.53"E
L78	6°31'5.81"N	80° 1'29.53"E
L79	6°31'1.25"N	80° 1'34.19"E
L80	6°30'51.73"N	80° 1'33.61"E

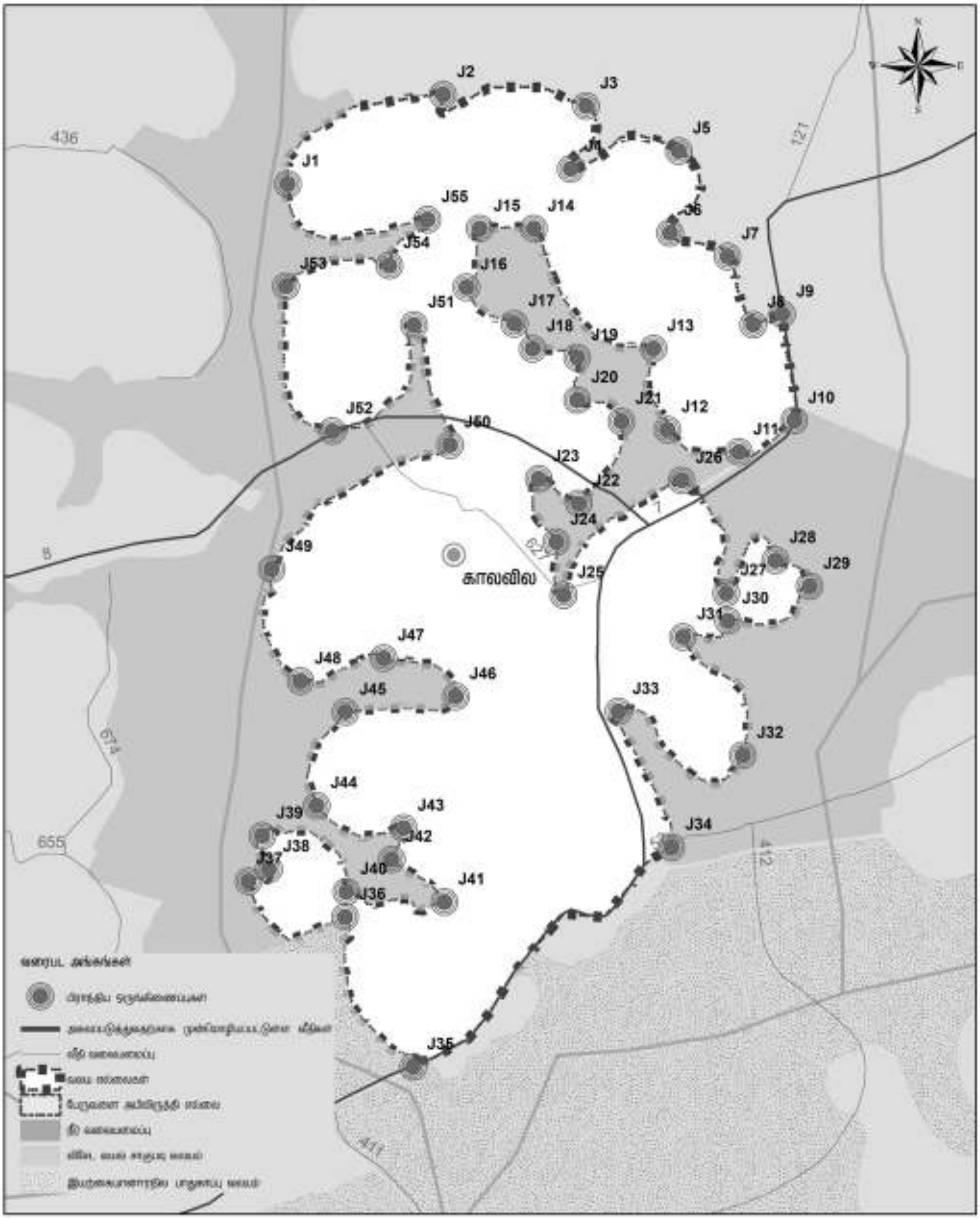
மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 11(இ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

No	X	Y
M1	6°32'50.76"N	80° 0'14.51"E
M2	6°32'52.01"N	80° 0'16.41"E
M3	6°32'52.09"N	80° 0'21.34"E
M4	6°32'45.99"N	80° 0'20.50"E
M5	6°32'45.61"N	80° 0'16.87"E
M6	6°32'49.31"N	80° 0'14.24"E
M7	6°32'48.69"N	80° 0'13.96"E
M8	6°32'42.76"N	80° 0'18.45"E
M9	6°32'45.80"N	80° 0'22.10"E
M10	6°32'46.13"N	80° 0'23.34"E
M11	6°32'51.43"N	80° 0'24.02"E
M12	6°32'52.94"N	80° 0'27.42"E
M13	6°32'51.96"N	80° 0'30.21"E
M14	6°32'48.20"N	80° 0'32.97"E
M15	6°32'43.51"N	80° 0'35.91"E
M16	6°32'38.38"N	80° 0'36.36"E
M17	6°32'34.69"N	80° 0'33.13"E
M18	6°32'32.27"N	80° 0'34.07"E
M19	6°32'29.80"N	80° 0'29.81"E
M20	6°32'28.61"N	80° 0'30.25"E
M21	6°32'26.83"N	80° 0'35.52"E
M22	6°32'22.42"N	80° 0'36.33"E
M23	6°32'18.21"N	80° 0'38.69"E
M24	6°32'17.40"N	80° 0'38.51"E
M25	6°32'17.07"N	80° 0'37.09"E
M26	6°32'16.53"N	80° 0'36.08"E
M27	6°32'18.74"N	80° 0'33.91"E
M28	6°32'20.00"N	80° 0'30.86"E
M29	6°32'22.64"N	80° 0'31.31"E
M30	6°32'24.16"N	80° 0'29.13"E

No	X	Y
M31	6°32'23.60"N	80° 0'27.54"E
M32	6°32'21.67"N	80° 0'26.14"E
M33	6°32'21.16"N	80° 0'23.35"E
M34	6°32'19.83"N	80° 0'22.97"E
M35	6°32'21.02"N	80° 0'20.55"E
M36	6°32'24.10"N	80° 0'21.10"E
M37	6°32'24.34"N	80° 0'20.65"E
M38	6°32'26.70"N	80° 0'19.84"E
M39	6°32'26.70"N	80° 0'19.03"E
M40	6°32'25.22"N	80° 0'19.74"E
M41	6°32'22.70"N	80° 0'19.84"E
M42	6°32'21.26"N	80° 0'18.69"E
M43	6°32'20.46"N	80° 0'16.91"E
M44	6°32'22.50"N	80° 0'13.58"E
M45	6°32'22.90"N	80° 0'9.33"E
M46	6°32'28.82"N	80° 0'5.16"E
M47	6°32'28.63"N	80° 0'9.21"E
M48	6°32'29.68"N	80° 0'11.77"E
M49	6°32'31.60"N	80° 0'11.85"E
M50	6°32'34.79"N	80° 0'9.84"E
M51	6°32'37.37"N	80° 0'8.18"E
M52	6°32'39.38"N	80° 0'10.85"E
M53	6°32'41.73"N	80° 0'13.94"E
M54	6°32'37.65"N	80° 0'15.39"E
M55	6°32'34.40"N	80° 0'16.64"E
M56	6°32'34.02"N	80° 0'18.49"E
M57	6°32'38.73"N	80° 0'17.20"E
M58	6°32'41.44"N	80° 0'19.12"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 11(ஈ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 11(அ) : *மிதமான அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து – பகுதி ஒன்று*



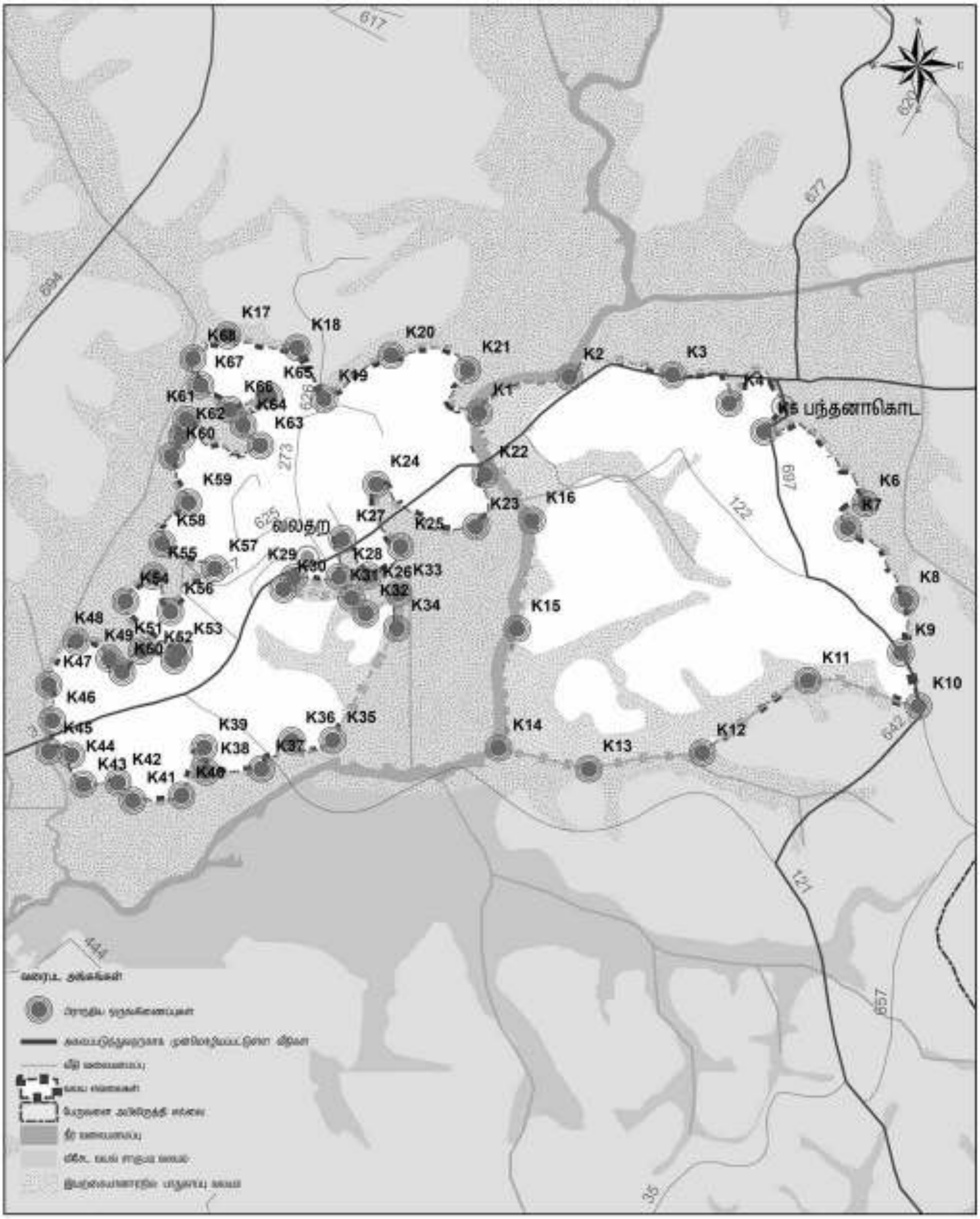
வலய மண்டல திட்டம் - மத்திய அடர்த்தியுடைய உள்ளக வலயம்
முதலாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

0 0.0375 0.075 0.15 0.225 0.3 கிமீ

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

வரைபடம் 11(ஆ) : *மிதமான அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து - பகுதி இரண்டு*

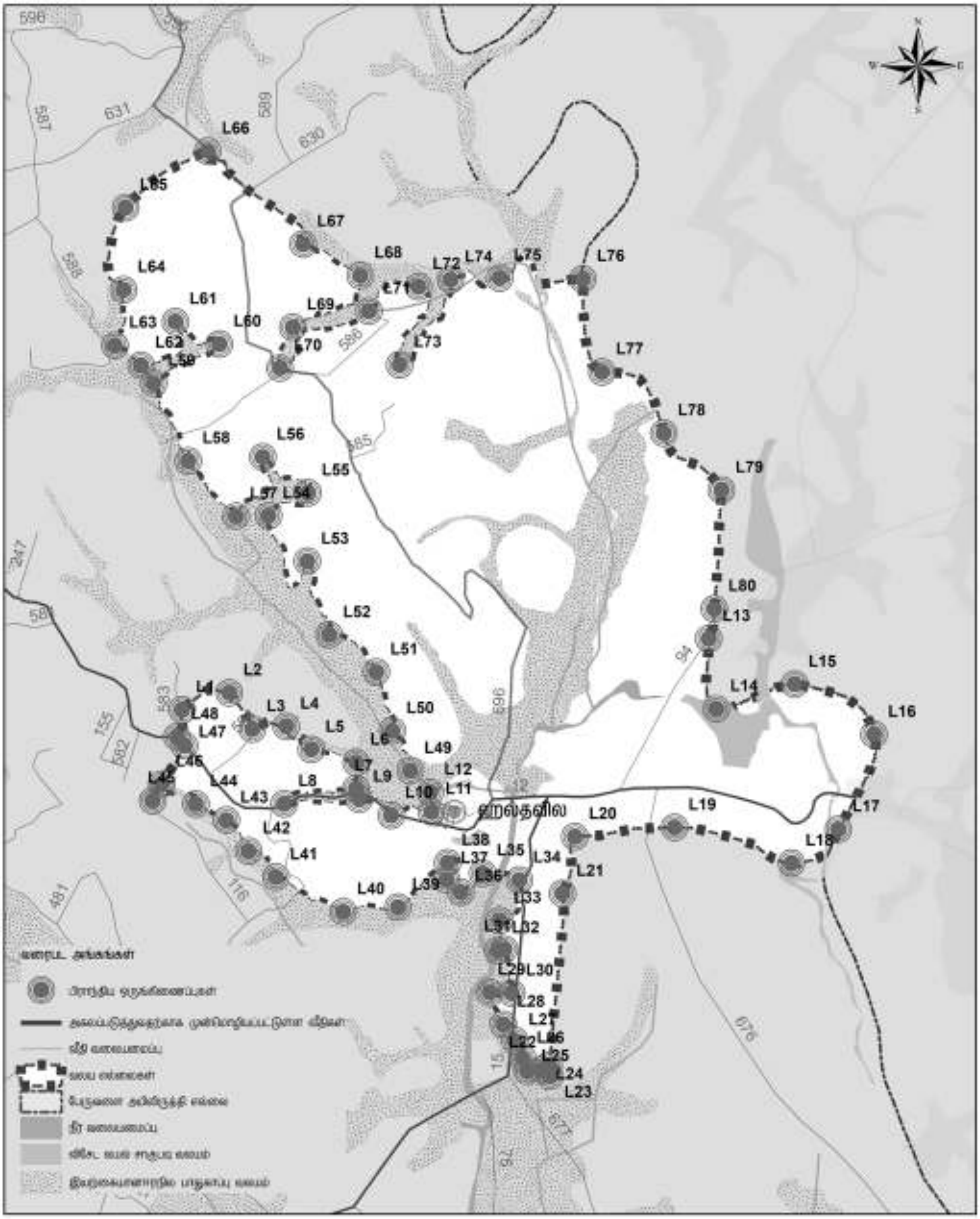


வலய மண்டல திட்டம் - மத்திய அடர்த்தியுடைய உள்ளக வலயம்
இரண்டாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

வரைபடம் 11(இ) : மிதமான அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து - பகுதி மூன்று

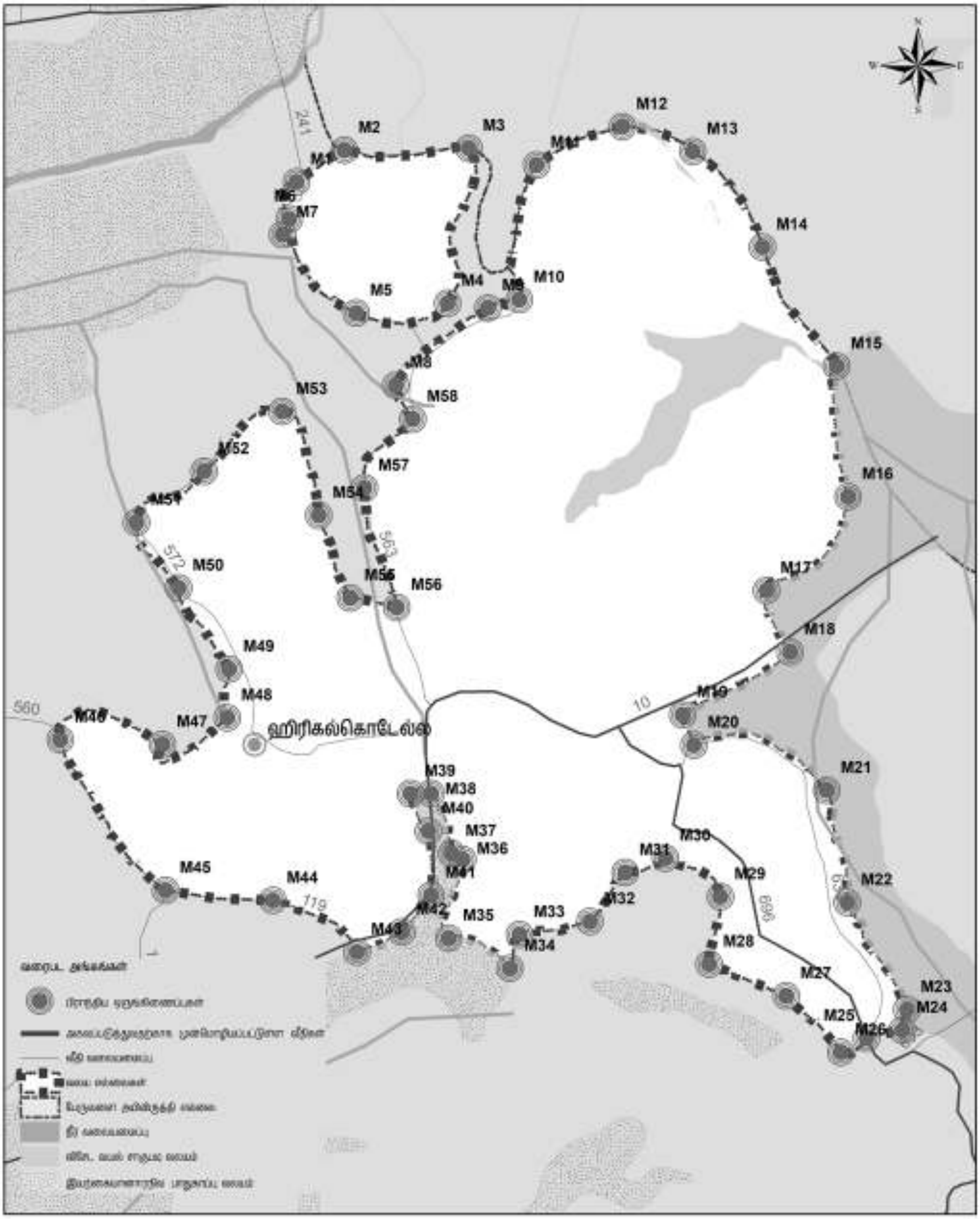


வலய மண்டல திட்டம் - மத்திய அடர்த்தியுடைய உள்ளக வலயம்
மூன்றாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கி.மீ 0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

வரைபடம் 11(ஈ) : *மிதமான அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து - பகுதி நான்கு*



வலய மண்டல திட்டம் - மத்திய அடர்த்தியுடைய உள்ளக வலயம்
நான்காம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கி.மீ
0 0.0375 0.075 0.15 0.225 0.3

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

இணைப்பு 12 : மண்டல எல்லைகள் - குறைந்த அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து

பகுதி ஒன்று

No	X	Y
B23	6°27'3.93"N	80° 1'13.50"E
B24	6°27'2.01"N	80° 1'14.44"E
B25	6°27'5.66"N	80° 1'23.94"E
B26	6°27'9.13"N	80° 1'29.91"E
B27	6°27'9.79"N	80° 1'32.81"E
B28	6°27'8.46"N	80° 1'33.46"E
F1	6°27'42.48"N	80° 0'36.76"E
F2	6°27'41.54"N	80° 0'41.15"E
F3	6°27'35.60"N	80° 0'44.95"E
F4	6°27'37.09"N	80° 0'48.75"E
F5	6°27'34.37"N	80° 0'53.03"E
F6	6°27'38.83"N	80° 0'52.63"E
F7	6°27'43.42"N	80° 0'58.25"E
F8	6°27'40.45"N	80° 1'2.85"E
F9	6°27'35.19"N	80° 1'2.40"E
F10	6°27'28.44"N	80° 1'5.50"E
F11	6°27'26.70"N	80° 1'9.25"E
F12	6°27'26.81"N	80° 1'6.74"E
F13	6°27'24.61"N	80° 1'6.76"E
F14	6°27'23.10"N	80° 1'2.89"E
F15	6°27'22.44"N	80° 1'6.63"E
F16	6°27'17.57"N	80° 1'9.72"E
F17	6°27'15.26"N	80° 1'6.99"E
F18	6°27'10.26"N	80° 1'12.56"E
F19	6°27'12.08"N	80° 1'13.69"E
F20	6°27'8.70"N	80° 1'19.88"E

No	X	Y
F21	6°27'8.38"N	80° 1'17.81"E
F22	6°27'7.27"N	80° 1'17.78"E
F23	6°27'5.39"N	80° 1'14.17"E
J1	6°29'7.45"N	80° 0'43.88"E
J2	6°29'6.48"N	80° 0'49.43"E
J3	6°29'2.44"N	80° 0'51.58"E
J4	6°29'5.89"N	80° 0'56.91"E
J5	6°29'4.72"N	80° 1'2.97"E
J6	6°29'1.64"N	80° 1'3.29"E
J7	6°28'56.44"N	80° 1'4.35"E
J8	6°28'52.35"N	80° 1'3.64"E
J9	6°28'55.69"N	80° 0'55.71"E
J10	6°28'50.76"N	80° 0'57.63"E
J11	6°28'48.46"N	80° 0'55.08"E
J12	6°28'51.38"N	80° 0'52.99"E
J13	6°28'48.37"N	80° 0'52.75"E
J14	6°28'48.32"N	80° 0'49.15"E
J15	6°28'47.40"N	80° 0'48.30"E
J16	6°28'46.70"N	80° 0'53.75"E
J17	6°28'45.49"N	80° 0'54.86"E
J18	6°28'47.10"N	80° 0'57.50"E
J19	6°28'44.33"N	80° 0'57.35"E
J20	6°28'35.48"N	80° 0'52.24"E
J21	6°28'35.44"N	80° 0'48.98"E
J22	6°28'33.21"N	80° 0'46.57"E
J23	6°28'33.00"N	80° 0'42.18"E
J24	6°28'34.90"N	80° 0'42.03"E
J25	6°28'31.11"N	80° 0'40.22"E
J26	6°28'30.71"N	80° 0'36.33"E
J27	6°28'32.14"N	80° 0'35.17"E

No	X	Y
J28	6°28'32.00"N	80° 0'32.41"E
J29	6°28'34.30"N	80° 0'31.47"E
J30	6°28'34.62"N	80° 0'29.69"E
J31	6°28'35.45"N	80° 0'29.71"E
J32	6°28'37.04"N	80° 0'29.94"E
J33	6°28'39.86"N	80° 0'29.66"E
J34	6°28'43.31"N	80° 0'31.86"E
J35	6°28'41.94"N	80° 0'34.47"E
J36	6°28'40.87"N	80° 0'35.52"E
J37	6°28'42.52"N	80° 0'37.03"E
J38	6°28'41.79"N	80° 0'39.63"E
J39	6°28'42.47"N	80° 0'40.04"E
J40	6°28'42.97"N	80° 0'38.88"E
J41	6°28'46.46"N	80° 0'35.78"E
J42	6°28'48.45"N	80° 0'38.00"E
J43	6°28'45.63"N	80° 0'39.34"E
J44	6°28'49.03"N	80° 0'42.87"E
J45	6°28'51.01"N	80° 0'38.70"E
J46	6°28'54.24"N	80° 0'40.78"E
J47	6°28'57.90"N	80° 0'39.44"E
J48	6°29'0.82"N	80° 0'40.62"E
J49	6°28'58.96"N	80° 0'41.99"E
J50	6°28'58.76"N	80° 0'46.49"E
J51	6°29'0.38"N	80° 0'45.13"E
J52	6°29'2.70"N	80° 0'47.19"E
J53	6°29'1.59"N	80° 0'44.07"E
J54	6°29'3.52"N	80° 0'41.73"E
J55	6°29'5.62"N	80° 0'41.14"E
G1	6°28'40.78"N	80° 0'3.40"E
G2	6°28'35.72"N	80° 0'8.22"E

No	X	Y
G3	6°28'34.37"N	80° 0'5.22"E
G4	6°28'33.05"N	80° 0'6.27"E
G5	6°28'32.14"N	80° 0'9.18"E
G6	6°28'33.47"N	80° 0'14.44"E
G7	6°28'31.58"N	80° 0'20.15"E
G8	6°28'23.48"N	80° 0'14.60"E
G9	6°28'21.34"N	80° 0'12.07"E
G10	6°28'18.73"N	80° 0'17.79"E
G11	6°28'18.03"N	80° 0'20.26"E
G12	6°28'15.40"N	80° 0'17.44"E
G13	6°28'13.83"N	80° 0'15.21"E
G14	6°28'13.13"N	80° 0'13.80"E
G27	6°28'30.26"N	79°59'40.37"E
G28	6°28'28.09"N	79°59'43.87"E
G29	6°28'36.38"N	79°59'51.14"E
G30	6°28'37.41"N	79°59'58.96"E
H2	6°30'7.71"N	80° 0'14.61"E
H3	6°30'10.55"N	80° 0'16.08"E
H4	6°30'9.81"N	80° 0'17.67"E
H5	6°30'10.64"N	80° 0'19.96"E
H6	6°30'9.64"N	80° 0'20.00"E
H7	6°30'9.47"N	80° 0'21.17"E
H8	6°30'7.82"N	80° 0'21.64"E
H9	6°30'10.07"N	80° 0'28.26"E
H10	6°30'11.81"N	80° 0'31.68"E
H11	6°30'5.25"N	80° 0'35.27"E
H12	6°30'2.34"N	80° 0'33.19"E
H13	6°30'1.13"N	80° 0'30.09"E
H14	6°30'1.35"N	80° 0'33.93"E
H15	6°30'0.74"N	80° 0'35.96"E

No	X	Y
H16	6°29'56.98"N	80° 0'37.06"E
H17	6°29'56.74"N	80° 0'38.46"E
H18	6°29'55.77"N	80° 0'39.79"E
H19	6°29'54.86"N	80° 0'40.24"E
H20	6°29'53.45"N	80° 0'37.93"E
H21	6°29'53.38"N	80° 0'34.07"E
H22	6°29'52.73"N	80° 0'33.16"E
H23	6°29'52.32"N	80° 0'34.30"E
H24	6°29'50.59"N	80° 0'35.66"E
H25	6°29'47.28"N	80° 0'34.39"E
H26	6°29'47.25"N	80° 0'36.03"E
H27	6°29'50.12"N	80° 0'36.92"E
H28	6°29'52.03"N	80° 0'38.06"E
H29	6°29'50.68"N	80° 0'40.53"E
H30	6°29'55.00"N	80° 0'43.54"E
H31	6°29'59.08"N	80° 0'52.29"E
H32	6°29'53.18"N	80° 0'55.04"E
H33	6°29'50.37"N	80° 0'50.87"E
H34	6°29'47.00"N	80° 0'45.47"E
H35	6°29'43.86"N	80° 0'44.30"E
H36	6°29'40.73"N	80° 0'44.39"E
H37	6°29'32.93"N	80° 0'46.00"E
H38	6°29'30.41"N	80° 0'45.90"E
H39	6°29'30.89"N	80° 0'39.45"E
H40	6°29'38.95"N	80° 0'38.15"E
H41	6°29'38.95"N	80° 0'33.14"E
H42	6°29'39.14"N	80° 0'31.30"E
H43	6°29'41.54"N	80° 0'27.19"E
H44	6°29'40.41"N	80° 0'26.72"E
H45	6°29'35.63"N	80° 0'25.14"E

No	X	Y
H46	6°29'36.81"N	80° 0'22.58"E
H47	6°29'39.68"N	80° 0'19.84"E
H48	6°29'42.72"N	80° 0'21.76"E
H49	6°29'42.21"N	80° 0'20.33"E
H50	6°29'44.19"N	80° 0'18.89"E
H51	6°29'46.35"N	80° 0'19.69"E
H52	6°29'46.43"N	80° 0'17.34"E
I63	6°31'11.23"N	80° 0'0.35"E
I64	6°31'7.35"N	80° 0'1.92"E
I65	6°31'7.34"N	80° 0'2.74"E
I66	6°31'3.79"N	80° 0'4.05"E
I67	6°31'2.06"N	80° 0'4.93"E
I68	6°30'59.42"N	80° 0'3.87"E
I69	6°30'58.76"N	80° 0'1.14"E
I70	6°30'57.20"N	79°59'58.87"E
I71	6°30'57.40"N	79°59'56.53"E
P1	6°31'14.75"N	80° 0'3.49"E
P2	6°31'19.52"N	80° 0'15.78"E
P3	6°31'27.74"N	80° 0'28.02"E
P4	6°31'29.15"N	80° 0'42.98"E
P5	6°31'36.69"N	80° 0'50.76"E
P6	6°31'41.91"N	80° 0'54.65"E
P7	6°31'44.90"N	80° 0'57.29"E
P8	6°31'49.48"N	80° 0'57.61"E
P9	6°31'54.58"N	80° 1'6.68"E
L1	6°30'43.63"N	80° 0'50.63"E
L2	6°30'44.98"N	80° 0'54.45"E
L3	6°30'42.08"N	80° 0'56.31"E
L4	6°30'42.30"N	80° 0'59.04"E
L5	6°30'40.45"N	80° 1'1.08"E

No	*X*	*Y*
L6	*6°30'39.40"N*	*80° 1'4.68"E*
L7	*6°30'37.31"N*	*80° 1'4.68"E*
L8	*6°30'36.08"N*	*80° 0'58.88"E*
L9	*6°30'36.45"N*	*80° 1'4.94"E*
L10	*6°30'35.16"N*	*80° 1'7.52"E*
L11	*6°30'35.44"N*	*80° 1'10.78"E*
L12	*6°30'37.00"N*	*80° 1'10.68"E*
L18	*6°30'31.33"N*	*80° 1'39.85"E*
L19	*6°30'34.18"N*	*80° 1'30.40"E*
L20	*6°30'33.46"N*	*80° 1'22.34"E*
L21	*6°30'28.89"N*	*80° 1'21.35"E*
L22	*6°30'15.13"N*	*80° 1'20.26"E*
L23	*6°30'14.24"N*	*80° 1'20.36"E*
L24	*6°30'14.76"N*	*80° 1'19.67"E*
L25	*6°30'14.63"N*	*80° 1'18.51"E*
L26	*6°30'15.72"N*	*80° 1'18.13"E*
L27	*6°30'17.09"N*	*80° 1'17.49"E*
L28	*6°30'18.40"N*	*80° 1'16.57"E*
L29	*6°30'20.95"N*	*80° 1'15.50"E*
L30	*6°30'20.91"N*	*80° 1'17.25"E*
L31	*6°30'24.43"N*	*80° 1'16.66"E*
L32	*6°30'24.31"N*	*80° 1'16.12"E*
L33	*6°30'26.74"N*	*80° 1'16.26"E*
L34	*6°30'29.97"N*	*80° 1'17.86"E*
L35	*6°30'30.51"N*	*80° 1'14.90"E*
L36	*6°30'28.99"N*	*80° 1'13.13"E*
L37	*6°30'29.99"N*	*80° 1'12.00"E*
L38	*6°30'31.36"N*	*80° 1'12.07"E*
L39	*6°30'27.79"N*	*80° 1'8.07"E*
L40	*6°30'27.42"N*	*80° 1'3.63"E*

No	X	Y
L41	6°30'30.21"N	80° 0'58.21"E
L42	6°30'32.31"N	80° 0'56.00"E
L43	6°30'34.78"N	80° 0'54.22"E
L44	6°30'36.06"N	80° 0'51.74"E
L45	6°30'36.33"N	80° 0'48.26"E
L46	6°30'37.66"N	80° 0'48.98"E
L47	6°30'40.74"N	80° 0'50.84"E
L48	6°30'41.46"N	80° 0'50.21"E
L49	6°30'38.74"N	80° 1'9.06"E
L50	6°30'41.94"N	80° 1'7.61"E
L51	6°30'46.66"N	80° 1'6.32"E
L52	6°30'49.63"N	80° 1'2.51"E
L53	6°30'55.53"N	80° 1'0.74"E
L54	6°30'59.18"N	80° 0'57.62"E
L55	6°31'1.02"N	80° 1'0.79"E
L56	6°31'3.90"N	80° 0'57.15"E
L57	6°30'59.15"N	80° 0'54.98"E
L58	6°31'3.59"N	80° 0'51.14"E
L59	6°31'9.81"N	80° 0'48.34"E
L60	6°31'12.96"N	80° 0'53.65"E
L61	6°31'14.75"N	80° 0'50.09"E
L62	6°31'11.25"N	80° 0'47.32"E
L63	6°31'12.85"N	80° 0'45.22"E
L64	6°31'17.32"N	80° 0'45.91"E
L65	6°31'23.91"N	80° 0'46.07"E
L66	6°31'28.43"N	80° 0'52.71"E
L67	6°31'20.98"N	80° 1'0.41"E
L68	6°31'18.45"N	80° 1'5.03"E
L69	6°31'14.30"N	80° 0'59.57"E
L70	6°31'11.03"N	80° 0'58.55"E
L71	6°31'15.61"N	80° 1'5.73"E
L72	6°31'17.56"N	80° 1'9.73"E
L73	6°31'11.30"N	80° 1'8.21"E
L74	6°31'18.12"N	80° 1'12.32"E
L75	6°31'18.25"N	80° 1'16.28"E
L76	6°31'18.19"N	80° 1'22.99"E
N1	6°31'48.27"N	80° 1'12.63"E

No	X	Y
N2	6°31'52.13"N	80° 1'21.28"E
N3	6°31'45.97"N	80° 1'14.13"E
N4	6°31'39.08"N	80° 1'11.76"E
N5	6°31'36.27"N	80° 1'13.82"E
N6	6°31'41.42"N	80° 1'20.52"E
N7	6°31'33.95"N	80° 1'13.60"E
N8	6°31'24.82"N	80° 1'16.16"E
N9	6°31'32.49"N	80° 1'22.47"E
N10	6°31'27.75"N	80° 1'27.37"E
N11	6°30'25.73"N	80° 1'44.01"E
N12	6°30'20.08"N	80° 1'45.56"E
N13	6°30'13.07"N	80° 1'47.17"E
N14	6°30'2.75"N	80° 1'52.98"E
N15	6°29'51.91"N	80° 1'58.86"E
N16	6°29'40.84"N	80° 2'1.84"E
N17	6°29'29.95"N	80° 2'0.67"E
N18	6°29'19.98"N	80° 2'6.10"E
N19	6°29'13.14"N	80° 2'6.31"E
N20	6°29'11.05"N	80° 1'56.08"E
N21	6°28'59.94"N	80° 2'4.36"E
N22	6°28'52.09"N	80° 2'11.29"E
N23	6°28'43.15"N	80° 2'14.30"E
N24	6°28'42.47"N	80° 2'2.13"E
N25	6°28'34.57"N	80° 1'52.38"E
N26	6°28'28.27"N	80° 1'44.82"E
N27	6°28'24.06"N	80° 1'41.93"E
N28	6°28'20.21"N	80° 1'40.32"E
N29	6°28'17.47"N	80° 1'41.56"E
N30	6°28'12.78"N	80° 1'45.36"E
N31	6°28'8.93"N	80° 1'56.17"E
N32	6°28'8.26"N	80° 2'5.98"E
N33	6°28'2.01"N	80° 2'15.31"E

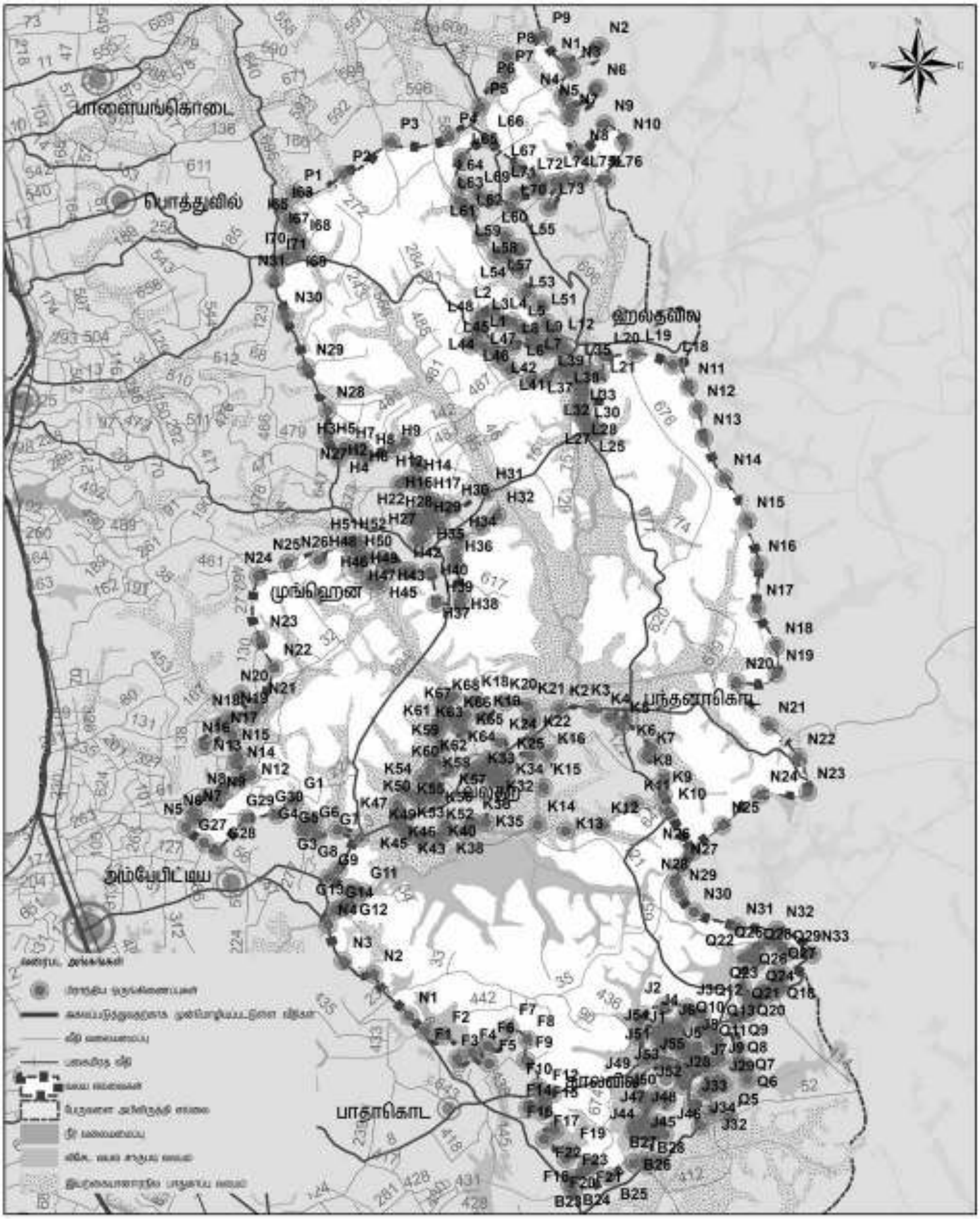
மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 12(அ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

பகுதி இரண்டு

No	X	Y
O1	6°32'49.10"N	79°58'56.53"E
O2	6°33'2.89"N	79°59'18.87"E
O3	6°33'18.82"N	79°59'47.87"E
O4	6°33'19.25"N	79°59'56.43"E
O5	6°33'12.77"N	79°59'58.56"E
O6	6°33'11.72"N	79°59'49.69"E
O7	6°33'6.59"N	79°59'45.10"E
O8	6°33'9.41"N	79°59'44.13"E
O9	6°33'5.99"N	79°59'42.86"E
O10	6°33'9.68"N	79°59'38.54"E
O11	6°33'5.59"N	79°59'34.34"E
O12	6°33'0.45"N	79°59'34.53"E
O13	6°32'55.86"N	79°59'30.13"E
O14	6°32'52.98"N	79°59'26.14"E
O15	6°32'52.69"N	79°59'17.46"E
O16	6°32'48.55"N	79°59'7.77"E
O17	6°32'50.63"N	79°59'3.44"E
O18	6°32'46.65"N	79°59'0.22"E
O19	6°33'21.45"N	79°59'54.07"E
O20	6°33'25.84"N	80° 0'7.06"E
O21	6°33'14.07"N	80° 0'15.46"E
O22	6°33'5.05"N	80° 0'17.19"E
O23	6°33'6.72"N	80° 0'16.08"E
O24	6°33'1.45"N	80° 0'7.62"E
O25	6°33'9.91"N	80° 0'1.06"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 12 (பி) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 12(அ) : குறைந்த அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து - பகுதி ஒன்று

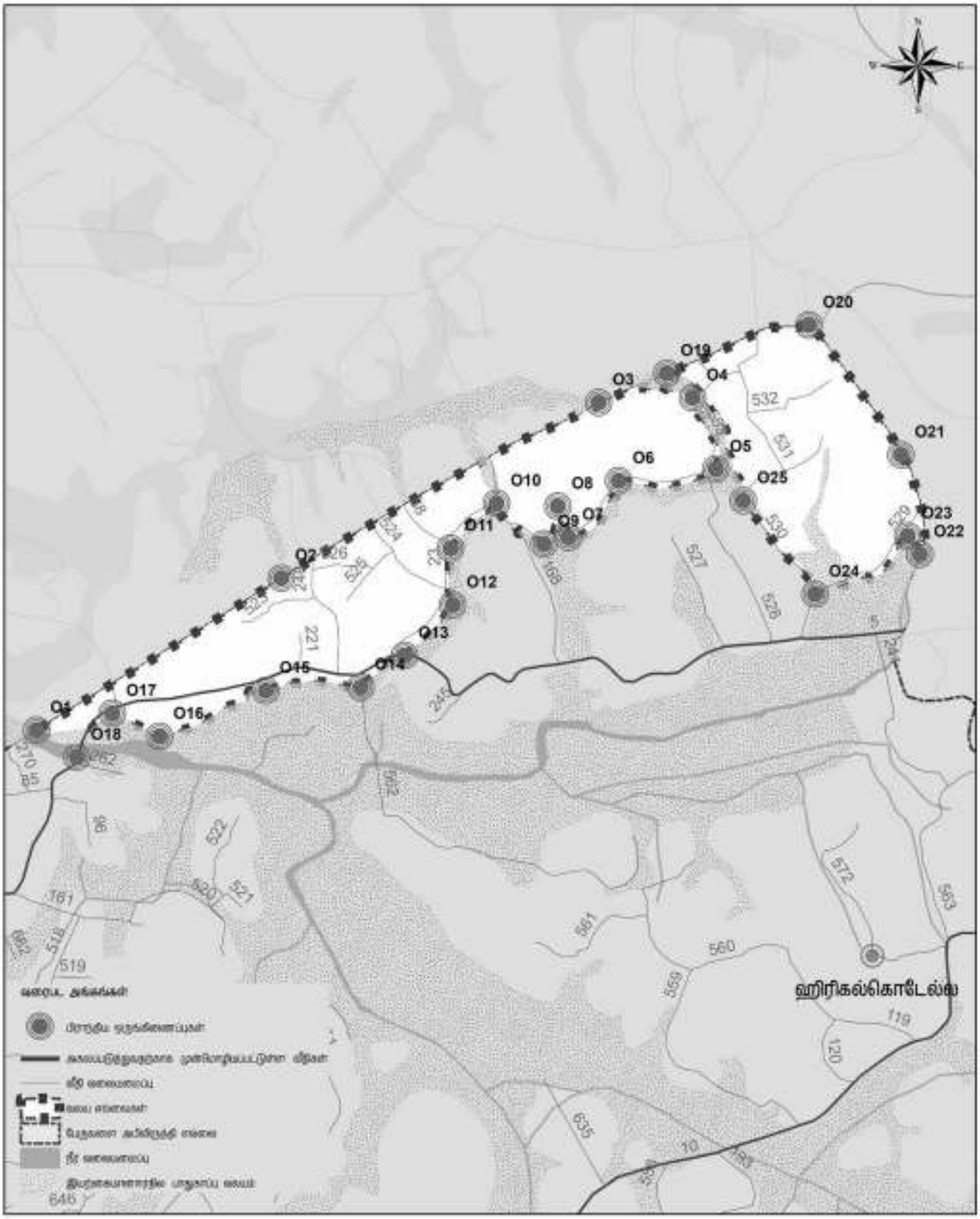


வலய மண்டல திட்டம் - குறை அடர்த்தி உள்ளக வலயம்
முதலாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

வரைபடம் 12(ஆ) : குறைந்த அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து - பகுதி இரண்டு



வலய மண்டல திட்டம் - குறை அடர்த்தி உள்ளக வலயம்
இரண்டாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

இணைப்பு 13 : மண்டல எல்லைகள் - மிகவும் குறைந்த அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து

பகுதி ஒன்று

No	X	Y
E3	6°32'47.63"N	79°58'54.54"E
E4	6°32'44.81"N	79°59'2.27"E
E5	6°32'45.01"N	79°59'7.00"E
E6	6°32'42.25"N	79°59'6.29"E
E7	6°32'40.31"N	79°59'7.89"E
E8	6°32'40.60"N	79°59'3.81"E
E9	6°32'36.46"N	79°59'4.53"E
E10	6°32'40.37"N	79°58'59.28"E
E11	6°32'30.93"N	79°58'55.74"E
E12	6°32'26.43"N	79°58'53.90"E
E13	6°32'34.20"N	79°59'1.01"E
E14	6°32'28.52"N	79°59'3.38"E
E15	6°32'34.68"N	79°59'9.70"E
E16	6°32'27.22"N	79°59'15.53"E
E17	6°32'19.94"N	79°59'5.02"E
E18	6°32'21.50"N	79°59'15.92"E
E19	6°32'5.98"N	79°59'4.36"E
E20	6°32'1.42"N	79°59'2.28"E
E21	6°32'5.59"N	79°59'7.24"E
E22	6°32'12.47"N	79°59'13.29"E
E23	6°32'12.09"N	79°59'16.48"E
E24	6°32'17.89"N	79°59'17.37"E
E25	6°32'16.33"N	79°59'20.48"E
E26	6°32'24.76"N	79°59'20.24"E
E27	6°32'11.51"N	79°59'24.52"E
E28	6°32'11.51"N	79°59'24.52"E

No	X	Y
E29	6°32'3.95"N	79°59'16.77"E
E30	6°32'7.66"N	79°59'25.01"E
E31	6°32'6.97"N	79°59'27.55"E
E32	6°32'16.51"N	79°59'33.31"E
E33	6°32'7.54"N	79°59'38.35"E
E34	6°32'2.64"N	79°59'31.77"E
I7	6°32'0.63"N	79°59'33.50"E
I8	6°31'59.34"N	79°59'35.77"E
I9	6°31'55.21"N	79°59'32.99"E
I10	6°31'49.56"N	79°59'29.84"E
I11	6°31'48.77"N	79°59'25.86"E
I18	6°31'47.16"N	79°59'23.36"E
I19	6°31'46.09"N	79°59'24.88"E
I20	6°31'45.92"N	79°59'26.62"E
I21	6°31'45.50"N	79°59'26.92"E
I22	6°31'44.60"N	79°59'26.00"E
I23	6°31'40.38"N	79°59'28.63"E
I24	6°31'43.39"N	79°59'28.90"E
I25	6°31'44.49"N	79°59'30.41"E
I26	6°31'44.86"N	79°59'31.77"E
I27	6°31'46.21"N	79°59'31.34"E
I28	6°31'47.68"N	79°59'32.59"E
I29	6°31'50.37"N	79°59'35.01"E
I30	6°31'51.63"N	79°59'37.57"E
I31	6°31'49.36"N	79°59'42.58"E
I32	6°31'47.04"N	79°59'44.24"E
I33	6°31'44.15"N	79°59'44.19"E
I34	6°31'42.18"N	79°59'42.59"E
I35	6°31'40.96"N	79°59'40.22"E
I36	6°31'38.80"N	79°59'37.70"E

No	X	Y
I37	6°31'37.67"N	79°59'38.24"E
I38	6°31'39.98"N	79°59'44.41"E
I39	6°31'38.70"N	79°59'46.98"E
I40	6°31'34.78"N	79°59'46.38"E
I41	6°31'33.10"N	79°59'42.86"E
I42	6°31'32.19"N	79°59'40.24"E
I43	6°31'32.11"N	79°59'38.92"E
I44	6°31'30.50"N	79°59'37.08"E
I45	6°31'29.38"N	79°59'35.25"E
I46	6°31'28.75"N	79°59'35.60"E
I47	6°31'29.56"N	79°59'37.41"E
I48	6°31'27.89"N	79°59'38.48"E
I49	6°31'28.98"N	79°59'40.56"E
I50	6°31'31.00"N	79°59'44.25"E
I51	6°31'29.78"N	79°59'46.19"E
I52	6°31'30.05"N	79°59'47.86"E
I53	6°31'32.67"N	79°59'49.96"E
I54	6°31'29.11"N	79°59'52.18"E
I55	6°31'24.43"N	79°59'54.44"E
I56	6°31'21.28"N	79°59'55.73"E
I57	6°31'20.98"N	79°59'56.77"E
I58	6°31'20.06"N	79°59'56.77"E
I59	6°31'17.09"N	79°59'59.70"E
I60	6°31'14.52"N	79°59'58.40"E
O1	6°32'49.10"N	79°58'56.53"E
O2	6°33'2.89"N	79°59'18.87"E
O3	6°33'18.82"N	79°59'47.87"E
O4	6°33'19.25"N	79°59'56.43"E
O5	6°33'12.77"N	79°59'58.56"E
O6	6°33'11.72"N	79°59'49.69"E

No	X	Y
O7	6°33'6.59"N	79°59'45.10"E
O8	6°33'9.41"N	79°59'44.13"E
O9	6°33'5.99"N	79°59'42.86"E
O10	6°33'9.68"N	79°59'38.54"E
O11	6°33'5.59"N	79°59'34.34"E
O12	6°33'0.45"N	79°59'34.53"E
O13	6°32'55.86"N	79°59'30.13"E
O14	6°32'52.98"N	79°59'26.14"E
O15	6°32'52.69"N	79°59'17.46"E
O16	6°32'48.55"N	79°59'7.77"E
O17	6°32'50.63"N	79°59'3.44"E
O18	6°32'46.65"N	79°59'0.22"E
O19	6°33'21.45"N	79°59'54.07"E
O22	6°33'5.05"N	80° 0'17.19"E
O23	6°33'6.72"N	80° 0'16.08"E
O24	6°33'1.45"N	80° 0'7.62"E
O25	6°33'9.91"N	80° 0'1.06"E
M1	6°32'50.76"N	80° 0'14.51"E
M2	6°32'52.01"N	80° 0'16.41"E
M3	6°32'52.09"N	80° 0'21.34"E
M4	6°32'45.99"N	80° 0'20.50"E
M5	6°32'45.61"N	80° 0'16.87"E
M6	6°32'49.31"N	80° 0'14.24"E
M7	6°32'48.69"N	80° 0'13.96"E
M8	6°32'42.76"N	80° 0'18.45"E
M9	6°32'45.80"N	80° 0'22.10"E
M10	6°32'46.13"N	80° 0'23.34"E
M16	6°32'38.38"N	80° 0'36.36"E
M17	6°32'34.69"N	80° 0'33.13"E
M18	6°32'32.27"N	80° 0'34.07"E

No	X	Y
M19	6°32'29.80"N	80° 0'29.81"E
M20	6°32'28.61"N	80° 0'30.25"E
M21	6°32'26.83"N	80° 0'35.52"E
M22	6°32'22.42"N	80° 0'36.33"E
M23	6°32'18.21"N	80° 0'38.69"E
M24	6°32'17.40"N	80° 0'38.51"E
M25	6°32'17.07"N	80° 0'37.09"E
M26	6°32'16.53"N	80° 0'36.08"E
M27	6°32'18.74"N	80° 0'33.91"E
M28	6°32'20.00"N	80° 0'30.86"E
M29	6°32'22.64"N	80° 0'31.31"E
M30	6°32'24.16"N	80° 0'29.13"E
M31	6°32'23.60"N	80° 0'27.54"E
M32	6°32'21.67"N	80° 0'26.14"E
M33	6°32'21.16"N	80° 0'23.35"E
M34	6°32'19.83"N	80° 0'22.97"E
M35	6°32'21.02"N	80° 0'20.55"E
M36	6°32'24.10"N	80° 0'21.10"E
M37	6°32'24.34"N	80° 0'20.65"E
M38	6°32'26.70"N	80° 0'19.84"E
M39	6°32'26.70"N	80° 0'19.03"E
M40	6°32'25.22"N	80° 0'19.74"E
M41	6°32'22.70"N	80° 0'19.84"E
M42	6°32'21.26"N	80° 0'18.69"E
M43	6°32'20.46"N	80° 0'16.91"E
M44	6°32'22.50"N	80° 0'13.58"E
M45	6°32'22.90"N	80° 0'9.33"E
M46	6°32'28.82"N	80° 0'5.16"E
M47	6°32'28.63"N	80° 0'9.21"E
M48	6°32'29.68"N	80° 0'11.77"E

No	X	Y
M49	6°32'31.60"N	80° 0'11.85"E
M50	6°32'34.79"N	80° 0'9.84"E
M51	6°32'37.37"N	80° 0'8.18"E
M52	6°32'39.38"N	80° 0'10.85"E
M53	6°32'41.73"N	80° 0'13.94"E
M54	6°32'37.65"N	80° 0'15.39"E
M55	6°32'34.40"N	80° 0'16.64"E
M56	6°32'34.02"N	80° 0'18.49"E
M57	6°32'38.73"N	80° 0'17.20"E
M58	6°32'41.44"N	80° 0'19.12"E
P1	6°31'14.75"N	80° 0'3.49"E
P2	6°31'19.52"N	80° 0'15.78"E
P3	6°31'27.74"N	80° 0'28.02"E
P4	6°31'29.15"N	80° 0'42.98"E
P5	6°31'36.69"N	80° 0'50.76"E
P6	6°31'41.91"N	80° 0'54.65"E
P7	6°31'44.90"N	80° 0'57.29"E
P8	6°31'49.48"N	80° 0'57.61"E
P9	6°31'54.58"N	80° 1'6.68"E
P10	6°31'58.85"N	80° 1'5.32"E
P11	6°32'8.98"N	80° 1'2.80"E
P12	6°32'17.80"N	80° 1'0.21"E
P13	6°32'24.24"N	80° 0'57.94"E
P14	6°32'32.16"N	80° 0'54.65"E
P15	6°32'36.37"N	80° 0'40.04"E
P16	6°32'54.31"N	80° 0'15.20"E
P17	6°32'58.75"N	80° 0'15.99"E
P18	6°33'1.41"N	80° 0'15.93"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 13 (அ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

பகுதி இரண்டு

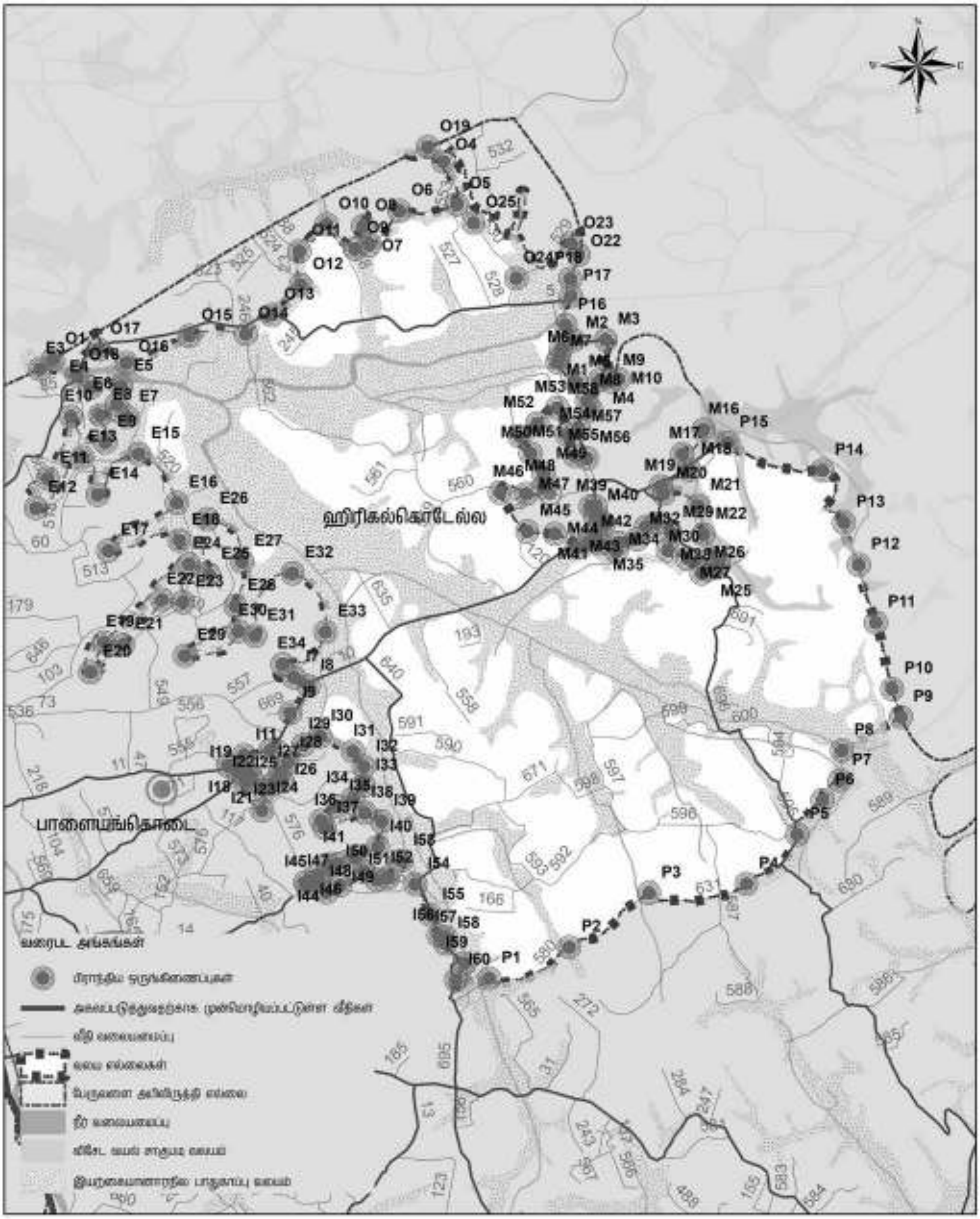
No	X	Y
Q1	6°27'10.90"N	80° 1'38.73"E
Q2	6°27'15.89"N	80° 1'42.58"E
Q3	6°27'15.81"N	80° 1'44.23"E
Q4	6°27'19.07"N	80° 1'47.55"E
Q5	6°27'20.74"N	80° 1'54.14"E
Q6	6°27'30.40"N	80° 1'58.91"E
Q7	6°27'33.65"N	80° 1'58.32"E
Q8	6°27'34.57"N	80° 1'56.40"E
Q9	6°27'38.27"N	80° 1'56.63"
Q10	6°27'45.61"N	80° 1'55.50"E
Q11	6°27'47.27"N	80° 1'59.07"E
Q12	6°27'49.77"N	80° 2'0.13"E
Q13	6°27'51.63"N	80° 2'3.38"E
Q14	6°27'52.45"N	80° 2'5.55"E
Q15	6°27'53.76"N	80° 2'7.22"E
Q16	6°27'57.16"N	80° 2'7.52"E
Q17	6°27'57.14"N	80° 2'6.45"E
Q18	6°27'53.91"N	80° 2'6.45"E
Q19	6°27'53.38"N	80° 2'3.37"E
Q20	6°27'50.98"N	80° 1'58.84"E
Q21	6°27'54.03"N	80° 1'57.51"E
Q22	6°28'0.98"N	80° 1'57.49"E
Q23	6°28'1.89"N	80° 1'59.54"E
Q24	6°27'59.89"N	80° 2'1.09"E
Q25	6°28'3.04"N	80° 2'0.97"E
Q26	6°28'5.39"N	80° 2'3.91"E
Q27	6°28'4.80"N	80° 2'6.70"E
Q28	6°28'2.57"N	80° 2'9.08"E
Q29	6°28'2.03"N	80° 2'15.35"E

No	X	Y
Q30	6°27'58.47"N	80° 2'10.85"E
Q31	6°27'56.95"N	80° 2'13.48"E
Q32	6°27'52.50"N	80° 2'15.00"E
Q33	6°27'50.74"N	80° 2'16.92"E
Q34	6°27'44.01"N	80° 2'17.16"E
Q35	6°27'40.20"N	80° 2'18.89"E
Q36	6°27'37.07"N	80° 2'22.45"E
Q37	6°27'29.74"N	80° 2'26.63"E
Q38	6°27'21.52"N	80° 2'28.96"E
Q39	6°27'17.48"N	80° 2'28.35"E
Q40	6°27'14.42"N	80° 2'25.31"E
Q41	6°27'11.68"N	80° 2'25.07"E
Q42	6°27'7.42"N	80° 2'25.94"E
Q43	6°27'2.87"N	80° 2'24.54"E
Q44	6°26'58.67"N	80° 2'21.03"E
Q45	6°26'53.41"N	80° 2'14.37"E
Q46	6°26'50.11"N	80° 2'10.41"E
Q47	6°26'46.77"N	80° 2'11.33"E
Q48	6°26'39.78"N	80° 2'14.44"E
Q49	6°26'31.14"N	80° 2'14.06"E
Q50	6°26'27.04"N	80° 2'15.08"E
Q51	6°26'22.67"N	80° 2'14.93"E
Q52	6°26'20.77"N	80° 2'2.86"E
Q53	6°26'17.44"N	80° 1'50.66"E
Q54	6°26'19.23"N	80° 1'38.68"E
Q55	6°26'22.04"N	80° 1'28.65"E
Q56	6°26'25.32"N	80° 1'18.57"E
Q57	6°26'26.21"N	80° 1'13.97"E
B28	6°27'8.46"N	80° 1'33.46"E
B29	6°27'4.28"N	80° 1'28.23"E

No	X	Y
B30	6°27'2.00"N	80° 1'22.72"E
B31	6°26'59.37"N	80° 1'20.74"E
B32	6°26'56.13"N	80° 1'16.81"E
B33	6°26'52.04"N	80° 1'17.12"E
B34	6°26'46.77"N	80° 1'14.27"E
B35	6°26'42.06"N	80° 1'10.34"E
B36	6°26'39.07"N	80° 1'13.10"E
B37	6°26'34.66"N	80° 1'14.87"E
B38	6°26'31.61"N	80° 1'13.01"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 13(ஆ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 13(அ) : *மிகவும் குறைந்த அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து - பகுதி ஒன்று*



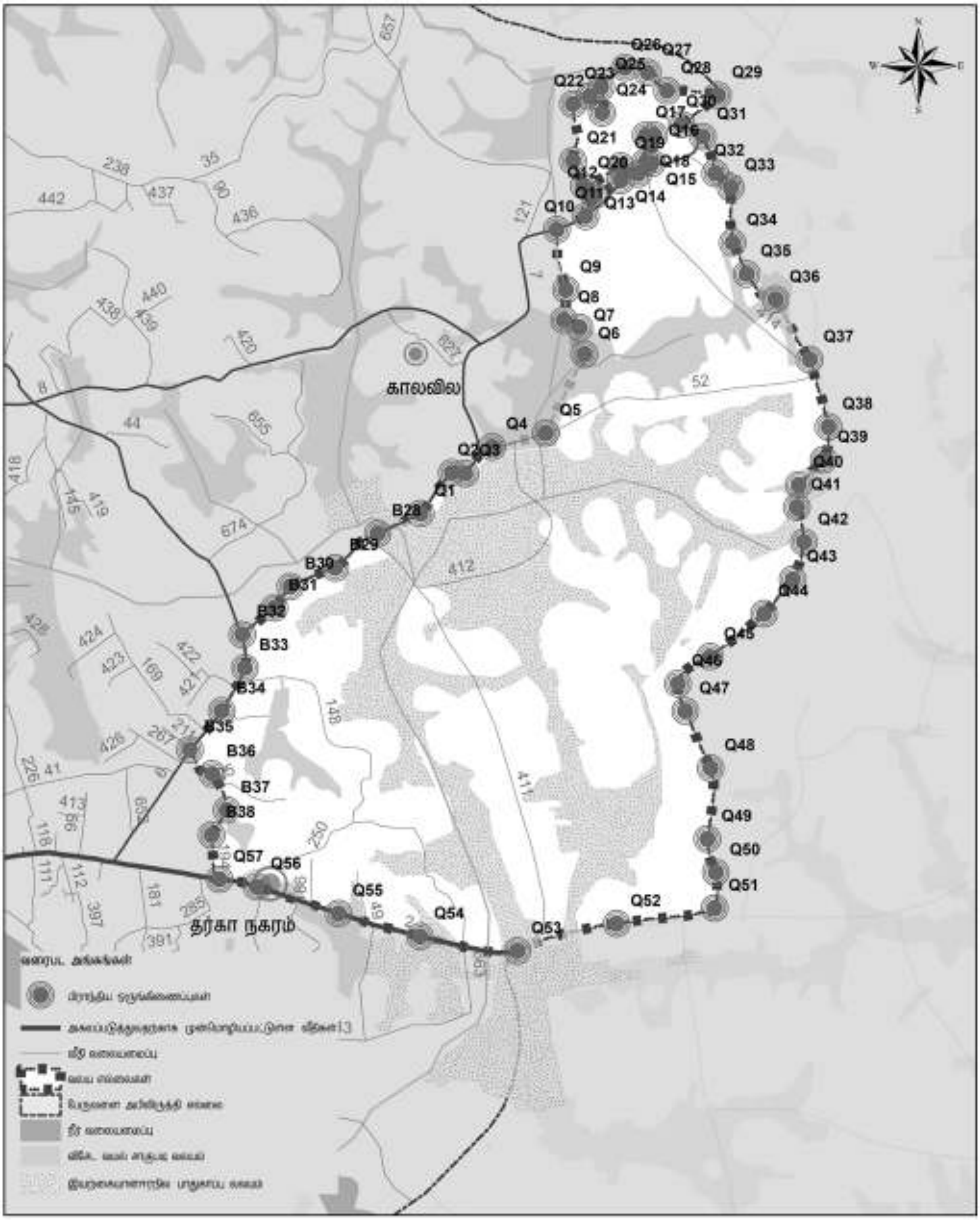
வலய மண்டல திட்டம் - மிகு குறை அடர்த்தி உள்ளக வலயம்
முதலாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.125 0.25 0.5 0.75 1 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

வரைபடம் 13(ஆ) : மிகவும் குறைந்த அடர்த்தி உட்பகுதி கொத்து - பகுதி இரண்டு



வலய மண்டல திட்டம் - மிகு குறை அடர்த்தி உள்ளக வலயம்
இரண்டாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

இணைப்பு 14 : மண்டல எல்லைகள் - உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம்

பகுதி ஒன்று

No	X	Y
A12	6°27'17.23"N	79°59'7.14"E
A13	6°27'20.36"N	79°59'6.16"E
A14	6°27'23.97"N	79°59'4.99"E
A15	6°27'23.45"N	79°58'58.15"E
A16	6°27'21.10"N	79°58'56.20"E
A17	6°27'20.15"N	79°58'47.10"E
R1	6°27'7.45"N	79°59'20.55"E
R2	6°27'3.32"N	79°59'11.96"E
R3	6°26'54.36"N	79°59'17.69"E
R4	6°26'43.35"N	79°59'25.44"E
R5	6°26'33.89"N	79°59'31.66"E
R6	6°26'30.19"N	79°59'30.55"E
R7	6°26'31.78"N	79°59'25.32"E
R8	6°26'30.84"N	79°59'19.55"E
R9	6°26'28.84"N	79°59'16.99"E
R10	6°26'24.59"N	79°59'13.79"E
R11	6°26'21.76"N	79°59'11.96"E
R12	6°26'21.87"N	79°59'10.02"E
R13	6°26'24.40"N	79°59'9.13"E
R14	6°26'25.65"N	79°59'9.58"E
R15	6°26'29.05"N	79°59'12.45"E
R16	6°26'35.19"N	79°59'14.80"E
R17	6°26'37.83"N	79°59'15.09"E
R18	6°26'39.60"N	79°59'14.42"E
R19	6°26'40.00"N	79°59'12.91"E
R20	6°26'39.13"N	79°59'11.00"E
R21	6°26'42.01"N	79°59'10.86"E
R22	6°26'48.53"N	79°59'4.23"E
R23	6°26'56.21"N	79°58'55.57"E
R24	6°26'56.51"N	79°58'53.67"E

No	X	Y
R25	6°26'53.26"N	79°58'50.80"E
R26	6°26'57.97"N	79°58'48.68"E
R27	6°27'8.05"N	79°58'42.77"E
R28	6°27'11.66"N	79°58'40.13"E
R29	6°27'14.71"N	79°58'40.47"E
R30	6°27'17.19"N	79°58'39.16"E
R31	6°27'19.25"N	79°58'38.59"E
R32	6°27'20.36"N	79°58'39.13"E
R33	6°27'20.67"N	79°58'42.11"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 14(அ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

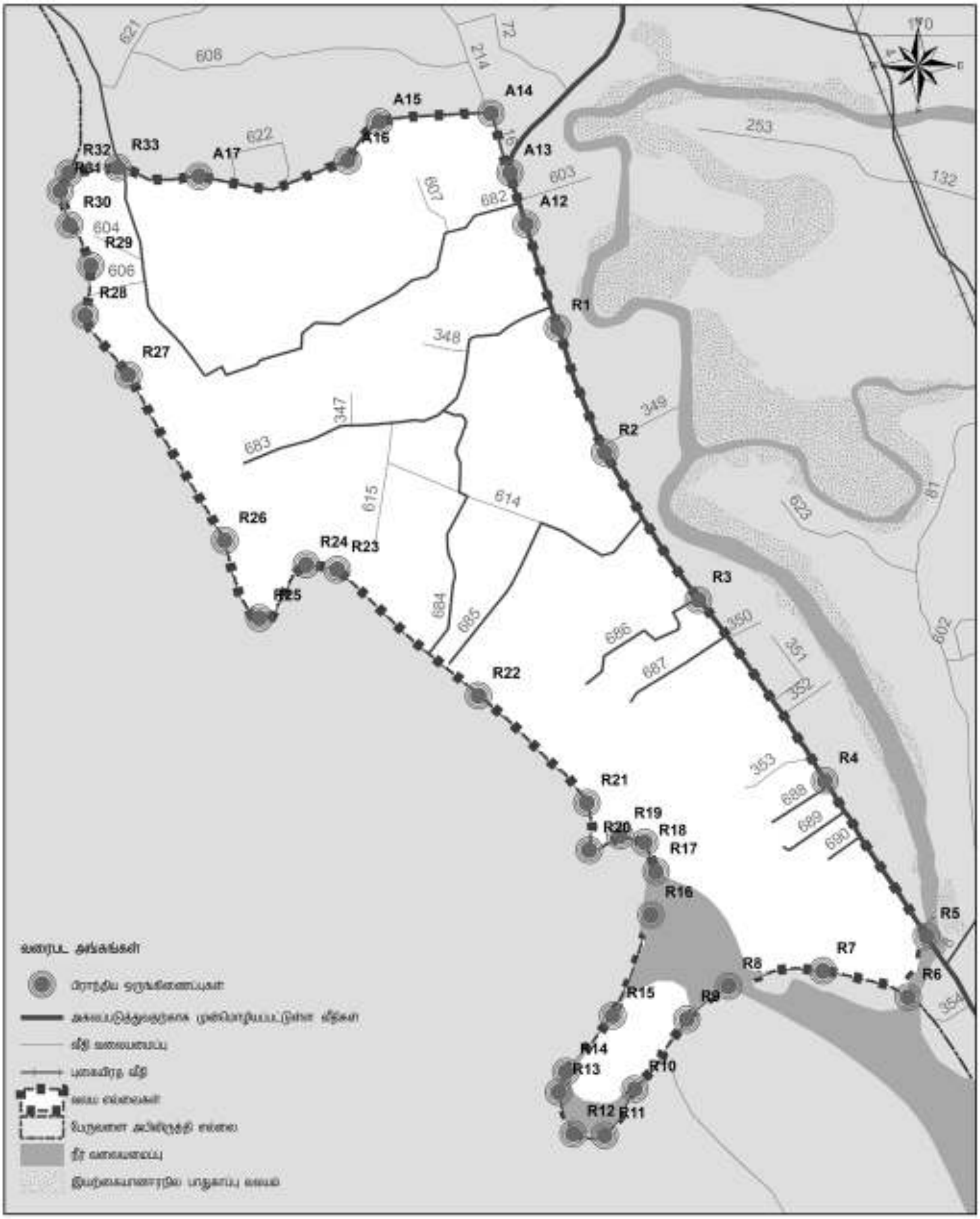
பகுதி இரண்டு

No	X	Y
B39	6°26'26.35"N	80° 1'13.24"E
B41	6°26'29.45"N	80° 0'52.95"E
S1	6°26'22.66"N	80° 1'26.26"E
S2	6°26'19.12"N	80° 1'39.30"E
S3	6°26'17.49"N	80° 1'50.73"E
S4	6°26'15.24"N	80° 1'49.15"E
S5	6°26'9.12"N	80° 1'50.81"E
S6	6°26'1.41"N	80° 1'50.09"E
S7	6°25'52.18"N	80° 1'43.68"E
S8	6°25'46.74"N	80° 1'37.75"E
S9	6°25'50.16"N	80° 1'34.24"E
S10	6°25'54.85"N	80° 1'32.73"E
S11	6°25'57.77"N	80° 1'26.77"E
S12	6°26'1.77"N	80° 1'24.26"E
S13	6°26'7.23"N	80° 1'20.38"E
S14	6°26'8.97"N	80° 1'11.42"E
S15	6°26'8.90"N	80° 1'4.60"E

No	X	Y
S16	6°26'13.26"N	80° 0'59.54"E
S17	6°26'15.92"N	80° 0'54.94"E
S18	6°26'18.37"N	80° 0'50.93"E
S19	6°26'19.56"N	80° 0'51.08"E
S20	6°26'21.99"N	80° 0'48.29"E
S21	6°26'23.53"N	80° 0'45.19"E
S22	6°26'26.13"N	80° 0'44.40"E
S23	6°26'26.28"N	80° 0'43.10"E
S24	6°26'28.16"N	80° 0'42.83"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 14(ஈ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 14(அ) : உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா கொத்து – பகுதி ஒன்று



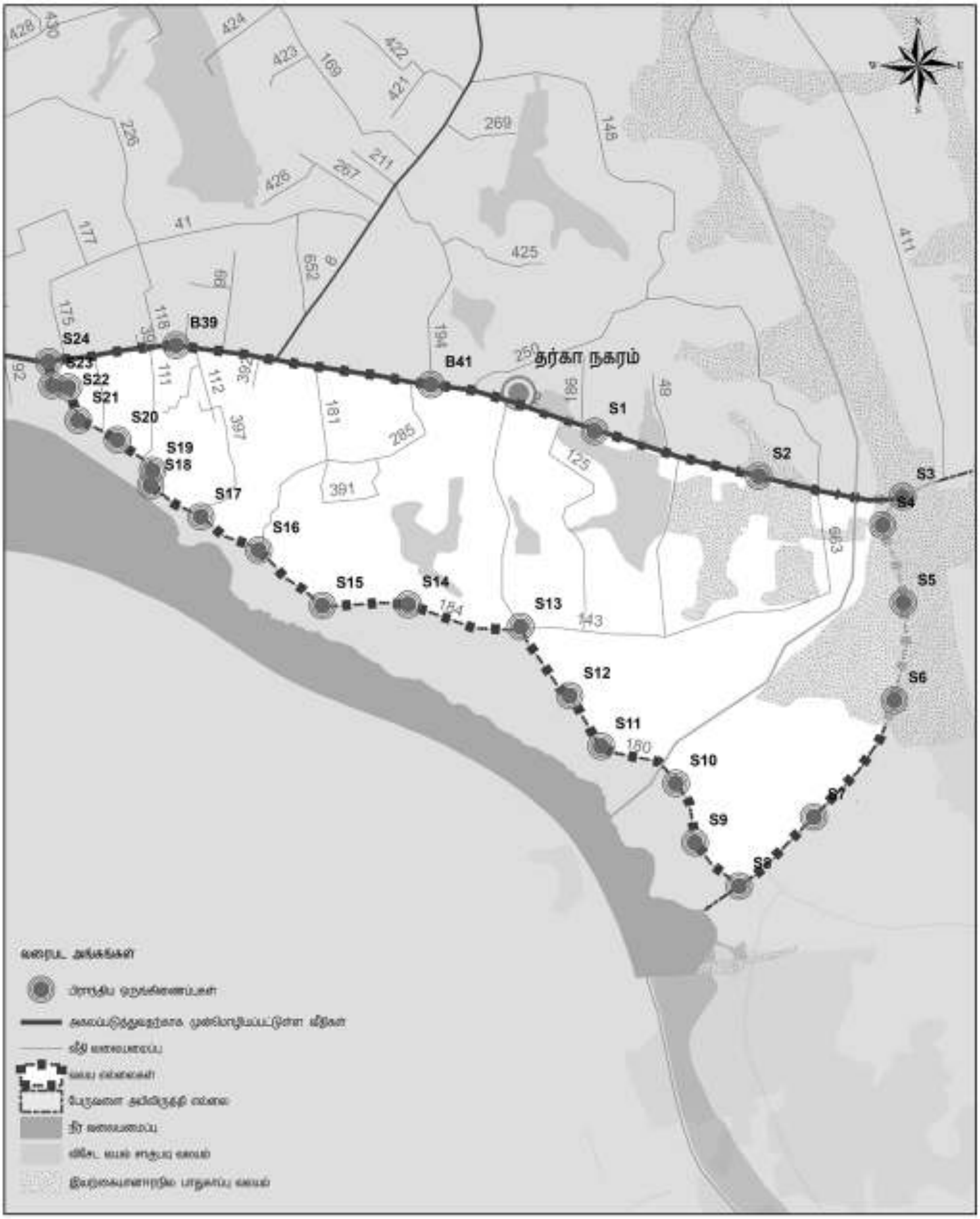
வலய மண்டல திட்டம் - உயர் அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம்
முதலாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

மேல் மாகாண பிரிவு | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021–2030) | தயாரிப்பு : களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

வரைபடம் 14(ஆ) : உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம் – பகுதி இரண்டு



வலய மண்டல திட்டம் - உயர் அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம்
இரண்டாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

இணைப்பு 15 : மண்டல எல்லைகள் - குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா குழுமம்

பகுதி ஒன்று

No	*X*	*Y*
T1	*6°25'41.84"N*	*80° 1'29.56"E*
T2	*6°25'56.90"N*	*80° 1'21.28"E*
T3	*6°26'5.12"N*	*80° 1'1.36"E*
T4	*6°26'15.63"N*	*80° 0'36.45"E*
T5	*6°26'4.06"N*	*80° 0'21.20"E*
T6	*6°25'43.32"N*	*80° 0'16.04"E*
T7	*6°25'35.81"N*	*80° 0'2.41"E*
T8	*6°25'41.81"N*	*79°59'50.14"E*
T9	*6°26'1.27"N*	*79°59'45.17"E*
T10	*6°26'29.98"N*	*79°59'30.92"E*
B1	*6°26'32.06"N*	*79°59'32.84"E*
B2	*6°26'38.10"N*	*79°59'35.29"E*
B3	*6°26'45.93"N*	*79°59'43.08"E*
B42	*6°26'28.16"N*	*80° 0'42.48"E*
B43	*6°26'28.85"N*	*80° 0'38.06"E*
B44	*6°26'23.98"N*	*80° 0'23.58"E*
B45	*6°26'16.62"N*	*80° 0'14.57"E*
B56	*6°26'12.92"N*	*80° 0'14.45"E*
B47	*6°26'7.76"N*	*80° 0'12.15"E*
B48	*6°25'56.43"N*	*80° 0'12.02"E*
B49	*6°25'46.61"N*	*80° 0'6.48"E*
B50	*6°25'43.26"N*	*80° 0'2.39"E*
B51	*6°25'48.76"N*	*79°59'58.74"E*
B52	*6°25'54.04"N*	*79°59'55.99"E*
B53	*6°25'59.72"N*	*79°59'52.88"E*
B54	*6°26'9.46"N*	*79°59'47.10"E*
B55	*6°26'22.91"N*	*79°59'38.63"E*
R1	*6°27'7.45"N*	*79°59'20.55"E*
R2	*6°27'3.32"N*	*79°59'11.96"E*
R3	*6°26'54.36"N*	*79°59'17.69"E*
R4	*6°26'43.35"N*	*79°59'25.44"E*
R5	*6°26'33.89"N*	*79°59'31.66"E*

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 15(A) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

பகுதி இரண்டு

No	*X*	*Y*
D8	*6°28'45.75"N*	*79°59'4.00"E*
D9	*6°28'54.93"N*	*79°59'5.14"E*
D10	*6°29'18.16"N*	*79°59'0.20"E*
U1	*6°27'21.89"N*	*79°58'39.82"E*
U2	*6°27'25.43"N*	*79°58'39.84"E*
U3	*6°27'32.77"N*	*79°58'35.89"E*
U4	*6°27'39.43"N*	*79°58'29.47"E*
U5	*6°27'40.67"N*	*79°58'28.99"E*
U6	*6°27'46.54"N*	*79°58'29.25"E*
U7	*6°27'49.61"N*	*79°58'28.49"E*
U8	*6°27'57.89"N*	*79°58'31.13"E*
U9	*6°28'7.94"N*	*79°58'32.03"E*
U10	*6°28'11.60"N*	*79°58'31.07"E*
U11	*6°28'16.45"N*	*79°58'25.69"E*
U12	*6°28'18.81"N*	*6°28'18.81"N*
U13	*6°28'17.94"N*	*79°58'28.93"E*
U14	*6°28'22.82"N*	*79°58'33.84"E*
U15	*6°28'24.12"N*	*79°58'34.51"E*
U16	*6°28'34.67"N*	*79°58'43.16"E*
U17	*6°28'37.30"N*	*79°58'47.98"E*
U18	*6°28'36.39"N*	*79°58'47.82"E*
U19	*6°28'28.96"N*	*79°58'38.10"E*
U20	*6°28'23.77"N*	*79°58'40.75"E*
U21	*6°28'23.36"N*	*79°58'43.31"E*
U22	*6°28'24.98"N*	*79°58'44.01"E*
U23	*6°28'26.82"N*	*79°58'46.71"E*
U24	*6°28'30.03"N*	*79°58'49.13"E*
U25	*6°28'32.24"N*	*79°58'48.80"E*
U26	*6°28'33.74"N*	*79°58'54.37"E*

No	X	Y
U27	6°28'37.74"N	79°58'57.59"E
U28	6°28'46.32"N	79°58'58.71"E
U29	6°28'54.13"N	79°59'0.06"E
U30	6°29'4.53"N	79°59'0.76"E
U31	6°29'21.98"N	79°58'58.08"E
A1	6°28'37.90"N	79°58'58.27"E
A2	6°28'37.10"N	79°59'1.33"E
A3	6°28'37.19"N	79°59'2.25"E
A18	6°27'21.15"N	79°58'42.23"E
A19	6°27'26.38"N	79°58'40.81"E
A20	6°27'31.00"N	79°58'37.29"E
A21	6°27'35.63"N	79°58'34.21"E
A22	6°27'44.00"N	79°58'31.56"E
A23	6°27'49.06"N	79°58'30.88"E
A24	6°28'1.43"N	79°58'33.62"E
A25	6°28'4.31"N	79°58'32.45"E
A26	6°28'9.83"N	79°58'32.60"E
A27	6°28'14.27"N	79°58'34.43"E
A28	6°28'17.65"N	79°58'37.64"E
A29	6°28'16.38"N	79°58'39.70"E
A30	6°28'16.77"N	79°58'44.78"E
A31	6°28'21.20"N	79°58'49.17"E
A32	6°28'27.53"N	79°58'54.87"E
A33	6°28'30.61"N	79°58'56.07"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 15(ஆ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

பகுதி மூன்று

No	X	Y
V1	6°30'7.86"N	79°58'43.28"E
V2	6°30'8.83"N	79°58'38.51"E
V3	6°30'10.36"N	79°58'35.85"E
V4	6°30'15.06"N	79°58'36.93"E
V5	6°30'17.40"N	79°58'34.79"E
V6	6°30'21.47"N	79°58'34.20"E
V7	6°30'19.33"N	79°58'39.47"E
V8	6°30'20.18"N	79°58'42.07"E
V9	6°30'21.84"N	79°58'43.58"E
V10	6°30'23.64"N	79°58'44.62"E
V11	6°30'25.51"N	79°58'45.12"E
V12	6°30'27.98"N	79°58'45.07"E
V13	6°30'26.66"N	79°58'47.43"E
V14	6°30'25.66"N	79°58'48.47"E
C46	6°30'9.66"N	79°58'42.33"E
C47	6°30'15.61"N	79°58'40.83"E
C48	6°30'19.20"N	79°58'42.76"E
C49	6°30'23.15"N	79°58'46.57"E
C50	6°30'25.66"N	79°58'48.47"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 15(இ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

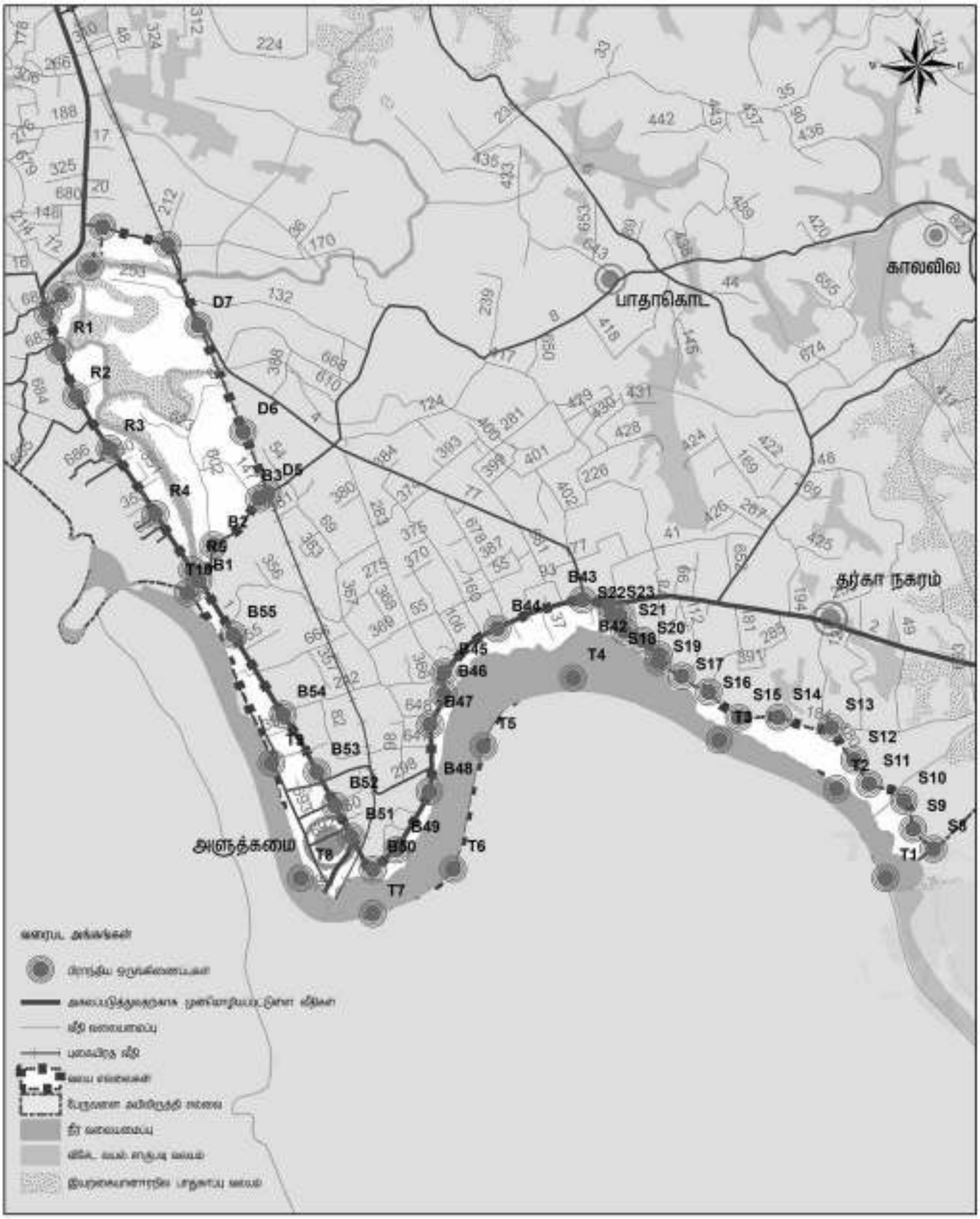
பகுதி நான்கு

No	X	Y
W1	6°30'52.22"N	79°58'50.82"E
W2	6°30'59.47"N	79°58'47.81"E
W3	6°31'2.97"N	79°58'47.79"E
W4	6°31'5.76"N	79°58'43.97"E
W5	6°31'13.13"N	79°58'43.16"E
W6	6°31'15.34"N	79°58'42.06"E
W7	6°31'17.68"N	79°58'38.95"E
W8	6°31'19.88"N	79°58'39.57"E

No	X	Y
W9	6°31'22.11"N	79°58'39.17"E
W10	6°31'23.52"N	79°58'39.33"E
W11	6°31'25.67"N	79°58'36.97"E
W12	6°31'32.23"N	79°58'34.75"E
W13	6°31'35.81"N	79°58'34.81"E
W14	6°31'36.15"N	79°58'32.95"E
W15	6°31'40.68"N	79°58'32.32"E
W16	6°31'48.73"N	79°58'29.68"E
W17	6°31'57.88"N	79°58'26.04"E
W18	6°32'6.53"N	79°58'20.78"E
W19	6°32'9.24"N	79°58'20.88"E
W20	6°32'13.35"N	79°58'19.44"E
W21	6°32'20.20"N	79°58'15.91"E
W22	6°32'30.48"N	79°58'12.82"E
W23	6°32'34.97"N	79°58'11.57"E
C54	6°30'49.98"N	79°58'50.94"E
C55	6°30'56.23"N	79°58'49.88"E
C56	6°31'2.99"N	79°58'48.36"E
C57	6°31'13.27"N	79°58'44.40"E
C58	6°31'15.83"N	79°58'45.82"E
C59	6°31'27.94"N	79°58'41.52"E
C60	6°31'48.79"N	79°58'33.01"E
C61	6°32'4.73"N	79°58'26.25"E
C62	6°32'22.07"N	79°58'18.95"E
C63	6°32'34.94"N	79°58'13.47"E

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் வரைபடம் 15 (ஈ) ஆல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

வரைபடம் 15(அ) : குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா கொத்து – பகுதி ஒன்று

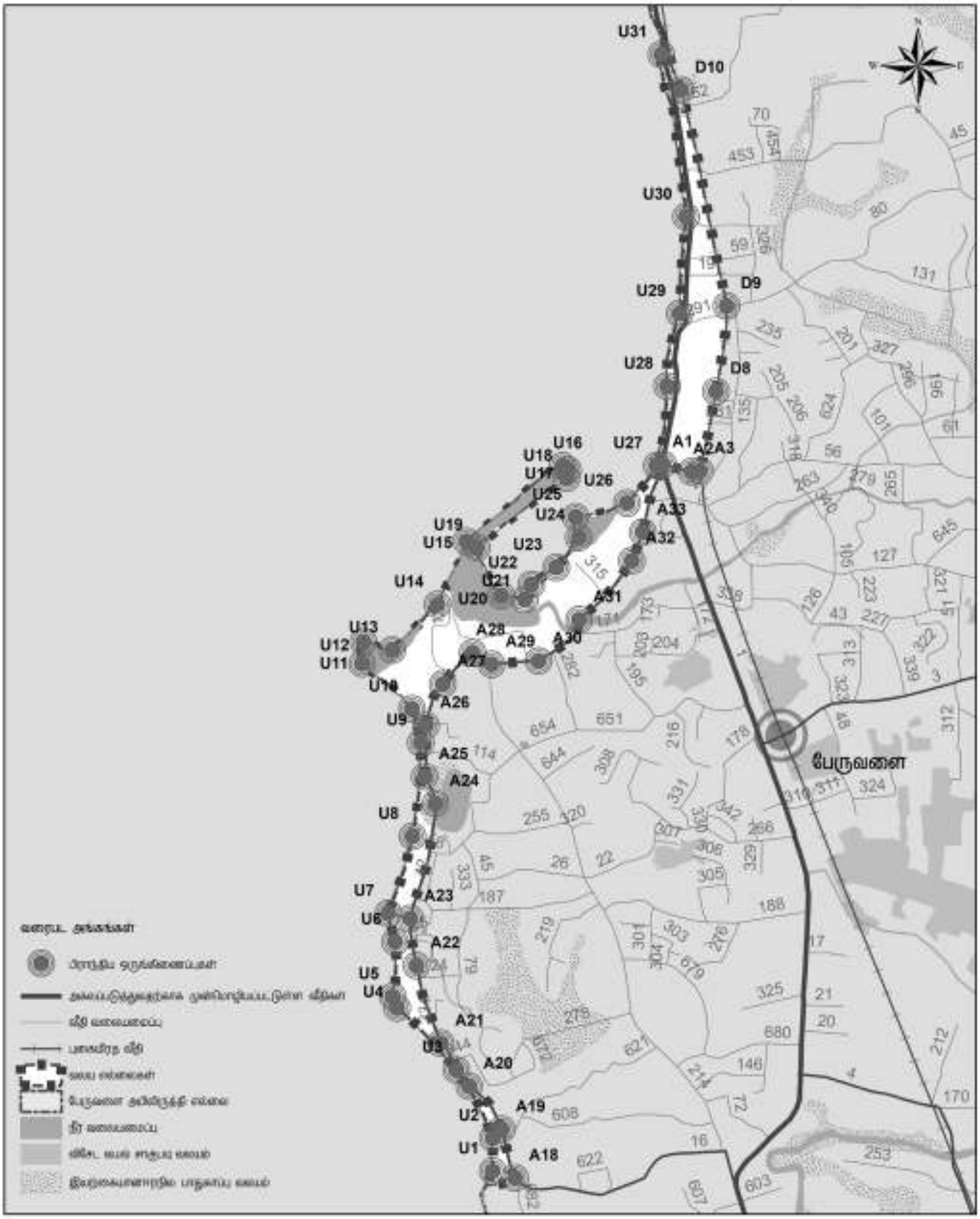


வலய மண்டல திட்டம் - குறை அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம்
முதலாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.125 0.25 0.5 0.75 1 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

வரைபடம் 15(ஆ) : குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா கொத்து - பகுதி இரண்டு

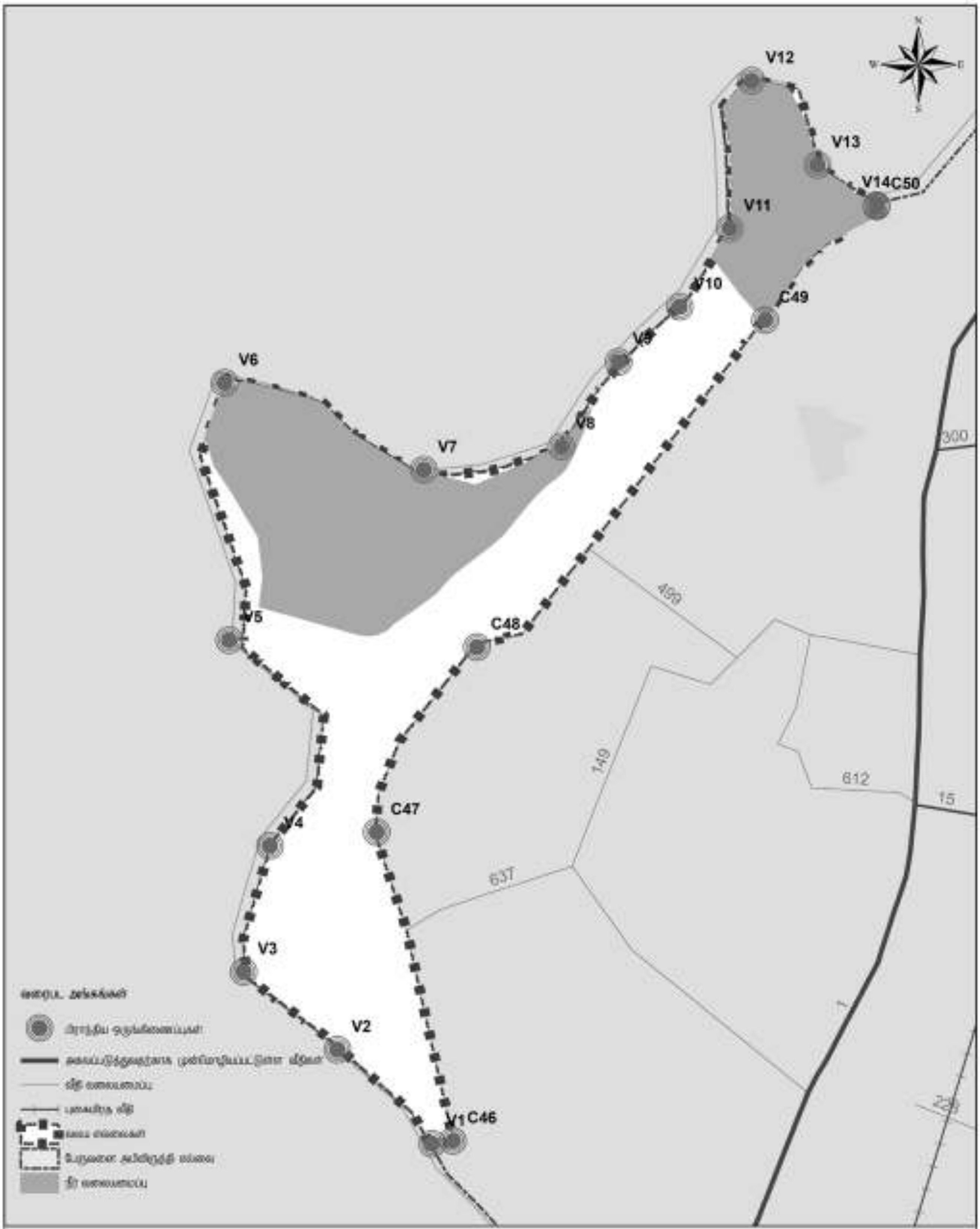


வலய மண்டல திட்டம் - குறை அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம்
இரண்டாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 கி.மீ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
ஜனவரி 2019

வரைபடம் 15(இ) : குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா கொத்து - பகுதி மூன்று



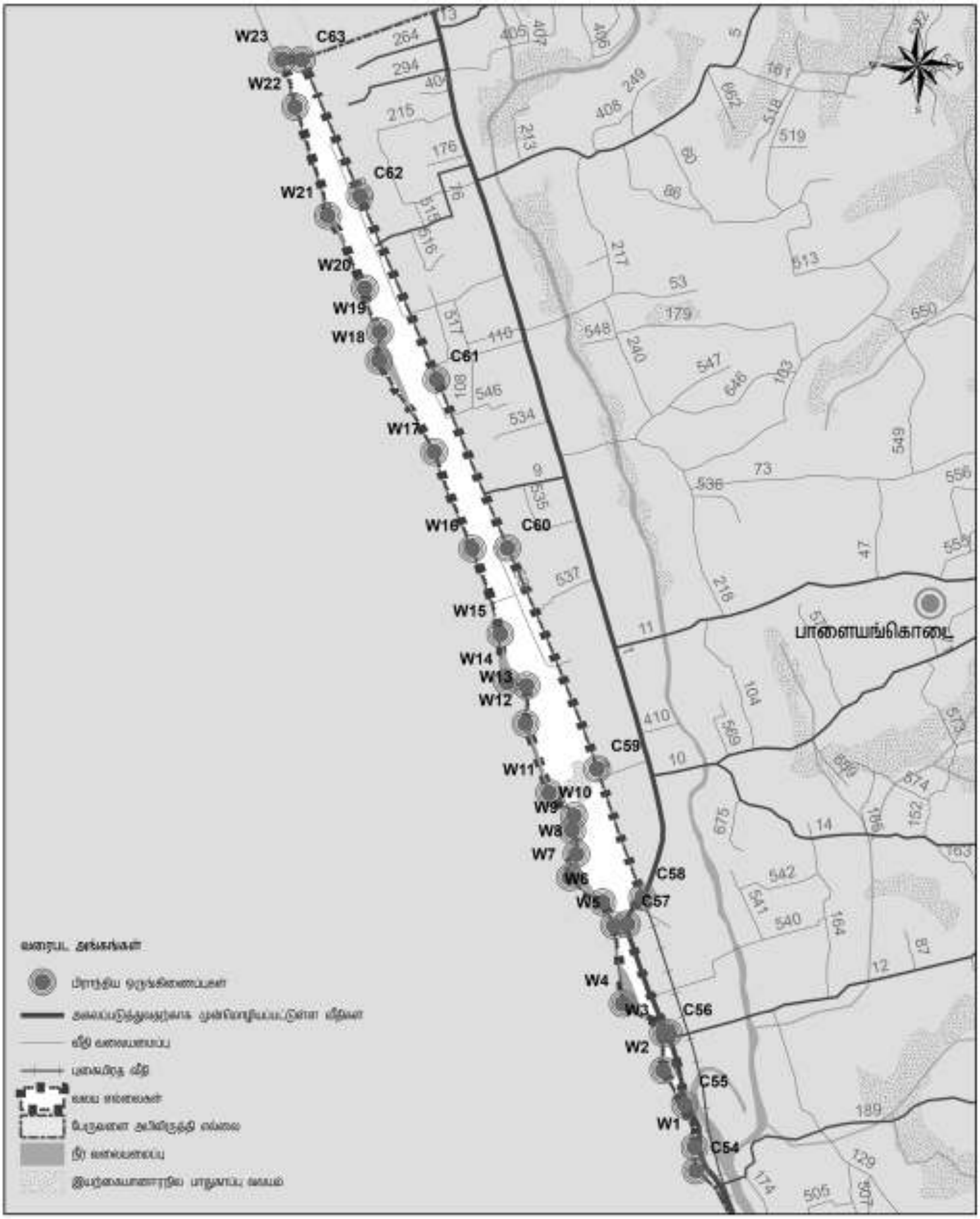
வலய மண்டல திட்டம் - குறை அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம்
மூன்றாம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

கி.மீ
0 0.0150.03 0.06 0.09 0.12

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

வரைபடம் 15(ஈ) : குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா கொத்து - பகுதி நான்கு



வலய மண்டல திட்டம் - குறை அடர்த்தி அபிவிருத்தி வலயம்
நான்காம் பகுதி
பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 கிமீ

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
டிசம்பர் 2020

சுருக்கச்சொற்கள்

ந.அ.அ.ச.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
கி.மீ	கிலோமீட்டர்
பி.செ..பி	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
கி.பி	கிறிஸ்துவிற்கு பின்
கி.மு.	கிறிஸ்துவிற்கு முன்

உசாத்துணை நூல்கள்

இந்திரகீர்த்தி,ஷா. (2002). ராஜரட்ட நாகரிகம் மற்றும் தென்மேற்கு இராச்சியம். கொழும்பு: தயவன்ச ஜெயவர்தன ஔ நிறுவனம்

வங்கிகள், இலங்கை (2016). இலங்கை மத்திய வங்கி ஆண்டு அறிக்கை. கொழும்பு 1: எம்.டி. குணவாசலன முரன

பேருவளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் (2016). வள அறிக்கை – 2009, 2015, பேருவளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்

இலங்கை சுற்றுலா அதிகாரசபை. (2015). வருடாந்த அறிக்கை

குழு, (1995). பசிபிக் கடற்கரை சமூகத் திட்டம். சான் அன்டோனியோ: சான் அன்டோனியோ நகர திட்டமிட-ல் துறை.

எம். எம். எம். முக்கராம, (2010). கடல் மீன்பிடித்தின் வீட்டு உணவுப் பாதுகாப்பை மதிப்பீடு செய்தல். இலங்கை: கடல் சார்அறிவியல்.

வளங்கள், (2007). இறங்குதளம் களுத்துறை மாவட்டம். கொழும்பு 10: கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் அமைச்சு .

புள்ளிவிவரம், (2014). இலங்கை தொழிலாளர் படை தொடர்பான காலாண்டு புள்ளிவிவர புல்லட்டின். கொழும்பு - 3: மக்கள் தொகைக் கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களம்.

அவதானிப்பு, (2007). இறங்குதளம் களுத்துறை மாவட்டம் மீன்பிடிம் மாவட்டம். கொழும்பு 10: கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம்.

அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் - வருடாந்த அறிக்கை. அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம். (2008).

கட்டுபொத்த, க. கைவினைஞர் மற்றும் இரத்தினக்கல் அகழ்வு பழைய இலங்கை சமூக பொருளாதார முன்னோக்கு. நுகேகொட: புவியியல் துறை, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம்

டெரென்ஸ் சௌந்தரநாயகம், எல். டி. (1994). கடற்கரைக் கோடுகளின் பொருளாதார முக்கியத்துவம் - இலங்கை. கொழும்பு: கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம்.

mooniak
මූනියැක්
மூநியக்

Art direction, layout and design by:
Mooniak <*mooniak.com*>

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி, நீர் வழங்கல் மற்றும் வீடமைப்பு வசதிகள் அமைச்சு